



Ügyiratszám: DER/3600-2/2026

Ügyintéző: Cseh Ákos

Főépítész: Bartha Tibor

Tárgy: előzetes szakhatósági állásfoglalás – Berettyóújfalu, külterület 0505 helyrajzi számú ingatlanon baromfitelep (tojótelep és jércenevelő) létesítése érdekében indított összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás tárgyában.

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

A DER/3600/2026 ügyiratszámom érkezett megkeresésnek eleget téve az ENVIRO-EXPERT KFT. (4028 Debrecen, Hadházi út 7. 1/5.) által elkészített környezeti hatástanulmány alapján a Berettyóújfalu külterület 0505 hrsz-ú ingatlanon tervezett baromfitelep (tojótelep és jércenevelő) létesítése tárgyában indult, összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó előzetes vizsgálati eljárás során az alábbi állásfoglalást adom:

A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett tevékenység megvalósításához

hozzájárok.

Ezen szakhatósági hozzájárulás nem mentesít más, általános és eseti hatósági hozzájárulások, engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

INDOKOLÁS

Berettyóújfalu Polgármesteri Hivatal Jegyzője kizárási okot jelentett be a „Berettyóújfalu 0505 hrsz.-ú ingatlanon baromfitelep (tojótelep és jércenevelő) létesítése” megnevezésű munka - a környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal HB/17-IKV/00372-11/2026 számú összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás ügyében - szakhatósági állásfoglalás kiadására irányuló eljárás lefolytatására.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.sz.) HB/14-ÁF/00106-2/2026. számú végzésében a szakhatósági eljárás lefolytatására Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, mint elsőfokú szakhatóságot jelölte ki.

Az egyes közérdeken alapuló, kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Kormányrendelet 1. mellékletének 9. táblázat 20. pontja szerint azon szakkérdést kell elbírálni, hogy az előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati eljárásban az építmény elhelyezése megfelel-e a településrendezési tervnek, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásoknak.



A 34/2012. (VI.29.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Berettyóújfalu Város Szabályozási Terve alapján a terület Zavaró hatású (ipari) gazdasági zónában (Gip) helyezkedik el. A terület régészeti lelőhelyen helyezkedik el.

A Berettyóújfalu építési szabályzatáról szóló 33/2004.(XII.3.) önkormányzati rendelet 8.§ (2) bekezdése szerint

a) A zóna a jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú ipari építmények, valamint a védőtávolságot igénylő mezőgazdasági majorok, állattartó telepek elhelyezésére szolgál.

b) A zóna területén a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszély), bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények helyezhetők el.

34. § (1) bekezdés szerint a város igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek zaj, rezgés és légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a telek területe szerinti - a vonatkozó jogszabályokban előírt - kibocsátási határértékeket.

(4) bekezdés szerint dögkút a mezőgazdasági-általános rendeltetési zónában a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások megtartásával újonnan elhelyezhető, ha a szomszédos telek felhasználását nem zavarja.

(5) bekezdés szerint a talaj és a felszíni, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útsózási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízszáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni. Állati tetemet csak a kijelölt gyűjtőhelyen lehet elhelyezni.

(6) bekezdés szerint külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.

Az ENVIRO-EXPERT Kft. által benyújtott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység nem ellentétes a Berettyóújfalu Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2004.(XII.3.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott Berettyóújfalu építési szabályzatának előírásaival, valamint az a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek megfelel.

Állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet. 9. táblázat 20. pontja alapján adtam meg.

Kelt: Derecske, időbélyegző szerint

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző nevében és megbízásából:

Cseh Ákos
Településfejlesztési és Beruházási Csoportvezető



Kapják:

1. Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal Jegyzője (4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19. KRID azonosító: 706180147)
2. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (4025 Debrecen, Hatvan utca 16. KRID azonosító: 114141715)
3. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály (4024 Debrecen, Piac utca 42-45. KRID azonosító: TIKTVF 308252122)
4. Irattár