



Digitálisan aláírta: Apró-Sápi  
Réka  
Dátum: 2026.02.23 13:35:27  
+01'00'

## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-HGO/00221-13/2026.

Tárgy: hulladékgazdálkodási engedély

Ügyintéző: ██████████

Melléklet: -

Telefon: ██████████

### Határozat

#### I.

A területi hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: területi hulladékgazdálkodási hatóság) a **DGS Ingatlan Kft.** (székhely: 4033 Debrecen, Szalóksámszon u. 22.; adószám: 32724512-2-09; cégjegyzék száma: 09-09-036635; KSH szám: 32724512-6811-113-09; KÜJ: 104757493; továbbiakban: engedélyes) részére – kérelmének helyt adva–

#### engedélyezi,

nem veszélyes hulladékok gyűjtését, előkezelését és hasznosítását az alábbiak szerint:

#### II.

1. Az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenység megnevezése, besorolása, valamint a hulladékgazdálkodási tevékenységgel érintett terület:

- Nem veszélyes hulladék előkezelése és hasznosítása Magyarország közigazgatási területén;
- Nem veszélyes hulladék gyűjtése, előkezelése és hasznosítása az engedélyes 4243 Téglás, 0171/9 helyrajzi számú bérelt telephelyén (KTJ:103 358 748).

Hulladékgazdálkodási tevékenység besorolása:

Besorolása a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet 2. sz. melléklete, valamint a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet) 2. sz. melléklete szerint:

- **R3a** Szerves anyagok újrahasználatra való előkészítése
- **R5a** Szervetlen anyagok újrahasználatra való előkészítése, szervetlen építőanyagok újrafeldolgozása
- **R12** Átalakítás az R1–R11 műveletek valamelyikének elvégzése érdekében (R-kód hiányában ez a művelet magában foglalhatja a hasznosítást megelőző előkészítő műveleteket, mint például az R1–R11 műveleteket megelőzően végzett válogatás, aprítás, tömörítés, pelletkészítés, szárítás, zúzás, kondicionálás vagy elkülönítés)
  - E02 -- 01 szétválasztás (szeparálás)
  - E02 – 03 aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés);
  - E02 – 05 válogatás alaki jellemzők szerint (osztályozás)
  - E02 - 06 válogatás anyagminőség szerint (osztályozás)

2.

2.a Telephelyen gyűjthető, előkezelhető és hasznosítható nem veszélyes hulladékok azonosító kódjai, megnevezése és mennyisége:

Hulladék azonosító kód	Hulladék megnevezése	Gyűjtés	Előkezelés	Hasznosítás
		(tonna/év)	(tonna/év)	(tonna/év)
2	MEZŐGAZDASÁGI, KERTÉSZETI, AKVAKULTÚRÁS TERMELESBŐL, ERDŐGAZDÁLKODÁSBÓL, VADÁSZATBÓL, HALÁSZATBÓL, ÉLELMISZER-ELŐÁLLÍTÁSBÓL ÉS - FELDOLGOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ HULLADÉK			
02 01	mezőgazdaság, kertészet, akvakultúrás termelés, erdőgazdálkodás, vadászat és halászat hulladéka			
02 01 07	erdőgazdálkodás hulladéka	3120	3120	3120
3	FAFELDOLGOZÁSBÓL ÉS FALEMEZ-, BÚTOR-, CELLULÓZ ROST SZUSZPENZIÓ-, PAPÍR- ÉS KARTONGYÁRTÁSBÓL SZÁRMAZÓ HULLADÉK			
03 01	fafeldolgozásból, falemez- és bútorgyártásból származó hulladék			
03 01 01	fakéreg és parafahulladék	3120	3120	3120
03 01 05	fűrészpor, faforgács, darabos eselék, fa, forgácslap és furnér, amely különbözik a 03 01 04-től	3120	3120	3120
03 03	cellulózrost szuszpenzió, papír- és kartongyártási, feldolgozási hulladék			
03 03 01	fakéreg és fahulladék	3120	3120	3120
17	Építési-bontási hulladék (beleértve a szennyezett területekről kitermelt földet is)			
17 01	Beton, téгла, cserép és kerámia			
17 01 01	beton	3120	3120	3120
17 01 02	téгла	3120	3120	3120

17 01 03	cserép és kerámia	3120	3120	3120
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	3120	3120	3120
17 02	Fa, üveg és műanyag			
17 02 01	fa	3120	3120	3120
17 02 03	műanyag	3120	3120	3120
17 03	Bitumen keverék, szénkátrány és kátránytermék			
17 03 02	bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től	3120	3120	3120
17 05	föld (ideértve a szennyezett területekről származó kitermelt földet), kövek és kotrási meddő			
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-től	3120	3120	3120
17 05 06	kotrási meddő, amely különbözik a 17 05 05-től	3120	3120	3120
17 05 08	vasúti pálya kavicságya, amely különbözik a 17 05 07-től	3120	3120	3120
17 06	szigetelőanyagokat és azbesztet tartalmazó építőanyag			
17 06 04	szigetelő anyag, amely különbözik a 17 06 01 és a 17 06 03-tól	3120	3120	3120
17 08	gipsz alapú építőanyag			
17 08 02	gipsz alapú építőanyag, amely különbözik a 17 08 01-től	3120	3120	3120
17 09	egyéb építési-bontási hulladék			
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01, 17 09 02 és 17 09 03-tól	3120	3120	3120
A telephelyen egy év alatt maximálisan gyűjthető, előkezelhető és hasznosítható hulladék mennyisége (tonna/év):		3120		

A telephelyen belül kijelölt hulladéktároló helyen egyidejűleg gyűjthető nem veszélyes hulladék mennyisége: 3 000 tonna, a tárolás lehetséges leghosszabb időtartama: 1 év.

2.b Magyarország területén előkezelhető és hasznosítható nem veszélyes hulladékok azonosító kódjai, megnevezése és mennyisége:

Hulladék azonosító kód	Hulladék megnevezése	Előkezelés	Hasznosítás
		(tonna/év)	(tonna/év)
2	MEZŐGAZDASÁGI, KERTÉSZETI, AKVAKULTÚRÁS TERMELESBŐL, ERDŐGAZDÁLKODÁSBÓL, VADÁSZATBÓL, HALÁSZATBÓL, ÉLELMISZER-ELŐÁLLÍTÁSBÓL ÉS - FELDOLGOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ HULLADÉK		
02 01	mezőgazdaság, kertészet, akvakultúrás termelés, erdőgazdálkodás, vadászat és halászat hulladéka		
02 01 07	erdőgazdálkodás hulladéka	150 000	150 000
3	FAFELDOLGOZÁSBÓL ÉS FALEMEZ-, BÚTOR-, CELLULÓZ ROST SZUSZPENZIÓ-, PAPÍR- ÉS KARTONGYÁRTÁSBÓL SZÁRMAZÓ HULLADÉK		
03 01	fafeldolgozásból, falemez- és bútorgyártásból származó hulladék		
03 01 01	fakéreg és parafahulladék	150 000	150 000
03 01 05	fűrészpor, faforgács, darabos eselék, fa, forgácslap és furnér, amely különbözik a 03 01 04-től	150 000	150 000
03 03	cellulózrost szuszpenzió, papír- és kartongyártási, feldolgozási hulladék		
03 03 01	fakéreg és fahulladék	150 000	150 000
17	Építési-bontási hulladék (beleértve a szennyezett területekről kitermelt földet is)		
17 01	Beton, téglá, cserép és kerámia		
17 01 01	beton	150 000	150 000
17 01 02	tégla	150 000	150 000

17 01 03	cserép és kerámia	150 000	150 000
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	150 000	150 000
17 02	Fa, üveg és műanyag		
17 02 01	fa	150 000	150 000
17 02 03	műanyag	150 000	150 000
17 03	Bitumen keverék, szénkátrány és kátránytermék		
17 03 02	bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től	150 000	150 000
17 05	föld (ideértve a szennyezett területekről származó kitermelt földet), kövek és kotrási meddő		
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-től	150 000	150 000
17 05 06	kotrási meddő, amely különbözik a 17 05 05-től	150 000	150 000
17 05 08	vasúti pálya kavicságya, amely különbözik a 17 05 07-től	150 000	150 000
17 06	szigetelőanyagokat és azbesztet tartalmazó építőanyag		
17 06 04	szigetelő anyag, amely különbözik a 17 06 01 és a 17 06 03-tól	150 000	150 000
17 08	gipsz alapú építőanyag		
17 08 02	gipsz alapú építőanyag, amely különbözik a 17 08 01-től	150 000	150 000
17 09	egyéb építési-bontási hulladék		
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01, 17 09 02 és 17 09 03-tól	150 000	150 000
Magyarország területén egy év alatt maximálisan előkezelhető és hasznosítható hulladék mennyisége (tonna/év):		150 000	

### 3. Személyi, tárgyi és biztosítási feltételek:

#### a.) Személyi feltételek:

Az engedélyes a hulladék gyűjtési, előkezelési és hasznosítási tevékenység végzéséhez elegendő számú és végzettségű munkavállalót foglalkoztat. A tevékenység irányítására környezetvédelmi megbízottat alkalmaz.

b.) *Tárgyi feltételek:*

- 1 db Arjes Aprítógép Impaktor 250 EVOII;
- 1 db Eschblöck Biber 82 típusú aprítógép;
- 1 db Bobcat 357 típusú rakodógép;

Az alkalmazott eszközök és berendezések az engedélyes saját tulajdonát képezik, melyek időszakos felülvizsgálata és rendszeres karbantartása, tisztítása biztosított garanciálisan illetve szerződött Partnerek bevonásával. A gépek karbantartása során keletkező hulladékokat munkahelyi gyűjtőhelyen tárolják.

Az átvett nem veszélyes hulladékok mennyiségi meghatározása telephelyen történő elhelyezést illetve mobil előkezelést megelőzően bémérlegeléssel történik.

c.) *Pénzügyi és biztosítási feltételek:*

Az esetlegesen bekövetkező havária helyzet elhárítása céljából az engedélyes környezetszennyezési felelősség biztosítással rendelkezik, melynek összege: 15.000.000 Ft/kár és év összesen, valamint pénzügyi biztosítékként 4.000.000,- Ft került elkülönítésre és zárolásra.

Az engedélyes köteles a környezeti károk felszámolására szolgáló biztosítási szerződést az engedélyezett tevékenység befejezéséig fenntartani.

4. A hulladékkezelési technológia műszaki jellemzői:

Engedélyes hulladékkezelési tevékenységet a 4243 Téglás, 0171/9 helyrajzi számú bérelt telephelyén, valamint az előkezelési és hasznosítási műveletek vonatkozásában Magyarország egész területén, változó helyszíneken, munkaterületeken kívánja végezni. A telephely teljes területe 74 380 m<sup>2</sup>, megközelítése szilárd útburkolatról egy magán bekötőúton lehetséges, drótkerítéssel körbekerített, kapuval zárható. Ipari-gazdasági területek veszik körül, a legközelebbi lakott terület Téglás. A telephely egy része egybefüggően zúzott kővel borított cc. 5000 m<sup>2</sup> nagyságban a többi része füvesített. Telephelyen belül a nem veszélyes hulladékok átmeneti tárolására kijelölt hely a zúzott kővel borított felület. Átvételt követően a hulladékok további előkezelésig, hasznosításig átmenetileg 2-2,5 méteres halmokban ömlesztve kerülnek tárolásra, hulladék azonosító kódok szerint egymástól jól elhatárolva és megkülönböztetve. Amennyiben szükséges az előkezelést megelőzően a kezelő személyzet, a technológiával nem kezelhető idegen anyagot kiválogatja. Az idegen anyagtól megtisztított hulladékokat rakodógéppel (homlokrakodóval) a kezelő sorra, a törő berendezésre adják fel. A törés, osztályozás során történik a nyersanyag aprítása és osztályozása az előre beállított technológia folyamatnak megfelelően. Az így előkészített anyag minőségi, megfelelési vizsgálatra, majd másodnyersanyagként, minősítésnek megfelelően felhasználásra, értékesítésre kerül. A tört, aprított anyag ömlesztve kerül tárolásra a további felhasználó, a vásárló, megrendelő, maga gondoskodik az elszállításáról. Külsős munkaterületen végzendő hulladék előkezelés és hasznosítás során az adott munkaterületre kitelepített mobil aprítógéppel végzik el a fentiekben részletezett tevékenységet.

Az átvett hulladékok jellemzően szennyezésmentesek, ezért a másodlagosan keletkező hulladékok kis százalékban keletkeznek, a beérkező hulladékok alig 1 %-át teszik ki és elkülönítetten kerülnek átmeneti tárolásra. Jellemzően a 17-es főcsoport alá kerülnek besorolásra és hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező kezelő szervezet részére kerülnek átadásra. A technológia során segédanyag felhasználása nem történik. A hulladékgazdálkodási tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik. A dolgozók szociális ellátásából települési szilárd hulladék keletkezik. Gyűjtése műanyag kukákban történik, amelyeket a helyi közszolgáltató szállít el a telephelyről.

5. A hulladékkezelési technológia környezetvédelmi jellemzői

A telephely vízellátása közművel biztosított, technológiai víz felhasználás nincs. A szennyvíz elvezetése nincs kiépítve a telephelyen belül, a keletkező szociális jellegű szennyvíz közműpótlóban kerül összegyűjtésre. A telephelyen végzett tevékenység során technológiai szennyvíz nem keletkezik. A csapadékvíz telephelyen belül a füves és a zúzott kőves területen szikkad el. A folytatni kívánt hulladékkezelési tevékenység sem felszíni, sem felszín alatti vizeket nem érint. A tevékenység nem jár vizekbe történő beavatkozással. A technológia során elsősorban a hulladék beadagolása és aprítása

közben diffúz légszennyezés várható. A talaj illetve a talajvíz normál működési körülmények között nem szennyeződhet, mivel veszélyes összetevőket tartalmazó inert hulladékot nem kezelnek. A tevékenységből eredő zajkibocsátást a hulladék belső mozgatása során alkalmazott munkagép (homlokrakodó), valamint a hulladék kezelő gépek (törő, aprító berendezés) teszi ki. A telephelyet ipari-gazdasági területek veszik körül, a legközelebbi lakott terület Téglás.

A bérelt telephely Téglás Polgármesteri Hivatala által kiadott nyilvántartásba vételi száma: PH/5967-2/2025, mely szerint a megjelölt tevékenységi kör: nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása.

6. A telephely bezárásának feltételei:

A telephely bezárására indított eljárás során az üzemeltetőnek be kell mutatnia a működés következtében a környezetet ért hatásokat, amely alapján a területi hulladékgazdálkodási hatóság megállapítja az esetlegesen elvégzendő vizsgálatok körét és a további teendőket.

A telephely bezárására indított eljárás megkezdéséig az átvett, illetve a tevékenység végzése során keletkezett hulladékokat azok átvételére a hulladékgazdálkodási hatóság által feljogosított szervezetnek át kell adni. A tevékenység befejezése után hulladék a telephelyen nem maradhat.

7. Hibás működés és a káresemény (havária) esetére vonatkozó előírás:

A hulladék gyűjtéséből, előkezeléséből, hasznosításából esetlegesen bekövetkező környezetszennyezés elhárítására a megfelelő eszközöket biztosítani kell. A tevékenység végzése során bármilyen okból bekövetkező környezetszennyezés elhárításáról az engedélyes haladéktalanul intézkedni köteles. A bekövetkezett káreseményről, annak kiterjedéséről, mértékéről, a veszélyeztetett környezeti elemekről, továbbá a tett intézkedésekről írásban – telefonon és e-mailben – kell értesíteni az illetékes területi hulladékgazdálkodási hatóságot. A környezetbe került hulladék jogszabályokban előírt összegyűjtéséről és elhelyezéséről az engedélyes késedelem nélkül gondoskodni köteles.

### III.

#### Hulladékgazdálkodási előírások:

1. Hulladékgazdálkodási tevékenységet az emberi egészség veszélyeztetése és a környezet károsítása nélkül úgy kell végezni, hogy az ne jelentsen kockázatot a környezeti elemekre, ne okozzon lakosságot zavaró (határértéket meghaladó) zajt vagy bűzt, és ne befolyásolja hátrányosan a tájat, valamint a védett természeti és kulturális értékeket.
2. A hulladék gyűjtése, előkezelése és hasznosítása során a természeti elemek nem szennyeződhetnek.
3. A jóváhagyott hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzatban foglaltakat be kell tartani.
4. A hulladéktároló helyen egyidejűleg 3 000 tonna nem veszélyes hulladék tárolható.
5. A hulladéktároló hely üzemeltetése során be kell tartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat.
6. A külső és belső tereket a tárolásra tervezett hulladék mennyiségével arányos méretben úgy kell kialakítani, hogy azok a gépi mozgató- és szállítóeszközök számára jól megközelíthetők legyenek.
7. A hulladéktároló helyet táblával kell jelezni. A hulladéktároló helyen tárolt hulladék fajtáját és típusát a tárolás helyén, megkülönböztető, jól látható felirat alkalmazásával egyértelműen és olvashatóan fel kell tüntetni.
8. A hulladéktároló helyen a hulladék a gyűjtést követően a hasznosítás megkezdéséig az előkezeléssel együtt összesen legfeljebb 1 évig tárolható. Ezt követően a hulladék kezeléséről haladéktalanul gondoskodni kell.
9. A tevékenység során másodlagosan keletkező hulladékokat be kell sorolni.
10. A tevékenység végzése során keletkezett másodlagos hulladékok kezeléséről gondoskodni kell. Hulladékot csak adott hulladék átvételére engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezet részére lehet átadni.
11. Munkahelyi gyűjtőhelyen hulladék a hulladék képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető, kivéve az egészségügyi hulladékot.

12. A tevékenység során keletkezett, az átvett, a kezelt hulladékokról, valamint a másodlagosan képződő hulladékokról nyilvántartást kell vezetni.
13. Adatszolgáltatási kötelezettségének a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően eleget kell tenni.
14. Az adatszolgáltatási kötelezettségének keletkezését és megszűnését a kötelezettség keletkezésétől vagy megszűnésétől számított 15 napon belül be kell jelenteni.
15. Amennyiben az engedély rendelkező részében rögzített adatokban, technológiában vagy ezeket érintően változás, valamint tulajdonosváltozás következik be, illetve új információk merülnek fel, úgy az engedélyes köteles azt 15 napon belül a területi hulladékgazdálkodási hatóságnak bejelenteni.
16. Az engedély jogosultja köteles a hulladékgazdálkodási tevékenység folytatásának megszüntetését, befejezését – a megszüntetést, befejezést megelőzően legalább 30 nappal – a területi hulladékgazdálkodási hatóságnak bejelenteni.
17. Az adott hulladékok csak abban az esetben tekinthetők hasznosítottak, ha a hulladékból előállított anyag alapanyaggá és/vagy terméké minősítése megtörténik. Ellenkező esetben a keletkező anyagokat másodlagos hulladéknak kell tekinteni. A hulladékok hasznosítását a kérelemben megadott technológiai leírás szerint kell végezni. Amennyiben az előállított alapanyag/termék minősítésére általában kijelölt szervezet jogosult, valamint az előállított termék minőségére magyar vagy nemzetközi szabvány vonatkozik, akkor a minősítést meg kell szerezni, valamint a termék megfelelőségét hitelt érdemlően igazolni kell.
18. A hasznosított hulladéknak teljesítenie kell a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény (a továbbiakban: Ht.) 9. és 10. §-ában foglalt előírásokat, különös tekintettel a hulladéktátság megszűnésére vonatkozóan. Amennyiben a hulladéktátság megszűnésére, vagy az előállított termék (alapanyag) minőségére vonatkozó előírásokat nem, vagy csak részben teljesítik, úgy a hulladékgazdálkodási engedély visszavonásra kerül (pl.: ha az közvetlenül további kezelés nélkül nem alkalmas gyártási/termék előállítási tevékenységre).
19. A kezelt építési és bontási hulladékból, illetve annak felhasználásával készült termékek építési célra szolgáló forgalomba hozatalánál az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló külön jogszabályban foglalt előírásokat kell alkalmazni.
20. Az építési vagy bontási helyszínen létesített áttelepíthető hulladék előkezelő létesítmény az adott helyszínen legfeljebb egy évig üzemeltethető.
21. A mobil hulladékkezelés megkezdését megelőzően 5 nappal köteles a telep fekvése szerint illetékes hulladékgazdálkodási hatóságot, valamint a telep fekvése szerint illetékes jegyzőt írásban tájékoztatni a végezni kívánt tevékenységről. A bejelentésnek tartalmaznia kell a tevékenység tervezett időtartamát, pontos helyét helyrajzi számok megadásával, a kezelni kívánt hulladék típusát és mennyiségét, a kezelés módját. Az adott hatóság döntésétől függően a tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozhat, valamint az engedélyben nem szereplő egyéb műszaki előírásokat tehetnek.
22. A környezeti károk elhárítására szolgáló biztosítási szerződést az engedély érvényességi ideje alatt fenn kell tartani, az üzleti év március 1. napjáig hulladékgazdálkodási hatóság részére igazolni szükséges, hogy a környezetvédelmi biztosítás és pénzügyi biztosíték rendelkezésre áll.
23. Az engedélyes hulladékgazdálkodási intézményi résztvételemény, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvételemény körébe tartozó hulladék gyűjtését és előkészítését csak koncessziós társasággal kötött alvállalkozói szerződés birtokában végezhet.

### **Környezetvédelmi és Természetvédelmi előírások:**

Az engedélyezési eljárásban a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet) 2. számú melléklet 3. pontjában foglalt szakkérdések vizsgálatra kerültek, mely alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Integrált Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya az engedély kiadásához az alábbi feltételekkel járult hozzá.

### **Levegőtisztaság védelme előírások:**

1. A tevékenység végzése során diffúz jellegű légszennyező anyag kibocsátással járó technológiát úgy kell működtetni, hogy abból a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a levegőbe.
2. A telephelyen belül a szállítási és rakodási tevékenységgel kapcsolatos munkálatok során a diffúz levegőterhelések megakadályozása érdekében műszaki intézkedéseket kell tenni (pl. locsolás, nedvesítés), továbbá a deponált anyag levegőterhelését (kiporzás) meg kell akadályozni.

### **Földtani közeg védelme előírások:**

1. A nem veszélyes hulladék gyűjtési tevékenység végzése során rendszeres ellenőrzéssel, megfelelő karbantartással és a szükséges javítással folyamatosan biztosítani kell, hogy a telephelyhez vezető és a telephely területén belül kialakított közlekedési útvonal és a tárolótér, valamint a hulladék gyűjtési tevékenység helyének burkolata egységes és egybefüggő legyen és maradjon.
2. A hulladék tárolása olyan területen végezhető, ahol a hulladék tárolására a földtani közeg szempontjából a megfelelő műszaki védelem biztosított.
3. Fedetlen, a csapadékvíztől biztonságosan nem védett tárolótéren, illetve megfelelő műszaki védelmet biztosító tárolóeszköz (pl. zárt konténer) igénybevétele nélkül, tilos olyan hulladék tárolása, amelyből, vagy amelyről a csapadékvíz szennyezőanyagokat oldhat ki, vagy moshat le a földtani közeg irányába.
4. A járművek, gépek és berendezések, valamint kenő- és üzemanyagok csak szilárd burkolattal ellátott helyen tárolhatók, megfelelő műszaki védelem és megelőző intézkedések mellett.
5. A hulladékszállító járműveket olyan műszaki állapotban kell tartani, hogy működésük során a földtani közegbe szennyező anyag ne kerülhessen.
6. A tevékenység végzése során különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favir.) 1. számú melléklete szerinti szennyező anyagot tartalmazó anyag ne jusson a földtani közegbe, ezért a hulladék gyűjtése során fokozott figyelmet kell fordítani a technológiai fegyelem betartására, betartatására valamint a járművek, munkagépek és -eszközök karbantartására. A földtani közeg esetleges szennyeződése esetén a szükséges beavatkozásokat (pl. kárelhárítás) úgy kell elvégezni, hogy lehetőség szerint az eredeti állapot visszaálljon, illetve a maradék terhelés mértéke ne okozzon a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet (a továbbiakban: Favhér.) 1. és 3. mellékletében megállapított (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot.
7. Az esetlegesen környezetbe jutó szennyezőanyagok lokalizálására, felitására, semlegesítésére és eltávolítására alkalmas kárelhárítási anyagokat, eszközöket folyamatosan készletben kell tartani a telephelyen. Használatukat, felhasználásukat követően azokat az engedélyesnek haladéktalanul pótolnia, illetve helyettesítenie kell.
8. A tevékenység végzése során bármilyen okból bekövetkező, a földtani közeget érintő szennyezés elhárításáról az engedélyes köteles haladéktalanul intézkedni. A bekövetkezett káreseményről, annak kiterjedéséről, mértékéről, továbbá a megtett intézkedésekről haladéktalanul értesíteni kell az illetékes vízvédelmi hatóságot.

### **Zaj- és rezgés elleni védelem előírások:**

1. Az elérhető legjobb technika alkalmazása mellett, munkaszervezéssel és a technológiai fegyelem betartásával biztosítani kell, hogy a tevékenység végzése során a zaj- és rezgés kibocsátás a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben (a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet) előírt határértékek maradéktalan teljesülésén túlmenően, az érintett környezetet a lehető legkisebb mértékben zavarja.

### **Természetvédelmi előírások:**

1. A tevékenység során a Hajdú-Bihar vármegye területén található országos jelentőségű védett, valamint a Natura 2000 hálózat részét képező földrészletek területén történő közlekedés kizárólag a már meglévő utak használatával történhet.

2. A tevékenység végzése nem okozhatja az esetlegesen érintett országos jelentőségű védett, valamint Natura 2000 hálózat részét képező ingatlanok károsodását, azok területén deponálás, felvonulás, tárolás még ideiglenesen sem történhet.
3. A tevékenység végzése során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat fel kell függeszteni, és haladéktalanul értesíteni kell a területileg illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelme érdekében a munkálatokat leállíthatja, valamint a természetvédelmi hatóság útján további korlátozásokat tehet.
4. A tevékenység, amennyiben országos jelentőségű védett természeti területen történik, az csak a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 38. § (1) bekezdése alapján szükséges engedélyek beszerzését követően, a hatósági döntések véglegessé válását követően végezhető a területen.

#### **Közegészségügyi előírások:**

Az engedélyezési eljárásban a 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 2. pontjában foglalt szakkérdés vizsgálatra került, mely szerint a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya az engedély kiadásához az alábbiak szerint hozzájárult és további feltételeket nem írt elő.

„DGS Ingatlan Kft. (4033 Debrecen, Szalóksámson u. 22.) Téglás, 0171/9 hrsz. telephelyén nem veszélyes hulladékok gyűjtésére, előkezelésére és szállítására vonatkozó hulladékgazdálkodási engedély kiadása ügyében, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (4024 Debrecen, Piac u. 42-48) HB/17-HGO/00221-4/2026. ügyiratszámú eljárásában - a népegészségügyi feladatkörbe tartozó szakkérdés vizsgálata során - a megküldött dokumentáció, és a 2026. február 2. napján megtartott helyszíni szemle alapján megállapítást nyert, hogy az közegészségügyi szempontból megfelelő.”

#### **Vízügyi és vízvédelmi előírások:**

Az engedélyezési eljárásban a 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 5. és 6. pontjaiban foglalt szakkérdés vizsgálatra került, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya az engedély kiadásához a SZ/TIV/01161-3/2026. számon kiadott szakvéleménye szerint az alábbi előírásokkal járult hozzá:

1. A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának védelme érdekében a létesítmények megvalósításánál, a tevékenységek végzésénél a felszín alatti vizek védelméről szóló Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.
2. A tevékenységet, a szennyvizek, a csurgalék- és csapadékvizek kezelését, elhelyezését a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a talaj, illetve azon keresztül a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz állapotában a tevékenység ne okozzon a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló együttes miniszteri rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.
3. A csapadékvíz akkor szikkasztható el a területen, vagy felszíni befogadóba akkor vezethető, ha a vízminőségi paraméterek értékei megfelelnek a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló Korm. rendelet által előírt és vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló miniszteri rendelet szerint vonatkozó határértékeknek és nem okoz a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló együttes miniszteri rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.
4. A tevékenység végzése során igénybe vett gépi berendezések és szállítójárművek üzemeltetése, karbantartása során gondoskodni kell arról, hogy üzemanyag és kenőanyag ne kerülhessen a talaj felszínére, valamint a felszíni és felszín alatti vizekbe. A szennyezések megelőzése érdekében a gépek rendszeres ellenőrzésére és a szükséges karbantartási munkák elvégzésére, kimondottan erre a célra kialakított, megfelelő műszaki védelemmel rendelkező helyen kell gondoskodni.

5. Azokat a hulladékokat, amelyekből szennyeződés mosódhat ki és a felszín alatti vizek minőségi állapotában romlást okozhat kizárólag megfelelő műszaki védelemmel ellátott fedett területen tárolhatják.
6. A lebetonozatlan területeken kizárólag olyan hulladékok tárolása történhet, amelyekből, vagy átalakulási termékeiből kimosódás és a felszín alatti vizekbe történő beszivárgása nem okozza a minőségi állapotának romlását

#### IV.

Jelen engedély **2031. február 23.** napjáig érvényes.

A területi hulladékgazdálkodási hatóság az engedélyest, mint engedéllyel rendelkezőt jelen engedély kiadásával egyidejűleg nyilvántartásba veszi.

A hulladékkezelési engedély az engedélyben foglalt(ak)tól eltérő más jellegű tevékenység végzésére nem jogosít és az egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít (pl. üzletműködési engedély, telepengedély, fémkereskedelmi engedély, stb.).

#### V.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumához címzett (4025 Debrecen, Arany János u. 25-31.) címzett, de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél, azaz a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (4024 Debrecen, Piac utca 42-48.) címén benyújtani.

Természetes személy a keresetlevelet személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjeszheti. Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet a kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja.

Jogi képviselővel eljáró felperesnek, valamint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben (a továbbiakban: Dáptv.) meghatározottak szerinti minden elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikus módon kell benyújtani a keresetlevelet. A perben az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton is benyújthatja a Dáptv.-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon. A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásának helye: <https://epapir.gov.hu/>

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30 000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A tárgyi illetékfeljegyzési jog következtében le nem rótt kereseti illeték viseléséről a bíróság dönt.

Jelen eljárásban az eljárási díj megfizetésre került.

### **Indokolás**

A DGS Ingatlan Kft. (székhely: 4033 Debrecen, Szalóksámson u. 22. telephely: 4243 Téglás, 0171/9 hrsz; adószám: 32724512-2-09; cégjegyzék száma: 09-09-036635; KSH szám: 32724512-6811-113-09; KÜJ: 104757493) 2025. december 3. napján nem veszélyes hulladék gyűjtés, előkezelés és hasznosítás tárgyú hulladékgazdálkodási engedély kiadására irányuló kérelmet nyújtott be.

A benyújtott kérelem alapján a HB/17-HGO/01877-1/2025. ügyiratszámom eljárás indult, 2025. december 3. napján a területi hulladékgazdálkodási hatóságnál.

A területi hulladékgazdálkodási hatóság HB/17-HGO/01877-4/2025. ügyiratszámom hiánypótlást írt elő 2025. december 10. napján. A hiánypótlási felhívásban előírt dokumentumok beszerzése miatt az engedélyes 2025. december 16. napján a HB/17-HGO/01877-6/2025. ügyiratszámom benyújtott kérelmében az eljárás szüneteltetését kérte.

A HB/17-HGO/00221-1/2026. ügyiratszámom 2026. január 19. napján az ügyfél benyújtotta a hiánypótlásban előírt dokumentációkat, és kérte az eljárás folytatását.

A területi hulladékgazdálkodási hatóság előzetes bejelentés alapján, 2026. február 9. napján hatósági ellenőrzést tartott az engedélyes által üzemeltetett telephelyen, a HB/17-HGO/01877-1/2025. ügyiratszámom indult, nem veszélyes hulladék gyűjtés, előkezelés és hasznosítás tárgyú engedélykérelemben foglaltak ellenőrzése céljából.

Engedélyes 2026. február 11. napján a HB/17-HGO/00221-10/2026. ügyiratszámom megküldött irata szerint, felülvizsgálta a hulladékgazdálkodási tevékenysége során keletkező nem veszélyes és veszélyes hulladékok (másodlagos hulladékok) gyűjtési módját, mely szerint a korábban beadott szabályzatban rögzített üzemi gyűjtőhelyen megvalósuló átmeneti gyűjtést, munkahelyi gyűjtőhelyen történő átmeneti gyűjtésre módosította és egyben kérte az így módosított hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzat jóváhagyását.

A benyújtott kérelem a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet) előírásai alapján került összeállításra.

A benyújtott kérelem tartalmazza a tevékenység műszaki, valamint környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból lényeges leírását, a hulladékok körét, valamint mennyiségét.

A beadvány mellékletként tartalmazza a megbízási szerződést környezetvédelmi megbízotti feladatok ellátására, a környezetvédelmi megbízott végzettségét igazoló dokumentumokat, környezetvédelmi felelősségbiztosítási kötvényt, a pénzügyi garancia meglétének igazolását, eljárási díjak befizetését igazoló bizonylatot, telephely nyilvántartásba vételi igazolás másolatát, E-hiteles térképmásolatot, telephelyre vonatkozó bérleti szerződést, környezetbiztonságra vonatkozó tervet (havária terv), gyűjteni, előkezelni és hasznosítani kívánt hulladéklistát, nyilatkozatot a korábbi hulladékgazdálkodási tevékenységről, adóigazolást a köztartozásmentes adózói adatbázisban szereplésről, nyilatkozatot a munkavédelmi eszközök biztosításáról, nyilatkozatot az önkormányzattal szembeni tartozásról, cégkivonatot, tulajdoni lapot, befogadó nyilatkozatot a hulladékgazdálkodási tevékenység során keletkező hulladékok átvételére, bérleti szerző-

dést a hídmérleg használatára vonatkozóan, hulladéktároló hely szabályzatot, az üzemorvossal kötött megállapodást, előző évi mérleg másolati kivonatát, gépkezelői- bizonyítványt; jogosítványt és orvosi alkalmasságit, mosatási és szervizelési szerződéseket.

Az engedélyes benyújtotta környezeti hatások jelentőségének vizsgálatára szolgáló – a környezeti hatás-vizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében meghatározott – adatlapot, mely alapján megállapításra került, hogy a tevékenység végzése során jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

A pénzügyi biztosíték és a környezetvédelmi felelősségbiztosítás mértéke a pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján került meghatározásra.

#### **A hulladékgazdálkodási előírások jogszabályi alapja:**

A Ht. 12. § (2) bekezdése szerint, a gyűjtő – a (2a) és (2c) bekezdésben, valamint a 28. § (5) bekezdésében meghatározott kivétellel – tevékenységét gyűjtésre vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel végzi.

A Ht. 15.§ (2) bekezdése szerint hasznosítási művelet – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik, valamint ha törvény vagy kormányrendelet az engedély kiadását más hatóság hatáskörébe nem utalja – a hulladékgazdálkodási hatóság által kiadott hulladékgazdálkodási engedéllyel végezhető.

A Ht. 62. § (3) bekezdése alapján a hulladékgazdálkodási engedély, valamint a nyilvántartásba vétel iránti kérelmet a hulladékgazdálkodási hatóságnál kell előterjeszteni a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalommal.

A 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 21. § (4) bekezdése szerint a hulladéktároló hely üzemeltetője a hulladéktároló hely részletes működési és ellenőrzési szabályait üzemeltetési szabályzatban rögzíti. Az üzemeltető az üzemeltetési szabályzat 1 példányát a hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárás iránti kérelemhez csatolja. A hulladéktároló hely csak az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint, a hulladékgazdálkodási hatóság általi jóváhagyását követően üzemeltethető.

A területi hulladékgazdálkodási hatóság a kérelemmel egyidejűleg benyújtott hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzatot jóváhagyta.

A rendelkező rész **II. fejezet 1-7. pontjának** indokolása:

A gyűjthető, előkezelhető és hasznosítható hulladékok azonosító kódja, megnevezése a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet (a továbbiakban: 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet) alapján került meghatározásra.

A Ht. 80. § (1) bekezdése alapján a hulladékgazdálkodási hatóság által kiadott hulladékgazdálkodási engedélynek legalább a következő adatokat kell tartalmaznia:

- a) az engedélyes azonosító adatait (név, cím, KÜJ- és KTJ-azonosítók, statisztikai számjel),
- b) a hulladék fajtáját, típusát és mennyiségét,
- c) az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenység megnevezését,
- d) a hulladékgazdálkodási tevékenységgel érintett területet,
- e) a bevezetendő biztonsági és elővigyázatossági intézkedésekre vonatkozó követelményeket, valamint
- f) az engedély időbeli hatályát.

A hulladékkezelési tevékenység besorolása a 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet) 2. sz. melléklete, és a 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete alapján történt.

A 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdése szerint, ha az (1) bekezdésben előírt feltételeknek, valamint a Ht.-ben foglaltaknak a kérelem megfelel, a hulladékgazdálkodási hatóság a kérelmező részére a hulladékgazdálkodási engedélyt kiadja, amely a Ht.-ben meghatározottakon túlmenően a következőket tartalmazza:

a) a tevékenység végzése során alkalmazott műveletek megnevezését,

b) a tevékenység végzéséhez szükséges egyedi feltételeket, előírásokat,

c) az adott hulladékgazdálkodási tevékenységgel érintett éves maximális hulladékmennyiséget (tonnában kifejezve), szilárd és folyékony hulladék szállítása esetén a hulladékmennyiséget külön-külön is megadva.

A 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint a kezelési műveletek végzésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedély a Ht.-ben meghatározottak mellett az alábbiakat tartalmazza:

a) az érintett hulladékgazdálkodási létesítmények körét, valamint az üzemeltetés feltételeit;

b) a hulladékkezelő létesítményben az adott kezelési művelettel érintett éves hulladékmennyiséget típusonként és összesen (tonnában kifejezve, a technológia és a kapacitás függvényében), valamint a telephelyen egyidejűleg gyűjthető, tárolható maximális hulladékmennyiséget típusonként és összesen (tonnában kifejezve);

c) az engedélyezett kezelési technológia műszaki és környezetvédelmi jellemzőit;

d) a felhasználásra kerülő segédanyagokat, a kezelés során képződött anyag, hulladék megnevezését, kezelésének módját;

e) a kezelési művelettel érintett hulladékgazdálkodási létesítményre, telephelyre vonatkozó műszaki és környezetvédelmi követelményeket, a monitoringra, próbaüzemre vonatkozó előírásokat;

f) a telephelyen folytatott kezelési tevékenység felhagyásának, a hulladékkezelő létesítmény utógondozásának részletes feltételeit, a monitoringot és az ellenőrzési műveleteket is ideértve;

g) a kezelési művelet ellátásához szükséges pénzügyi eszközöket, személyi feltételeket, valamint

h) a hibás működés és a káresemény (havária) esetére vonatkozó előírásokat,

i) A 43/2016. (VI.28.) FM rendelet szerinti D1-D12 ártalmatlanítási műveletek valamelyikét megelőző D8, D9, D13 vagy D14 előkészítő művelet, vagy a 43/2016. (VI.28.) FM rendelet 2. melléklete szerinti R1-R11 hasznosítási műveletek valamelyikét megelőző R12 előkészítő művelet esetén az adott előkészítő művelethez tartozó e rendelet szerinti 2. mellékletben meghatározott megfelelő 'E' azonosító kódot.

A Ht 70. § (1) bekezdése szerint az e törvény szerint hulladékgazdálkodási engedélyhez vagy nyilvántartásba vételhez kötött tevékenységet végző gazdálkodó szervezet – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvékenységet ellátó koncessziós társaság és koncesszori alvállalkozó kivételével – a tárolásra kerülő, vagy ennek hiányában az átvett, de átadásra nem került hulladék mennyiségével arányos pénzügyi biztosítékot képez. A pénzügyi biztosíték mértékét úgy kell megállapítani, hogy a hulladék kezeléséhez szükséges esetleges jövőbeni költségeket mindenkor fedezni tudja.

A pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet(a továbbiakban:681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet) 3.§ (1) bekezdése alapján, a Ht. 70. § (1) bekezdése szerinti gazdálkodó szervezet a pénzügyi biztosíték mértékét a 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti képlet alapján állapítja meg, és ezen összegnek megfelelő pénzügyi biztosítékot képez.

A 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet alapján kiszámított 4.000.000,- forint pénzügyi biztosítékot igazolt az engedélyes.

A Ht. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerint a tevékenységével okozható, előre nem látható környezeti károk felszámolását lehetővé tevő finanszírozás biztosítása érdekében környezetvédelmi biztosítást köt az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott olyan gazdálkodó szervezet, amely e törvény szerint hulladékgazdálkodási engedélyhez vagy nyilvántartásba vételhez kötött tevékenységet végez – ide nem értve a hulladéklerakó üzemeltetőjét.

A 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése szerint a Ht. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti gazdálkodó szervezet a környezetvédelmi biztosítás összegét a 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. mellékletben szereplő képlet alapján állapítja meg.

A benyújtott engedélykérelem mellékleteként csatolt határozatlan idejű környezetvédelmi biztosítási kötvény alapján az engedélyes, által kötött biztosítási összeg 15.000.000 Ft/kár és év összesen.

A 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 7. § (10) bekezdése alapján a biztosításra kötelezett gondoskodik arról, hogy a biztosítás folyamatosan fennálljon.

A rendelkező rész **III. fejezet Hulladékgazdálkodási előírások 1. pontjának** indokolása:

A Ht. 6. §-a szerint a hulladékgazdálkodási tevékenységet az emberi egészség veszélyeztetése és a környezet károsítása nélkül úgy kell végezni, hogy az ne jelentsen kockázatot a környezeti elemekre, ne okozzon lakosságot zavaró (határértéket meghaladó) zajt vagy bűzt, és ne befolyásolja hátrányosan a tájat, valamint a védett természeti és kulturális értékeket.

Az engedélykérelem mellékleteként benyújtott havaria terv rögzíti az engedélyes által végzett nem veszélyes hulladékok gyűjtése, előkezelése és hasznosítása közben előre nem látható káresemények megelőzésére, intézkedésre vonatkozó eljárás rendet.

A rendelkező rész **III. fejezet Hulladékgazdálkodási előírások 2. pontjának** indokolása:

A Ht. 4. § szerint minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.

A benyújtott engedélykérelem 6. pontjában a tervezett tevékenység környezetvédelmi hatásai kirészletezésre kerültek, valamint engedélyes benyújtotta a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatára szolgáló – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében meghatározott – adatlapot, mely alapján megállapításra került, hogy a tevékenység végzése során jelentős környezeti hatás nem feltételezhető. A benyújtott engedélykérelemben rögzítésre került, hogy a kérelmezett tevékenység végzésével a cél a lerakott hulladék mennyiségének csökkentése, minél nagyobb arányú hasznosítás megvalósítása mellett.

A rendelkező rész **III. fejezet Hulladékgazdálkodási előírások 3. pontjának** indokolása:

Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályiról szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet) 21. § (4) bekezdése szerint a hulladéktároló hely üzemeltetője a hulladéktároló hely részletes működési és ellenőrzési szabályait üzemeltetési szabályzatban rögzíti. Az üzemeltető az üzemeltetési szabályzat 1 példányát a hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárás iránti kérelemhez csatolja. A hulladéktároló hely csak az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint, a hulladékgazdálkodási hatóság általi jóváhagyását követően üzemeltethető.

Engedélyes 2025. december 3. napján a kérelemmel egyidejűleg benyújtotta a hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzatát, melyet egy ízben 2026. február 11. napján megküldött irata szerint módosított és amelyet a HB/17-HGO/00221-12/2026. ügyiratszámú határozatban a területi hulladékgazdálkodási hatóság jóváhagyott.

A rendelkező rész **III. fejezet Hulladékgazdálkodási előírások 4. pontjának** indokolása:

A 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése szerint a hulladéktároló helyen csak annyi hulladék tárolható, amennyi a hulladék zavartalan és biztonságos tárolása érdekében lehetséges, figyelemmel a hulladéktároló hely tárolókapacitására. Ezt a hulladékmennyiséget, valamint a tárolás lehetséges leghosszabb időtartamát a hulladékgazdálkodási hatóság a hulladékgazdálkodási engedélyben határozza meg.

Engedélyes 2025. december 3. napján a kérelemmel egyidejűleg benyújtotta a hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzatát, melyet egy ízben 2026. február 11. napján megküldött irata szerint módosított, és amelyet a HB/17-HGO/00221-12/2026. ügyiratszámú határozatban a területi hulladékgazdálkodási hatóság jóváhagyott. A jelölt szabályzat 3.6 pontjában rögzítésre került, hogy a telephelyen egyidejűleg gyűjtendő nem veszélyes hulladék mennyisége 3000 tonna, melyet a területi hulladékgazdálkodási hatóság jóváhagyott. A benyújtott engedélykérelem 2. pontjában a „*Tevékenységre vonatkozó kapacitás számítás:*” nevű alcím alatt műszaki számítással alátámasztásra került, hogy a telephelyen az egyidejűleg 3000 tonna nem veszélyes hulladék gyűjtése biztonságosan megvalósítható.

A rendelkező rész **III. fejezet Hulladékgazdálkodási előírások 5. pontjának** indokolása:

A hulladéktároló hely és az üzemi gyűjtőhely kialakítására, valamint a hulladékok tárolására vonatkozó előírások az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályiról szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet) meghatározottak szerint került előírásra.

Engedélyes 2025. december 03. napján a kérelemmel egyidejűleg benyújtotta a hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzatát, melyet egy ízben 2026. február 11. napján megküldött irata szerint módosított és amelyet a HB/17-HGO/00221-12/2026. ügyiratszámú határozatban a területi hulladékgazdálkodási hatóság jóváhagyott. A benyújtott hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzat megfelel a Korm. rendelet 21. § (5) bekezdésben előírt tartalmi követelményeknek.

A rendelkező rész **III. fejezet Hulladékgazdálkodási előírások 6. pontjának** indokolása:

A 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 18.§. (3) bekezdése szerint a külső és belső tereket a tárolásra tervezett hulladék mennyiségével arányos méretben úgy kell kialakítani, hogy azok a gépi mozgó- és szállítóeszközök számára jól megközelíthetők legyenek.

A benyújtott engedélykérelem 2. pontjában a „*Tevékenységre vonatkozó kapacitás számítás:*” nevű alcím alatt rögzítésre került a teljes ingatlan/telephely nagysága, mely 74 380 m<sup>2</sup>. A helyszíni ellenőrzés során felvett jegyzőkönyvben megállapításra került, hogy a közlekedési- és az anyagmozgatására szolgáló utak, helyek lehatároltak, biztosítottak, akadálymentesek, ép és sérülésmentes állapotúak. A gépi mozgó- és szállítóeszközök biztonságos mozgása biztosított. A hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzat 3.4.1 pontjában rögzítésre került, hogy a tárolás során a hulladékhoz történő szabad és akadálymentes hozzáférés folyamatos biztosítása megoldott.

A rendelkező rész **III. fejezet Hulladékgazdálkodási előírások 7. pontjának** indokolása:

A 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 19. § (6) bekezdése alapján a hulladéktároló helyen tárolt hulladék fajtáját és típusát a konténeren vagy – nem konténerben történő tárolás esetén – a tárolás helyén,

megkülönböztető, jól látható, figyelemfelkeltő jelzés, felirat alkalmazásával egyértelműen és olvashatóan fel kell tüntetni.

A benyújtott hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzat 3. pontjában részletezésre kerültek a tárolás szabályai. A hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzat 3.4.1 pontjában rögzítésre került, hogy a telephelyen egyidejűleg tárolható hulladék -fajtánként elkülönítetten kerül gyűjtésre, szabad téri tárolással, felirat alkalmazásával, mely egyértelműen jelöli a hulladék típusát.

A rendelkező rész **III. fejezet Hulladékgazdálkodási előírások 8. pontjának** indokolása:

A Ht. 12. § (3) bekezdése szerint a gyűjtő által gyűjtött hulladék előzetes válogatása, előzetes tárolása – kormányrendeletben vagy miniszteri rendeletben meghatározott kivétellel – összesen legfeljebb 1 évig végezhető. Ezt követően a hulladék kezeléséről haladéktalanul gondoskodni kell.

A Ht. 15.§ (5) A hasznosításra kerülő nem veszélyes hulladék a gyűjtést követően a hasznosítás megkezdéséig az előkezeléssel együtt összesen legfeljebb 1 évig tárolható.

A benyújtott engedélykérelemmel egyidejűleg benyújtásra, majd jóváhagyásra került a nem veszélyes hulladéktároló hely szabályzat, amely részletesen tartalmazza a hulladéktároló helyen alkalmazandó előírásokat és 16. oldalán a 3.4.1 pontban rögzíti, hogy tilos a hulladék egy éven túli felhalmozása, ellenőrizetlen körülmények közötti elhelyezése. Továbbá a benyújtott kérelem 2. pontjában rögzítésre került, hogy a beérkező hulladék előkezelése és hasznosítása folyamatosan történne, így nem kerülhetne sor a hulladékok egy éven túli tárolására.

A rendelkező rész **III. fejezet Hulladékgazdálkodási előírások 9. pontjának** indokolása:

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 63. § (1) bekezdése szerint a hulladék termelője, vagy – ha az nem állapítható meg – a hulladék birtokosa a hulladékot típus és jelleg szerint a hulladékjegyzékről szóló miniszteri rendeletben meghatározottak szerint besorolja.

A hulladékokat a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet (a továbbiakban: 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet) előírásainak figyelembevételével be kell sorolni.

A benyújtott engedélykérelem és hiánypótlási dokumentáció tartalmazza, besorolja és megnevezi a tevékenység során keletkező másodlagos hulladékokat. A benyújtott engedélykérelemben rögzítésre került, hogy a keletkező másodlagos hulladékok aránya csekély - a beérkező hulladékok alig 1 %-át teszik ki - amelyek elkülönítetten kerülnek tárolásra, jellemzően a 17-es főcsoportba kerülnek besorolásra és hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szervezeteknek kerülnek átadásra.

A rendelkező rész **III. fejezet Hulladékgazdálkodási előírások 10. pontjának** indokolása:

A Ht. 63. §. (1) bekezdése alapján besorolt hulladékok kezeléséről a Ht. 31. §-ban meghatározottak szerint kell gondoskodnia.

A Ht. 31. § (10) bekezdése szerint, ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak a (2) bekezdés b) pont bb)–bf) alpontja szerint adja át, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék gyűjtésére, szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.

A benyújtott engedélykérelem és a helyszíni ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a tevékenység során keletkező másodlagos hulladékok további kezelése arra hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező kezelő szervezetek bevonásával valósul meg, külön szerződés és befogadó nyilatkozat szerint. A

telephelyen keletkező kommunális hulladék elszállítására vonatkozóan ellenőrzött rendelkezik hatályos szerződéssel, 1 db 240 literes edényzetben történik annak átmeneti gyűjtése.

### A rendelkező rész **III. fejezet Hulladékgazdálkodási előírások 11. pontjának** indokolása

A 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13.§(10) bekezdés szerint munkahelyi gyűjtőhelyen hulladék a hulladék képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető, kivéve az egészségügyi hulladékot.

A benyújtott hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzat 3.4.2 pontjában rögzítésre került, hogy az engedélyes hulladékgazdálkodási tevékenysége során keletkező nem veszélyes és veszélyes hulladékok további kezelésig történő, átmeneti tárolása munkahelyi gyűjtőhelyen fog megvalósulni. A hulladék szállítási gyakorisága nem került bemutatásra, ezért a fenti jogszabályhelyekre, valamint az Ákr. 2.§ (2) bekezdésének b) pontjára hivatkozással a területi hulladékgazdálkodási hatóság előírta azt.

### A rendelkező rész **III. fejezet Hulladékgazdálkodási előírások 12. pontjának** indokolása:

A Ht. 65. § (1) bekezdése szerint a hulladék termelője, kormányrendeletben meghatározott birtokosa, gyűjtője, szállítója, kereskedője, közvetítője és kezelője, valamint a közszolgáltató (a továbbiakban együtt: nyilvántartásra kötelezett) a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló kormányrendeletben meghatározott módon és tartalommal, a tevékenységével érintett hulladékról típus szerint a telephelyén nyilvántartást vezet.

A Ht. 65. § (5) bekezdése szerint a nyilvántartás vezetésére kötelezett a nyilvántartás alapján a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló kormányrendelet szerint a hulladékgazdálkodási hatóságnak adatot szolgáltat, továbbá nyilvántartását a hatóság felhívása esetén a hatóság rendelkezésére bocsátja. A 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a hulladék termelője, gyűjtője, szállítója, közvetítője, kereskedője és kezelője – az (5) és (6) bekezdésben meghatározott kivétellel – a tevékenysége során telephelyenként és hulladéktípusonként képződő, mástól átvett, másnak átadott általa kezelt vagy a Ht. 14. § (1) bekezdés c) pontja szerint szállított hulladékról az adott telephelyen nyilvántartást vezet.

A 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja szerint a kereskedő és a hulladékkezelő a nyilvántartást nem veszélyes hulladék esetén az 1. melléklet 5. pontja szerinti adattartalommal vezeti.

A 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a kereskedő és a hulladékkezelő a hulladékról naprakészen vezet nyilvántartást.

A 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a hulladék termelője, gyűjtője, szállítója, közvetítője, kereskedője és kezelője – az (5) és (6) bekezdésben meghatározott kivétellel – a tevékenysége során telephelyenként és hulladéktípusonként képződő, mástól átvett, másnak átadott általa kezelt vagy a Ht. 14. § (1) bekezdés c) pontja szerint szállított hulladékról az adott telephelyen nyilvántartást vezet.

A benyújtott engedélykérelem 6.4 pontjában, valamint a benyújtott hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzat 3.3 pontjában rögzítésre került a hulladékok nyilvántartási rendszere. Továbbá engedélyes a telephelyi ellenőrzés során bemutatta a hulladékok tervezett elektronikus nyilvántartását, amely tartalmilag megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak. Az átvett, gyűjtött, előkezelt és hasznosított hulladékok nyilvántartása excel táblázatban kerül vezetésre, amely alkalmas a hulladékok előírás szerinti nyilvántartására.

A rendelkező rész **III. fejezet Hulladékgazdálkodási előírások 13-14. pontjainak** indokolása:

A Ht. 65. § (5) bekezdése szerint a nyilvántartás vezetésére kötelezett a nyilvántartás alapján a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló kormányrendelet szerint a hulladékgazdálkodási hatóságnak adatot szolgáltat, továbbá nyilvántartását a hatóság felhívása esetén a hatóság rendelkezésére bocsátja.

A 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja szerint az adatszolgáltatási kötelezettség hulladékgazdálkodási engedélyhez kötött tevékenység esetén a hulladékgazdálkodási engedély véglegessé válásával keletkezik.

A 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 12. § (4) bekezdése szerint a gyűjtő, a kereskedő és a hulladékkezelő

- a) a (2) és (3) bekezdés szerint évente, a tárgyévet követő év március 1. napjáig; valamint
- b) a veszélyes hulladék gyűjtésére, kereskedelmére és kezelésére, és a nem veszélyes hulladék ártalmatlanítására vagy hasznosítására vonatkozóan negyedévente, a tárgynegyedévet követő 30. napig a 4. melléklet 1., 2. és 3. pontja szerint szolgáltat adatot.

A 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdése szerint az adatszolgáltatásra kötelezett az adatszolgáltatási kötelezettségének keletkezését és megszűnését a kötelezettség keletkezésétől vagy megszűnésétől számított 15 napon belül a telephelye szerint illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnak a (3) bekezdésben meghatározottak szerint bejelenti.

Engedélyes a kérelmezett tevékenységet korábban nem végezte, azonban a benyújtott hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzat 3.3 pontjában rögzítésre került az adatszolgáltatások gyakorisága. A területi hulladékgazdálkodási hatóság a fenti jogszabályhelyekre, valamint az Ákr. 2.§ (2) bekezdésének b) pontjára hivatkozással írta elő a rendelkező rész 13. és 14. pontjában foglaltakat.

A rendelkező rész **III. fejezet Hulladékgazdálkodási előírások 15-16. pontjainak** indokolása:

A 439/2012. (XII.29) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint, ha a hulladékgazdálkodási engedély vagy a minősítési engedély (a továbbiakban együtt: engedély) jogosultjának – a hulladékgazdálkodási tevékenységét nem érintő – adataiban az engedélyben meghatározottakhoz képest változás következik be, az engedély jogosultja a változást – annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül – a hulladékgazdálkodási hatóságnak bejelenti. A hulladékgazdálkodási tevékenységet érintő változást az engedély jogosultja előzetesen köteles bejelenteni. A bejelentés alapján a hulladékgazdálkodási hatóság az engedélyt módosítja.

A 439/2012. (XII.29) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése szerint az engedély jogosultja a hulladékgazdálkodási tevékenység folytatásának megszüntetését, befejezését – a megszüntetést, befejezést megelőzően legalább 30 nappal – a hulladékgazdálkodási hatóságnak bejelenti.

A rendelkező rész **III. fejezet Hulladékgazdálkodási előírások 17-18. pontjainak** indokolása:

A Ht. 9. § (1) bekezdése szerint az újrafeldolgozáson vagy egyéb hasznosítási műveleten átesett hulladék nem minősül hulladéknak, ha megfelel a következő feltételeknek:

- a) az anyagot vagy tárgyat meghatározott rendeltetési célra használják fel,
- b) rendelkezik piaccal vagy van rá kereslet,

- c) megfelel a rendeltetésére vonatkozó műszaki követelményeknek és a rá vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szabványoknak, és
  - d) használata összességében nem eredményez a környezetre vagy az emberi egészségre káros hatást.
- (2) bekezdése szerint azt az anyagot vagy tárgyat, amely az (1) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülése esetén megszűnik hulladéknak lenni, hasznosítottak kell tekinteni, és
- a) a csomagolásról és a csomagolási hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről szóló kormányrendeletben,
  - b) a hulladékká vált gépjárművekről szóló kormányrendeletben,
  - c) az elem- és akkumulátorhulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről szóló kormányrendeletben,
  - d) az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről szóló kormányrendeletben, és
  - e) a tárgykörbe tartozó további uniós jogi aktusok átültetését szolgáló vagy más hazai jogszabályban meghatározott hasznosítási és újrafeldolgozási célok alkalmazásában is megszűnik hulladéknak lenni, amikor az ezekben a jogszabályokban előírt újrafeldolgozási, illetve hasznosítási követelmények teljesülnek.

A Ht. 10. § (1) bekezdése szerint a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesítéséhez szükséges egyedi, illetve részletes előírásokat – ideértve a szennyező anyagok határértékeit, az anyag vagy tárgy emberi egészséget érintő hatásait, továbbá az anyag vagy tárgy lehetséges káros környezeti hatásainak elkerülésére vonatkozó szabályokat – a 2008/98/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 6. cikke (1) bekezdésének végrehajtására kiadott uniós jogi aktus állapítja meg a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel.

A benyújtott engedélykérelemben 4. pontjában rögzítésre került, hogy az előkezelt hulladékot minősített megfelelőségi vizsgálatot követően értékesítik - területfeltöltéshez, parkolók és szervizutak építéséhez -. Továbbá a 6.4 pontban rögzítésre került, hogy a technológia során az előkezelt (tört/aprított) hulladékok osztályozása szemcseméret alapján történik, majd a feldepózott anyagból egy akkreditált labor által vett mintából termékminősítés után a hulladékstátusz megszűnik és másodlagos nyersanyag lesz, mely értékesíthető/beépíthetővé válik.

A rendelkező rész **III. fejezet Hulladékgazdálkodási előírások 19. pontjának** indokolása:

Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályait a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet) írja elő.

A rendelkező rész **III. fejezet Hulladékgazdálkodási előírások 20. pontjának** indokolása:

Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet (a továbbiakban: 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet) 5.§ (2) bekezdése szerint az építési vagy bontási helyszínen létesített áttelelhető hulladék előkezelő létesítmény az adott helyszínen legfeljebb egy évig üzemeltethető.

A rendelkező rész **III. fejezet Hulladékgazdálkodási előírások 21. pontjának** indokolása:

A Ht. 82. § (1) bekezdése szerint a hulladékgazdálkodási hatóság a hulladékbirtokostól, a hulladék gyűjtőtől, szállítójától, közvetítőjétől, kereskedőjétől, kezelőjétől és a közszolgáltatótól, valamint a melléktermék gyártójától, felhasználójától, forgalmazójától tájékoztató adatot, összefoglalót, igazolást, jelentést kérhet.

A rendelkező rész **III. fejezet Hulladékgazdálkodási előírások 22. pontjának** indokolása:

A Ht. 72. § (1) bekezdése szerint a pénzügyi biztosíték képzésére, valamint a környezetvédelmi biztosítás kötésére kötelezett gazdálkodó szervezet az üzleti év március 1. napjáig a hulladékgazdálkodási hatóságnak igazolja, hogy a tárgyévre vonatkozóan a pénzügyi biztosíték rendelkezésre áll, a környezetvédelmi biztosítást megkötötte.

Engedélyes rendelkezik megfelelő mértékű és érvényes környezetvédelmi biztosítással, valamint pénzügyi biztosítékkal, melyek igazolását a kérelemhez mellékletként csatolt.

A rendelkező rész **III. fejezet Hulladékgazdálkodási előírások 23. pontjának** indokolása:

A Ht. 53/A. § (1) bekezdése alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát az állam kizárólag egységesen, egy eljárásban, egy és ugyanazon koncesszor részére a Konctv., a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és e törvény rendelkezéseinek megfelelően megkötött koncessziós szerződéssel meghatározott időre átengedheti.

Ugyanezen § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés szerinti koncessziós szerződéssel átengedett jog tovább nem ruházható, de a koncessziós szerződés alapján gyakorolható hulladékgazdálkodási résztvevő tevékenység ellátásába a koncessziós társaság koncesszori alvállalkozót, vagy – ha az igénybe vett tevékenység e törvény szerinti engedély vagy nyilvántartásba vétel nélkül végezhető – más alvállalkozót bevonhat.

A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet) 2. sz. melléklet 3. pontjában meghatározott szakkérdés vizsgálatra került, amellyel kapcsolatban a vonatkozó előírásokat a rendelkező rész *III. Környezetvédelmi és Természetvédelmi előírások* fejezete tartalmazza. Az előírások az alábbiak szerint kerültek indokolásra:

### **Környezetvédelmi előírások indokolása:**

A rendelkező rész **III. fejezet Levegőtisztaság védelme előírások indokolása:**

A rendelkezésre álló dokumentációk alapján a környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy a DSG Ingatlan Kft. (4033 Debrecen, Szalóksámson u. 22, KÜJ: 104757493) a Téglás 0171/9 hrsz.-ú telephelyen (KTJ: 103358748) nem veszélyes hulladékok gyűjtését, előkezelését és hasznosítását kívánják végezni. A tervezett tevékenység során nem veszélyes építési-bontási hulladékok előkezelése, hasznosítása vagy újrafeldolgozása során a hulladékot terméké, vagy anyaggá alakítják át eredeti, vagy más használati céllal.

A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 2. melléklet 3. pontja szerinti kérdést vizsgálva megállapítható, hogy a telephelyen végezni tervezett tevékenység az egyedi feltételek betartásával megfelel a levegővédelmi követelményeknek és előírásoknak.

A rendelkező rész **III. fejezet Levegőtisztaság védelme előírások 1.-2. pontjainak** indokolása:

A benyújtott dokumentációból megállapítható, hogy a telephelyen belül a szállítási, rakodási és a hulladékok előkezelése során diffúz levegőterhelés várható, erre való tekintettel a környezetvédelmi hatóság előírást tett, mivel a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Lvr.) 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés. A rendelkező részben példalózó a felsorolás, a cél azonban az, hogy a választott intézkedésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy a szállítási és rakodási tevékenységgel kapcsolatos munkálatok által okozott levegőterhelést megelőzze.

A rendelkező rész **III. fejezet Földtani közeg védelme előírások** indokolása:

A DGS Ingatlan Kft. (4033 Debrecen, Szalóksámson u. 22.) (a továbbiakban: kérelmező) nem veszélyes hulladékok előkezelését, valamint hasznosítását kívánja végezni a tevékenységekhez kapcsolódó gyűjtéssel egybekötve építési-bontási hulladékok és főként fakitermelésből keletkezett hulladékok körében a bérelt telephelyén, a Téglás 0171/9 helyrajzi számú ingatlanon, továbbá előkezelési és hasznosítási tevékenységet külső helyszíni munkaterületeken Magyarország területén.

A rendelkező rész **III. fejezet Földtani közeg védelme előírások 1-3. pontjainak** indokolása:

Kérelmező a hulladékok előkezelését és hasznosítását a telephelyen, továbbá a hulladékkezelési területre kiszállítható és ott működő mobil törő és aprító berendezéssel kívánja megvalósítani.

A Téglás 0171/9 helyrajzi számú ingatlan területe 74.380 m<sup>2</sup>, melyen a hulladékgazdálkodási tevékenység zúzott kővel borított részen fog történni. A hulladék tárolására 5000 m<sup>2</sup>-es terület kerül kialakításra úgy, hogy az gépi mozgató- és szállítóeszközök számára jól megközelíthető, ezáltal a hulladékhoz való szabad hozzáférés folyamatosan biztosított. A beszállított hulladékok a területen 2 méteres halmokban ömlesztve kerülnek tárolásra hulladék azonosító kódok szerint megkülönböztetve.

A rendelkező rész 1-3. pontjaiban előírtak az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hlr.) 18. § (1) bekezdése alapján a közlekedési útvonal és a tárolótér, valamint a hulladék gyűjtési tevékenység helyének burkolata vonatkozásában, valamint a Favir. 10. § (1) bekezdés a)-c) pontjai alapján a műszaki védelem biztosításának vonatkozásában kerültek előírásra.

A rendelkező rész **III. fejezet Földtani közeg védelme előírások 4. és 5. pontjainak** indokolása:

A nem veszélyes hulladékok előkezeléséhez, hasznosításához szükséges gépekkel (aprítógépek, rakodógép) a kérelmező rendelkezik. A nem veszélyes hulladékok előkezeléséhez használt berendezéseket szerződés alapján szakszervizben szervizeltetik, ezért ezekből normál körülmények mellett veszélyes hulladék nem keletkezik. A rendelkező rész 4-5. pontjaiban előírtak jogszabályi alapja a Favir. 10. § (1) bekezdés a)-c) pontjai.

A rendelkező rész **III. fejezet Földtani közeg védelme előírások 6. pontjának** indokolása:

A kezelési tevékenység során nem kell számolni szennyvíz képződésével. A folytatni kívánt hulladékkezelési tevékenység sem felszíni, sem felszín alatti vizeket nem érint. Technológiai szennyvíz a tervezett nem veszélyes építési-bontási hulladékok előkezeléséből (törés, osztályozás) és tervezett hasznosításából (hulladék terméké történő minősítése, hulladék státuszának megszüntetése) nem keletkezik.

A rendelkező rész 6. pontjaiban előírtak a Favir. 3. § 39. pontja és 10. § (2) bekezdése, 1. számú melléklete, valamint a Favhér. 1. és 3. mellékletei alapján kerültek előírásra a szennyező anyagok vonatkozásában.

A rendelkező rész **III. fejezet Földtani közeg védelme előírások 7. és 8. pontjainak** indokolása:

Kérelmező rendelkezik havária tervvel, melyben szerepelnek a kárelhárítás személyi és tárgyi feltételei, valamint a szükséges intézkedések, teendők. A káresemény bekövetkezésének megelőzése érdekében a járműveket, valamint rakományukat szemrevételezéssel ellenőrzik.

A rendelkező rész 7. és 8. pontjaiban előírtak a havária során végrehajtandó intézkedések vonatkozásában a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kár.) 2. § (1) és (2) bekezdései alapján kerültek előírásra. A 8. pontban a

földtani közeget érintő szennyezés esetén a területileg illetékes vízügyi hatóság értesítési kötelezettsége a Favir. 19. § (1)-(2) bekezdései alapján került előírásra.

A benyújtott dokumentációban, valamint a jelen határozat rendelkező részében tett előírások betartása esetén a földtani közeg veszélyeztetése és szennyezése kizárható, annak védelme érdekében a jogszabályi előírásoknak megfelelő műszaki védelem és intézkedés biztosított.

A tevékenység végzése során normál üzemi körülmények között a földtani közeget nem érheti szennyezés.

A rendelkező rész **III. fejezet Zaj és rezgésvédelmi előírások** indokolása:

A DGS Ingatlan Kft.nem veszélyes hulladékok gyűjtési, előkezelési és hasznosítási tevékenységet kíván végezni a 4243 Téglás, 0171/9 hrsz.-ú telephelyén, ipari gazdasági zónában.

A DGS Ingatlan Kft.építési-bontási hulladékok és főként fakitermelésből keletkezett hulladékok előkezelését és hasznosítását a telephelyen, továbbá külső helyszíni munkaterületeken a hulladékkezelési területre kiszállítható és ott működő mobil törő és aprító berendezéssel kívánja megvalósítani.

A telephely a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ZajR.) 5. § (3) bekezdés szerinti vélelmezett zajvédelmi hatásterületén zajtől védendő létesítmények nem találhatóak.

A zaj- és rezgésvédelemmel kapcsolatos feltétel a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 3. pontja szerinti szakkérdést vizsgálva a környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy a hulladékgazdálkodási tevékenység a környezeti zaj és rezgés elleni védelem követelményeinek a rendelkező részben rögzített előírás betartásával megfelel.

A rendelkező rész **III. fejezet Zaj és rezgésvédelmi előírások 1. pontjának** indokolása:

Annak érdekében, hogy a zajforrások zajkibocsátása a zajterhelési határértékek teljesülésén túl, a lehető legkisebb környezeti zajterhelést okozza, az elérhető legjobb technika alkalmazását – a ZajR. 3. § (1) és 9. § (1) bekezdése és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 6. § (1) bekezdése figyelembevételével – írta elő a környezetvédelmi hatóság.

A ZajR. 3. § (1) bekezdése alapján tilos a védendő területeken veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni. A ZajR. 2. § a) pontja értelmében védendő (védett) környezet: védendő terület és védendő épület, helyiség, amely emberi tartózkodásra, tevékenység végzésére szolgál, és ahol az emberi tevékenység zavarásának megakadályozása vagy az emberi egészség védelme érdekében a környezeti zaj, rezgés mértékét korlátozni kell.

A Zajr. 9. § (1) bekezdése alapján a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

A Ht. 6. §-a szerint a hulladékgazdálkodási tevékenységet az emberi egészség veszélyeztetése és a környezet károsítása nélkül úgy kell végezni, hogy az ne jelentsen kockázatot a környezeti elemekre, ne okozzon lakosságot zavaró (határértéket meghaladó) zajt vagy bűzt, és ne befolyásolja hátrányosan a tájat, valamint a védett természeti és kulturális értékeket.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakba: Kvt.) 31. § (2) bekezdése alapján a zavaró zaj és a rezgés terhelést műszaki, szervezési módszerekkel kell megelőzni.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet arra, hogy a környezeti zajt előidéző üzemi zajforrásra vonatkozóan a ZajR. 10 § (1) bekezdése és a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet) alapján, amennyiben a tevékenységet ugyanazon a helyszínen évente legalább 12 alkalommal végzik, a tevékenység megkezdése előtt köteles az üzemeltető a területi környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.

A területi környezetvédelmi hatóság tájékoztatja, hogy a zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. számú melléklete szerint kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell egy léptékhelyes helyszínrajzot, melyen a zajszempontú hatásterületen található valamennyi ingatlan utca, házszám és helyrajzi szám megjelöléssel fel van tüntetve, valamint a terület szabályozási terv szerinti besorolása látható.

### **Természetvédelmi előírások indokolása:**

A rendelkező rész **III. fejezet Természetvédelmi előírások** indokolása:

A Téglás 0171/9 hrsz-ú ingatlan nem védett és nem képezi részét Natura 2000 hálózatba tartozó területnek.

A rendelkező rész **III. fejezet Természetvédelmi előírások 1-2. pontjainak** indokolása:

A rendelkező rész 1- 2. pontjaiban foglaltak a természetvédelmi törvény (a továbbiakban: Tvt.) 31. §-a, és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdése, 8. § (2) bekezdése alapján állapította meg a természetvédelmi hatóság.

A rendelkező rész **III. fejezet Természetvédelmi előírások 3. pontjának** indokolása:

A rendelkező rész 3. pontjában foglaltak a Tvt. 5. § (1) bekezdése, a 42. (1) bekezdése, a 43. § (1) bekezdése alapján kerület megállapításra.

A rendelkező rész **III. fejezet Természetvédelmi előírások 4. pontjának** indokolása:

A rendelkező rész 4. pontjában foglaltak a Tvt. 31. §-a, a 38. § (1) bekezdése, a 40. § (1) bekezdése alapján határozta meg a természetvédelmi hatóság.

Hajdú-Bihar vármegye közigazgatási területén az alábbi országos jelentőségű védett természeti területek találhatóak, melyek helyrajzi számos jegyzékét a kihirdető rendeletek tartalmazzák.

- Hajdúsági Tájvédelmi Körzet (a Hajdúsági Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 130/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet)
- Hortobágyi Nemzeti Park (a Hortobágyi Nemzeti Park védettségének fenntartásáról szóló 131/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet)
- Bihari-sík Tájvédelmi Körzet (a Bihari-sík Tájvédelmi Körzet létesítéséről szóló 4/1998. (II. 20.) KTM rendelet)
- Hencidai Csere-erdő Természetvédelmi Terület (egyes természeti területek védetté, valamint helyi jelentőségű természetvédelmi területek országos jelentőségűvé nyilvánításáról, továbbá természetvédelmi területek határának módosításáról szóló 7/1990. (IV. 23.) KVM rendelet)
- Debreceni Nagyerdő Természetvédelmi Terület (a Debreceni Nagyerdő Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 10/1992. (III. 25.) KTM rendelet)
- Bihari-legelő Természetvédelmi Terület (a Bihari-legelő természetvédelmi terület védettségének fenntartásáról szóló 39/2007. (X. 18.) KvVM rendelet)

- Hajdúbagosi földikútya-rezervátum Természetvédelmi Terület (a Hajdúbagosi földikútya-rezervátum természetvédelmi terület védettségének fenntartásáról szóló 53/2007. (X. 18.) KvVM rendelet)

Továbbá Hajdú-Bihar vármegye területén további a Tvt. 23. § (2) bekezdése alapján – „E törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1) bekezdés] minősülnek.” – védett természeti területek és természeti emlékek is találhatóak.

**Az ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területek helyrajzi számainak a vidékfejlesztési miniszter 2012./1. számú közleménye tartalmazza.**

A Tvt. 5. § (1) bekezdése értelmében minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.

A Tvt. 31. §-a alapján tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.

A Tvt. 38. § (1) bekezdés j) pontja értelmében védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges járművel történő közlekedéshez, az arra kijelölt mezőgazdasági és erdészeti használatú utak, az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges munkagépek, valamint a feladatukat ellátó - külön jogszabályokban erre feljogosított - személyek járművei kivételével.

A Tvt. 40. § (1) bekezdése szerint fokozottan védett természeti területre történő belépéshez - a jelzett turistautak és tanösvények kivételével - a természetvédelmi hatóságnak az igazgatóság szakértői véleményének figyelembevételével kiadott engedélye szükséges. A külön jogszabályok alapján erre feljogosított személyek - feladatuk ellátásához szükséges mértékben - engedély nélkül beléphetnek.

A Tvt. 42. § (1) bekezdése alapján tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása, továbbá a 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A Natura 2000 hálózat részét képező ingatlanok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben kerültek meghatározásra.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdése értelmében a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, a rendelet 1-3. számú mellékletében meghatározott fajok és a rendelet 4. számú mellékletében meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése alapján a védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen tilos engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon olyan tevékenységet folytatni, illetve olyan beruházást végezni, amely - a 4. § (1) bekezdésére figyelemmel - a terület védelmi céljainak a megvalósítását akadályozza.

A védett és fokozottan védett állat- és növényfajok körét, természetvédelmi értékét a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001 (V. 9.) KöM rendelet határozza meg.

A hulladékgazdálkodási hatóság a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 3. pontja alapján rendelkezik természetvédelmi hatáskörrel.

A rendelkező rész **III. fejezet Közegészségügyi előírások** indokolása:

A 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 2. pontja alapján, a területi hulladékgazdálkodási hatóság a Balmazújvárosi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát szakkérdés vizsgálatában megkereste, aki 2026. február 2. napján készült feljegyzésében hozzájárult az engedély kiadásához, melyet az alábbiakkal indokolt:

„DGS Ingatlan Kft. (4033 Debrecen, Szalóksámszon u. 22.) Téglás, 0171/9 hrsz. telephelyén nem veszélyes hulladékok gyűjtésére, előkezelésére és szállítására vonatkozó hulladékgazdálkodási engedély kiadása ügyében, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (4024 Debrecen, Piac u. 42-48) HB/17-HGO/00221-4/2026. ügyiratszámú eljárásában - a népegészségügyi feladatkörbe tartozó szakkérdés vizsgálata során - a megküldött dokumentáció, és a 2026. február 2. napján megtartott helyszíni szemle alapján megállapítást nyert, hogy az közegészségügyi szempontból megfelelő.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (4024 Debrecen, Piac u. 42-48) által DGS Ingatlan Kft. (4033 Debrecen, Szalóksámszon u. 22.) Téglás, 0171/9 hrsz. telephelyén nem veszélyes hulladékok gyűjtésére, előkezelésére és szállítására vonatkozó hulladékgazdálkodási engedély kiadása során népegészségügyi feladatkörbe tartozóan „a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről” szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdés 2. melléklet 2. pontjában nevesített (Környezet-egészségügyi szakkérdésekre, így különösen az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a fertőző betegségek terjedésének megakadályozására, a rovar- és rágcsálóirtás, a veszélyes készítményekkel végzett tevékenység vizsgálatára, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények érvényesítésére kiterjedően.) szakkérdésben vizsgálatra kerültek.”

A rendelkező rész **III. fejezet Vízügyi és vízvédelmi előírások** indokolása:

A területi hulladékgazdálkodási hatóság a 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 5. és 6. pontjai alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztályát szakkérdés vizsgálatában megkereste, aki a 2026. február 3. napján adott SZ/TIV/01161-3/2026. iktatószámú feljegyzését az alábbiakkal indokolta:

„A Főosztály a fenti hivatkozási számú megkeresésében állásfoglalást kért a Vízügyi és Vízvédelmi Osztálytól az Engedélyes által benyújtott, 4243 Téglás, 0171/9 hrsz. alatti telephelyre vonatkozóan nem veszélyes hulladékok gyűjtése, előkezelése és hasznosítása tárgyú hulladékgazdálkodási engedélyezés ügyében indult közigazgatási hatósági eljárásban.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, tekintettel a 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 5. és 6. pontjaira, a rendelkezésére álló dokumentumokból az alábbiakat állapította meg:

A dokumentációban részletesen bemutatott tervezett tevékenységhez kapcsolódó vízgazdálkodási és vízvédelmi követelmények a technológiai utasítások és a jogszabályokban, valamint a rendelkező részben tett előírások maradéktalan betartásával biztosíthatóak.

Vízbázis, illetve vízvédelmi szempontból a telephelyen folytatott tevékenység fegyelmetlen üzemeltetés és az előírások maradéktalan betartása esetén, a felszíni és felszín alatti vizekre jelentős terhelést nem okoz, a károsító hatás kizárható.

A tervezett tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra hatást nem gyakorol.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 8. §-a alapján: „A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak

a) környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;

b) ellenőrzött körülmények között történhet, beleértve monitoring kialakítását, működtetését és az adat-szolgáltatást;

c) úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.”

Az Engedélyes a 4243 Téglás, 0171/9 hrsz. alatti bérelt telephelyén nem veszélyes hulladékok előkezelését, valamint hasznosítását tervezi a tevékenységekhez kapcsolódó gyűjtéssel egybekötve, építési-bontási hulladékok és főként fakitermelésből keletkezett hulladékok körében, továbbá előkezelési és hasznosítási tevékenységet külső helyszíni munkaterületeken, Magyarország területén.

Az Engedélyes részére a közműves ivóvízellátáshoz kapcsolódó szolgáltatásokat az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. biztosítja.

Az ingatlan szennyvízhálózatra történő rákötése, csatlakozása nem történt meg. Ennek oka a technikai megoldás hiánya, a telephely fekvése és a szennyvíz hálózat közötti távolság miatt. Jelenleg egy 60 m<sup>3</sup>-es szennyvíz akna szolgál a szennyvizek gyűjtésére, melyet eseti megrendelés alapján tisztítatnak.

A technológiából technológiai szennyvíz nem keletkezik.

A telephely csapadékvíz elvezetése természetes úton kerül elszikkasztásra a füves és a zúzott kővel borított területeken.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 7. §. és 2. sz. mellékletével összhangban a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából az érintett település az érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek közé tartozik.

#### Rendelkező részben tett előírások indokolása:

A felszíni és felszín alatti vizek jó minőségi állapotának elérése, biztosítása érdekében a Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály a rendelkező rész 1-3. pontjaiban a vizek szennyeződésének megelőzéséről a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Fivr.) 4. és 9. §-a, a *felszín alatti vizek védelméről szóló* 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Favr.) 10. §-ának (1) bekezdése, a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet (továbbiakban: 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet), *továbbá a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól* szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet (továbbiakban: 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet) 2. számú melléklete alapján figyelembe véve *Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről* szóló 1242/2022. (IV.28.) Korm. határozatban elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási terve (továbbiakban: VGT3) alapján tett meg előírásait.

Felszíni, vagy felszín alatti vizek veszélyeztetésének vagy károsításának kizárása érdekében a Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 66/A. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízügyvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet) 10. § (3a) bekezdése alapján rendelkezett a Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály a rendelkező rész 4. pontjában.

A Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály a rendelkező rész 5-6. pontjait a Favr. 10.§ alapján írta elő.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tevékenység az előírtak betartásával, fegyelmezett üzemeltetés mellett, valamint a technológiai rend betartásával nem jelent veszélyt a felszíni és felszín alatti vízkészletekre, a Fivr.-ben, valamint a Favr.-ban foglalt követelmények betartása biztosítható.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66/A. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rend.) 10. § (3a) bekezdése alapján a környezethasználattal járó tevékenység engedélyezésére irányuló hatósági eljárásban a környezetvédelmi szempontok részét képező vízvédelmi szempontok érvényesülését vízvédelmi hatósági jogkörömben szakkérdésként megvizsgáltam.

A Kvt. 66/A §. (2) bekezdése rögzíti, hogy a hatóság a tervezett tevékenység elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha az környezeti elemet, így a felszíni, vagy felszín alatti vizet veszélyeztetne vagy károsítana.

A fentiek értelmében jelen eljárásban a Kvt. általános rendelkezésein túl a vízvédelmi szempontok érvényesülése érdekében szakkérdésként vizsgáltam a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben és a Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről (VGT3) szóló 1242/2022. (IV.28.) Korm. határozatban foglaltaknak való megfelelést.

A szakkérdés vizsgálatát a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 5. és 6. pontjaiban megállapított szakkérdésben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § alapján, a 80. §-ban meghatározott formában, a 81. § -nak megfelelő tartalommal hozta meg. A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály hatáskörét vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdésében, továbbá a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés 7. pontja, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 2. számú melléklet 7. pontja állapítja meg.”

A határozat rendelkező részének **IV. fejezetében** foglalt időbeli hatálya a Ht. 79. § (1) bekezdés alapján került megállapításra.

A rendelkezésre álló iratok alapján a környezetvédelmi és a területi hulladékgazdálkodási hatóság megállapította, hogy a Ht., valamint ezen határozat előírásainak betartásával a nem veszélyes hulladékok gyűjtése, előkezelése és hasznosítása környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási érdeket nem sért, ezért a rendelkező részben leírtaknak megfelelő döntést hozott.

A környezetvédelmi és a területi hulladékgazdálkodási hatóság felhívja az engedélyes figyelmét, hogy a Ht. 82/A. § (1) bekezdése alapján éves felügyeleti díj fizetésére kötelezett.

A környezetvédelmi és a területi hulladékgazdálkodási hatóság megállapítja, hogy a hulladékgazdálkodási hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 34/2024. (XII. 23.) EM rendelet 1. sz. melléklete alapján - jelen engedélyezési eljárásban 819.000 Ft, azaz nyolcszáztizzenkilencezer forint eljárási költséget az engedélyes megfizette.

A környezetvédelmi és a területi hulladékgazdálkodási hatóság az engedélykérelem elbírálása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. §-ban foglaltakra figyelemmel a teljes eljárásra vonatkozó szabályok szerint járt el, tekintve, hogy az automatikus döntéshozatali eljárásban és sommás eljárásban nem bírálható el, mivel a szakhatóságok megkeresése miatt 8 napon belül döntés nem hozható.

A területi hulladékgazdálkodási hatóság HB/17-HGO/01877-4/2025. ügyiratszámom hiánypótlást írt elő 2025. december 10. napján. A hiánypótlási felhívásban előírt dokumentumok beszerzése miatt az engedélyes 2025. december 16. napján a HB/17-HGO/01877-6/2025. ügyiratszámom benyújtott kérelmében az eljárás szüneteltetését kérte. A HB/17-HGO/00221-1/2026. ügyiratszámom 2026. január 19. napján az ügyfél benyújtotta a hiánypótlásban előírt dokumentációkat, és kérte az eljárás folytatását.

A Ht. 79. § (8) bekezdése alapján a területi hulladékgazdálkodási hatóság határozatát 55 napon belül hozza meg. A fentiekben rögzített hiánypótlás és eljárás szüneteltetés miatt, az eljárás ügyintézési határidejének lejártá: 2026. március 7. napja. Az ügyintézési határidő betartásra került.

A környezetvédelmi, természetvédelmi és területi hulladékgazdálkodási hatóság határozatát a 124/2021. (III. 12.) Korm. rendeletben, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 624/2022. (XII.30) Korm. rendelet) biztosított jogkörében eljárva, a **hulladékgazdálkodással kapcsolatos előírások** a Ht. 4. §-a, 6. §-a, 9. §-a 10. §-a 12. § (2)-(3) bekezdései, 14. § (1) bekezdése, 15. § (2) bekezdése, 31. §(4), 53/A. § (7), 62. § (3) bekezdése, 65. § (1) és (5) bekezdései, 70. § (1) bekezdése, 72. § (1) bekezdése , 79. § (1) és (8) bekezdései, 80. § (1) bekezdése, 82/A. § (1) bekezdése, a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet) 19. § (3) és (6) bekezdései, a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, 7. § (1) - (2) bekezdései, 10. § (1) - (2) bekezdései, a 12. § (4) c) pontja, a 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdése, 9. § (2) bekezdése, a 14. § (1) és (2) bekezdései, és 2. sz. melléklete alapján, a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet, 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet, a 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet, valamint a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint és az Ákr. 2.§ (2) bekezdésének b) pontja szerint, a **levegővédelemmel kapcsolatos előírások** a Lvr. 4. §-a, 26. § (2) bekezdése, és a 30. § (1)-(2) bekezdései alapján, a **földtani közeg védelmével kapcsolatos** a Favir. 3. § 39. pontja, a 10. § (1) bekezdés a)-c) pontjai valamint a (2) bekezdése, valamint 1. számú melléklete, a Favhér. előírásai és a Kár. 2. § (1) és (2) bekezdései **zaj- és rezgésvédelemre** vonatkozó előírások a ZajR. 3. § (1) és 9. § (1) bekezdése és a Ht. 6. § (1) bekezdése, és a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendeletben foglaltak alapján, a **természetvédelemmel** kapcsolatos előírások a Tvt. 31. §, Tvt. 5. § (1) bekezdése, a 42. (1) bekezdése, a 43. § (1) bekezdése, a Tvt. 31. §-a, a 38. § (1) bekezdése, a 40. § (1) bekezdése, és a Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdése, 8. § (2) bekezdése alapján kerültek előírásra.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 398. § (2) bekezdésének b) pontja alapján jelen engedélyköteles tevékenység ellenőrzött bejelentés alapján nem folytatható a Tanács 75/442/EGK tanácsi irányelve alapján.

A környezetvédelmi és területi hulladékgazdálkodási hatóság illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, a 124/2021. (III.12.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése, és a 624/2022. (XII.30) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése, illetőleg a 113. § (1) bekezdés a) pontja és 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A keresetlevél benyújtására vonatkozó rendelkezéseket a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37. § (1) bekezdés, 39. §, a tárgyaláson kívüli elbírálást a 77. § (1)-(2) bekezdése határozza meg.

A Kp. 50. § és 52. § (1) bekezdésben foglaltak szerint azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A tárgyalás elmulasztására vonatkozó rendelkezéseket a Kp. 82. § tartalmazza.

Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezéseket a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § és 608. §-a, valamint Dáptv 19. § (1) bekezdése határozza meg.

A bírósági eljárás illetékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés, valamint az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pont rendelkezik.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály vezetője jogosult.

**Debrecen, időbélyegző szerint.**

**Rácz Róbert főispán  
nevében és megbízásából**

**Apró-Sápi Réka  
osztályvezető**

**Kapják:**

1. DGS Ingatlan Kft.\_cégkapu
2. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály \_KÉR
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály \_KÉR
4. Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság\_KÉR
5. Irattár