

Hajdúsámson Város Önkormányzat
Jegyzője,
Városfejlesztési és Műszaki Osztály
✉ 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. ☎ 52/590-595, 📠 52/590-591
✉ polgarmesterihivatal@hajdusamson.hu

Ügyiratszám: III.312-2/2026
Ügyintéző neve: Takács Lajos
Elérhetősége:52/590-595

Tárgy: „Keleti-főcsatorna és övcsatornáinak I. böge (4+678-44+565) mederszelvény rekonstrukciós munkái” előzetes vizsgálati eljárás ügyében szakhatósági állásfoglalás
Hív. szám: HB/17-IKV/00291-13/2026
Ügyintéző: Apjok Judit

Szakhatósági állásfoglalás

VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15. - kérelmére - Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztálynál folyamatban lévő eljáráshoz - Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda kijelölése alapján - a „Keleti-főcsatorna és övcsatornáinak I. böge (4+678-44+565) mederszelvény rekonstrukciós munkái” előzetes vizsgálati eljárás ügyében - ,mint eljáró szakhatóság az alábbi állásfoglalást adom.

A Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hajdúböszörmény Város Helyi Építési Szabályzatáról (továbbiakban: HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 16/2008. (III. 18.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján a tervezett „Keleti-főcsatorna és övcsatornáinak I. böge (4+678-44+565) mederszelvény rekonstrukciós munkái” engedélyezési ügyében - az érvényben lévő településrendezési szabályokat, környezet- és természetvédelmi előírásokat figyelembe véve – az alábbi véleményemet adom:

- A tervezett rekonstrukciós munkák elvégzése ellen kifogást nem emelek.
- Véleményem tulajdonjogot nem dönt el és nem mentesít egyéb érdekelt hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Hozzájárulásomat az alábbi kikötések, feltételek teljesítésével adom meg:

HÉSZ 15. § „Vízgazdálkodási zóna”

„(1) A zóna területébe a folyók, az állóvizek és vízjárta területek, a csatornák, a vízbeszerzési és kezelési területek, valamint ezek védműveinek területei tartoznak.

(2) A zóna területén új építményt elhelyezni csak a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően szabad....

(3) A zóna mentén szabályozási terven szereplő, 10,0 m szélességű védősávban építmény nem helyezhető el

(4) A zóna Keleti-főcsatorna és a Brassó-ér menti területén a parti sáv szélessége a partvonaltól számítva 6 méter.”

HÉSZ 30. § **„Általános környezetvédelmi előírások”**

„(1) A város igazgatási területén kommunális és veszélyes hulladékégető nem helyezhető el és csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek zaj-, rezgés- és légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg a telek területe szerinti – a vonatkozó jogszabályokban előírt – kibocsátási határértékeket.

(3) Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható. Új veszélyes hulladék lerakó, ártalmatlanító telep létesítése csak Magyarország Területrendezési Tervéről szóló törvényben meghatározott esetben és módon lehetséges.

(5) A talaj és a felszíni, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszóróanyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni. Állati tetemet csak a kijelölt gyűjtőhelyen lehet elhelyezni.

(6) A telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.

(7) Élővízfolyásokba, csapadékcsatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos,

(8) A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak a közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető, vagy a szakhatóságok előírásai szerint ártalmatlaníthatók. Külterületen a teljes közművesítettség előírásának teljesítéséhez - ahol a szennyvíz közcsatornába nem vezethető - egyedi szennyvíztároló, szennyvíztisztító berendezés létesíthető, a szakhatóságok előírásai szerint. A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének meg kell felelnie a jogszabályban megállapított határértékeknek.”

HÉSZ 33. § **„Korlátozási zónák”**

„(5) A folyók és csatornák korlátozási zónájában, azok külső telekhatárától mérve:

a., a Keleti főcsatorna esetében (a meglévő horgásztanyákhoz rendelt telekrész kivételével) 100,0 – 100,0 m,

b., egyéb csatorna és ér esetében 50,0 – 50,0 m-en belül eső telkeken, illetőleg telekrészekben épület nem helyezhető el.”

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az, az engedélyező határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Indokolás

VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15. - kérelmére Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda kijelölése alapján eljárás indult, a „Keleti-főcsatorna és övcsatornáinak I. böge (4+678-44+565) mederszelvény rekonstrukciós munkái” előzetes vizsgálati eljárás ügyében.

A vélemény indokolása: A rendelkezésemre álló, Hajdúböszörmény Város közigazgatási területére érvényes Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2008. (III. 18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező Szabályozási Tervében (továbbiakban: SZT) foglaltak figyelembevételével az alábbiakat állapítottam meg:

1. A „Keleti-főcsatorna és övcsatornáinak I. böge (4+678-44+565) mederszelvény rekonstrukciós munkái” a HÉSZ és annak mellékletét képező SZT előírásaival nem ellentétes.

A fentiekre tekintettel adtam ki állásfoglalásomat
Az ügyintézési határidő leteltének napja: 2026. március 26.
Döntésemet a hivatkozott jogszabályhely alapján hoztam.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Hajdúsámson, 2026. március 18.

Dr. Danku József jegyző nevében és megbízásából



Mária Diószegi
Szókéné Diószegi Mária
osztályvezető

A véleményről értesülnek:

- 1) Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztálynál - Hiv. szám: HB/17-IKV/00291-13/2026 , KRID: 308252122
- 2) Irattár