

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jegyzője

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Hivatali KRID azonosító: 705114747

Telefon: +36 70 489 4633, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyintéző: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal/ Igazgatási, Szociális és Szervezési Főosztály
Nagyné Magyarai Gabriella építésügyi ügyintéző, „A” épület/29. sz. iroda
Telefon: +36 70 489 4677, e-mail: nagyne.magyarai.gabriella@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/9045-3/2026. **Ügyfél neve (megnevezése):** Hajdú-Bihar Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály
Lakóhely (székhely): 4024 Debrecen, Piac u. 42-48.
Érintett ingatlan: Debrecen, belterület 17167/17 hrsz
Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás

Szakhatósági állásfoglalás

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jegyzője nevében a **Hajdú-Bihar Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály** (4024 Debrecen, Piac u. 42-48.) megkeresésére a **GREAT Property Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen utca 10-12. A. ép. fsz. 1.) meghatalmazásából az **ENVIRO-EXPERT Kft.** (4028 Debrecen, Hadházi út 7. I./5.), mint kérelmezőnek a **Debrecen, belterület 17167/17 hrsz-ú** ingatlanon tervezett raktárcsarnok létesítése érdekében indult előzetes vizsgálati eljárása ügyében történt szakhatósági megkeresésére a rendelkezésemre álló adatok és dokumentumok alapján a **településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások szempontjából** a települési önkormányzat jegyzői szakhatósági hozzájárulást

m e g a d o m.

Hozzájárulásom nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Állásfoglalásom csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

I n d o k o l á s

A Hajdú-Bihar Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály (4024 Debrecen, Piac u. 42-48.) a HB/17-IKV/00535-10/2026 számú végzésével szakhatósági állásfoglalás kiadását kérte a Debrecen, belterület 17167/17 hrsz-ú ingatlanon tervezett raktárcsarnok létesítése érdekében indult előzetes vizsgálati eljárásban.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet Környezet- és természetvédelmi ügyek 9. táblázat 20. alapján előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati eljárásban szakhatóságként a települési önkormányzat

Információt a fejrészben megjelölt ügyintézőtől kaphat! Válaszában kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfélfogadási idő a hivatalban:

hétfő: 8:00-12:00 és 13:00-16:00, szerda: 8:00-12:00 és 13:00-17:00, péntek: 8:00-12:00

Városunk közigazgatási honlapja: www.hajduszoboszlou.eu

jegyzője jár el annak elbírálására, hogy a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e.

A kérelmet megvizsgálva, megállapítottam, hogy a Debrecen, belterület 17167/17 hrsz-ú ingatlanon tervezett raktárcsarnok létesítése nem ellentétes Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII.28.) sz. önkormányzati rendeletben (HÉSZ) foglaltakkal és az ezzel együtt elfogadott Szabályozási tervvel.

Mindezek figyelembevételével a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások kérdésében a szakhatósági hozzájárulást kikötés nélkül megadtam.

Szakhatósági közreműködésem jogszabályi alapja *az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet Környezet- és természetvédelmi ügyek 9. táblázat 20. alpontja, illetve a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda HB/14-ÁF/00131-2/2026. számú, hatóságunkat eljáró szakhatóságként kijelölő végzése.

Az önálló jogorvoslatot *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A szakhatósági állásfoglalást az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján elektronikus úton küldöm meg a Hajdú-Bihar Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály (4024 Debrecen, Piac u. 42-48.) KRID 308252122 azonosító számú hivatali kapujára.

Hajdúszoboszló, 2026. április 13.

Dr. Morvai Gábor jegyző megbízásából:

Nagyné Magyar Gabriella
építésügyi ügyintéző

Erről értesülnek:

1. Hajdú-Bihar Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Integrált Környezetvédelmi Osztály 4024 Debrecen, Piac u. 42-48. kérelmező
2. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda 4025 Debrecen, Hatvan utca 16.
3. Irattár