

HIÁNPÓTLÁS

A Debrecen, Faraktár u. 1300/14 hrsz.-ú ingatlanon tervezett vegyes rendeltetésű épület létesítéséhez készített előzetes vizsgálati dokumentációhoz

A címben szereplő létesítmény létesítéséhez készített előzetes vizsgálati eljárás során a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya által a **HB/17-IKV/00802-4/2026. számú Végzésben** előírt hiánypótlást az alábbiakban adjuk meg a Végzésben megadott sorszámozást követve:

1. Az eljárási díj kiegészítése megtörtént. A pénzügyi bizonylatot epapiron beküldtük.
2. A Meghatalmazás hitelesített aláírással ellátott példányát mellékletként csatoljuk.
3. Az EVD összes dokumentumát hitelesített aláírással mellékletként csatoljuk.
4. A szakértői jogosultságokat mellékletként csatoljuk.
5. Hész kivonatot mellékletként csatoljuk.
6. Nyilatkozat: a projekt minősített adatot, üzleti titkot nem tartalmaz.
7. A tevékenység megvalósítása nem teszi szükségessé a területrendezési, illetve településrendezési terv módosítását.
8. Az EVD dokumentum 4.6. pontjában (45. oldalon) közölt *„Projekt: Debrecen Kartács u. szilárd burkolattal való ellátás terve. Az érzékenység vizsgálatot az épülő és üzemelő útra vonatkoztattuk”* téves beírás. Kérem figyelembe venni. A dokumentációban javítottuk.
9. Az éghajlatváltozással szembeni érzékenységet az EVD 4.6.2. pontban bemutattuk. Ezt kiegészítjük az alábbiakkal:

Érzékenységi elemzés

Az épület érzékeny elemei:

- lapostető, homlokzatok: hőszigetelt szerkezeti elemek révén alacsony
- pince és mélygarázs: (vízbetörés): talajvíz helyzet és vízzáró szerkezetek révén alacsony
- hőszivattyús gépészet: vagy zárt/fedett, vagy árnyékolás pozíciók révén alacsony
- lakó- és kereskedelmi funkciók: elhelyezkedés, tájolás, árnyékolás révén alacsony
- burkolt felületek: csak a felszíni közlekedési területeknél közepes

A kitétség értékelését a 4.6.3. pont részletezi, amelyet az alábbiakban kiegészítünk:

Kitettség értékelése

A térségben várható főbb éghajlati hatások:

- hőhullámok gyakoribbá válása: légköri felmelegedés – hűtési igény növekedése - közepes
- intenzív csapadékesemények növekedése: jól méretezett hálózat és záportároló révén - közepes
- aszályos időszakok: zöldfelületek, tetőteraszok nagyobb öntözési vízigény, szárazságtűrő fajok telepítése - közepes
- szélsőséges viharok: a statikai adottságok alapján – alacsony, a tetőzet növényzete és a szerelt, könnyűszerkezeti elemek (erkély elemek) miatt - közepes