

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jegyzője

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Hivatali KRID azonosító: 705114747

Telefon: +36 70 489 4633, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyintéző: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal/ Igazgatási, Szociális és Szervezési Főosztály
Nagyné Magyarai Gabriella építésügyi ügyintéző, „A” épület/29. sz. iroda
Telefon: +36 70 489 4677, e-mail: nagyne.magyarai.gabriella@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/13378-2/2026. **Ügyfél neve (megnevezése):** Hajdú-Bihar Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály
Lakóhely (székhely): 4024 Debrecen, Piac u. 42-48.
Érintett ingatlan: Debrecen 14990/1, 14990/4, 14995 és 15001/4 hrsz
Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás

Szakhatósági állásfoglalás

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jegyzője nevében a **Hajdú-Bihar Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály** (4024 Debrecen, Piac u. 42-48.) megkeresésére a a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (4024 Debrecen, Piac u. 20.) meghatalmazásából az Inwatech Környezetvédelmi Kft. (1124 Budapest, Németvölgyi út 114.), mint kérelmezőnek a **Debrecen 14990/1, 14990/4, 14995 és 15001/4** hrsz-ú ingatlanokon tervezett **ipari szennyvíztisztító műtárgycsoport** létesítése érdekében indult **előzetes vizsgálati eljárás** ügyében történt szakhatósági megkeresésére a rendelkezésemre álló adatok és dokumentumok alapján a **településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások szempontjából** a települési önkormányzat jegyzői szakhatósági hozzájárulást

m e g a d o m.

Hozzájárulásom nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Állásfoglalásom csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

I n d o k o l á s

A Hajdú-Bihar Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály (4024 Debrecen, Piac u. 42-48.) a HB/17-IKV/00813-14/2026 számú végzésével szakhatósági állásfoglalás kiadását kérte a Debrecen 14990/1, 14990/4, 14995 és 15001/4 hrsz-ú ingatlanokon tervezett ipari szennyvíztisztító műtárgycsoport létesítése érdekében indult előzetes vizsgálati eljárásban.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet Környezet- és természetvédelmi ügyek 9. táblázat 20. alapján előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati eljárásban szakhatóságként a települési önkormányzat

Információt a fejrészben megjelölt ügyintézőtől kaphat! Válaszában kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfélfogadási idő a hivatalban:

hétfő: 8:00-12:00 és 13:00-16:00, szerda: 8:00-12:00 és 13:00-17:00, péntek: 8:00-12:00

Városunk közigazgatási honlapja: www.hajduszoboszlou.eu

jegyzője jár el annak elbírálására, hogy a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e.

A kérelmet megvizsgálva, megállapítottam, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII.28.) sz. önkormányzati rendelete (HÉSZ) szerint a Debrecen, 14990/1 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása E-G - Gazdasági erdőterület, a 14990/4 hrsz-ú ingatlan besorolása K-Vü/1 - Különleges egyéb, városgazdálkodást és üzemeltetést szolgáló terület, a 14995 és a 15001/4 hrsz-ú ingatlanok besorolása K-Hull/2 - Különleges hulladékkezelő terület.

A Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III.30.) Korm. rendelet 3. § (24) bekezdése szerint a 6. melléklet 9. pontjában foglalt táblázatban felsorolt EOV koordináták által határolt terület a települési és ipari hulladékok gyűjtését, tárolását, kezelését, hasznosítását szolgáló és e tevékenységekhez kötődő, rendeltetésszerű használatot és működést elősegítő, azt kiegészítő rendeltetéseket tartalmazó építmények, az ezekhez kötődő energiaszolgáltatási tevékenységgel közvetlenül összefüggő rendeltetéseket tartalmazó építmények, továbbá városgazdálkodási és üzemeltetési rendeltetést tartalmazó építmények elhelyezésére szolgáló terület, melyen a fenti rendeltetések szerinti építmények, valamint a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményfajtái és e funkcióhoz és rendeltetéshez közvetlenül kapcsolódó, azt kiszolgáló és attól elválaszthatatlan rendeltetések építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával.

A tárgyi ingatlanok a felsorolt EOV koordináták által lehatárolt területen található.

A fent hivatkozott jogszabály lehetővé teszi a településszerkezeti tervben meghatározott építési szabályoktól történő eltérést.

Mindezek figyelembevételével a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások kérdésében a szakhatósági hozzájárulást a rendelkező részben előírt feltétellel adtam meg.

Szakhatósági közreműködésem jogszabályi alapja *az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet Környezet- és természetvédelmi ügyek 9. táblázat 20. alpontja, illetve a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda HB/14-ÁF/00171-2/2026. számú, hatóságunkat eljáró szakhatóságként kijelölő végzése.

Az önálló jogorvoslatot *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A szakhatósági állásfoglalást az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján elektronikus úton küldöm meg a Hajdú-Bihar Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály (4024 Debrecen, Piac u. 42-48.) KRID 308252122 azonosító számú hivatali kapujára.

Hajdúszoboszló, 2026. június 1.

Dr. Morvai Gábor jegyző megbízásából:

Nagyné Magyarai Gabriella
építésügyi ügyintéző

Erről értesülnek:

1. Hajdú-Bihar Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Integrált Környezetvédelmi Osztály 4024 Debrecen, Piac u. 42-48. kérelmező
2. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda 4025 Debrecen, Hatvan utca 16. tájékoztatásul
3. Irattár