

Nádudvar Város Jegyzője

4181. Nádudvar, Fő u. 119.; Pf.: 2. Tel.: 54/529-010

nadudvar@nadudvar.hu

Iktatószám: 4825-2/2026.

Ügyintéző: Jeney Tibor

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás

Hiv. Sz.: HB/14-ÁF/00194-2/2026.

Végzés

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész HB/14-ÁF/00194-2/2026. számú kijelölő végzése alapján eljáró hatóság, a „Püspökladány, 055/23 hrsz-ú ingatlanon tervezett baromfitelep kapacitás bővítése érdekében indított összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás” ügyben, az előzetes vizsgálati eljáráshoz –tervező: NAGISZ Zrt. 4181 Nádudvar, Fő u. 119. Környezetgazdálkodási osztály által K-07-2026. munkaszámon készített dokumentációja alapján-, a szakhatósági hozzájárulást

megadom

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Ezen állásfoglalás nem mentesít más szakhatósági engedélyek és szakvélemények beszerzésének kötelezettsége alól.

Indokolás

Püspökladány Város Jegyzője a 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 23. § (4) bekezdésére hivatkozva kérte az ügy elintézéséből történő kizárását a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájától.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész HB/14-ÁF/00194/2026. számú kijelölő végzése alapján eljáró hatóság Nádudvar Város Jegyzője.

A területet szabályozó, Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 16/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelet „Külterületi szabályozási terv” szerint a Püspökladány külterület 055/23 hrsz.-ú földrészlet mezőgazdasági üzemi különleges területen K-mű-1 övezetben helyezkedik el.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 3. §, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet (TÉKA) 27. § (2) bekezdés alapján a Püspökladány külterület 055/23 hrsz-ú földrészleten az építmények elhelyezése megfelel a településrendezési tervben és helyi építési szabályzatban meghatározott előírásoknak.

A kérelemmel érintett ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban – jogi jellegként – helyi jelentőségű védett természeti terület, természetvédelmi terület, természeti emlék jogi jelleg ténye nincs bejegyezve.

Jelen szakhatósági állásfoglalás önállóan nem fellebbezhető, az abban foglaltak az eljáró hatóság által kiadott határozat vagy az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezésben támadható meg. A jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §. (4) bekezdése biztosítja.

Szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55.§ foglaltak, valamint az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1.§ 1. melléklet 9. táblázat 20. pontja alapján biztosított jogkörömben eljárva adtam ki.

Nádudvar, 2026. június 25.



Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella jegyző megbízásából:


Jeney Tibor
csoportvezető