



**Sárrétudvari Polgármesteri Hivatal
Jegyzőjétől**

4171 Sárrétudvari, Kossuth u. 72. sz.
Tel.: 06/54/474-024; Fax: 06/54/578-017; E-mail: onko4171@t-online.hu

Ügyiratszám: 2013-2/2026
Ügyintéző: Oláh Károly
Telefon: +36 54/474-024

Tárgy: „Szerep-Hosszúhát, 0118 hrsz-ú ingatlanon tervezett baromfi telep létesítése érdekében indított összevont környezeti hatásvizsgálat és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás
Hiv.szám: HB/17/IKV-00726-13/2026
Ügyintéző: Polyákné Apjok Judit Ilona

Szakhatósági állásfoglalás

A Greleger Baromfikeltető és Értékesítő Kft. (4181 Nádudvar, Fő út 119.) meghatalmazásából Tóth Gyula környezetvédelmi szakértő (4225 Debrecen Elek utca 16.) kérelmére, a Szerep-Hosszúhát 0118 hrsz.-ú ingatlanon baromfitelep létesítése érdekében indult összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásához, annak elbírálására, hogy a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e

szakhatósági hozzájárulást adok.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Döntésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

I n d o k o l á s

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladék-gazdálkodási Főosztálynál (továbbiakban: Engedélyező hatóság) összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lefolytatására irányuló kérelmet nyújtott be a Greleger Baromfikeltető és Értékesítő Kft. (4181 Nádudvar, Fő út 119.) meghatalmazásából Tóth Gyula környezetvédelmi szakértő (4225 Debrecen Elek utca 16.) a Szerep-Hosszúhát 0118 hrsz.-ú ingatlanon baromfitelep létesítése érdekében.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 20. pontja meghatározza a környezeti hatásvizsgálat eljárásba az ott meghatározott szakkérdések vizsgálata érdekében bevonandó települési önkormányzat jegyzőjét, mint szakhatóságot. Mivel a tárgyi ügyben a kérelem alapján érintett település Szerep, így Szerep Község Jegyzője (továbbiakban: Jegyző) rendelkezik szakhatósági hatáskörrel.

A Jegyző hivatkozva az Ákr. 23.§.(4) bekezdésében foglaltakra más eljáró hatóság kijelölésére kérelmet terjesztett be a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájához (továbbiakban: Főépítész Iroda) hivatkozással, hogy az összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban szakhatóságként a települési önkormányzat jegyzője kizárt annak az ügynek az elintézéséből, melyben az illetékességi területének az önkormányzata, annak szerve vagy a polgármester az ügyfél.

Az Ákr. 24.§ (4) bekezdése alapján a Főépítész Iroda a HB/14-ÁF/00190-2/2026. ügyiratszámú végzésével megállapította, hogy a Jegyző kérelme megalapozott, ezért az Ákr 23.§ (4) bekezdésére hivatkozva a Jegyzőt kizárta, és az eljárás lefolytatására Sárrétudvari Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét jelölte ki.

Az eljárásom során megállapítottam, hogy a kérelem és annak mellékleteként benyújtott GRELEGER KFT Szerep Hosszúhát Broilertelep KHV és EKHE Összevont Eljárási Dokumentáció című dokumentáció alapján, hogy a Szerep-Hosszúhát 0118 hrsz.-ú ingatlanon baromfitelep létesítése a Szerep Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szerep Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2007. (X.9.) (HÉSZ) önkormányzati rendelet előírásaival nem ellentétes, azaz:

- HÉSZ a beruházással érintett ingatlan a rendezési terv szerint „Gmg” jelű Mezőgazdasági Ipari terület építési övezetbe sorolja,
- továbbá, a HÉSZ 15.§-a szerint „Az övezetbe a mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak. Az övezetben a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök tárolása, karbantartása, nagyüzemi állattartás, állattenyésztés és mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység célját szolgáló építmények helyezhetők el.”

Fentiekben leírtak alapján döntöttem a szakhatósági állásfoglalásról.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1) bekezdése, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 9. táblázata 20. pontja állapítja meg.

Döntésemet a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda HB/14-ÁF/00190-2/2026. ügyiratszámú végzése alapján adtam ki.

Az önálló fellebbezési lehetőségről az Ákr 116.§ (1)-(3) bekezdése, továbbá a jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 112.§ alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási cselekménnyel kapcsolatban eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

Sárrétudvari, 2026. június 25.

Gyengéné dr. Lévai Adrienn
jegyző megbízásából



Oláh Károly
ügyintéző

Erről értesülnek:

1. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
4025 Debrecen, Piac utca 42-48. KRID: 308252122
2. Irattár.