



Hajdúböszörmény Város

J E G Y Z Ő J É T Ő L

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1.

Tel.: (52) 563-257

www.hajduboszormeny.hu

jegyzo@hajduboszormeny.hu

Ügyiratszám: K/3641-2/2026.

Ügyintéző: Oláh Lajosné

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: HB/17-IKV/00935-16/2026.

Melléklet: -

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály (4024 Debrecen, Piac utca 42-48.) HB/17-IKV/00935-16/2026. ügyiratszámú megkeresése alapján - Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda HB/14-ÁF/000196-2/2026. ügyiratszámú végzésében kijelölt szakhatósággént a „Hajdúhadház, 13740/17 hrsz.-ú ingatlanon lévő telephelyen tervezett akkumulátor hulladékokkal kapcsolatos előkezelési tevékenység végzése” érdekében indított környezeti hatásvizsgálati eljárás ügyében

nem járulok hozzá az engedélyezéshez.

A rendelkezésre álló tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének építési szabályzatáról szóló 23/2022 (VIII.25.) önkormányzati rendelete 1. mellékletét képező szabályozási tervéhez nem illeszkedik, illetve nincs összhangban a helyi településrendezési eszközökkel.

A terv szerinti létesítés a helyi vonatkozó előírásoknak, a helyi szabályozási tervben és helyi építési szabályzatban foglaltaknak nem felel meg.

E szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Jelen szakhatósági állásfoglalásban foglaltak ellen jogorvoslattal élni csak az ügy érdemében hozott határozat elleni fellebbezésben van lehetőség.

INDOKOLÁS

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (4025 Debrecen, Hatvan utca 16.) Hajdúhadház Város Önkormányzat Jegyzője az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 23. § (4) bekezdésére hivatkozott megkeresésére Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Jegyzőjét jelölte ki, hogy az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. §-a, 1. sz. melléklete 9.20. pontja alapján adja meg szakhatósági állásfoglalását a ALTEO Circular Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 25.) által 2026. április 30-án benyújtott kérelemre, a „Hajdúhadház, 13740/17 hrsz.-ú ingatlanon lévő telephelyen tervezett akkumulátor

hulladékokkal kapcsolatos előkezelési tevékenység végzése” érdekében indult környezeti hatásvizsgálati eljáráshoz.

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze az Ákr. 24. § (4) bekezdésére tekintettel a HB/14-ÁF/000196-2/2026. ügyiratszámú végzésében döntött Hajdúhadház Város Önkormányzat Jegyzője kizárásáról és az Ákr. 24. § (4) bekezdésére való tekintettel azonos hatáskörű hatóságként Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Jegyzőjét jelölte ki.

A tervdokumentáció áttekintése során megállapítást nyert, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének építési szabályzatáról szóló 23/2022 (VIII.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező szabályozási tervével ellentétes a terv. A szabályozási terven a 13740/17 hrsz.-ú terület övezeti besorolása Ga-1, a tervdokumentációban helytelenül szerepel ott GIP övezeti besorolást jelölt a dokumentáció készítője.

HÉSZ 31. § [Általános gazdasági területek (Gá)]

(1) A Gá építési övezet területe a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetést tartalmazó épületek elhelyezésére szolgál a (2) – (3) bekezdés figyelembevételével.

A Gá övezetben csak a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenység a megengedett, a kérelmezett tevékenység környezetre jelentős vagy várhatóan jelentős hatást gyakorló, ezért az engedélyezéshez a hozzájárulás nem adható meg.

Jelen szakhatósági állásfoglalás a Kormányrendelet 1. sz. melléklet 9. táblázat 20. sorának, valamint a HÉSZ és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 23. § (4) és 55. § (1) és (2) bekezdéseinek rendelkezésein alapul.

Ezen hozzájárulás nem mentesít egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek és hozzájárulások beszerzése alól.

A fentiekre tekintettel rendelkeztem az előzetes szakhatósági állásfoglalás megadásáról.

A jogorvoslat kizárásáról az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján rendelkeztem.

Kelt: Hajdúböszörmény, 2026. július 23.


Dr. Lajter Zoltán
jegyző



Erről értesül:

1. Hajdú- Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály 4024 Debrecen, Piac utca 42-48. (Hivatali kapu)
2. Hajdú- Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 4025 Debrecen Hatvan u. 16. (Hivatali kapu)
3. Irattár