

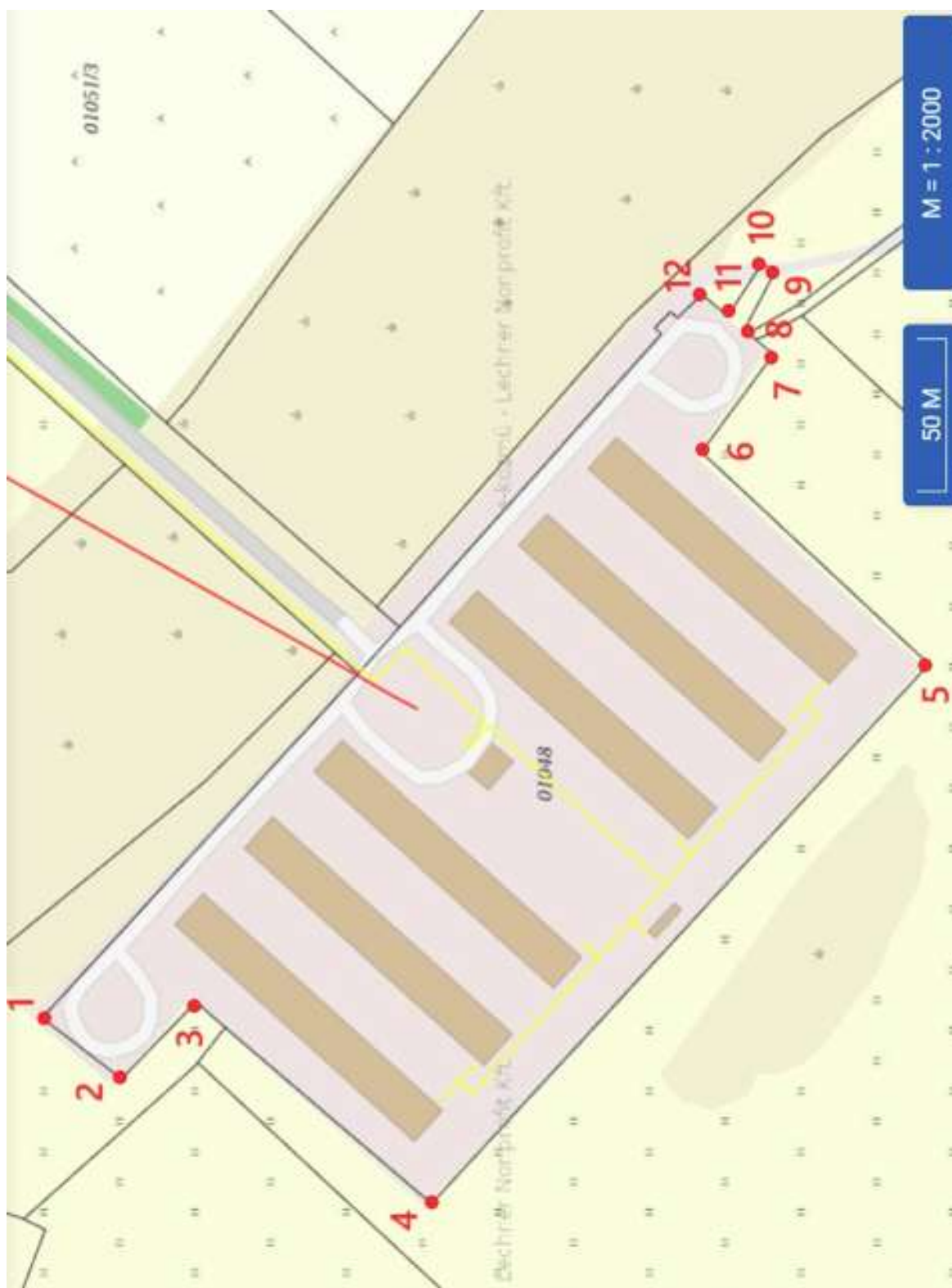
Alapállapot jelentés

NAGISZ Zrt. Fűzfászug broilertelep

1. A terület korábbi és további használatának bemutatása



1.1.1. a terület pontos lehatárolása, sarokponti EOY koordináták, helyrajzi számok és az állami ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott másolat



1.1.2. M 1:10 000 méretarányú átnézetes térkép

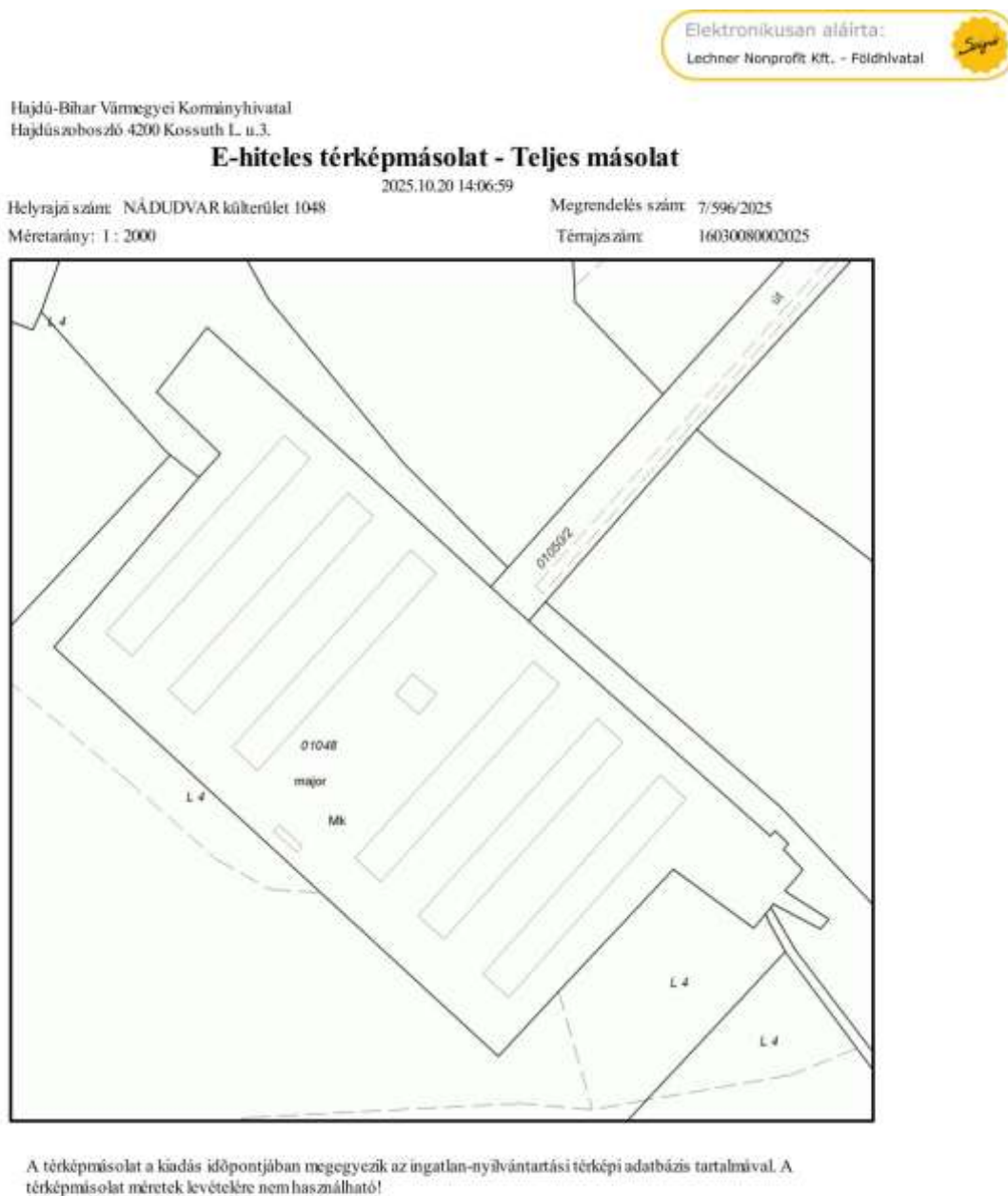


1.1.3.

- az érintett területre vonatkozóan a település neve: Nádudvar
- az ingatlan fekvése: a településtől nyugatra található
- a terület nagysága:

Hrsz	Művelési ág	Terület
01048	kivett/major	35 192 m ²

1.1.4. M 1: 4 000 méretarányú térképen történő beazonosítása



1.1.5.

- a művelési ága: lásd 1.1.3. pontban lévő táblázatban

- a művelésből kivett terület elnevezése: lásd 1.1.3. pontban lévő táblázatban

1.2. A terület korábbi használatát, beépítettségének és borítottságának változását legjobban bemutató légifotók, archív térképek, fotódokumentációk

A telep műhold felvételen



2003. május 30.



2019. február 23.



2023. szeptember 27.

1.3.

1.3.1 a terület földrajzi adottságai

A Hortobágy kistáj (Dövényi.1.7.31.) Hajdú-Bihar, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye és Jász-Nagykun-Szolnok Megye területén helyezkedik el. Területe 1700 km², (a középtáj 23,3%-a, a nagytáj 3,3%-a).

A kistáj 87 és 110 m közötti tszf-i magasságú, jellemzően ártéri szintű tökéletes síkság. Rendkívül kis relatív reliefű felszíne enyhén D-i irányba és középvonala felé lejt. Jellemző magassága 88-92 m. E szint fölé csak egyes Tisza menti buckavonulatok és kunhalmok emelkednek (legmagasabb a Bűrök halom). A kistáj az Alföld felszínalaktani szempontból egyik legegységibb területe. Felszíni formái közül szinte mindenütt megfigyelhető elhagyott Tisza medreket, morotvákat és hozzájuk kapcsolódó folyóhátakat, övzátonyait, erősen letarolt futóhomok formáit emelhetjük ki.

1.3.2. a terület éghajlati bemutatása

Mérsékelt meleg, száraz éghajlatú kistáj.

Az É-i részén 1950 óra körüli az évi napfénytartalom, a D-i részeken megközelíti a 2000 órát. Nyáron 780-800 óra, télen 175 és 185 óra közötti (D-en a több) napsütés várható.

A hőmérséklet sokévi átlaga 9,8C, a tenyészidőszaké 17,0C, É-on ápr. 11-12 és okt. 12-14 között (183-186 nap), D-en ápr. 11-12 és okt. 17-19 között (188-191nap). A Napi középhőmérséklet meghaladja a 10C-ot. A fagymentes időszak hossza 187-190 nap (ápr.12-14 és okt. 18-19 között), Ny-on 192 nap körüli (ápr.10 és okt.18-19 között). Az évi abszolút hőmérsékleti maximum átlaga É-on 34C, Ny-on 35C, máshol 34,5-34,7C. Az abszolút minimumok átlaga -17,0 és -17,5 C. közötti.

A csapadék évi összege 520 és 550 mm között változik a területen (É-on és D-en a több), a nyári felévé 310-330 mm. A 24 órás csapadékmaximum 142 mm amit Balmazújvároson észleltek. Évente 34-36 hótakarós nap várható, 16-18 cm átlagos maximális vastagsággal.

Az ariditási index 1,28-1,35.

Legnagyobb gyakorisága az ÉK –i és DNY-i szélnek van, az átlagos szélesség 2,5 és 3,0 m/s közötti. Kimondottan száraz vidék, a kevés csapadék a gazdaságosan termeszthető növények meghatározója.

1.3.3. a terület talajtani adottságai

A terület 74%-át mélyben sós és szikes talajok fedik. Emiatt a kistáj értékét a szikes termőhelyek növény- és állatvilága, a sziki legelőkhöz kötődő néprajzi értékek adják, amelyek őrzésére és ápolására létesült a Hortobágyi Nemzeti Park. A löszös üledékben, a felszín közeli (2-2,5 m átlagos mélységű) szikes talajvíz hatása következtében jellegzetes mozaikos szerkezetben változatos szikes talaj komplexek képződtek. Legnagyobb területi részaránnyal (46%) agyagos vályog fizikai féleségű, réti szolonyec talajok találhatók, amelyeket szikes legelők borítanak. A sztyepesedő réti szolonyec 15%-os területi kiterjedésűek, szintén legelők. A kedvezőbb termőhelyet képviselő szolonyeces réti talajok kiterjedése 4%. Ezek szintén legelőként, vagy gyenge szántóként hasznosíthatók.

A magasabb térszínek, kiemelkedések, kunhalmok talajai a kedvező termékenységű (III.) csernozjomok (mészlepedékes csernozjom 1%, alföldi mészlepedékes csernozjom 2%, réti csernozjom 2%), amelyek kis kiterjedésű foltjai értékes sztyeppnövényzetnek adnak termőhelyet.

A mélyben sós réti csernozjomok 5%-os, a mélyben szolonyeces réti csernozjomok 6%-os kiterjedésben a táj szegélyzónájában keletkeznek. Nagyobb összefüggő előfordulásuk miatt ezek főként szántóként hasznosítottak. A IV. és VI. talajminőségi kategóriába tartoznak.

A mélyebb fekvésű területek kiterjedt (17%) talajtípusa a nehéz mechanikai összetételű (agyag) nem szikes réti talaj.

A réti talajokat borító réti növénytársulások is gazdag természeti értékeket képviselnek. A hortobágyi szikes tavak összterülete a táj területének 4%-a. Madárviláguk különösen értékes. A felhagyott rizstelepek őrzik a mezőgazdálkodási kísérletek nyomait, s mutatják, hogy a Hortobágy igazi értékét nem a mezőgazdálkodásban kell keresni.

Mérsékelt meleg, száraz éghajlat és nagy vízhiány jellemzi. Hazánk legjellegzetesebb és legnagyobb területű szikes pusztai területe. Három tájtípusra osztható.

Ny-i része enyhén hullámos, magas ártéri helyzetű hordalékkúp síkság. Gyenge lefolyású felszínét a folyóhátakon löszös üledékben csernozjom talajok, a magas talajvízű területeken szikes talajféleségek fedik. Ezek között a réti szolonyec 15%-os területi kiterjedésűek, szintén legelők. A kedvezőbb termőhelyet képviselő szolonyeces réti talajok kiterjedése 4%. Ezek szintén legelőként, vagy gyenge szántóként hasznosíthatók.

A terület nagyobb, középső része magas talajvízű alacsonyártéri síkság, amelyet itt-ott folyóhátak tagolnak. Gyenge lefolyású iszapos-agyagos felszíne, a szikes talajféleségek gyűjtőhelye. Ennek megfelelő a növényzete is, jellegzetes szolonyeces szikes pusztai. Hasznosítása túlnyomórészt ma is legelő, bár itt-ott öntözéses növénytermelés és mesterséges jellegű tógazdálkodás folyik. Jelentős az öntözővíz tározók területe is.

A kistáj K-i része magas talajvízű, magas ártéri jellegű síkság, ahol ismét a réti talajok és azok szolonyeces típusai az elterjedtek. Itt a szántóföldek és a szikes pusztai legelők kb. azonos területet foglalnak el. A hajdani sziki tatárjuharos tölgyesek néhány maradvány-ligete is megtalálható. A táj közel 1/5-e a Hortobágyi Nemzeti Park része; egyedülálló pusztai növényzetének és állatvilágának megőrzése fontos feladat.

1.3.4. a terület földtani adottságai

A kistájat a pleisztocén végén három hordalékkúp fogta közre (É-ről az ős Tapoly-Ondava, Ny-ról a Sajó-Hernád, K-ről az észak kelet alföldi hordalékkúp sorozat). E sajátos helyzet miatt itt főképp finomszerű üledékek (agyag, iszap) akkumulálódtak, a pleisztocén üledékekben durva homok, illetve kavics csak ÉNy-on fordul elő. Jelentős futóhomok képződésre a mély fekvés és a magas talajvízszint miatt nem került sor. A változatos domborzatú felszínt takaró 100-200m vastag pleisztocén rétegek iszapos, agyagos löszréteggel záródnak. A lösziszapos felszín mélyedéseibe a Tisza az óholocénben öntésiszapot rakott le. A lösziszapos felszínek a kistáj K-i szegélyét kivéve elszikesedtek. A holocénben a Tisza a Hortobágy legnagyobb részét bejárta, az üledékeket és a domborzatot homogenizálta.

1.3.5. a terület vízföldtani adottságai

A kistáj a Keleti Főcsatornából kiágazó Nyugati Főcsatorna vízrendszere (árkuséri Főcsatorna 89 km, Sarkad-Mérges-Sároséri 21 km, Hortobágy Főcsatorna 94 km vízrendszere ágazza be. Keletről 61 km hosszan a Keleti Főcsatorna keresztezi.

$L_f=0,5 \text{ l/s km}^2$, $L_t= 3\%$ $V_h=150 \text{ mm/év}$.

Az összes vízfolyás vízjárása a tiszai vízátfolyásoktól erősen befolyásolt. A keleti főcsatorna $60 \text{ m}^3/\text{s}$, a Nyugati-főcsatorna $25 \text{ m}^3/\text{s}$ vízvezetésre van méretezve. A legtöbb vízfolyás időszakos jellegű, amit a csapadék és a tározók víztartaléka is irányít. Az árvizek a tavaszi hóolvadást követik, míg az év második felében alig van víz, kivéve a Tiszalöki duzzasztóból táplált 2 főcsatornát és a tározók vízeresztéseit. A belvízelvezető csatornahálózat megközelíti a 700 km-t. A Nyugati és Keleti –főcsatorna vize I. osztályú, a Hortobágyé III. osztályú, ami a Kösely torkolata alatt Debrecen tisztított szennyvizétől még szennyezettebb.

A tájnak csak hat természetes tava van, 382 ha felszínnel, melyek között a Nagyiváni 250 ha, mely a legnagyobb. Sokszorosát teszi a 28 mesterséges halastó és a tározó együttes területe 32.500 ha . Ezek a szikesek legjobb hasznosítási módja. A talajvíz mélysége a kistáj nagyobb részén 2-4 m között van, de nagy területeken még 2m-t sem éri el. Mennyisége nem számottevő. Kémiai jellegére az a jellemző, hogy a szikes talajok nagy elterjedésének alapokat képező különféle nátrium-gazdag talajvizek legalább olyan területet uralnak, mint a kalcium típusok. A keménység Tiszavasváritól D-re és Egyektől K-re a 45 nk-ot is meghaladja, máshol a $25-35 \text{ nk}$ között van. A szulfáttartalom $60-300 \text{ mg/l}$ között változik.

A rétegvíz mennyisége $1-1,5 \text{ l/s km}^2$ között van. A nagyszámú artézi kút átlagos mélysége a 100 m-t kevéssel haladja meg, vízhozamuk 200 l/p körüli. De nagyobb mélységekből helyenként bő vízhozamok erednek. Balmazújváros 60°C , Polgár 42°C , Tiszavasvári 67°C meleg vizei nátrium kloridos típusúak.

Három kisebb település kivételével valamennyinek közüzemi vízellátása van.

A felszíni vizek kihasználtsága 1986-ban meghaladta a 60%-ot, míg a felszín alattiaké É.-ön 20%, D-en 60% körül volt. A kutak terhelése is elérte a 60%-ot.

1.3.6. Az élővilág bemutatása

A kistáj a Tiszántúli flórajárás (Cirsicum) része. Potenciális erdőtársulásai, a pusztai tölgyesek (*Festuco Quercum roboris*), a sziki tölgyesek (*Festuco pseudovinae Quercetum roboris*) csak kisebb foltokban lelhetők fel. Jelentősebbek a nyílt társulások, mint az ecsetpázsitos sziki rétek (*Agrosti-Alopecuretum pratensis*), az ecsetkákás sziki rétek (*Agrosti-Alopecuretum geniculati*), szikes puszták (*Achilleeto- Festucetum pseudovinae*) stb. Jellegzetes lágyszárúak

a mézpázsit (*Puccinellia limosa*), az egérfarkfű (*Myosurus minimus*), a seprőparéj (*Echinopsilon sedoides*), a réti őszirózsa (*Aster punctatus*), a sziki kocsord (*Peucedanum officinale*) stb.

A kistájban erdészetileg kezelt erdőterület gyakorlatilag nincs. A jelentéktelen, elsősorban fiatal- és középkorú erdők évi átlagos folyónövedéke 2,1-3,0 m³/ha között ingadozik. A mezőgazdaságilag művelt területek gyakoribb haszonnövényei a búza, kukorica, lucerna, kisebb arányban a burgonya és a rizs.

1.3.7. a védendő természeti értékek bemutatása

A telep a zárt tartás technológia miatt nincs hatással védett természeti területre. A telep a HUHN10002 különleges madárvédelmi területben, valamint a HUHN 20002 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területben található.



Különleges Madárvédelmi Terület



Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Terület

A Natura 2000 területet érintő hatások, a terület kijelölésének alapjául szolgáló fajokra és élőhely típusokra gyakorolt határok alapján

A Natura2000 védettség kijelölés alapjai



A telep MEPAR blokkazonosító képe

Blokkazonosító: LNHCPU23

A madártani jelentőséggel bíró terület nagysága: 68,8854 ha

Tengerszint feletti magasság: 83-102 méter

A terület átlagos tengerszint feletti magassága: 88 méter

Natura2000 védelem alatt álló területek

Általános leírás

A Hortobágy a folyószabályozások előtt hatalmas árterület volt. Ma vizes- és száraz szikes társulások, löszgyepek, természetes mocsarak, halastavak és a közékük ékelődő szántók jellemzik. Legeltetési állattartás, kaszálás, nádgazdálkodás, halastavi gazdálkodás, szántóföldi művelés folyik a területen. A Tisza-tó (Kiskörei víztározó) a kiskörei duzzasztómű által létrehozott víztározó, mely Tiszadorogma és Kisköre között 35 km hosszúságban és átlagosan 6 km szélességben terül el, 125 km²-en. Területének nagy részét nyílt vízfelületek alkotják, a partszakaszokon nád és gyékényes szegélyekkel. Helyenként puhafás ligeterdők, úszóhínáros társulások is megtalálhatók.

Földhasználat: mezőgazdaság (szántóművelés, gye- és nádgazdálkodás), erdőgazdálkodás, haltenyésztés, vízgazdálkodás, turizmus, kivett terület.

A terület státusza a Natura 2000 hálózaton belül:

Különleges Madárvédelmi Terület - Special Protection Area (SPA)

Fontos madár élőhely (Important Bird Area - IBA)

Hortobágy és Tisza-tó IBA; 150 072 ha

Egyéb védettség:

Különleges természetmegőrzési terület (Natura 2000)

Országos jelentőségű védett terület

Helyi jelentőségű védett terület

- Hortobágy Ramsari terület; 23 121 ha

Madártani jellemzés

Magyarország legfontosabb madár élőhelye, amelyet a legnagyobb számú kritériumfaj jelenléte is bizonyít. Egyaránt fontos fészkelő helye a pusztai és vízimadaraknak,

gémféléknek, de kiemelt vonuló hely is. Az északi területeken található gyepszántó mozaikok fontos fészkelő helyek a szalakóta, a kis őrgébics és a parlagi pityer számára, egyben kiemelt táplálkozó területek az átvonuló libák és darvak csapatainak (utóbbi faj legnagyobb európai csoportosuló helye a terület). A Tisza-tavon – a védett természeti területein található jelentős gémállományok mellett – a nyílt vízfelületek és csendes öblök a vonuló madár csapatok fontos pihenőhelyei. A területen és határain található falvakban 310–400 pár fehér gólya költ (1999-ben 372 pár). Összesen 37 faj fészkelő, telelő, táplálkozó vagy vonuló állománya éri el a kritériumszintet. A vonuló és telelő ragadozó madarak számára is fontos terület.

Földhasználat

mezőgazdaság (szántóművelés, gye- és nádgazdálkodás), erdőgazdálkodás, haltenyésztés, vízgazdálkodás, turizmus, kivett terület.

Veszélyeztető tényezők: A Hortobágyon az egyik legfontosabb probléma a hagyományos legeltető állattartás felhagyása, felváltása kaszálással. Az állatállomány csökkenése miatt a gyepek kevésbé alkalmasak a madarak táplálkozására a magasabb növényzet és a kisebb táplálékmenyiség miatt. A halgazdálkodás, a területhatárokon kívüli zavarás szintén problémát jelentenek. Több helyen vizes élőhely-rekonstrukció történt. Speciális gyeptáplálkozási előírások biztosítják a csíkosfejű nádiposzáta fészkelőhelyének, valamint a daru és a kis lilik őszi pihenőhelyének védelmét. A Tisza-tavon jelentős zavarást jelent a turizmus és horgászat miatti zavarás, a megmaradt erdőkben az intenzív erdőgazdálkodás. A bokros és gyepes részeken erősen elterjedt adventív gyomfaj a gyalogakác (*Amorpha fruticosa*).

Egyéb, a Madárvédelmi Irányelv I. mellékletében szereplő madárfajok jelentősebb állománya: A megadott kritériumok a Madárvédelmi Irányelv I. mellékletében szereplő – területek kijelölésekor kötelezően figyelembe vett – fajok állományméretét az országos állományhoz viszonyítva (p) jelezik. Az egyes kódok ennek értelmében: A – $100 > p > 15\%$, B – $15 > p > 2\%$, C – $2 > p > 0\%$, D – nem jelentős.

A kijelölés alapjául szolgáló fajok és állományuk:				
Faj	Fészkelő állomány	Telelő állomány	Átvonuló állomány	Kritérium
Bölömbika	150-250 pár			A
Törpegém	40-120 pár			B
Bakcsó	400-800 pár		1500 pd.	A
Üstökösgém	50-150 pár			A
Kis Kócsag	50-100 pár		<460 pd.	A
Nagy kócsag	800-1400 pár		1000 pd.	A
Vörös gém	200-300 pár			A
Fekete gólya	1-3 pár			C
Fehér gólya	200-300 pár			B
Batla	0-20 pár			A

Kanalasgém	250-450 pár		<600 pd.	A
Cigányréce	60-130 pár			B
Darázsölyv	1 pár			C
Barna kánya	2-3 pár			C
Rétisas	3-6 pár	40-80 pd.		B
Kígyászölyv			10-20 pd.	B
Barna rétihéja	100-200 pár			B
Hamvas rétihéja	20-30 pár			A
Békászó sas			5-10 pd.	B
Parlagi sas			5-10 pd.	B
Kék vércse	100-250 pár			A
Kerecsensólyom	5-10 pár			B
Haris	0-50 pár			B
Túzok	100-120 példány			B
Gólyatöcs	0-20 pár			B
Gulipán	10-40 pár			B
Ugartyúk	1-5 pár		20-40 pd.	B
Küszvágó csér	10-20 pár			C
Fattyúszerkő	200-400 pár			A
Kormos szerkő			300 pd.	A
Réti fülesbagoly	0-50 pár	30-50 pd.		B
Szalakóta	12-20 pár			B
Kékbegy	100-300 pár		10-20 pd.	B
Csíkosfejű nádiposzáta	300-700 pár			A
Kis őrgébics	150-250 pár			C
Daru			50 000-75 000 példány	A
Fülemülesitke	150-250 pár			A
Kis bukó		200-300 példány		B
Pajzsoscankó	0-5 pár		100 000-150 000 pd.	A
Vékonycsőrű póling			0-3 példány	D
Kis lilik			50-100 példány	A
Kékes rétihéja		200-300 pd.		B
Réti cankó			5000-10000 pd.	B
Pettyes vízicsibe	50-150 pár			B

Aranylile			1000-4300 pd.	B
Balkáni fakopáncs	100-200 pár			C
Fekete harkály	10-20 pár			D
Töviszúró gébics	250-300 pár			C
Parlagi pityer	100-200 pár			C
Kis vízicsibe	20-80 pár			B
Halászsas			2-8 pd.	B
Törpevízicsibe	0-5 pár			A
Pusztai ölyv	0-2 pár		10-20 pd.	A
Kis sólyom		10-20 pd.		B
Vörösnyakú lúd			50 pd.	A
Havasi lile			150-350 pd.	A
Fakó rétihéja			2-5 pd.	D

A bővítés utáni tevékenység sincs hatással a különleges madárvédelmi terület jelölő fajaira, azoknak élőhelyeire, mivel teljesen zárt technológiát alkalmazunk.

A telep a Hortobágy kistájon terül el (tájkataszter szám 1.7.31.).



A Hortobágy kistáj

Földtani adottságok, talajok

Északon bizonytalan korú és kifejlődésű a medence aljzat. Déli része alatt kb. 2 km mélységben a középső-kréta flis felszíne. Erre vékony miocén tufa, majd késő-miocén kőzetek, erre pedig késő-pannon üledékek települtek. A kistájat a pleisztocén végén három hordalékkúp fogta közre. E sajátos helyzet miatt itt főképp finomszemcsés üledékek (agyag, iszap) akkumulálódtak, a pleisztocén üledékekben durva homok, illetve kavics csak Északnyugaton fordul elő. Jelentős futó homokképződésre a mély fekvés és a magas talajvízszint miatt nem került sor. A változatos domborzatú felszínt takaró 100-200 m vastag pleisztocén rétegek iszapos, agyagos löszréteggel záródnak. A lösziszapos felszín mélyedéseibe a Tisza az óholocénben öntésszapot rakott le. A lösziszapos felszínnek a kistáj keleti szegélyét kivéve elszikesedtek. A holocénben a Tisza a Hortobágy legnagyobb részét bejárta, az üledékeket és a domborzatot homogenizálta. Délkeleti része a hajdúszoboszlói szénhidrogén mezőhöz kapcsolódik.

Az amúgy is gyengén differenciált domborzatot a Tisza öntésanyagával tovább egyengette. Így alakult ki az Alföld legegységesebb területe, amelynek 74 %-át mélyben sós és szikes talajok alkotják. A kistáj tájértékét a szikes termőhelyek növény- és állatvilága, a sziki legelőhöz kötődő néprajzi értékek alkotják. Legnagyobb területi részarányal az agyagos vályog mechanikai összetételű réti szolonyec talajok találhatók (46 %), amelyek többnyire szikes legelők. A sztyeppesedő réti szolonyec talajok (15 %) is főleg legelők. A kedvezőbb termőhelyet képviselő szolonyeces réti talajok (4 %) legelőként, kaszálóként vagy gyenge szántóként hasznosíthatók.

Növényzet

A kontinens legnagyobb összefüggő szikese. Potenciális növényzete 30/40 000 év óta nyílt, sztyepi, a szolonyec sziki fajok folyamatos jelenlétével. A kistáj északi részén, egykor nagyobb mocsár helyén agrársivatag van, a keleti és nyugati tájperemen helokrán források, kisebb lápfoltok és szoloncsák szikesedés ismert.

A szolonyec szikesek társulásai uralkodók, azok teljes palettájával. Leggyakoribb legelőtársulásai az ürmös és cickafarkos szikes puszták, a réttársulásokból az ecsetpázsitos és hernyópázsitos a legjellemzőbb. Az egykori nagy mocsarokból mára nagyobb kiterjedésben csak a Kunkápolnás belseje maradt meg. A sziki erdősztyep maradványai a középső és az északi részeken kiterjedtebbek, a legérzékenyebb hazai reprezentáns is itt van, a bioszférarezervátum-magterületen.

Jellemző fajok:

- a füves és kopár sziki élőhelyeken: seprűparéj (*Bassia sedoides*), pusztai tyúktaréj (*Gagea szovitzii*), henye kunkor (*Heliotropium supinum*), sziksófű (*Salicornia prostrata*), sziki ballagófű (*Salsola soda*), erdélyi sóballa (*Suaeda salinaria*), henye vasfű (*Verbena supina*).
- az iszapnövényzetben: magyar látonya (*Elatine hungarica*).
- a szikes réteken: magas tarackbúza (*Elymus elongatus*), debreceni torma (*Armoracia macrocarpa*), sziki nefelejcs (*Myosotis sicula*).
- a sziki erdősztyepeken: dárdás nádtippán (*Calamagrostis canestens*), magyar zergevirág (*Doronicum hungaricum*), sziki lórum (*Rumex pseudonatronatus*), nyugati csillagvirág (*Scilla drunensis*).
- a száraz gyepekben: nemes cickafark (*Achillea nobilis*), hengeres perenizs (*Inula germanica*), pusztai gyújtóványfű (*Linaria biebersteinii*), macskahere (*Phlomis tuberosa*), medúzafehér (*Taeniatherium asperum*), hólyagos here (*Trifolium versiculosum*).

Gyakori élőhelyek a: B1a, B2, B6, BA, F1a, F1b, F2.

Közepesen gyakori élőhelyek: A1, A23, B3, B5, F3, F4, F5, H5a, OA, OB, OC, RB, RC.

Ritka élőhelyek: B1b, J4, P2b? M3, M6.

Özönfajok: zöld juhar (*Acer negundo*), Bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*).



A szomszédos területeken

A1 - szikes pusztarét alkotó növényivel találkoztunk.

- sovány/veresnadrág csenkesz (*Festuca pseudovina*)
- cickafark félék - közönséges (*Achillea millefolium*) és a pusztai (*A. setacea*)
- here félék - sudár (*Trifolium strictum*) és a cérna (*T. micranthum*)
- réti peremizs (*Inula britannica*)
- sziki árpa (*Hordeum hystrix*)
- villás boglárka (*Ranunculus pedatus*)
- szarvaskerep (*Lotus corniculatus*)
- mezei fátyolvirág (*Gypsophila muralis*)

B3- csetkákás sziki rét zsombékoló füveivel

- fehér tippán (*Agrostis alba*)
- réti ecsetpázsit (*Alopecurus pratensis*)
- mocsári csetkák (*Eleocharis palustris*)
- közönséges rence (*Urticularia vulgaris*)
- nagy víziboglaárka (*Ranunculus aquatilis*)
- mocsári nefelejcs (*Myosotis palustris*)

1.4.

1.4.1. a terület használat története folytatott korábbi és aktuális tevékenységek

A telephely 1978-79-ben létesült a Vörös csillag Mgtsz pulykatenyésztés kialakításának keretében., A terület korábbi hasznosítása gyep vagy tanyahely lehetett.

A Nagisz Csoport baromfiágazatvezetése a pulyka tenyésztés megszüntetése mellett döntött, és telepeket fokozatosan átállították broiler csirke tartásra, köztük a Fűzfászugi telepet is. A broiler átállással a telep kapacitása 154 340 férőhely lesz.

A telep létesítményei

- 6 db állattartó épület (hasznos alapterület 1351 m²/épület)
- 1 db szociális épület
- 6 db takarmány siló
- 2 db szennyvízakna 10-3 m³-esek
- 1 db dízel aggregátor (TEKSAN)

1.4.2. az anyagfelhasználásának, anyagforgalmának, tárolásának, szállításának kezelésének részletes ismertetése

Az egy állomány 6 hete alatt a következő anyagokat használják fel

H-lúg: 195 l	Mosópor: 20 kg
Cid complex: 20 l	Sampon: 10 l
Virex: 25 kg	Tusfürdő: 10 l
Virkon S: 39 kg	Florasept: 4 l
Perfect Base: 117 kg	Sósav: 2 l
Brado life: 9 kg	Mészhidrát: 117 kg
Intra Multidess: 39 l	Rovarirtó: 2 flakon
Mol Hygi: 4 l	Mosogatószer: 10 l
Luprocid: 78 l	

Egy évben kb. ezeknek a mennyiségeknek az 5-szöröse fordul meg a telepen. Az anyagforgalom az év során folyamatos, egyszerre egy állomány kiszolgálása elegendő anyag van telepen. A felhasznált anyagok közül a napi menet biztosításhoz szükséges mennyiséget tárolják a telepen. Az anyagok, takarmányok szállítását külső szolgáltatók, illetve az ágazat kiszolgáló járműve a központi raktárból végzik, megrendelésben rögzített ütemezések szerint. A felhasználásra váró anyagok raktározás a szociális részben kialakított raktárakban történik. Az anyagok felhasználása a környezetbe való kijuttatás megakadályozásával történik.

Anyagforgalmi diagram



1.5. a terület további használatának részletes bemutatása a tevékenységek, technológiák, valamint a felhasznált anyagok és keletkező hulladékok, környezeti kibocsátások részletes ismertetésével, anyagforgalmi diagrammok megadásával

Itatórendszer:

Plasson típusú

- szelepes itató, szelepenként max 10-11 madár
- istállónként 4 sor
- megbízható működésű szelep → a vizet az igényeknek megfelelően, csöpögés és spriccelés mentesen adja le
- precízen megmunkált szeleptű vég, 4,5 mm átmérővel és egyenes végződéssel → az itatószelepen nagyobb vízcseppek maradnak az állatok könnyebb vízfelvétele érdekében
- a szelep oldal irányba nem működtethető → kevesebb elcsöpögő víz
- nagyobb szeleptű vég → nagyobb, feltűnőbb vízcseppek
- a cseppfelfogó tálca már az itatócsőre van rögzítve



Gyógyszeradagoló (istállónként 1 db):

- pontos adagolás minden átfolyási mennyiségnél
- széles adagolási tartomány
- nagy átfolyási mennyiség

A gyógyszeradagoló műszaki adatai

Típus		1	2
Adagolási tartomány	%	0,2 - 2,0	1,0 - 5,0
Átfolyás	l/h	10 - 2500	10 - 2500
Üzemi nyomás	bar	0,3 - 6,0	0,3 - 6,0
Kódszám		30-61-3540	30-61-3545
Kódszám	(¾" csatlakozóval)	30-62-3070	30-62-3120
	(1" csatlakozóval)	30-62-3071	30-62-3121

- Az ivóvíz és az itatóvonalak fertőtlenítése
- Az itatóvonalakat hetente minimum egyszer, vitamin vagy vakcina itatás után minden alkalommal 24 órán keresztül Dosatron 1 %-os állása mellett 10 liter törzsoldatba 0,25 liter Intra HydroCare-t adagolunk, elsősorban a csövek belsejében lerakódott biofilm miatt. A hatóidő letelte után tisztavizes öblítés szükséges.

Etetőrendszer, takarmányozás:

- A baromfitelepre a takarmányt a Nagisz Zrt. járművei szállítják.
- A silótetőket zárva kell tartani.
- A silótartályokat turnusonként teljesen le kell üríteni, és ki kell tisztítani. A silókból ilyen módon kitakarított takarmányozásra alkalmatlan hulladékot a szeméttárolóba kell elhelyezni.

Tuffigo etetőrendszer (60 db madár/etető, 340 -360 db/ól)



Szellőzés:

- alagút szellőzés
- negatív nyomású
- elszívásos szellőzésen alapul
- nagy ventilátor kapacitása: 37 000 m³/h
- kis ventilátor kapacitása: 11 000 m³/h
- 2 kicsi, 6 nagy ventilátor/ól
- légbefúvók: 2*20 darab/épület
- hűtőpanel 6 darab/ól

Hűtés, fűtés:

- hűtőpaneles vízűtést használunk a hűtéshez
- központi szabályozású hőlégbefúvó kazánokat használunk a fűtésre
- 90 kW-os hőlégbefúvó
- 3 db hőlégbefúvó kazán/ istálló
- tartályos gáz

Állati eredetű hulladékok kezelésének szabályai:

- A telepen keletkező állati eredetű hulladékokat (állati tetem) az erre a célra kijelölt és jól láthatóan megjelölt tároló edényzetben kell elhelyezni.
- A hulladék elszállítását előre egyeztetett napokon (hetente kétszer) a Bátor Trade Kft. tulajdonában levő jármű végzi.

Kommunális hulladék kezelése:

- A Nagisz Zrt. pulyka és broiler csirke ágazat telepeiről a kommunális hulladékot a saját járműveinkkel a Nádudvari szeméttelre szállítjuk és ott lerakásra kerül.

Szennyvíz kezelés:

- Saját szennyvízszállító járművünkkel a telepekről elszállítjuk a nádudvari Élelmiszer Kft. ipari szennyvíztisztítójába, és ott megsemmisítésre kerül.

Technológiai leírás

Igény meghatározása

Az igényfelmérést a szerződések, megállapodások alapján a tulajdonos és az állományokért, illetve termelésért felelős szakmai vezető határozza meg. Döntését az igényeknek megfelelően hozza meg a termelési paraméterek figyelembevételével.

A megrendelés leadása

Az igények alapján, annak megfelelő ütemezéssel a baromfi termelés szakmai irányítója megtervezi az egész éves rotációkat – napos madár letelepítések, vágóhidra szállítások dátuma és a szervizperiódusok hossza – figyelembe véve az ágazat, illetve a telepek technológiai hátterét. Mindezek után leadja a tenyésztő cégeknek a rendelést, melyik fajtára és mennyi napos csibére van szüksége az állattartó telepnek.

Import alapanyag beérkezése

A megrendelés után a napos állomány beérkezik a nagylétszámú baromfitartó telepre, mely 14-21 napig karantén telepnek minősül, oda újabb állományt betelepíteni vagy a meglévő, karantén alatt lévő állományt kitelepíteni nem lehet. Az állatorvos vagy szakmai képviselője, az adott egység vezetője, telepvezetője fogadja a megérkezett napos madarakat.

Telephely és berendezések előkészítése

A betelepített, illetve ezt követően elszállított állományok között alapos tisztítást és fertőtlenítést végeznek. Ez magában foglalja a padlók, falak, itatók és etetők, valamint a szellőztető rendszerek tisztítását és fertőtlenítését. A telep kiürítését követő higiéniai és szerviz program lépéseinek a betartásáért a telepvezető, az ágazat- és egységvezetők a felelősök. A takarítási-fertőtlenítési utasítások a 10. fejezetben kerülnek részletezésre. Almozársra tiszta, penészmentes faforgácsot, szecskázott szalmát, fa- vagy szalmapelletet kell használni, amelyet az istálló teljes felszáradása után lehet szétteríteni.

Hőmérséklet és páratartalom szabályozása

Mielőtt a napos állomány betelepítésre kerül a tartásterekbe, az optimális környezeti körülmények biztosítása érdekében az istállót előmelegítik a megfelelő hőmérsékletre, és beállítják a szükséges páratartalmat. Ezt követően ezeket az értékeket a napos madár érkezéséig és azontúl a madarak életkorának megfelelően fenntartják.

Világításprogram

A megfelelő nappali és éjszakai ciklusok – világos és sötét periódusok – beállítása a tartástechnológiai leírásnak megfelelően, de a telepi adottságokhoz adaptálva történik. A megfelelő világítási program elősegíti a csibék egészséges növekedését és fejlődését.

Automatizált etetési és itatási rendszerek

Biztosítják, hogy a csibék folyamatosan hozzáférjenek a friss vízhez és a takarmányhoz. Ezen rendszerek további beállítása az állatok korának és szükségleteinek megfelelően történik.

Szellőztetés

A szellőztetés kulcsfontosságú az ammónia és egyéb mérgező gázok, mint szén-dioxid, illetve szén-monoxid tartásterekből történő eltávolítására, továbbá a hőmérséklet és páratartalom optimalizálására.

Betegségmegelőzés és állatjólét

A telepen folyamatosan figyelemmel kísérik az állatok egészségét. A vakcinázási programokat, parazitaellenes kezeléseket továbbá a stressz csökkentésére, illetve immunerősítésre vonatkozó egyéb, preventív programok összeállítását az állatorvos végzi, a programok telepi végrehajtását a telepvezető az állatgondozókkal közösen végzi. Az említett programok ütemszerű kivitelezéséért a telepvezető és az állomány tulajdonosa a felelősök.

Napos madár letelepítése a brojler telepre, és megfigyelése

A napos madár érkezése előtt az állatorvos vagy szakmai képviselője az állattartó telepet, és kifejezetten az állatok fogadására szánt istállókat járványvédelmi szempontból és az új állomány fogadására való megfelelőség szempontjából is ellenőrzi. Hiányosságok feljegyzi, azokat a lehetőségekhez mérten korrigáltatja. Az erről készült leírást az egységvezetőnek, ágazatvezetőnek és szükség esetén a vezetőségnek megküldi.

Az állatorvos vagy szakmai képviselője a napos madár letelepítésnél a vállalkozói szalmonella mintavételt a megfelelő módon elvégzi, a mintákat a kijelölt laboratóriumba szállítja. Szükség esetén egyéb minta levételét is elvégzi. Az madarak letelepítése során az állatjólétért és a járványvédelmi tervben és egyéb utasításba foglalt szabályok betartásáért a telepvezetője felel, illetve ennek felügyeletét az jelenlévő állatorvos végzi. A szakszerű letelepítést követően a madarakat az állatorvos megvizsgálja, egészségügyi státuszukat feljegyzi. A további megfigyelése és felügyelete az állatgondozók és telepvezető feladata. Bármely jellegű állategészségügyi probléma esetén az állatorvos értesítendő.

A megfelelő súly elérése után a következő módon kerülnek elszállításra az állatok:

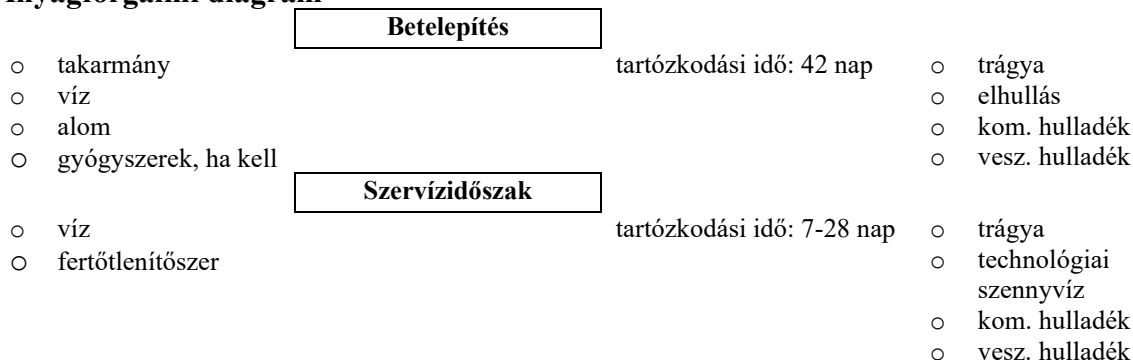
1. **Takarmányfelvétel korlátozása:** Az állatok takarmányellátása felfüggesztésre kerül a szállítás előtt kb. 4-5 órával, hogy a béltraktus megfelelően kiürüljön és ezzel a vágóhídi kenődéses szennyeződés kockázata minimálisra csökkenthető legyen.
2. **Folyamatos vízellátás:** Az állatok számára az friss itatóvízhez való folyamatos hozzáférése biztosítva van a takarmányfelvétel leállítása ellenére is.
3. **Stressz minimalizálása:** Nemcsak a nevelési időszak alatt, de a szállítás folyamán a lehetőségekhez mérten biztosítva van állatok nyugalma a stressz és az azzal járó negatív hatások minimalizálása érdekében.
4. **Élőállat szállítóeszközök előkészítése:** A szállítóeszközöket fertőtlenítése és megfelelő előkészítése minden esetben a járványvédelmi és állatjóléti előírások szerint történik.
5. **Madarak megfogása, rakodása:** A madarakat, a telep lehetőségeihez mérten mindig gondosan, az állatjóléti szempontok maximális figyelembevételével fogják meg, mind a napos telepítések, az esetleges vakcinázások, mind pedig az állomány elszállítása időszakában.
6. **Élőállat szállítás:** Az állatok az élőállat szállító jármű által minden esetben a lehető legrövidebb idő alatt és az állatjóléti feltételek legnagyobb mértékű betartása mellett kerülnek elszállításra a rendeltetési helyükre.

Az egy állomány 6 hete alatt a következő anyagokat használják fel

H-lúg: 195 l	Mosópor: 20 kg
Cid complex: 20 l	Sampon: 10 l
Virex: 25 kg	Tusfürdő: 10 l
Virkon S: 39 kg	Florasept: 4 l
Perfect Base: 117 kg	Sósav: 2 l
Brado life: 9 kg	Mészhidrát: 117 kg
Intra Multidess: 39 l	Rovarirtó: 2 flakon
Mol Hygi: 4 l	Mosogatószer: 10 l
Luprocid: 78 l	

Egy évben kb. ezeknek a mennyiségeknek az 5-szöröse fordul meg a telepen

Anyagforgalmi diagram



A telepen felhasznált energia áramok 2025 évben

villany: 258 014 kWh

Földgáz: 216 192 m³

víz: 8 2990 m³

Az anyagforgalom az év során folyamatos. A felhasznált anyagok közül a napi menet biztosításhoz szükséges mennyiséget tárolják a telepen. Az anyagok, takarmányok szállítását külső szolgáltatók végzik, megrendelésben rögzített ütemezések szerint.

1.6. annak vizsgálata, hogy a területen folytatott, illetve tervezett tevékenységek során felhasznált, előállított vagy kibocsátott veszélyes anyagok szennyezést okozhatnak-e a földtani közegben és a felszín alatti vizekben, a vizsgálat módszertanának, az alkalmazott eljárásoknak, méréseknek és modellezéseknek a részletes ismertetésével

A 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet 13. számú melléklete kimondja, hogy vizsgálni szükséges a területen folytatott, ill. tervezett tevékenységek során felhasznált, előállított vagy kibocsátott veszélyes anyagok szennyezést okozhatnak - e a földtani közegben és a felszín alatti vizekben.

Veszélyes anyagok

A telephelyen rágcsálóírtót, mint *szilárd veszélyes anyagot* nem fognak tárolni. Állatgyógyászati szereket (vitaminok, fecskendők, füljelzők, kréták) nem fognak tárolni, az állatorvos szállítja a telephelyre, a szükséges mennyiségben, ahol azt fel is használja.

Folyékony veszélyes anyagokat tárolnak majd a telepen (pl. a fertőtlenítésre használt szerek). Az ilyen jellegű készítményeket a raktárban fogják elhelyezni, elkülönítve elzárva; ezért üzemszerű használat mellett nem okozhatnak szennyezést a földtani közegben és a felszín alatti vizekben ezen anyagok.

(A kerékművek a gépjárművek fertőtlenítéséhez a tervek szerint Hypo, ill. Virocid vegyszert fognak használni.).

A telephelyen üzemanyagot nem fognak tárolni.

A telepen baromfi nevelés

A baromfitelepre az állatállomány napos kortól kerül betelepítésre a keltető telepről. Az állomány betelepítése előtt az előírásoknak megfelelően a telepet kitakarítják. A száraz takarítás után az eszközök és az ólak vizes tisztítását is elvégzik magasnyomású mosóval. A mosóvíz elvezetése az épületek padozatának lejtetésével, és beton folyóka kialakításával biztosított. A mosóvizek az épületek közepén hosszirányban gyűjtik a szennyvizet egy gerinccsatornába. A gerinccsatornák egy 20 m³-es közös aknába vezetik a szennyvizet.

A telepítés előtt az állattartó épületeket, amely felületen ez lehetséges fertőtlenítési célból 5 %-os H-lúg oldattal felület fertőtlenítést alkalmaznak. A fertőtlenítő anyagot a felületekre juttatják permetező, ill. hideg ködképző berendezéssel, ahol az felszikkad, megszárad.

Veszélyes hulladékok:

A baromfitelepen veszélyes hulladék részben az állatgyógyászati, fertőtlenítési tevékenység kapcsán keletkezik. Az üzemelés során keletkező takarítószeres, illetve egyéb eszközök csomagolási hulladékait elkülönítetten erre a célra rendszeresített zsákba gyűjtik.

Keletkezik még kis mennyiségben elektronikai hulladék, ólomakkumulátor hulladék is.

Az egyes hulladékokat zsákokban (állatgyógyászati hulladék, veszélyes csomagolási hull.), arra rendszeresített karton dobozban (fénycső) gyűjtik majd. A fentiek révén üzemszerű használat mellett nem okozhatnak szennyezést a földtani közegben és a felszín alatti vizekben ezen hulladékok.

Mosóvíz gyűjtő akna vizének elfolyása

Az aknák normál üzemi állapotban biztosítják a mosóvíz környezetszennyezést kizáró módon történő átmeneti tárolását. A műszaki kialakításuk a legtöbb esetben biztonságos tárolást tesz lehetővé. Azonban nem kizárható, hogy szélsőséges elemi káresemény, pl. nagy erejű földrengés, nem várt talajmozgások, nagy erejű, hosszan tartó viharok, intenzív esőzés esetén az aknák sérülhetnek és belőlük mosóvíz szivároghat ki.

1.7. a korábbi tevékenységből szennyezőanyagok környezetbe történt kibocsátásának és a területet érintő rendkívüli havári események (tűzesetek, robbanások, szivárgások, elfolyások, kiporzások, elöntések, hadi események stb.) ismertetése, a már elvégzett kárfelszámolási intézkedések (kármegelőzés, kárenyhítés, kárelhárítás, kármenetesítés) környezetvédelmi felülvizsgálatok, állapotértékelések, auditok és azok dokumentációinak bemutatása

A telep területét érintő havária események nem történtek.

1.8. a területen és az annak környezetében tárolt veszélyes anyagok megnevezésének, mennyiségének ismertetése, a veszélyes anyagokra vonatkozóan a szállítás, tárolás, felhasználás hasznosítás körülményeinek bemutatása, a földalatti tárolótartályok és felszín alatti csővezetékek használatának, veszélyes anyag forgalmának, telepítése és átépítése körülményeinek, műszaki adatainak, ellenőrzése és karbantartása körülményeinek, pontos térképi azonosításának ismertetése

A 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet 13. számú melléklete kimondja, hogy vizsgálni szükséges a területen folytatott, ill. tervezett tevékenységek során felhasznált, előállított vagy kibocsátott veszélyes anyagok szennyezést okozhatnak - e a földtani közegben és a felszín alatti vizekben.

Veszélyes anyagok

A telephelyen rágcsálóírtót, mint *szilárd veszélyes anyagot* nem fognak tárolni. Állatgyógyászati szereket (vitaminok, fecskendők, füljelzők, kréták) nem fognak tárolni, az állatorvos szállítja a telephelyre, a szükséges mennyiségben, ahol azt fel is használja.

Folyékony veszélyes anyagokat tárolnak majd a telepen (pl. a fertőtlenítésre használt szerek). Az ilyen jellegű készítményeket a raktárban fogják elhelyezni, elkülönítve elzárva; ezért üzemszerű használat mellett nem okozhatnak szennyezést a földtani közegben és a felszín alatti vizekben ezen anyagok.

(A kerékmosóban a gépjárművek fertőtlenítéséhez a tervek szerint Hypo, ill. Viroid vegyszert fognak használni.).

A telephelyen üzemanyagot nem fognak tárolni.

A telepen baromfi nevelés

A baromfitelepre az állatállomány napos kortól kerül betelepítésre a keltető telepről. Az állomány betelepítése előtt az előírásoknak megfelelően a telepet kitakarítják. A száraz takarítás után az eszközök és az ólak vizes tisztítását is elvégzik magasnyomású mosóval. A mosóvíz elvezetése az épületek padozatának lejtetésével, és beton folyóka kialakításával biztosított. A mosóvizek az épületek közepén hosszirányban gyűjtik a szennyvizet egy gerinccsatornába. A gerinccsatornák egy 20 m³-es közös aknába vezetik a szennyvizet.

A telepítés előtt az állattartó épületeket, amely felületen ez lehetséges fertőtlenítési célból 5 %-os H-lúg oldattal felület fertőtlenítést alkalmaznak. A fertőtlenítő anyagot a felületekre juttatják permetező, ill. hideg ködképző berendezéssel, ahol az felszikkad, megszárad.

Veszélyes hulladékok

A baromfitelepen veszélyes hulladék részben az állatgyógyászati, fertőtlenítési tevékenység kapcsán keletkezik. Az üzemelés során keletkező takarítószeres, illetve egyéb eszközök csomagolási hulladékait elkülönítetten erre a célra rendszeresített zsákba gyűjtik.

Keletkezik még kis mennyiségben elektronikai hulladék, ólomakkumulátor hulladék is.

Az egyes hulladékokat zsákokban (állatgyógyászati hulladék, veszélyes csomagolási hull.), arra rendszeresített karton dobozban (fénycső) gyűjtik majd. A fentiek révén üzemszerű használat mellett nem okozhatnak szennyezést a földtani közegben és a felszín alatti vizekben ezen hulladékok.

A telepen nincs és korábbi tevékenység során sem volt felszín alatti tárolótartálya.

1.9. a hatályos területrendezési terv szerinti területhasználati besorolás, a terület érzékenységi kategóriáknak ismertetése

A melléklet a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelethez Felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, érzékeny, kevésbé érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések listája alapján Nádudvar fokozottan érzékeny területen fekszik.

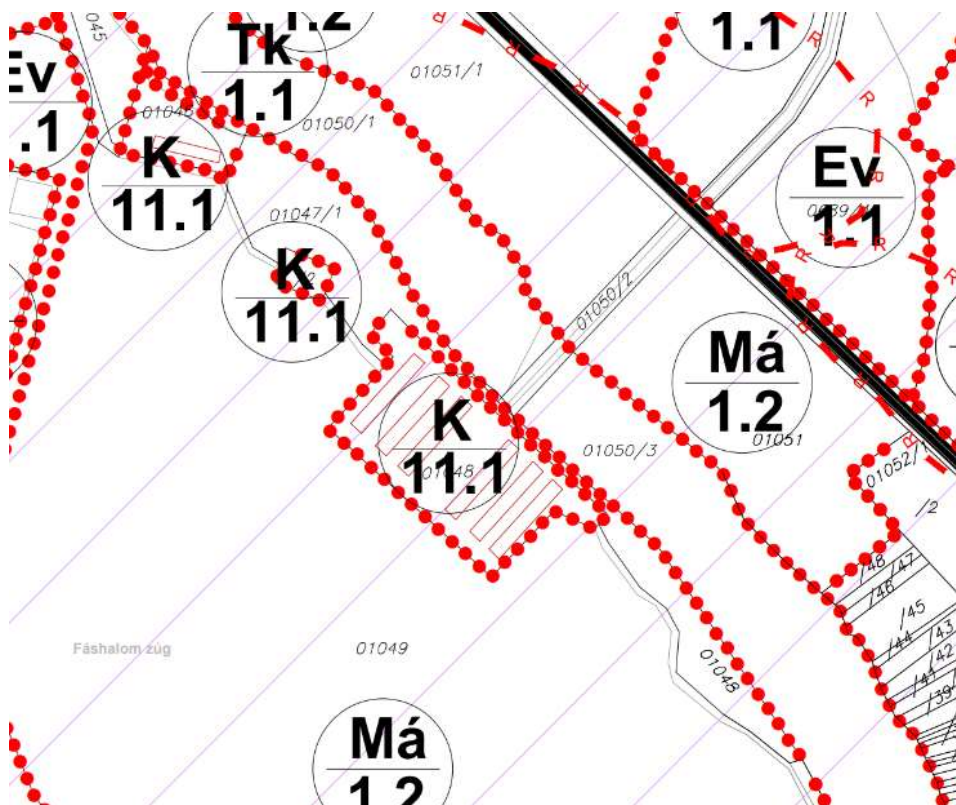
Település	Fokozottan érzékeny	Érzékeny	Kevésbé érzékeny	Kiemelten érzékeny f. a. terület
Nádudvar	x			



A MePAR (Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer) nyilvántartási rendszer adatai szerint a telephely területe (LNHCFU23 blokk) Natura 2000 védettség alá nem esik, nitrát érzékeny terület, gyenge minőségű, mennyiségű felszínközeli, felszín alatti víztesttel érintett blokk, gyenge ökológiai, kémiai állapotú felszíni víztest vízgyűjtő területével érintett blokk, Tűzokvédelmi szántó- és gyepterület (MTÉT zóna 1-5), Natura 2000 területre készül fenntartásiterv/fejlesztési terv.

Blokkazonosító	LNHCFU23	Nitrátérzékeny természeti terület	Igen	MTÉT zóna 6 - Alföldi madárvédelmi gyepterület	Nem
Érvényesség kezdete	2026. 03. 01.	Nitrátérzékeny terület típusa	B	MTÉT zóna 7 - Hegy- és dombvidéki madárvédelmi gyepterület	Nem
Érvényesség vége		Vízbázis védelmi terület pontszáma	Nem	MTÉT zóna 8 - Nappali lepkevédelmi gyepterület	Nem
Település	Nádudvar	Magas természeti értékű területek	Nem MTÉT	MTÉT zóna 8 - Nappali lepkevédelmi gyepterület	Nem
Vármegye	Hajdú-Bihar	Magas természeti értékű területek zónája		MTÉT zóna 8 - Nappali lepkevédelmi gyepterület	Nem
Fizikai blokk nagysága	68.8854 ha	Gyenge minőségű, mennyiségű felszín közel, felszín alatti víztesttel érintett blokk	Igen	MTÉT zóna 9 - Madárvédelmi (szántó) terület	Nem
Támogatható terület	62.8489 ha	Gyenge ökológiai, kémiai állapotú felszíni víztest vízgyűjtő területével érintett a blokk	Igen	MTÉT zóna 10 - Gyeprezervátum	Nem
Nem támogatható terület	6.0365 ha	MTÉT zóna 1 - Tűzokvédelmi (szántó) terület	Nem	Vásárhelyi-terv továbbfejlesztési terület	Nem
12%-nál nagyobb lejtésű terület	0 ha	MTÉT zóna 2 - Kék vércse-védelmi (szántó) terület	Nem	Vásárhelyi-terv továbbfejlesztési terület zóna	Nem
17%-nál nagyobb lejtésű terület	0 ha	MTÉT zóna 3 - Alföldi madárvédelmi (szántó) terület	Nem	Árvíz veszélyeztetett terület	Nem
EMVA-MGTE terület a blokkban	0 ha	MTÉT zóna 4 - Hegy- és dombvidéki madárvédelmi (szántó) terület	Nem	Szélérózióval veszélyeztetett terület	Nem
2008 utáni EMVA-MGTE terület	0 ha	MTÉT zóna 5 - Tűzokvédelmi gyepterület	Nem	NATURA szántó terület	Nem
Kedvezőtlen adottságú terület	KAT20			Aszály érzékeny terület	Nem
Érzékeny természeti terület	-			Natura 2000 területre készül fenntartási/fejlesztési terv?	Nem

A település rendezési terv – külterületi szabályozás szerint
A Nádudvar Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelete a Nádudvar város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről a területre vonatkozó előírások.



k) ⁷⁰

K
11.

 Különleges mezőgazdasági üzemi területek⁷¹

ka)

K	SZ	40
11.1	9,5	5000

 Különleges mezőgazdasági üzemi terület – majorság övezete

1. Az övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei.
2. Az övezetben lakófunkció, szolgálati lakás kivételével nem megengedett.
3. A környezetvédelmi- és közegészségügyi hatóság által zavaró mértékben légszennyező hatásúnak minősített létesítmény (légszennyező forrás) – a lakóterületektől és egyéb védendő létesítményektől mért 500 m-es távolságon túl helyezhető el a telken belül létesített háromszintes (gyep + 40db cserje / 150 m², vagy 1 db nagy lombkoronájú fa / 150m²) kialakítású védőfásítással.

1.10. az érintett terület tulajdonosainak, használóinak neve, lakcíme vagy székhelye, elektronikus levélcíme, telefonos elérhetősége

Hosszú neve: NAGISZ Zrt.
 Rövid neve: NAGISZ Zrt.
 Székhelye: 4181 Nádudvar, Fő út 119.
 E-mail: titkarsag@nagisz.hu
 Telefon: +36-54525501

2. A felszín alatti vizek, a földtani közeg állapotának bemutatása

2.1. az alapállapot meghatározása vizsgálatok alapján

2.1.1. az alapállapot-jelentés végzőjének, a dokumentáció készítőjének adatai, működési, szakértői engedélyek, mintavételi és mintavizsgálati akkreditáció száma, hatálya

A cég elnevezése: Nagisz Zrt. Környezetgazdálkodási osztály
 A cég székhelye: 4181. Nádudvar, Fő út 119.

A cég cégjegyzékszáma: 09-10-000194
Telefonszám: +36-3055126404
E-mail: tgy@nagisz.hu

Tóth Gyula Környezetgazdálkodási és környezetvédelmi okleveles szakmérnök
SZKV-hu, -le, -vf,-zr/09-1032 környezetvédelmi szakértő
SZTjV Sz-005/2013 tájvédelmi szakértő

Szakértői engedélyek és akkreditációs okirat:



Hajdú-Bihar Megyei Mérnöki Kamara

4025 Debrecen, Arany J. u. 45.

Tel/Fax: (52)435-794; e-mail: hbmmernokik@debrecen.com; honlap: www.hbmmk.hu

Iktatószám: 628/1-14.-09-1032/2011.

Tárgy: szakértői tevékenység
engedélyezése

HATÁROZAT

Név:	
Anyja neve:	
Születési helye	
Születési ideje:	
Lakcím:	
Levelezési cím:	
Kamarai regisztrációs száma:	
Oklevél megnevezése:	
Oklevél száma:	
Oklevél kibocsátója:	
Szakmérnöki oklevél megnevezése:	
Szakmérnöki oklevél száma:	
Oklevél kibocsátója:	

ENGEDÉLYEZEM,
hogy

SZKV-hu kamarai kóddal jelzett
Hulladékgazdálkodás

SZKV-le kamarai kóddal jelzett
Levegőtisztaságvédelem

SZKV-vf kamarai kóddal jelzett
Víz- és földtani közegvédelem

SZKV-zr kamarai kóddal jelzett
Zaj- és rezgésvédelem

Környezetvédelmi szakértői tevékenységet végezzen.

Ezzel egyidejűleg a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett Országos Tervezői és Szakértői Névjegyzékbe

Jelen engedély határozatlan ideig érvényes, de az engedélyezett szakértői tevékenységet csak akkor végezheti, ha a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett – az adott időszakra hatályos – országos Névjegyzékében szerepel.

A Hajdú-Bihar Megyei Mérnöki Kamara hatáskörét a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészeti szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 42. § (1) bekezdés a.) pontja biztosítja. Az engedély a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII.21.) Korm. rendelet alapján került kiadásra.

Az indokolást és a jogorvoslatról való tájékoztatást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71. § (1), valamint 72. § (4) bekezdései alapján jelen egyszerűsített határozat nem tartalmazza.

Debrecen, 2011. november 3.




Dr. Dobozi Erika
HBMMK titkár



ORSZÁGOS KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI FŐFELÜGYELŐSÉG



Iktatószám: 14/901-3/2013.
Ügyintéző: dr. Gerecz Nóra
Szakmai ügyintézők: Kellner Szilárd
Tulipán Tibor

Tárgy: Szakértői tevékenység engedélyezése
Nyilvántartási szám: SZ-005/2013.

HATÁROZAT

ai u. 22.) kérelmezőt, aki

na, kelte:

gyetem;
lesztési Kar;

zetgazdálkodási Kar;

szakképzettségei:

okleveles környezetgazdálkodási-környezetvédelmi szakmérnök
okleveles tájépítész mérnök
okleveles növénytermesztési üzemmérnök

SZTjV Tájvédelem

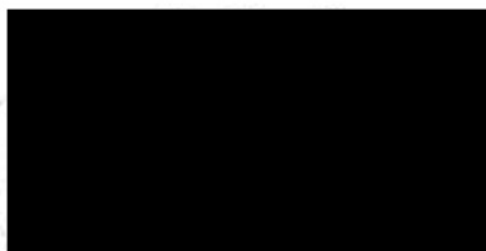
szakterületen a 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontja, a 8. §, valamint a 9. § (1) bekezdése alapján nyilvántartásba vettem, számára a szakértői tevékenységet engedélyezem.

A névjegyzéki bejegyzés visszavonásig érvényes.

1016 Budapest, Mészáros u. 58/a, Telefon: 224-9100 Fax: 224-9162	Levélcím: 1539 Bp. Pf. 675	www.orszagoszoldhatosag.gov.hu orszagoszoldhatosag.hu
---	----------------------------	--

Jelen egyszerűsített határozat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. §-ának (4) bekezdése szerint nem tartalmazza az indokolást és a jogorvoslatról szóló tájékoztatást.

Budapest, 2013. május „24”



2.1.2. a vizsgálati módszerek ismertetése, ezen belül különösen:

2.1.2.1. a mintavételi, laboratóriumi vizsgálatok módszertana, alkalmazott szoftverek, szabványok,

A mellékelt vizsgálati jegyzőkönyvek része.

2.1.2.2. geodéziai, geofizikai és egyéb vizsgálatok

Geodéziai vizsgálat nem történt.

2.1.2.3. a vizsgálat létesítményei

Nincs.

2.1.2.4. mintavételezés

A dokumentáció összeállítása során a megbízott mintavevő és mintát vizsgáló laboratórium alkalmazottai a helyszínen megjelenve a mintavevő készülékükkel a helyszínrajzon jelölt helyen mintavételi furatot készítet. A mért komponensek esetében általános kémiai összetevők és speciális talaj (Zn, Cu) és talajvíz (szulfát, nitrát) jellemzők kerültek vizsgálatra.

2.1.2.5. analitika

A megütött talajvízből az alábbi minták kerültek megvételre és tartósítva.

Minta-mennyiség	Mintatartó típusa	Tartósítás módja
500 cm ³	1 l műanyag edény	Hűtött
500 cm ³	ÁVK 0,5 l barna üveg	Hűtött
50 cm ³	OLDOTT FÉM 50 ml centrifugacső	Salétromsavval tartósított

A vizsgálatok során használt készülékek: Agilent 5800 ICP-OES 02; Metrohm 855 titrátor; Metrohm 905 titrátor; Metrohm 940 IC.

A talajvíz vizsgálat során is az állattartásból eredeztethető szennyezés kimutatást tartottuk indokoltnak (nitrát, szulfát). A pH, KOI, elektromos vezetőképesség, összes só szélsőséges értékeiből következtetni lehet egyéb szennyezés jelenlétére is, amely további vizsgálatokat eredményezett volna.

A talaj mintavétel a fúrat 3 rétegéből történt (a 0-50cm-es, a 50-100 cm-es és a 100-150 cm-es rétegből) mintákat eredményezett. A földtani közeg állattartásra visszavezethető szennyezettséget jelölő paraméterek, Zn és Cu tartalom megállapítása volt, emellett általános, de határértékkel nem rendelkező szintén állattartásra visszavezethető szennyezés jelölője lehet (szulfát, nitrát).

Mivel a telepen korábban nem történt szénhidrogén, vagy egyéb komolyabb kémiai anyag tárolás és kezelése, ezért indokolatlannak tartottuk az ezeket feltáró vizsgálatok elvégzését.

2.1.2.6. helyszíni mérések, vizsgálatok

-

2.1.3. a szennyező anyagok minőségének, mennyiségének, koncentrációjának, a koncentráció határértékekhez [az (A) háttér-koncentráció, vagy az (Ab) bizonyított háttér-koncentráció, a (B) szennyezettségi, illetve az adott telephely területére vonatkozó (E) egyedi szennyezettségi határértékhez, továbbá a javasolt (D) kármentesítési célállapot határértékhez] való viszonyának bemutatása

Talajvíz vizsgálati eredmények

A telepen vett talajvízminta vizsgálati eredményei (2025.07.02.)

Vizsgált paraméterek	Mérték egység	Vizsgálati eredmény	Szennyezettségi határérték (B)
pH>7		7,97	9,0
NH ₄ ⁺	mg/l	0,05	0,5
NO ₃ ⁻	mg/l	12,58	50
Oldott ortoPO ₄ ³⁻	mg/l	0,68	0,5
SO ₄ ²⁻	mg/l	48	250

A foszfát értéke határérték feletti.

Talaj vizsgálati eredmények

Talaj vizsgálati eredmény (2025.07.02.)

Vizsgált paraméterek	Mérték-egység	Vizsgálati eredmény (AR-24-I5-002143-01)			Háttér koncentráció (A)	Szennyezettségi határérték (B)	Intézkedési határérték (C _I)
		0,00-0,50	0,50-1,00	1,00-1,50			
pH		8,44	8,45	8,25			
Arany-féle kötöttség		56	54	52			
Humusz	%	0,9	0,7	0,6			
Nitrát	mg/kg	11,0	9,9	11,8			
Nitrit	mg/kg	0,8	0,7	1,1			
Ammónium	mg/kg	1,2	1,0	0,9			
Réz	mg/kg	17	20	23	30	75	200
Cink	mg/kg	63,4	70,5	77,0	100	200	500

A fenti adatokból kiderül, hogy a telepen talajszennyezés nincs.



VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

A vizsgálatot végző laboratórium neve:

Mertcontrol HL-LAB Kft

Agrár és Környezetvédelmi Laboratórium

A NAH által NAH-1-1776/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

Címe: 4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.
Telefon: +3652/505-005; +3670/770-9574
E-mail: info@talajvizsgalo.hu

Vevő neve: **Nagisz Zrt.**
Vevő címe: **4181 Nádudvar, Fő út 119.**

A mintavételeit végezte: Mertcontrol HL-LAB Kft
A mintavétel módja: akkreditált

A vizsgált minta (minták) átvételének időpontja: 2025. 06.25.
A vizsgálat elvégzésének időpontja: 2025. 07.01.-07.22.

A vizsgálati jegyzőkönyv tartalma: 1 előlap 3 táblázat 3 módszer

A vizsgálati eredmények csak a beküldött mintára (mintákra) vonatkoznak!

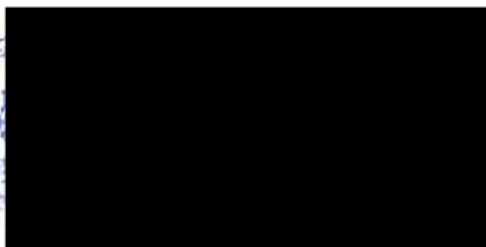
A vizsgálati jegyzőkönyv a vizsgálólaboratórium engedélye nélkül csak teljes terjedelmében másolható!

A vizsgálati mintákat a jegyzőkönyv kiadása után egy hónapig őrizzük.

Debrecen, 2025.07.22.



Jegyzőkönyv azonosító: K25-45520



VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

Minta származási helye: Nádudvar 01048 hrsz.
Minta típusa: talaj
Mintavétel időpontja: 2025.06.24
GPS koordináta: 47,423877
GPS koordináta: 21,122332

Vizsgált paraméterek	Mérési eredmények		
Vevő azonosítója	Nagysz 0-50	Nagysz 50-100	Nagysz 100-150
Laborazonosító	K25/45520	K25/45521	K25/45522
Arany-féle kötöttségi szám [K _A]	56	54	52
Humusz [m/m%]	0,9	0,7	0,6
pH (H ₂ O 1:2,5) [-]	8,44	8,45	8,25
Szódában kifejezett fenoltalein lúgosság [m/m%]	0,05	0,05	0,04
Fajlagos elektromos vezetőképesség (1:10 vizes kivonat) [μS/cm]	169	162	165
Ammonium (1:10 vizes kivonat) [mg/dm ³]	0,12	0,10	0,09
Nitrát (1:10 vizes kivonat) [mg/dm ³]	1,10	0,99	1,18
Nitrit (1:10 vizes kivonat) [mg/dm ³]	0,08	0,07	0,11
Ammonium (1:10 desztillált víz oldható) [mg/kg légsz. a.]*	1,2	1,0	0,9
Nitrát (1:10 desztillált víz oldható) [mg/kg légsz. a.]*	11,0	9,9	11,8
Nitrit (1:10 desztillált víz oldható) [mg/kg légsz. a.]*	0,8	0,7	1,1

* NAI által akkreditált mérésből számított érték

Debrecen, 2025.07.22.

4752

VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

Minta származási helye: Nádudvar 01048. hrsz.
Minta típusa: talaj
Mintavétel időpontja: 2025.06.24
GPS koordináta: 47,423877
GPS koordináta: 21,122332

Vizsgált paraméterek	Mérési eredmények		
Vevő azonosítója	Nagisz 0-60	Nagisz 50-100	Nagisz 100-150
Laborazonosító	K25/45520	K25/45521	K25/45522
Réz [mg/kg szárazanyag]	17	20	23
Cink [mg/kg szárazanyag]	63,4	70,5	77,0

Debrecen, 2025.07.22.



VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

Minta származási helye:

Nádudvar

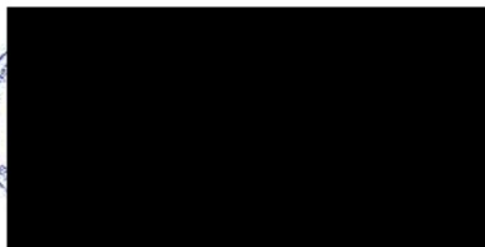
Minta típusa:

felszín alatti víz

Vizsgált paraméterek	Mérési eredmények
Vevő azonosítója	Nagysz Nádudvar 1
Laborazonosító	K25/49917
pH [-]	7,97
Ammónium [mg/dm ³]	0,06
Nitrát [mg/dm ³]	12,58
Nitrit [mg/dm ³]	0,57
Ortofoszfát [mg/dm ³]	0,68
Szulfát [mg/dm ³]	48

Debrecen, 2025.07.22

Nágyi és Társai
Kft.



VIZSGÁLATI MÓDSZEREK

Vizsgálat neve	Módszer	Készülék
Arany-féle kötöttségi szám [K _a]	MSZ-08-0205:1978 5. fejezet	VQS PB S40 Keverőmotor
Humusz [m/m%]	MSZ 08-0210:1977 MSZ-08-0452: 1980	Thermo Scientific Evolution 60s UV-Visible spektrofotométer
pH (H ₂ O 1:2,5) [-]	MSZ-08-0206-2:1978 2.1. szakasz	WTW inolab pH7310 pH-mérő
Hidrolitos aciditás [y ₁]	MSZ-08-0206-2:1978 2.5. szakasz	titrimetria
Szódában kifejezett fenoltalein lúgosság [m/m%]	MSZ-08-0206-2:1978 2.3. szakasz	titrimetria
Fajlagos elektromos vezetőképesség [μS/cm]	MSZ EN 27888:1998	WTW inoLab Cond7310 konduktométer TetraCon 325 elektróda
Ammónium [mg/dm ³]	MSZ EN ISO 7150- 1:1992	Thermo Scientific Gallery diszkrét analízátor
Nitrát [mg/dm ³]	EPA 353.1:1978 EPA 354.1:1971	Thermo Scientific Gallery diszkrét analízátor
Nitrit [mg/dm ³]	EPA 354.1:1971	
Vizes kivonat készítése	MSZ 21470-50:2006 3.4. szakasz	Heidolph átfordulós keverő
Mintaelőkészítés (szárítás, őrlés)	MSZ-08-0206-1:1978	Traceable digitális páratartalom- és hőmérő Kalapácsos daráló

VIZSGÁLATI MÓDSZEREK

Vizsgálat neve	Módszer	Készülék
Réz [mg/kg szárazanyag]	MSZ 21470-50:2006 4.1. szakasz és 6. fejezet	Agilent 5800 VDV ICP-OES spektrométer
Cink [mg/kg szárazanyag]	MSZ 21470-50:2006 4.1. szakasz és 6. fejezet	
Kivonatkészítés salétromsav-hidrogén- peroxid eleggyel [HNO ₃ /H ₂ O ₂]	MSZ 21470-50:2006 3.1. szakasz	Milestone Ethos Easy mikrohullámú feltáró

VIZSGÁLATI MÓDSZEREK

Vizsgálat neve	Módszer	Készülék
Mintaelőkészítés, membránszűrés	MSZ 1484-3:2006 MSZ EN ISO 5667-3:2013	Membránszűrő 0,45 µm Whatman WCN típus
pH	MSZ 1484-22:2009 8.1. szakasz	WTW InoLab pH7310 digitális pH-mérő SinTex 41 elektroda
Ammónium [mg/dm ³]	MSZ ISO 7150-1:1992	Thermo Scientific Gallery diszkrét analízátor
Nitrát [mg/dm ³]	EPA 353.1:1978 EPA 354.1:1971	Thermo Scientific Gallery diszkrét analízátor
Nitrít [mg/dm ³]	EPA 354.1:1971	
Ortofoszfát [mg/dm ³]	EPA 365.1:1981	
Szulfát [mg/dm ³]	EPA 375.4:1978	

A "Vizsgálati jegyzőkönyv" vége



Mertcontrol HL-LAB Kft.
Agrár és Környezetvédelmi Laboratórium
4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.
Telefon: +3652/505-005; +3670/770-6987
E-mail: info@talajvizsgalo.hu
A NAH által NAH-1-1776/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

Talaj mintavételi jegyzőkönyv
MSZ 21470-1:1998 szerint

Mintavételi terv azonosítója: MT_20250624_NÁDUDVAR
Mintavételi jegyzőkönyv száma: MJ_20250624_NÁDUDVAR

Megrendelő neve: Nagisz Zrt
Címe: 4181 Nádudvar Fő út 119

Mintavétel helye: Nádudvar Fűzfás zug 01048hrs
Mintavétel ideje: 2025 év 06 hónap 24 nap

Mintavétel: ☒ akkreditált ☐ nem akkreditált

Fúrás/nyíltfektetés száma: 1.

Mintavételhez használt eszközök/berendezések: vödör, lapát, Eijkelkamp talajfúró

Használt térkép adatai vagy koordináták: 806527; 233795 EOV

Megütött vízszint a terep felszínétől (m): 3,5 Nyugalmi vízszint a terep felszínétől (m): 3,3

Rétegsor leírás:									
	Jellemzés (szín, szemcseméret, esetleges szennyezés)	Mintára vonatkozó adatok				Pont	Bolygatott/ bolygatatlan	EOV	
		Mélység (cm)	Mintajele	Átlag				x	y
1	BARNA HUMUSOS TALAJ	0-20	806527	8					
2	PIRÍTÁSMENTES AGGAG	20-70	806527	8					
3	BARNA AGGAG	70-230	806527	8					
4	PIRÍTÁSMENTES AGGAG	230-350	806527	8					

Vizsgálendő komponensek: talaj esetében: Arany féle kötöttség, Humusz%, PH, réz, cink, nitrit, nitrát, ammónia, vezkép

Talajvíz esetében: PH, ammónia, nitrit, nitrát, szulfát, foszfát,

Megjegyzések: ✓

Időjárási körülmények: ☒ napsütés ☐ pára ☐ eső
☐ felhő ☐ köd ☐ hó
hőmérséklet: 32 °C

Szállítási körülmények:

Aláírással igazolom, hogy a mintavételi utasítást maradéktalanul az MSZ 21470-1:1998 szerint teljesítettem.

Mintavevő szervezet: Mertcontrol HL-LAB Kft.
Agrár és Környezetvédelmi Laboratórium



Mertcontrol HL-LAB Kft.
Agrár és Környezetvédelmi Laboratórium
4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.
Telefon: +3652/505-005; +3670/770-6987
E-mail: info@telejvizsgalo.hu
A NAH által NAH-1-1776/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

A mintavételt jóváhagyó
személy/beosztás:

A mintát a Laboratóriumban átvette:



Minták laboratóriumi sorszáma: 223/2024

A "Mintavételi jegyzőkönyv" vége