

Alapállapot jelentés

HAGE Zrt. Püspökladány Tilalmas tanya tyúkszülőpár-nevelőtelep

1. A terület korábbi és további használatának bemutatása

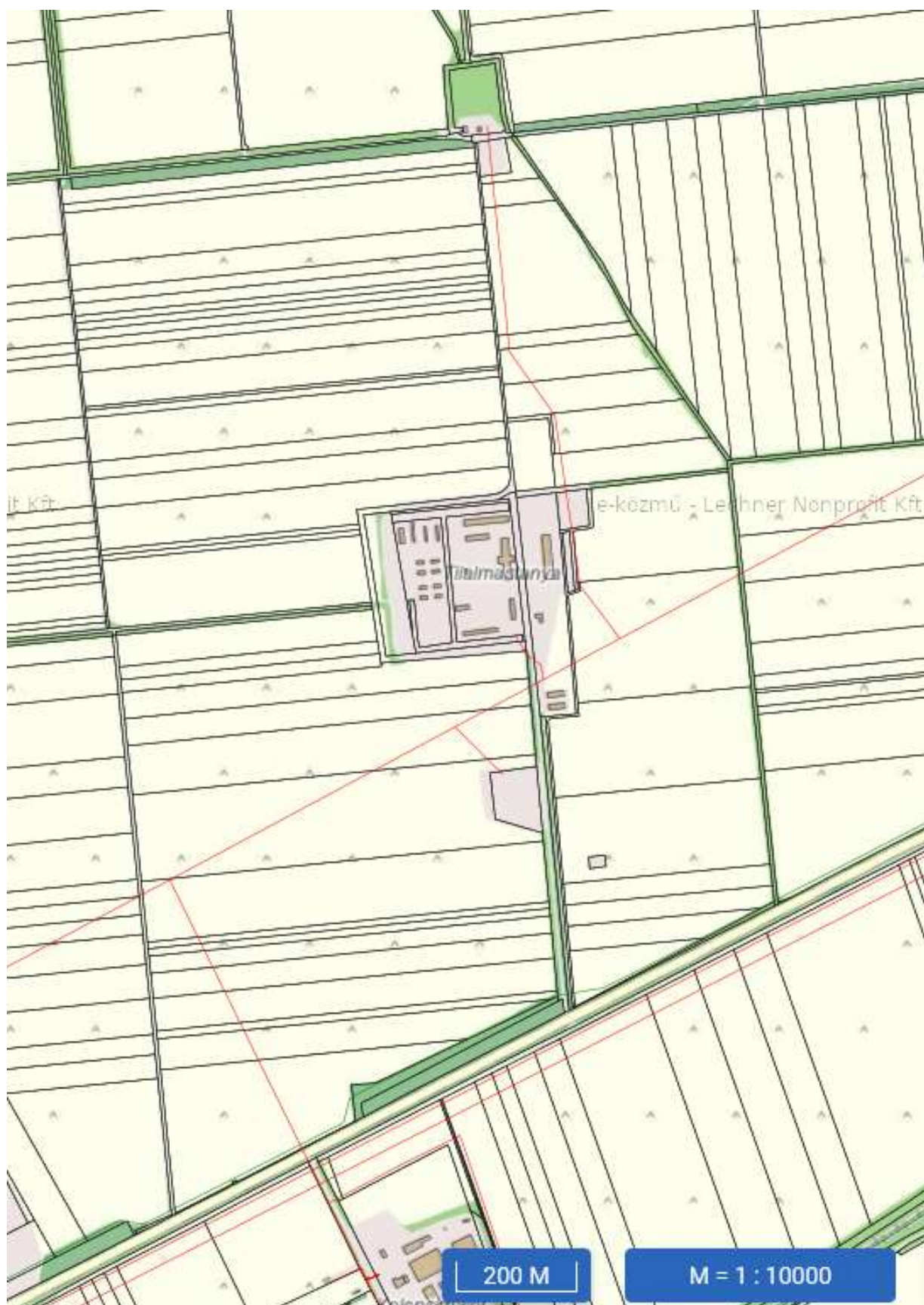


1.1.1. a terület pontos lehatárolása, sarokponti EOY koordináták, helyrajzi számok és az állami ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott másolat



	Y	X
1.	811544,2	225431,9
2.	811304,0	225404,5
3.	811341,5	225171,7
4.	811570,5	225198,0

1.1.2. M 1:10 000 méretarányú átnézetes térkép

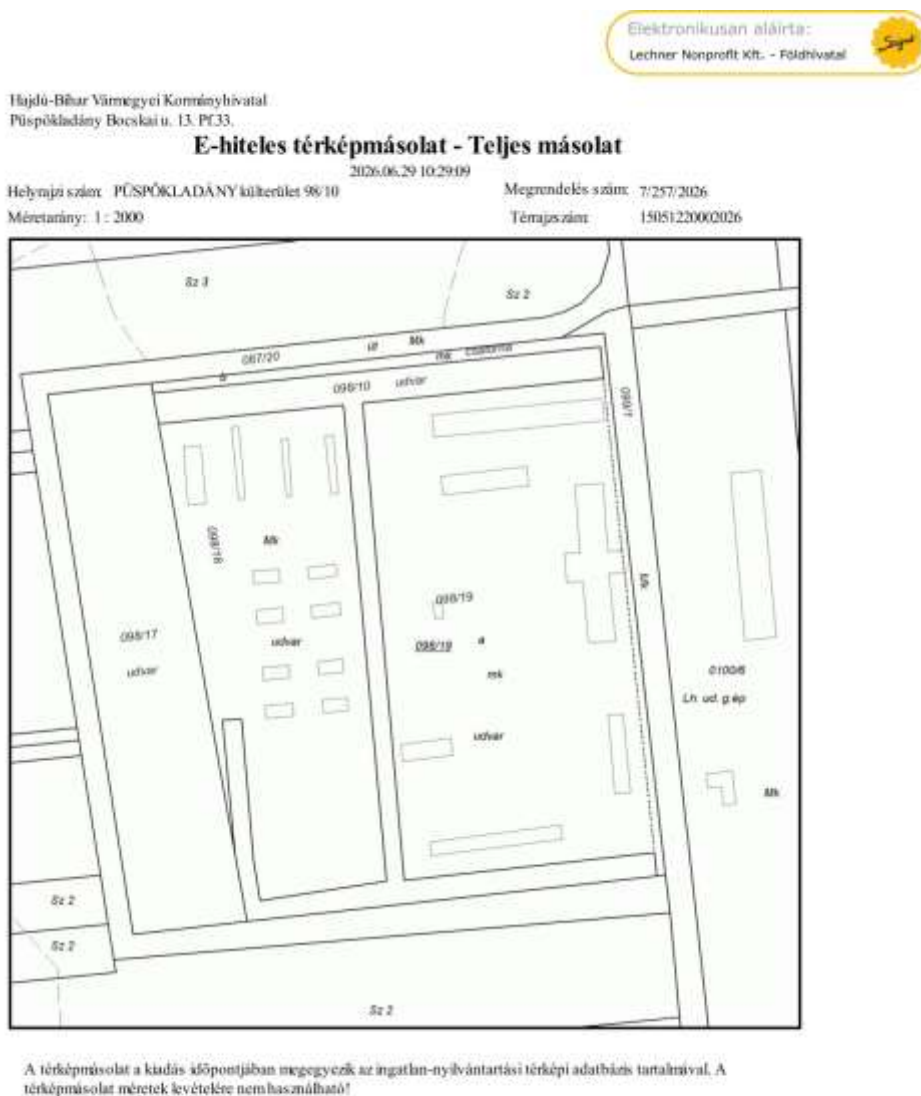


1.1.3.

- az érintett területre vonatkozóan a település neve: Püspökladány
- az ingatlan fekvése: a településtől észak-keletre található
- a terület nagysága:

Hrsz	Művelési ág	Terület m ²
098/10		
098/17		
098/18	kivett gazdasági épület és udvar	14 264
098/19	kivett udvar	23 769

1.1.4. M 1: 4 000 méretarányú térképen történő beazonosítása



1.1.5.

- a művelési ága: lásd 1.1.3. pontban lévő táblázatban
- a művelésből kivett terület elnevezése: lásd 1.1.3. pontban lévő táblázatban

1.2. A terület korábbi használatát, beépítettségének és borítottságának változását legjobban bemutató légifotók, archív térképek, fotódokumentációk

A telep műhold felvételen



2003. május 30.



2018. május 10.



2021. július 30.

1.3.

A telep a 1.11.12. Dél-hajdúság nevezetű kistájban található, Hajdú-Bihar megyében. A kistájon belül is az Nyugati részen.

A Dél-hajdúság kistáj



1.3.1 a terület földrajzi adottságai

Püspökladány Kelet-Magyarországon található, az Alföld keleti részén, Budapesttől 220, Debrecentől 40 kilométeres távolságra. A város egy síkságon fekszik, ezt töri meg egy-egy földhalom, iszapos terület, ezek szintmagassága hullámosan változik. Meleg és száraz

éghajlat. A táj alföldi jellegéből adódóan a várost a téli és a nyári hónapokban is a meleg és száraz éghajlat jellemzi. A nyári időszakban kifejezetten magas a napsütéses órák száma, mely turisztikai szempontból igen kedvez a város számára. A kevés csapadékkal ellentétben a légmozgás folyamatosan észlelhető Püspökladányon. Nagyon ritka az, amikor a településen szélcsend van.

1.3.2. a terület éghajlati bemutatása

Mérsékelt meleg és száraz éghajlatú kistáj. Közel 1960-2000 óra évi napsütés várható, ebből nyáron közel 800, télen 180 óra körüli a napfénytartam. A hőmérséklet évi és vegetációs időszaki átlaga 9,9-10,1 °C, illetve 17,0-17,2 °C. A 10 °C középhőmérsékletet meghaladó napok április 1-3. és október 19-20. közé esnek (évente 198-200 nap). Az április 10-12. és október 19-21. közötti időszakban általában már nem csökken a hőmérséklet fagypontra alá (évente 190-194 nap). Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 34,0-34,5 °C, a minimumoké -16,5 °C körüli.

Az évi csapadékösszeg 520-560 mm (D-en a több), a nyári féltéve 310-320 mm. A 24 órás csapadék maximum 91 mm és Hajdúszoboszlón esett. A hótakarós napok átlagos száma 36-38, az átlagos maximális hóvastagság 16-17 cm.

Az ariditási index értéke 1,26-1,34 közötti.

ÉK-i, É-i és D-i a legnagyobb valószínűséggel előforduló szélirány. Az átlagos szélső sebességgel 2,5 és 3 m/s közötti. Kifejezetten száraz, de nem túl meleg éghajlatú kistáj, s ez kevésbé vízigényes növénykultúráknak kedvező. Kifejezetten száraz, de nem túl meleg éghajlatú kistáj, s ez a kevésbé vízigényes növénykultúráknak kedvező.

1.3.3. a terület talajtani adottságai

A felszínt borító löszös üledék 63 %-án vályog mechanikai összetételű, nem felszíntől karbonátos, azaz kilúgozott, 3-4 % szerves anyagot tartalmazó, kedvező termékenységű (int. 85-110) réti csernozjom talajok találhatók, amelyek 95 %-ban szántóként és legelőként, valamint erdő területként hasznosíthatók.

A Hajdúsággal határos É-i területen még kedvezőbb a földminőségi besorolású (int. 95/120) alföldi mészlepedékes csernozjom talajok fordulnak elő 11 % területen. Szántóként 95 %-ban, valamint legelőként hasznosíthatók.

A szikes talajvízű réti csernozjom talajok agyagos vályog fizikai féleségű, a 45-60 (int.) földinségű besorolású, mélyben sós réti csernozjom változata 6 % területen, a némileg gyengébb minőségű (int. 35-45), mélyben szolonyeces réti csernozjom változata pedig 3-5 területen jelenik meg. A mélyben sós változat 85 %-a és a mélyben szolonyeces változat 15 %-a hasznosítható szántóként, a fennmaradó rész pedig legelőként és erdőként.

A szikes talajok a kistáj 17 %-án fordulnak elő. A löszös üledékeken képződött, agyag mechanikai összetételű réti szolonyec talajok 14 %-ot foglalnak. A 20 (int.) pontnál is gyengébb földminőségű, agyagos vályog mechanikai összetételű sztyepesedő réti szolonyec talajok 3 %-ot borítanak. A szikes talajok 40, illetve 60 %-a legelőként, a fennmaradó rész pedig szántóként hasznosulhat.

A szikes talajok jelenléte ellenére a táj mezőgazdaságilag értékes.

1.3.4. a terület földtani adottságai

A vizsgált terület az Alföld nagytájára, a Hajdúság középtájára és azon belül is a Dél-hajdúság kistájára esik. A Dél-hajdúság kistája a 750 km² kiterjedésű, a Hortobágy után Hajdú-Bihar megye legnagyobb területű tájegysége. Kaba térsége a Hortobágy és a Sárrett között helyezkedik el. Túlnyomórészt lösszel, finom kőzetliszttel borított térszín 90-100 mBf magasságú.

A területen folytatott szénhidrogén kutató és vízfeltáró fúrások rétegsorának ismeretében a területet a következő korú képződmények jellemzik:

0-140 m	negyedkori
140-480 m	levantei
480-1000 m	felső-pannon
1000-1300 m	alsó-pannon
1300-1700 m	szarmata

Pleisztocén

A felső-pannóniai képződmények fedőjeként és a pleisztocén rétegsor bevezetőjeként kell megemlítenünk azt az alsó-pleisztocén terresetikus vörös agyagot, amely rendszerint a pannónia agyagrétegek átalakult változata.

A középső-pleisztocén rétegek folyóvízi homok, folyóvízi iszap, lápi mocsári anyag, deluviális agyag jellemzi.

A középső-pleisztocénban települt rétegek utolsó tagjai rendszerint iszapos-agyagos képződmények, amik a feltöltődő terület lelassult folyóvizeinek hordalékszállítását jelzik. A rétegsor folyóvízi homok képződménnyel kezdődik, felső szintje viszont már fokozatosan eliszapolódik, vagy átalakul futóhomokká.

Holocén

Iszap, lösziszap, öntéshomok, öntésiszap, mocsári agyag, mésziszap jellemzi. A MÁFI kutató fúrásai alapján készült szelettérképet tanulmányozva az alábbi megállapítást tehetjük:

- 2 m mélységben zömében homokliszt-féleségek találhatók, melyek erősen agyagosak, iszaposak. Ezek félig vízzáróak. A terület többi részén- közte a vizsgált területen is- agyag és finomlisztes képződmények találhatók, melyek vízzárónak tekinthetők.
- 5 m mélységben továbbra is a homokliszt-féleségek találhatók, erősen agyagos iszapos kifejlődésben félig vízzáró minőségben.
- 10 m mélyen a homokliszt-féleségek elterjedése a jellemző, az előzőekhez hasonló kifejlődésben.

A Hajdúság eredeti, 150 m fölé emelkedő táblája már csak a szomszédos, debreceni lapon található meg. A hajdúszoboszlói területen a löszplató Ny-i pereme erősen lepusztult, számtalan időszakos vízfolyás medre kanyarog rajta.

A negyedidőszaki képződmények a pannónia üledékösszleten települnek. A pannónia aljzat 400 m magas domborulatot képez a Hajdúság és a Nyírség alatt, mely részben negyedidőszaki epigenetikus kiemelkedés. A pannónia alapzat lokális, negyedidőszaki megemelkedését mutatják a löszben elhelyezkedő vörös agyag rétegek. A lösz közötti vörös agyag homokliszttel kevert, világosabb színű, porózusabb.

A hajdúsági tábla lösze szemcseösszetételben és szerkezetében közel áll a típusos löszhöz.

Hajdúszoboszló területén a Hortobágy síkja és a Hajdúság határán a talajok általában közepesen mészgazdagok. A barna és fekete mezőgazdasági talajok kilúgzott humuszos szintje rendszerint 1-1,5 m vastag. Természetesen ebben a zónában kevés a mész, de egyes foltokban a CaCO_3 -tartalom itt is eléri a 10%-ot. Az akkumulációs zónában 1,5 m mélységben a CaCO_3 tartalom 5-10%.

1.3.5. a terület vízföldtani adottságai

A terület fő vízfolyása a Keleti-főcsatorna. Keresztezi folyását Keletről Nyugat felé a Kösely (91 km, 777 km²) és a Hamvas-főcsatorna. A Kösely a Kondoros és a Tóció összefolyásából keletkezik.

Talajvíz viszonyok

A vizsgált terület térségben a talajvíz 1,5-2,5 m mélyen található, a maximális vízszintek a terepadottságoktól függően 50-100 cm-re is megközelíthetik a felszínt. A talajvíz enyhén nyomás alatti, a nyugalmi és a megütött talajvízszint közötti különbség kb. 0,5-1,5 m. A sokéves ingadozási tartomány 3-4 m.

Talajvíz minőség

A talajvíz sótartalma az 1000 mg/l értéket is elérheti. Jelentős a nátrium aránya, de helyenként a magnézium is jellegformáló mennyiségben van jelen. Az anionok közül a hidrokarbonát és a klorid a domináns.

A talaj, illetve a talajvíztér szennyezés mértékét, a szennyezés terjedését nagymértékben befolyásolja a felszín vízáteresztő képessége. Az agyagfrakció (0,000-0,02 mm) %-ában kifejezve jelen esetben 40-60 %, ez vízfeltevő, erősen víztartó felszínt képez. A területen a talajvíztükör nyugalmi szintje 1-2 m. A Hortobágy talajvizét a magas sótartalom jellemzi, a hajdúsági löszhát azonban jól elkülönül a Hortobágytól, kevesebb oldott anyagot tartalmazó talajvizével melynek jellege mindenütt nátrium- hidrogén-karbonátos.

Rétegvíz viszonyok, beszerzés, minőség

A térségben a negyedidőszaki pleisztocén homokos, helyenként apró kavicsos rétegek a jó vízádók. A környékbeli üzemek a középső 60-100 m és az alsó 110-160 m rétegcsoportra telepített mélyfúrású kútjaikkal elégítik ki a telepeik vízigényét. A nagymértékű vízkivétel hatására a rétegszelvényben a nyomásszint erősen lecsökkent, ezért a felsőbb rétegekből a leszivárgás mértéke megnövekedett. A terület pozitív nyomásviszonyait, feláramlási jellegét fokozatosan elveszítette.

1.3.6. Az élővilág bemutatása

Alapvetően agrársivatag, E-i és D-i peremlein nagyobb szikes legelőkkel, utóbbinál sztyeptál eredetű szikes tavakkal. A Hajdúságnak a Hajdúhátnál egyhangúbb felszínén a derázios völgyek lankásabbak, és szinte mind elszikesedett (kis részben ez szódás-szoloncsákos szikest jelent), a Kösely völgyrendszerében mély vizű mocsarak és nádas-gyékényes úszólápok vannak. Az alkati vegetáció nagyobb foltjait ezek és a néhány tíztől néhány száz hektáros szolonyec szikes puszták teszik ki, melyek jó részét ma már nem legeltetik. A lösznövényzet máig elég faj gazdag, noha az egyes mezsgyék területei általában kicsi, és viszonylag zavartak is. A lösznövényzet őrzői ezek és néhány kurgán, melyek közül egyesek vegetációja meglepően ép. A táj szikes tavainak nagy részét elvesztette, de még mindig sok értékes maradvány van. Ma Hajdúszoboszló és Debrecen terjeszkedése és a kihasználatlan gyepek felszámolása jelenti a fő veszélyforrást.

Florisztikailag fontos fajok: a kopár és a füves sziki élőhelyeken pozsgás zsázsa (*Lepidium crassifolium*), erdélyi útifű (*Plantago tago swarzenbergiana*), magyar sóbolla (*Suaeda panonica*), szikipitypang (*Taraxacum bessarabicum*); a sziki erdőssztyep- maradványokon: fátyolos nőzirom (*Iris spuria*); az úszólápokon: villás sás (*Carex psedocyperus*), tőzegpáfrány (*Thlypteris palustris*); az üde réteken: csátés sás (*Carex divisa*); a száraz gyepekben: tavaszi hérics (*Adonis vernalis*), kékatracél (*Anemone barleri*), fehér zanót (*Chamaecytisus albus*), hengeres peremizs (*Imula germanica*), festő csülleng (*Isatis tinctoria*), pusztai gyűjtőványfű (*Linaria biebersteilii*), macskahere (*Plomis tuberosa*), törpemandula (*Prunus tranella*), rekenyő (*Rapistrum perenne*), gór habszegfű (*Silene poldroides*), karcsú zsombor (*Sisymbrium polymorphum*). Kipusztult a szennyes ínfű, az öldöklő aszat, tátorján (*Crab tataria*.) és a kései pitypang.

Gyakori élőhelyek: Bla, Fla, Flb, F5, OC; közepesen gyakori élőhelyek: B2, B3, B5, 86, F4, OA,

OB; ritka élőhelyek: Blb, 06, F2, H5a, RB, RC.

Fajszám: 400---600; védett fajok száma: kevesebb mint 20; özönfajok: gyalogakác (*Amorpha fruticosa*) 2.

1.3.7. a védendő természeti értékek bemutatása

A telep a zárt tartás technológia miatt nincs hatással védett természeti területre. A telep a HUH 10002 és HUH 10003 különleges madárvédelmi területtől 5,8 km és 3 km távolságra található, valamint a HUH 20002 és a HUH 20 93 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtől 5,8 km és 3 km távolságra található.

Ezekre a területekre a telepen folytatott tevékenység nincs hatással, így bemutatásukkal nem foglalkozunk.



Különleges Madárvédelmi Terület



Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Terület

1.4.

1.4.1. a terület használat története folytatott korábbi és aktuális tevékenységek

A telep története valószínűleg jóval a 60-as évek előtt kezdődött. Valószínűsíthetően magán tanyaként állattenyésztéssel foglalkoztak korábbról is a telepen. A tilalmas dülői major a Petőfi Mgtsz kezelésében államosítva és központosítva kezdte meg az intenzív állattartást. Ez azt jelentette, hogy megnőtt a tartott állatok létszám. A megnövekedett állat létszám, több állatfajra kiterjedt, a telepen volt ló, szarvasmarha, juh és sertés is.

A telepen 60 férőhelyes istálló, 300 férőhelyes tehén és 250 férőhelyes növendék és borjúnevelő, 300 férőhelyes juhhodály és 780 férőhelyes hizlalda épületek létesültek.

A telep 1985-ben a Petőfi Mgtsz kezeléséből a November 7 Mgtsz kezelésébe került jogutódként. 1993-ban a rendszerváltozás következtében széthulló November 7 Mgtsz-ből kiválók által alakított Püspökladányi Mezőgazdasági Szövetkezet lett a telep tulajdonosa. A mezőgazdaság nehéz gazdasági helyzetét nem élte túl az új szövetkezet sem. A felszámoló biztostól a felszámolás alatt álló cég telepét vásárolta meg a NAGISZ Rt. 2002-ben.

Az elmúlt évek tevékenységének kapacitásáról nem rendelkezünk adatokkal. A Nagisz Rt. már üres, elhanyagolt, az istállókat romos állapotban vásárolt meg, amely régóta nem üzemelt.

A Nagisz Zrt. tulajdonában lévő telep jelenleg használaton kívül áll. A telepe már több mint 10 éve üresen áll.

A Nagisz Csoport baromfiágazatvezetése a tyúkszülőpár tenyésztés fejlesztése mellett döntött. Ez alapján a használaton kívüli telephelyen egy új tyúkszülőpár-növendéktelepet létesítését tervezi. A telep férőhely 60 000 db növendék tyúk és 9 000 db növendék kakas, tehát összesen 69 000 férőhelyes lesz.

A telep létesítményei

- 10 db állattartó épület (hasznos alapterület 1078 m²/épület)
- 5 db takarmány siló

- 4 db 5 m³ gáztartály
- 1 db dízel aggregátor (TEKSAN)



1.4.2. az anyagfelhasználásának, anyagforgalmának, tárolásának, szállításának kezelésének részletes ismertetése

A cégcsoport hasonló, már működő tyúkszülőpár-nevelőtelep mennyiségeiből kiindulva egy év alatt a következő anyagok használása várható:

Tisztítószer, fertőtlenítőszer	2 800 kg
Gyógyszer, vakcina	370 kg
Takarmány	1 000,0 t
Forgács	30 800 kg

A telepen várható éves felhasznált energia áramai

Áram	195 000 kWh
PB gáz	20 000 kg
Víz	10 000 m ³

A felhasznált anyagok közül a napi menet biztosításhoz szükséges mennyiséget tárolják a telepen. Az anyagok, takarmányok szállítását külső szolgáltatók, illetve az ágazat kiszolgáló járműve a központi raktárból végzik, megrendelésben rögzített ütemezések szerint.

A felhasználásra váró anyagok raktározás a szociális részben kialakított raktárakban történik. Az anyagok felhasználása a környezetbe való kijuttatás megakadályozásával történik.

Anyagforgalmi diagram



1.5. a terület további használatának részletes bemutatása a tevékenységek, technológiák, valamint a felhasznált anyagok és keletkező hulladékok, környezeti kibocsátások részletes ismertetésével, anyagforgalmi diagrammok megadásával

Istállónkénti hasznos alapterület: 16 509,03 m².

Istállónkénti állatlétszám: 1-2. istálló: 4 500 db kakas/ól,
3-10. istálló: 7 500 db tyúk/ól,
összesen: 69 000 db.

Tervezett technológia

Broiler szülőpár nevelő telep
10 istálló 8 tyúk nevelő 2 db kakas nevelő ól

tyúk istálló 7500 tyúk - kakas istálló 4500 kakas		
Tyúk istálló Poultry-tech		
Etető rendszer	egység	menyiség
takarmány tároló siló 2,7 m diam 25,8 m ³ 16,4 T	db	1
siló mérleg	db	1
57 m behordó rendszer az istállóba 90 spirál + meghajtó motor	db	1
takarmány mérleg a napi tartályokhoz	db	1
18 m behordó istállón belül napi tartályokhoz 90 mm spirál + motor	db	2
etető vonal adagolt etetéshez 49 m + motor + 72 etető tányér	db	12
Itató rendszer		
központi víz panel nyomásszabályozó, szűrő, gyógyszer adagoló	db	1
itató vonal 48 m szelep 240 + vonal nyomás szabályozó	db	8
Szellőzés alagút szellőzés		
vezérlő komputer	db	1
alagút szellőzési rendszer 14 m istállóhoz 6 db 1400 mm ventilátor 3 db 910 mm ventilátor 4 db 600 mm ventilátor 70 db oldalfali légbeejtő, 12 motoros zsalu	db	1
fénycsapda 1400 mm ventilátorhoz	db	6
fénycsapda 900 mm ventilátorhoz	db	3
fénycsapda légbeejtőhöz	db	70
fénycsapda motoros zsaluhoz	db	12
Hűtés		
hűtőpanel összesen 22,5 m ² felület szivattyúval kiegészítővel	db	2
Fűtés		
gáz hőlégfűjő 70 kW	db	4
Világítás		
LED fényforrás IP 67 védettség 48 V áramellátás 8,7 W	db	175
Erőátviteli villamos szekrény szellőzéshez, etetéshez, világításhoz 1 istállóhoz	db	1
Összesen 8 istállóra	db	8
Kakas istálló		
Etető rendszer	egység db	menyiség
takarmány tároló siló 2,7 m diam 25,8 m ³ 16,4 T	db	1
siló mérleg	db	1
57 m behordó rendszer az istállóba 90 spirál + meghajtó motor	db	1
takarmány mérleg a napi tartályokhoz	db	1
18 m behordó istállón belül napi tartályokhoz 90 mm spirál + motor	db	2
etető vonal adagolt etetéshez 49 m + motor + 72 etető tányér	db	8
Itató rendszer		
központi víz panel nyomásszabályozó, szűrő, gyógyszer adagoló	db	1
itató vonal 48 m szelep 240 + vonal nyomás szabályozó	db	4
Szellőzés alagút szellőzés		
vezérlő komputer	db	1
alagút szellőzési rendszer 14 m istállóhoz 6 db 1400 mm ventilátor 3 db 910 mm ventilátor 4 db 600 mm ventilátor 70 db oldalfali légbeejtő, 12 motoros zsalu	db	1

fénycsapda 1400 mm ventilátorhoz	db	6
fénycsapda 900 mm ventilátorhoz	db	3
fénycsapda légbeejtőhöz	db	70
fénycsapda motoros zsaluhoz	db	12
Hűtés		
hűtőpanel összesen 22,5 m ² felület szivattyúval kiegészítőkkal	db	2
Fűtés		
gáz hőlégfűjő 70 kW	db	4
Világítás		
LED fényforrás IP 67 védetség 48 V áramellátás 8,7 W	db	175
erőátviteli villamos szekrény szellőzéshez, etetéshez, világításhoz 1 istállóhoz	db	1
Összesen 2 istállóra	db	2

Az egy állomány 20 hete alatt a következő anyagokat használják fel

H-lúg: 195 l	Mosópor: 20 kg
Cid complex: 20 l	Sampon: 10 l
Virex: 25 kg	Tusfürdő: 10 l
Virkon S: 39 kg	Florasept: 4 l
Perfect Base: 117 kg	Sósav: 2 l
Brado life: 9 kg	Mészhidrát: 117 kg
Intra Multidess: 39 l	Rovarirtó: 2 flakon
Mol Hygi: 4 l	Mosogatószer: 10 l
Luprocid: 78 l	

A telepen várható energia áramok (hasonló telepek adataiból kiindulva)

villany: 195 000 kWh
PB gáz: 20 000 kg
víz: 10 000 m ³
takarmány: 1 000 t

Az anyagforgalom az év során folyamatos. A felhasznált anyagok közül a napi menet biztosításhoz szükséges mennyiséget tárolják a telepen. Az anyagok, takarmányok szállítását külső szolgáltatók végzik, megrendelésben rögzített ütemezések szerint.

1.6. annak vizsgálata, hogy a területen folytatott, illetve tervezett tevékenységek során felhasznált, előállított vagy kibocsátott veszélyes anyagok szennyezést okozhatnak-e a földtani közegben és a felszín alatti vizekben, a vizsgálat módszertanának, az alkalmazott eljárásoknak, méréseknek és modellezéseknek a részletes ismertetésével

A 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet 13. számú melléklete kimondja, hogy vizsgálni szükséges a területen folytatott, ill. tervezett tevékenységek során felhasznált, előállított vagy kibocsátott veszélyes anyagok szennyezést okozhatnak - e a földtani közegben és a felszín alatti vizekben.

Veszélyes anyagok

A telephelyen rágszálóírtót, mint *szilárd veszélyes anyagot* nem fognak tárolni. Állatgyógyászati szereket (vitaminok, fecskendők, füljelzők, kréták) nem fognak tárolni, az állatorvos szállítja a telephelyre, a szükséges mennyiségben, ahol azt fel is használja.

Folyékony veszélyes anyagokat tárolnak majd a telepen (pl. a fertőtlenítésre használt szerek). Az ilyen jellegű készítményeket a raktárban fogják elhelyezni, elkülönítve elzárva; ezért üzemszerű használat mellett nem okozhatnak szennyezést a földtani közegben és a felszín alatti vizekben ezen anyagok.

(A kerékmosóban a gépjárművek fertőtlenítéséhez a tervek szerint Hypo, ill. Virocid vegyszert fognak használni.).

A telephelyen üzemanyagot nem fognak tárolni.

A telepen baromfi nevelés

A baromfitelepre az állatállomány napos kortól kerül betelepítésre a keltető telepről. Az állomány betelepítése előtt az előírásoknak megfelelően a telepet kitakarítják. A száraz takarítás után az eszközök és az ólak vizes tisztítását is elvégzik magasnyomású mosóval. A mosóvíz elvezetése az épületek padozatának lejtetésével, és beton folyóka kialakításával biztosított. A mosóvizek az épületek közepén hosszirányban gyűjtik a szennyvizet egy gerinccsatornába. A gerinccsatornák egy 20 m³-es közös aknába vezetik a szennyvizet.

A telepítés előtt az állattartó épületeket, amely felületen ez lehetséges fertőtlenítési célból 5 %-os H-lúg oldattal felület fertőtlenítést alkalmaznak. A fertőtlenítő anyagot a felületekre juttatják permetező, ill. hideg ködképző berendezéssel, ahol az felszikkad, megszárad.

Veszélyes hulladékok

A baromfitelepen veszélyes hulladék részben az állatgyógyászati, fertőtlenítési tevékenység kapcsán keletkezik. Az üzemelés során keletkező takarítószeres, illetve egyéb eszközök csomagolási hulladékaikat elkülönítetten erre a célra rendszeresített zsákba gyűjtik.

Keletkezik még kis mennyiségben elektronikai hulladék, ólomakkumulátor hulladék is.

Az egyes hulladékokat zsákokban (állatgyógyászati hulladék, veszélyes csomagolási hull.), arra rendszeresített karton dobozban (fénycső) gyűjtik majd. A fentiek révén üzemszerű használat mellett nem okozhatnak szennyezést a földtani közegben és a felszín alatti vizekben ezen hulladékok.

Mosóvíz gyűjtő akna vízének elfolyása

Az aknák normál üzemi állapotban biztosítják a mosóvíz környezetszennyezést kizáró módon történő átmeneti tárolását. A műszaki kialakításuk a legtöbb esetben biztonságos tárolást tesz lehetővé. Azonban nem kizárható, hogy szélsőséges elemi káresemény, pl. nagy erejű földrengés, nem várt talajmozgások, nagy erejű, hosszan tartó viharok, intenzív esőzés esetén az aknák sérülhetnek és belőlük mosóvíz szivároghat ki.

1.7. a korábbi tevékenységből szennyezőanyagok környezetbe történt kibocsátásának és a területet érintő rendkívüli havári események (tűzesetek, robbanások, szivárgások, elfolyások, kiporzások, elöntések, hadi események stb.) ismertetése, a már elvégzett kárfelszámolási intézkedések (kármegelőzés, kárenyhítés, kárelhárítás, kármenetesítés) környezetvédelmi felülvizsgálatok, állapotértékelések, auditok és azok dokumentációinak bemutatása

A telep területét érintő havária események nem történtek.

1.8. a területen és az annak környezetében tárolt veszélyes anyagok megnevezésének, mennyiségének ismertetése, a veszélyes anyagokra vonatkozóan a szállítás, tárolás, felhasználás hasznosítás körülményeinek bemutatása, a földalatti tárolótartályok és felszín alatti csővezetékek használatának, veszélyes anyag forgalmának, telepítése és

átépítése körülményeinek, műszaki adatainak, ellenőrzése és karbantartása körülményeinek, pontos térképi azonosításának ismertetése

A 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet 13. számú melléklete kimondja, hogy vizsgálni szükséges a területen folytatott, ill. tervezett tevékenységek során felhasznált, előállított vagy kibocsátott veszélyes anyagok szennyezést okozhatnak - e a földtani közegben és a felszín alatti vizekben.

Veszélyes anyagok

A telephelyen rágcsálóírtót, mint *szilárd veszélyes anyagot* nem fognak tárolni. Állatgyógyászati szereket (vitaminok, fecskendők, füljelzők, kréták) nem fognak tárolni, az állatorvos szállítja a telephelyre, a szükséges mennyiségben, ahol azt fel is használja.

Folyékony veszélyes anyagokat tárolnak majd a telepen (pl. a fertőtlenítésre használt szerek). Az ilyen jellegű készítményeket a raktárban fogják elhelyezni, elkülönítve elzárva; ezért üzemszerű használat mellett nem okozhatnak szennyezést a földtani közegben és a felszín alatti vizekben ezen anyagok.

(A kerékműben a gépjárművek fertőtlenítéséhez a tervek szerint Hypo, ill. Virocid vegyszert fognak használni.).

A telephelyen üzemanyagot nem fognak tárolni.

A telepen baromfi nevelés

A baromfitelepre az állatállomány napos kortól kerül betelepítésre a keltető telepről. Az állomány betelepítése előtt az előírásoknak megfelelően a telepet kitakarítják. A száraz takarítás után az eszközök és az ólak vizes tisztítását is elvégzik magasnyomású mosóval. A mosóvíz elvezetése az épületek padozatának lejtetésével, és beton folyóka kialakításával biztosított. A mosóvizek az épületek közepén hosszirányban gyűjtik a szennyvizet egy gerinccsatornába. A gerinccsatornák egy 20 m³-es közös aknába vezetik a szennyvizet.

A telepítés előtt az állattartó épületeket, amely felületen ez lehetséges fertőtlenítési célból 5 %-os H-lúg oldattal felület fertőtlenítést alkalmaznak. A fertőtlenítő anyagot a felületekre juttatják permetező, ill. hideg ködképző berendezéssel, ahol az felszikkad, megszárad.

Veszélyes hulladékok:

A baromfitelepen veszélyes hulladék részben az állatgyógyászati, fertőtlenítési tevékenység kapcsán keletkezik. Az üzemelés során keletkező takarítószer, illetve egyéb eszközök csomagolási hulladékait elkülönítetten erre a célra rendszeresített zsákba gyűjtik.

Keletkezik még kis mennyiségben elektronikai hulladék, ólomakkumulátor hulladék is.

Az egyes hulladékokat zsákokban (állatgyógyászati hulladék, veszélyes csomagolási hull.), arra rendszeresített karton dobozban (fénycső) gyűjtik majd. A fentiek révén üzemszerű használat mellett nem okozhatnak szennyezést a földtani közegben és a felszín alatti vizekben ezen hulladékok.

A telepen jelenleg nincs és korábbi tevékenységből sem következik, hogy lett volna felszín alatti tárolótartálya, de erről nincs bizonyosságunk.

1.9. a hatályos területrendezési terv szerinti területhasználati besorolás, a terület érzékenységi kategóriáknak ismertetése

A melléklet a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelethez Felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, érzékeny, kevésbé érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések listája alapján Püspökladány érzékeny területen fekszik.

Település	Fokozottan érzékeny	Érzékeny	Kevésbé érzékeny	Kiemelten érzékeny f. a. terület
Püspökladány		x		



A MePAR (Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer) nyilvántartási rendszer adatai szerint a telephely területe (L6P6VT23 blokk) nem tartozik a Natura 2000 védetség alá, nitrát érzékeny terület, gyenge minőségű, mennyiségű felszínközeli, felszín alatti víztesttel érintett blokk, gyenge ökológiai, kémiai állapotú felszíni víztest vízgyűjtő területével érintett blokk.

Érvényesség kezdete	2026. 03. 01.
Érvényesség vége	
Település	Püspökladány
Vármegye	Hajdú-Bihar
Fizikai blokk nagysága	34.1909 ha
Támogatható terület	25.6723 ha
Nem támogatható terület	8.5186 ha
12%-nál nagyobb lejtésű terület	0 ha
17%-nál nagyobb lejtésű terület	0 ha
EMVA-MGTE terület a blokkban	0 ha
2008 utáni EMVA-MGTE terület	0 ha
Kedvezőtlen adottságú terület	Nincs
Érzékeny természeti terület	-
Nitrátérzékeny természeti terület	Igen
Nitrátérzékeny terület típusa	Eutro
Vízbázis védelmi terület pontszáma	Nem
Magas természeti értékű területek	Nem MTÉT
Magas természeti értékű területek zónája	
Gyenge minőségű, mennyiségű felszín közeli, felszíni alatti víztesttel érintett blokk	Igen
Gyenge ökológiai, kémiai állapotú felszíni víztest vízgyűjtő területével érintett a blokk	Igen

MTÉT zóna 1 - Tűzokvédelmi (szántó) terület	Nem
MTÉT zóna 2 - Kék vércse-védelmi (szántó) terület	Nem
MTÉT zóna 3 - Alföldi madárvédelmi (szántó) terület	Nem
MTÉT zóna 4 - Hegy- és dombvidéki madárvédelmi (szántó) terület	Nem
MTÉT zóna 5 - Tűzokvédelmi gyepterület	Nem
MTÉT zóna 6 - Alföldi madárvédelmi gyepterület	Nem
MTÉT zóna 7 - Hegy- és dombvidéki madárvédelmi gyepterület	Nem
MTÉT zóna 8 - Nappali lepkevédelmi gyepterület	Nem
MTÉT zóna 8 - Nappali lepkevédelmi gyepterület	Nem
MTÉT zóna 9 - Madárvédelmi (szántó) terület	Nem
MTÉT zóna 10 - Gyeprezervátum	Nem
Vásárhelyi-terv továbbfejlesztési terület	Nem
Vásárhelyi-terv továbbfejlesztési terület zóna	Nem
Árvíz veszélyeztetett terület	Nem
Szélrózsióval veszélyeztetett terület	
NATURA szántó terület	Nem
Aszály érzékeny terület	Nem
Natura 2000 területre készül fenntartási/fejlesztési terv?	Nem



A Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2005. (V.27.) önkormányzati rendelete a Püspökladány helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről a területre vonatkozó előírások.

**„Kmü” jelű övezet
Mezőgazdasági üzemi különleges terület**

28/A.5

(1) Az övezetbe a mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, amelyek nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági, illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmasak.

(2) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési telek							Legnagyobb
Beépítési módja	Övezeti jelle	Legkisebb Területe (m ²)	Legkisebb Szélessége (m)	Legkisebb Mélysége (m)	Legnagyobb Beépítettség %	Legnagyobb építmény magasság (m)	építmény
Szabadonálló	Kmü	1 500	-	-	40	7,5*	magasság

* A technológiai építményekre (toronyok, kémények, stb.) a magassági korlátozás nem vonatkozik, ezeket az építmény magasság számításakor figyelmen kívül kell hagyni.

(3) A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületet az építési telekhez kell csatolni, vagy az épített kötelese azt biztosítani. A védőterületen belül lakó-, (szolgálati lakás kivételével) szállás- és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.

(4) A gépjárművek elhelyezését jelen rendelet 4. § (3) bekezdése szerint és módon szükséges biztosítani.

(5) Közműpótló berendezések a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően létesíthetők.

(6) A telek minimális zöldterületi fedettsége 40%.

(7) Telekrendezés a HESZ 3. §-a szerint történhet.

(8) A meglévő, kialakult állattartó telepek technológiája korszerűsíthető, de bővítésük, állattartó telepként történő rendeltetés-módosításuk csak akkor engedélyezhető, ha a 28/A. § követelményeinek mindenben megfelelnek és birtokközpontként megfelelő területű tulajdont igazolnak.

6. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

7. § (1) A nemzetközi és országos táj- és természetvédelmi területeket (a továbbiakban: védett terület) a szabályozási terv rögzíti. A védett területen a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

(2) Az ökológiai hálózat magterületén és az ökológiai folyosó övezetén lévő beépítésre nem szánt területeken építményt elhelyezni csak külön jogszabályban meghatározottak szerint (természetvédelmi fenntartási célból, kutatási, oktatási, bemutatási, ismeretterjesztési cél megvalósítása érdekében, ökoturisztikai, illetve a táj hagyományával összefüggő mezőgazdasági célból) lehet.

(3) A tájképvédelmi terület övezete által érintett területeken a tájba illeszthetőség szempontjait a helyi településképi rendelet tartalmazza.

9. Közművek előírásai

20. § (1) A szennyvíz törzshálózat kiépítéséig zárt rendszerű - a bűzhatás és a szivárgás megakadályozására alkalmas módon megvalósított és üzemeltetett - szennyvíztároló is elhelyezhető. Ahol a szennyvízcsatorna kiépült, ott az ingatlanokat a kiépítéstől számított egy éven belül kötelezően rá kell kötni.

(2) A település közigazgatási területén szennyvizet szikkasztani ideiglenes jelleggel sem szabad.

10. Építés általános szabályai

(21. § (1) Építési telken melléképítmény és kiegészítő épület önállóan, főépítmény létesítése előtt csak úgy és abban az esetben építhető, ha építése, elhelyezése az építési övezetben létesíthető egyéb rendeltetési egységet tartalmazó főépítmény építési övezeti előírás szerinti elhelyezését nem akadályozza.

22. § Ahol a megengedett maximális épületmagasság meg van határozva, ott annak értékét az utcai homlokzat magasságra is teljesíteni kell, azt nem lépheti túl.

(2) Terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül helyezhető el.

24. § A közterület felől minden önálló építési telek hátsó kertjének gépjárművel való közvetlen megközelítését biztosítani kell. Zárt sorú beépítés esetén az e célra kialakított kocsithajtó szabad szélességének és belmagasságának legalább 3 m-nek kell lennie.

25. § (1) Az előkert határa – amennyiben a szabályozási terv, az övezeti vagy építési övezeti előírások máshogy nem jelölik – a kialakult állapotnak megfelelő, vagy 5,0 méter. Az előkert méretének meghatározása során kialakultnak tekintendő az a telektömb, melyben az egy építési övezetben lévő telkek közül minimum egy már beépült az építési övezeti előírásoknak megfelelően.

(5) Amennyiben a szabályozási terv az előkert legkisebb mélységi méretét meghatározza, úgy az építmény elhelyezésekor az az irányadó.

26. § Az utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületnél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek - kivéve az utcára nyíló gépjárműtárolót, tároló helyiséget, kapuáthajtót, azok padlóvonala az utca járdaszintje fölött legalább 0,75 m magasságban helyezendő el.

28. §5

29. § Az egyes övezetekben és építési övezetekben előírt zöldfelületi fedettségbe a fásított parkolók területe nem számítható be.

30. § Az övezetekben és építési övezetben az előírt maximális épületmagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl.: terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 30 m-ig.

33. § Az oldalhatáron álló beépítési módban az oldalkert minimális mérete az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság mértéke.

34. § Az előírt közművesítettség egyes építési övezetekben és övezetekben a közüzemi biztosítottság kiépítéséig közműpótló műtárgyakkal is biztosítható, illetve megújuló energia hasznosításával helyettesíthető.

23. Mezőgazdasági üzemi különleges terület (K-mű)

51. § (1) Az övezetbe a mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, amelyek nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági, illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó mezőgazdasági tevékenység befogadására alkalmasak.

(2) A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületet az építési telekhez kell csatolni, vagy az építtető köteles azt biztosítani. A védőterületen belül lakó-, (szolgálati lakás kivételével) szállás-és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.

52. § (1) Az építési övezetben a beépítés feltétele a legalább hiányos közművesítettség.

(2) Közműpótló berendezések a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően létesíthetők.

Előírt beépítési mód: szabadonálló

Előírt legkisebb telekterület: 1 500 m²

Előírt legnagyobb beépítettség: 40 %

Előírt legkisebb zöldfelület: 40 %

Előírt legnagyobb épületmagasság: 7,50 m

Előírt közművesítettség: Hiányos

Előírt legkisebb előkert: 5,00 m

1.10. az érintett terület tulajdonosainak, használóinak neve, lakcíme vagy székhelye, elektronikus levélcíme, telefonos elérhetősége

Hosszú neve: NAGISZ Zrt.
Rövid neve: NAGISZ Zrt.
Székhelye: 4181 Nádudvar, Fő út 119.
E-mail: titkarsag@nagisz.hu
Telefon: +36-54525501

2. A felszín alatti vizek, a földtani közeg állapotának bemutatása

2.1. az alapállapot meghatározása vizsgálatok alapján

2.1.1. az alapállapot-jelentés végzőjének, a dokumentáció készítőjének adatai, működési, szakértői engedélyek, mintavételi és mintavizsgálati akkreditáció száma, hatálya

A cég elnevezése: Nagisz Zrt. Környezetgazdálkodási osztály
A cég székhelye: 4181. Nádudvar, Fő út 119.
A cég cégjegyzékszáma: 09-10-000194
Telefonszám: [REDACTED]
E-mail: igy@nagisz.hu

[REDACTED] Környezetgazdálkodási és környezetvédelmi okleveles szakmérnök
[REDACTED] 2 környezetvédelmi szakértő
[REDACTED] edelmi szakértő

Szakértői engedélyek és akkreditációs okirat:



Hajdú-Bihar Megyei Mérnöki Kamara

4025 Debrecen, Arany J. u. 45.

Tel/Fax: (52)435-794; e-mail: hbmmernokik@debrecen.com; honlap: www.hbmmk.hu

Iktatószám: 628/1-14.-09-1032/2011.

Tárgy: szakértői tevékenység
engedélyezése

HATÁROZAT

Név:	
Anyja neve:	
Születési helye	
Születési ideje:	
Lakcím:	
Levelezési cím:	
Kamarai regisztrációs száma:	
Oklevél megnevezése:	
Oklevél száma:	
Oklevél kibocsátója:	
Szakmérnöki oklevél megnevezése:	
Szakmérnöki oklevél száma:	
Oklevél kibocsátója:	

ENGEDÉLYEZEM,
hogy

SZKV-hu kamarai kóddal jelzett
Hulladékgazdálkodás

SZKV-le kamarai kóddal jelzett
Levegőtisztaságvédelem

SZKV-vf kamarai kóddal jelzett
Víz- és földtani közegvédelem

SZKV-zr kamarai kóddal jelzett
Zaj- és rezgésvédelem

Környezetvédelmi szakértői tevékenységet végezzem.

Ezzel egyidejűleg a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett Országos Tervezői és Szakértői Névjegyzékbe

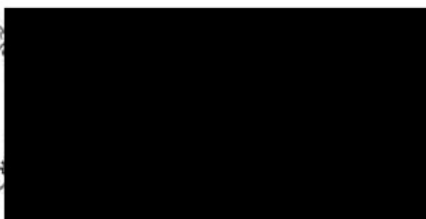
számokon bejegyeztetem.

Jelen engedély határozatlan ideig érvényes, de az engedélyezett szakértői tevékenységet csak akkor végezheti, ha a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett – az adott időszakra hatályos – országos Névjegyzékében szerepel.

A Hajdú-Bihar Megyei Mérnöki Kamara hatáskörét a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészeti szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 42. § (1) bekezdés a.) pontja biztosítja. Az engedély a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII.21.) Korm. rendelet alapján került kiadásra.

Az indokolást és a jogorvoslatról való tájékoztatást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71. § (1), valamint 72. § (4) bekezdései alapján jelen egyszerűsített határozat nem tartalmazza.

Debrecen, 2011. november 3.





ORSZÁGOS KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI FŐFELÜGYELŐSÉG



Iktatószám: 14/901-3/2013.
Ügyintéző: dr. Gerecz Nóra
Szakmai ügyintézők: Kellner Szilárd
Tulipán Tibor

Tárgy: Szakértői tevékenység engedélyezése
Nyilvántartási szám: SZ-005/2013.

HATÁROZAT



szakterületen a 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontja, a 8. §, valamint a 9. § (1) bekezdése alapján nyilvántartásba vettem, számára a szakértői tevékenységet engedélyezem.

A névjegyzéki bejegyzés visszavonásig érvényes.

Jelen egyszerűsített határozat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény 72. §-ának (4) bekezdése szerint nem tartalmazza az indokolást és a jogorvoslatról szóló tájékoztatást.

Budapest, 2013. május „24”

Tolnai Jánosné Dr.
főigazgató megbízásából




dr. Dobrai Balázs
főosztályvezető

2.1.2. a vizsgálati módszerek ismertetése, ezen belül különösen:

2.1.2.1. a mintavételi, laboratóriumi vizsgálatok módszertana, alkalmazott szoftverek, szabványok,

A mellékelt vizsgálati jegyzőkönyvek része.

2.1.2.2. geodéziai, geofizikai és egyéb vizsgálatok

Geodéziai vizsgálat nem történt.

2.1.2.3. a vizsgálat létesítményei

Nincs.

2.1.2.4. mintavételezés

A dokumentáció összeállítása során a megbízott mintavevő és mintát vizsgáló laboratórium alkalmazottai a helyszínen megjelenve a mintavevő készülékükkel a helyszínrajzon jelölt helyen mintavételi furatot készítet. A mért komponensek esetében általános kémiai összetevők és speciális talaj (Zn, Cu) és talajvíz (szulfát, nitrát) jellemzők kerültek vizsgálatra.

2.1.2.5. analitika

A megütött talajvízből az alábbi minták kerültek megvételre és tartósítva.

Minta-mennyiség	Mintatartó típusa	Tartósítás módja
500 cm ³	1 l műanyag edény	Hűtött
500 cm ³	ÁVK 0,5 l barna üveg	Hűtött
50 cm ³	OLDOTT FÉM 50 ml centrifugacső	Salétromsavval tartósított

A vizsgálatok során használt készülékek: Agilent 5800 ICP-OES 02; Metrohm 855 titrátor; Metrohm 905 titrátor; Metrohm 940 IC.

A talajvíz vizsgálat során is az állattartásból eredeztethető szennyezés kimutatást tartottuk indokoltnak (nitrát, szulfát). A pH, KOI, elektromos vezetőképesség, összes só szélsőséges értékeiből következtetni lehet egyéb szennyezés jelenlétére is, amely további vizsgálatokat eredményezett volna.

A talaj mintavétel a fúrat 3 rétegéből történt (a 0-50cm-es, a 50-100 cm-es és a 100-150 cm-es rétegből) mintákat eredményezett. A földtani közeg állattartásra visszavezethető szennyezettséget jelölő paraméterek, Zn és Cu tartalom megállapítása volt, emellett általános, de határértékkel nem rendelkező szintén állattartásra visszavezethető szennyezés jelölője lehet (szulfát, nitrát).

Mivel a telepen korábban nem történt szénhidrogén, vagy egyéb komolyabb kémiai anyag tárolás és kezelése, ezért indokolatlannak tartottuk az ezeket feltáró vizsgálatok elvégzését.

2.1.2.6. helyszíni mérések, vizsgálatok

-

2.1.3. a szennyező anyagok minőségének, mennyiségének, koncentrációjának, a koncentráció határértékekhez [az (A) háttér-koncentráció, vagy az (Ab) bizonyított háttér-koncentráció, a (B) szennyezettségi, illetve az adott telephely területére vonatkozó (E) egyedi szennyezettségi határértékhez, továbbá a javasolt (D) kármentesítési célállapot határértékhez] való viszonyának bemutatása

2005-ös részleges felülvizsgálat készítéséhez vett minták vizsgálati eredményei

Vizsgált paraméterek	Mértékegység	Vizsgálati eredmény (JKSZ: 05-5095)	Szennyezettségi határérték (B)
Króm	µg/l	<5	50
Kobalt	µg/l	<7	20
Nikkel	µg/l	<5	20
Réz	µg/l	<6	200
Cink	µg/l	21	200
Arzén	µg/l	<4	10
Molibdén	µg/l	<20	20
Szelén	µg/l	<5	5
Kadmium	µg/l	<4	5
Higany	µg/l	<1	1
Ólom	µg/l	<1	10
Bór	µg/l	1055	500
Szulfát	mg/l	891	250
Foszfát	µg/l	<50	500
Nitrát	mg/l	<2	25
Ammónium	µg/l	<100	500
Összes alifás szénhidrogén (TPH)	µg/l	82 (JKSZ: 5471)	100

2026-ban vett talaj és talajvíz minták vizsgálati eredményei.

Talajvíz vizsgálati eredmények

A telepen vett talajvízminta vizsgálati eredményei (2026.05.21.)

Vizsgált paraméterek	Mérték egység	Vizsgálati eredmény K26/19133	Szennyezettségi határérték (B)
pH>7		8,06	9,0
NH ₄ ⁺	mg/l	<0,02	0,5
NO₃	mg/l	63,5	50
NO ₂	mg/l	0,96	
Oldott ortoPO₄³⁻	mg/l	1,46	0,5
SO ₄ ²⁻	mg/l	58	250

A nitrát és a foszfor értéke magasabb a határértéknél.

Talaj vizsgálati eredmények

Talaj vizsgálati eredmény (2026.05.21.)

Vizsgált paraméterek	Mértékegység	Vizsgálati eredmény			Szennyezettségi határérték (B)
		0,00-0,50 K26/19129	0,50-1,00 K26/19130	1,00-1,50 K26/19131	
pH		7,62	7,98	8,18	
Arany-féle kötöttség		51	54	59	
Humusz	%	3,9	2,2	1,2	
Ammónium	mg/kg	1,01	0,82	0,54	250
Nitrát	mg/kg	23,5	54,5	220	500
Nitrit	mg/kg	4,46	0,90	0,41	100
Ortofoszfát	mg/kg	20,1	<0,5	<0,5	
Szulfát	mg/kg	<100	<100	<100	
Réz	mg/kg	20,7	17,2	15,3	75
Cink	mg/kg	66,9	59,3	53,7	200

A fenti adatokból kiderül, hogy a telepen talajszennyezés nincs.



A 089/18, 19 hrsz-ú területek tulajdonilapjára bejegyzett tartós környezetkárosodás van bejegyezve. Sajnos a tárgyi ingatlanokra bejegyzett környezetkárosodás vonatkozásában a környezetvédelmi hatóságnál a megalapozó dokumentációk nem fellelhetők.

A telepen a károsodás feltárása érdekében, feltételezve a szénhidrogén szennyezés miatt károsodás bejegyzést, 4 ponton vetettünk mintákat és vizsgáltattunk be talaj és talajvíz mintákat.

Talajvíz vizsgálat – 2026.07-01.

Vizsgált paraméterek	Mérték- egység	Vizsgálati eredmény (K26-24700-24703)				Szennye- zettségi határérték (B)
		M-1	M-2	M-3	M-4	
VPH (C5-C12)	µg/l	<10	<10	<10	<10	100
EPH (C10-C40)	µg/l	18	95	79	82	100
TPH (C5-C40)	µg/l	<20	95	79	82	100

Talaj vizsgálat – 2026.07-01.

Vizsgált paraméterek	Mérték- egység	Vizsgálati eredmény (K26-24704-24707)				Szennye- zettségi határérték (B)
		M-1	M-2	M-3	M-4	
VPH (C5-C12)	mg/kg	<10	<10	<10	<10	100
EPH (C10-C40)	mg/kg	<10	<10	<10	<10	100
TPH (C5-C40)	mg/kg	<20	<20	<20	<20	100



Sorszám: 5471.

V I Z S G Á L A T I J E L E N T É S

talaj- és talajvízminták kémiai vizsgálatáról

A NAGISZ Rt. (4181 Nádudvar, Fő u. 119.) F-129/2005. sz. megrendelésére elvégeztük a Megrendelő által a Laboratóriumba 2005. július 19-én beszállított 1 db talajvíz és 3 db talajminta kémiai vizsgálatát a Megrendelő által kért komponensekre.

A kémiai komponensek a következő módszerekkel kerültek meghatározásra: az összes extrahálható ásványolaj-szénhidrogén (alifás szénhidrogén) tartalmat a Laboratórium Minőségügyi kézikönyvében megadott akkreditált egyedi módszer (extrakció n-hexánnal, elválasztás Hewlett-Packard Ultra-2 típusú kapillároszlopon, kalibráció C10-C30 alifás szénhidrogén standarddal, integrálás alapvonalról alapvonalig) szerint Hewlett-Packard 6890 típusú gázkromatográf (GC-FID); a talajmintákból az összes szárazanyag tartalmat (MSZ 318-3:1979) gravimetriával határoztuk meg.

A vizsgálatok eredményeit a "VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK" lapon adjuk meg.

A vizsgált minták azonosságáért a megrendelő felel.

Jelen vizsgálati jelentés a Laboratórium írásbeli engedélye nélkül csak teljes terjedelemben másolható, illetve használható fel (MSZ EN ISO/IEC 17025:2001, 5.10.2.)

A vizsgálati jelentéssel kapcsolatosan reklamációt a kiadás dátumától számított 15 napon belül fogadunk el.

Debrecen, 2005. július 28.

Hajdú-Bihari
Önkormányzatok
Vízmű Rt.
Laboratórium
Debrecen, Hétvezér u. 21.

VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

Megrendelő: NAGISZ Rt.

Minta laboratóriumba érkezése: 2005. július 19.

Mintavétel helye: Püspökladány, Tilalmas-tanya

Mintát vette: megrendelő

Mintavételi eljárás: nem akkreditált

Talajminták

Minta laboratóriumi sorszáma	Minta jelölése	Összes extrahálható ásványolaj (alifás szénhidrogén) mg/kg sz.a.	Összes szárazanyag %
4325	Püspökladány, Tilalmas-tanya, 0,00-0,50 m	25	84,7
4326	Püspökladány, Tilalmas-tanya, 0,50-1,00 m	<15	83,6
4327	Püspökladány, Tilalmas-tanya, 1,00-1,50 m	<15	82,9

Talajvízminta

Minta laboratóriumi sorszáma	Minta jelölése	Összes extrahálható ásványolaj (alifás szénhidrogén) µg/l
4329	Püspökladány, Tilalmas-tanya	82

Debrecen, 2005. július 28.

HAJDÚ-BIHARI
ÖNKORMÁNYZATOK
RÉSZEVENYTÁRSAS
LABORÁTORIUM
Debrecen, Hétvezér u.



VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

Minta származási helye:

Püspökladány, Tialmas tanya

Minta típusa:

talajvíz

Vizsgált paraméterek	Mérési eredmények
Megrendelő azonosítója	
Laborazonosító	05/5101
Oldott Al [mg/l]	<0,06
Oldott As [mg/l]	<0,004
Oldott B [mg/l]	1,55
Oldott Ca [mg/l]	182
Oldott Cd [mg/l]	<0,004
Oldott Co [mg/l]	<0,007
Oldott Cr [mg/l]	<0,005
Oldott Cu [mg/l]	<0,006
Oldott Fe [mg/l]	0,006
Oldott Hg [mg/l]	<0,001
Oldott K [mg/l]	1,80
Oldott Mg [mg/l]	387
Oldott Mn [mg/l]	<0,008
Oldott Mo [mg/l]	<0,02
Oldott Na [mg/l]	931
Oldott Ni [mg/l]	<0,005
Oldott P [mg/l]	0,218
Oldott Pb [mg/l]	0,006
Oldott S [mg/l]	297
Oldott Se [mg/l]	<0,005
Oldott Sr [mg/l]	2,75
Oldott Zn [mg/l]	0,021

Debrecen, 2005.08.05.



VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

Minta származási helye: Püspökladány, Tilalmas tanya

Minta típusa: talajvíz

Vizsgált paraméterek	Mérési eredmények
Megrendelő azonosítója	
Laborazonosító	05/5101
NH_4^+ [mg/l]	<0,1
NO_3^- [mg/l]	<2
PO_4^{3-} [mg/l]	<0,05
SO_4^{2-} [mg/l]	891

Debrecen, 2005.08.05





VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

Minta származási helye:

Püspökladány, Tilalmas tanya

Minta típusa:

talaj

Vizsgált paraméterek	Mérési eredmények		
Megrendelő azonosítója	1.	2.	3.
Szint mélysége [cm]	0,00-0,50	0,50-1,00	1,00-1,50
Laborazonosító	05/5095	05/5096	05/5097
Összes Al [mg/kg sz.a.]	26300	23100	23500
Összes As [mg/kg sz.a.]	9,82	10,7	7,89
Összes B [mg/kg sz.a.]	12,0	10,8	12,7
Összes Ca [mg/kg sz.a.]	25600	69400	54600
Összes Cd [mg/kg sz.a.]	0,471	0,318	0,395
Összes Co [mg/kg sz.a.]	12,3	10,6	11,6
Összes Cr [mg/kg sz.a.]	33,6	33,5	32,7
Összes Cu [mg/kg sz.a.]	22,6	17,8	19,9
Összes Fe [mg/kg sz.a.]	29000	26100	28000
Összes Hg [mg/kg sz.a.]	<7,5	<7,5	<7,5
Összes K [mg/kg sz.a.]	4380	2930	2860
Összes Mg [mg/kg sz.a.]	7530	9380	11700
Összes Mn [mg/kg sz.a.]	723	550	636
Összes Mo [mg/kg sz.a.]	<1	<1	<1
Összes Na [mg/kg sz.a.]	189	629	1080
Összes Ni [mg/kg sz.a.]	36,4	31,3	33,9
Összes P [mg/kg sz.a.]	910	622	518
Összes Pb [mg/kg sz.a.]	16,7	6,53	8,62
Összes S [mg/kg sz.a.]	353	384	407
Összes Se [mg/kg sz.a.]	<4	<4	<4
Összes Sr [mg/kg sz.a.]	54,7	101	128
Összes Zn [mg/kg sz.a.]	69,7	58,9	61,0

Debrecen, 2005.08.05.



Jegyzőkönyv azonosító: 05-5095.xls

ICP táblázat 1/2



VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

Minta származási helye:

Püspökladány, Tilalmas tanya

Minta típusa:

talaj

Vizsgált paraméterek	Mérési eredmények		
Megrendelő azonosítója	1.	2.	3.
Szint mélysége [m]	0,00-0,50	0,50-1,00	1,00-1,50
Laborazonosító	05/5095	05/5096	05/5097
pH-KCl [-]	7,40	7,52	7,75
Arany-féle kötöttségi szám [K_A]	49	51	48
Vizoldható összes só [m/m%]	0,03	0,12	0,21
$CaCO_3$ [m/m%]	3,9	16,1	13,3
Humusz [m/m%]	3,46	1,41	0,63
NO_3^- -N+ NO_2^- -N [mg/kg]	4,6	1,3	<1
SO_4^{2-} -S [mg/kg]	10,4	127	232
Mg [mg/kg]	354	494	1155
P_2O_5 [mg/kg]	261	38	37
K_2O [mg/kg]	341	69	62
Na [mg/kg]	67	553	1080
Zn [mg/kg]	1,6	0,6	0,5
Cu [mg/kg]	1,6	1,3	1,2
Mn [mg/kg]	41	9	5
pH- H_2O [-]			
Hidrolitos aciditás [y1]			
Szóda [m/m%]			
Kicserélődési aciditás [y2]			

Debrecen, 2005.08.05.



Jegyzőkönyv azonosító: 05-5095.xls

talaj táblázat száma: 1/2



VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

A vizsgálatot végző laboratórium neve:

Mertcontrol HL-LAB Kft

Agrár, Környezetvédelmi és Élelmiszervizsgáló Laboratórium

A NAH által NAH-1-1776/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

Címe: 4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.
Telefon: +3652/505-005; +3670/770-9574
E-mail: info@talaivizsgalo.hu

Vevő neve: **HAGE Zrt.**
Vevő címe: **4181 Nádudvar, Kossuth Lajos utca 2.**

A mintavételt végezte: Mertcontrol HL-LAB Kft
A mintavétel módja: akkreditált

A vizsgált minta (minták) átvételének időpontja: 2026. 05.27.
A vizsgálat elvégzésének időpontja: 2026. 05.28.-06.04.

A vizsgálati jegyzőkönyv tartalma: 1 előlap 2 táblázat 2 módszer

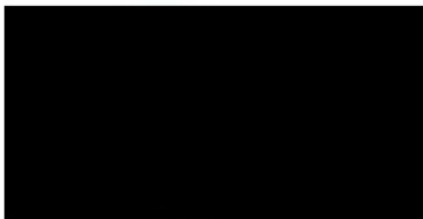
A vizsgálati eredmények csak a megvizsgált mintára (mintákra) vonatkoznak!

Az Ügyfél által megadott adatokért a vizsgálólaboratórium felelősséget nem vállal.

A vizsgálati jegyzőkönyv a vizsgálólaboratórium engedélye nélkül csak teljes terjedelmében másolható!
A vizsgálati mintákat a jegyzőkönyv kiadása után egy hónapig őrzük.

Debrecen, 2026.06.04.

Jegyzőkönyv azonosító: K26-19129



Előlap

VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

Minta származási helye: Püspökladány; Tilalmas tanya 008/19. hrsz.
Minta típusa: talaj
Mintavétel időpontja: 2026.05.21
GPS koordináta: 47.351719
GPS koordináta: 21.185996

Vizsgált paraméterek	Mérési eredmények		
Vevő azonosítója	Hage 0-50	Hage 50-100	Hage 100-150
Szint mélysége [cm]	0-50	50-100	100-150
Laborazonosító	K26/19129	K26/19130	K26/19131
Arany-féle kötöttségi szám [K _A]	51	54	59
Humusz [m/m%]	3,9	2,2	1,2
Réz [mg/kg szárazanyag]	20,7	17,2	15,3
Cink [mg/kg szárazanyag]	66,9	59,3	53,7
pH (1:10 vizes kivonat) [-]	7,62	7,98	8,18
Fajlagos elektromos vezetőképesség (1:10 vizes kivonat) [μS/cm]	96,5	113,2	166,0
Ammónium (1:10 vizes kivonat) [mg/l]	0,10	0,08	0,05
Nitrát (1:10 vizes kivonat) [mg/l]	2,35	5,45	21,97
Nitrit (1:10 vizes kivonat) [mg/l]	0,45	0,09	0,04
Ortofoszfát (1:10 vizes kivonat) [mg/l]	2,01	<0,05	<0,05
Szulfát (1:10 vizes kivonat) [mg/l]	<10	<10	15,46
Ammónium (1:10 desztillált víz oldható) [mg/kg szárazanyag]*	1,01	0,82	0,54
Nitrát (1:10 desztillált víz oldható) [mg/kg szárazanyag]*	23,5	54,5	220
Nitrit (1:10 desztillált víz oldható) [mg/kg szárazanyag]*	4,46	0,90	0,41
Ortofoszfát (1:10 desztillált víz oldható) [mg/kg szárazanyag]*	20,1	<0,5	<0,5
Szulfát (1:10 desztillált víz oldható) [mg/kg szárazanyag]*	<100	<100	155

* NAH által akkreditált mérésből származó érték

Debrecen, 2026.06.04.

VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

Minta származási helye:

Minta típusa:

felszín alatti víz

Vizsgált paraméterek	Mérési eredmények
Vevő azonosítója	HAGE Tilalmas tanya
Laborazonosító	K26/19133
pH (25°C-ra vonatkoztatva) [-]	8,06
Ammónium [mg/dm ³]	<0,02
Nitrát [mg/dm ³]	63,5
Nitrit [mg/dm ³]	0,96
Ortofoszfát [mg/dm ³]	1,46
Szulfát [mg/dm ³]	58

Debrecen, 2025.06.04.



VIZSGÁLATI MÓDSZEREK

Vizsgálat neve	Módszer	Készülék
Arany-féle kötöttségi szám [K_{Au}]	MSZ-08-0205:1978 5. fejezet	VOS PB S40 Keverőmotor
Humusz [m/m%]	MSZ 08-0210:1977 MSZ-08-0452: 1980	Thermo Scientific Evolution 60s UV-Visible spektrofotométer
pH (1:10 vizes kivonat) [-]	MSZ 1484-22:2009 6.1. szakasz	WTW inoLab pH7310 digitális pH-mérő SinTex 41 elektróda
Fajlagos elektromos vezetőképesség [$\mu S/cm$]	MSZ EN 27888:1998	WTW inoLab Cond7310 konduktométer TetraCon 325 elektróda
Ammónium [mg/dm^3]	MSZ EN ISO 7150- 1:1992	Thermo Scientific Gallery diszkrét analízátor
Nitrát [mg/dm^3]	EPA 353.1:1978 EPA 354.1:1971	Thermo Scientific Gallery diszkrét analízátor
Nitrít [mg/dm^3]	EPA 354.1:1971	
Ortofoszfát [mg/dm^3]	EPA 365.1:1993	
Szulfát [mg/dm^3]	EPA 375.4:1978	
Vizes kivonat készítése	MSZ 21470-50:2006 3.4. szakasz	Heidolph átfordulós keverő
Réz [mg/kg szárazanyag]	MSZ 21470-50:2006 4.1. szakasz és 6. fejezet	Agilent 5800 VDV ICP-OES spektrométer
Cink [mg/kg szárazanyag]	MSZ 21470-50:2006 4.1. szakasz és 6. fejezet	
Kivonatkészítés salétromsav- hidrogén-peroxid eleggyel [HNO_3/H_2O_2]	MSZ 21470-50:2006 3.1. szakasz	Milestone Ethos Easy mikrohullámú fűtő
Mintaelőkészítés, membránszűrés	MSZ 1484-3:2006 MSZ EN ISO 5667- 3:2013	Membránszűrő 0,45 μm Whatman WCN típus
Mintaelőkészítés (szárítás, őrlés)	MSZ-08-0206-1:1978	Traceable digitális páratartalom- és hőmérő Kalapácsos daráló

VIZSGÁLATI MÓDSZEREK

Vizsgálat neve	Módszer	Készülék
Mintaelőkészítés, membránszűrés	MSZ 1484-3:2006 MSZ EN ISO 5667-3:2018 (visszavont szabvány)	Membránszűrő 0,45 µm Whatman WCN típus
pH [-]	MSZ 1484-22:2009 8.1. szakasz	WTW inoLab pH7310 digitális pH-mérő SinTex 41 elektróda
Ammónium [mg/dm ³]	MSZ ISO 7150-1:1992	Thermo Scientific Gallery diszkrét analízátor
Nitrát [mg/dm ³]	EPA 353.1:1978 EPA 354.1:1971	Thermo Scientific Gallery diszkrét analízátor
Nitrit [mg/dm ³]	EPA 354.1:1971	
Ortofoszfát [mg/dm ³]	EPA 365.1:1981	
Szulfát [mg/dm ³]	EPA 375.4:1978	

A "Vizsgálati jegyzőkönyv" vége



Mertcontrol HL-LAB Kft
Agrár, Környezetvédelmi és Élelmiszervizsgáló Laboratórium
4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.
Telefon: +3652/505-005; +3670/770-6987
E-mail: info@talajvizsgalo.hu
A NAH által NAH-1-1776/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

Talaj mintavételi jegyzőkönyv
MSZ 21470-1:1998 szerint

Mintavételi terv azonosító: MT_20260521_Hage
Mintavételi jegyzőkönyv száma: MJ_20260521_Hage
Megrendelő neve: HAGE Zrt.
Címe: 4181 Nádudvar, Kossuth Lajos utca 2.
Mintavétel helye: Püspökladány Tílalmas tanya 098/19
Mintavétel ideje: 2026 év 05 hónap 21 nap
Mintavétel: ☒ akkreditált ☐ nem akkreditált
Fúrás/nyíltfúrtárás száma:

Mintavételhez használt eszközök/berendezések: vödör, lapát, Eijkelkamp talajfűrő

Használt térkép adatai vagy koordináták: wgs 47.351719,21.185996

Megütött vízszint a terep felszínétől (m): 6,3 Nyugalmi vízszint a terep felszínétől (m): 6,1

Rétegsor leírás Hage Zrt Tílalmas tanya									
Jellemzés		Mintára vonatkozó adatok				Bolygatott/ bolygatatlan	WGS84 Koordináták		
Rétegsor mélysége (cm)	(szín, szemcseméret, esetleges szennyezés)	Mintavétel mélysége (cm)	Minta jele	Állag	Pont		x	y	
1. 0-40	Sötétbarna agyagos talaj	0-50	Hage 0-50	X		bolygatott			
2. 40-90	Világosbarna agyagos talaj	50-100	Hage 50-100	X		bolygatott			
3. 90-150	Sárgásbarna agyagos talaj	100-150	Hage 100-150	X		bolygatott			
4. 150-450	Sárgásbarna iszapos homok								
5. 450-820	Világossárga iszapos homok								

Vizsgálendő komponensek: Talaj – Arany féle kötöttség, humusz %, pH, réz, cink, nitrít, nitrát, ammónia, szulfát, foszfát és elektromos vezetőképesség Talajvíz – pH, ammónia, nitrít, nitrát, szulfát, foszfát

Megjegyzések: A fúrásból talajvízmintavétel is történt.

Időjárási körülmények: ☒ napsütés ☐ pára ☐ eső
☐ felhő ☐ köd ☐ hó
hőmérséklet: 25 °C

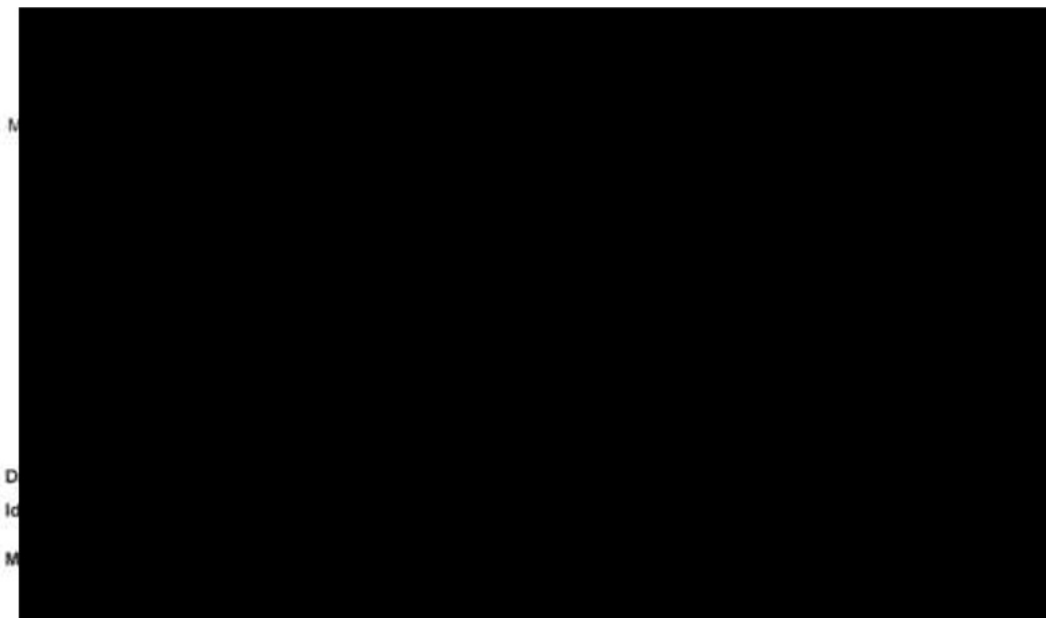
Szállítási körülmények:

Aláírással igazolom, hogy a mintavételi utasítást maradéktalanul az MSZ 21470-1:1998 szerint teljesítettem.

Mintavételt végző szervezet: Mertcontrol HL-LAB Kft.
Agrár, Környezetvédelmi és Élelmiszervizsgáló Laboratórium
4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.



Mertcontrol HL-LAB Kft
Agrár, Környezetvédelmi és Élelmiszervizsgáló Laboratórium
4031 Debrecen, Kontósgát sor 1-3.
Telefon: +3652/505-005; +3670/770-6987
E-mail: info@erajvizsgalo.hu
A NAH által NAH-1-1776/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.





VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

A vizsgálatot végző laboratórium neve:

Mertcontrol HL-LAB Kft.

Agrár, Környezetvédelmi és Élelmiszervizsgáló Laboratórium

A NAH által NAH-1-1776/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

Címe: 4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.
Telefon: +3652/505-005; +3670/770-9574
E-mail: info@talajvizsgalo.hu

Vevő neve: **Nagisz Zrt.**
Vevő címe: **4181 Nádudvar, Fő út 119.**

A mintavételt végezte: Mertcontrol HL-LAB Kft.
A mintavétel módja: akkreditált

A vizsgált minta (minták) átvételének időpontja: 2026. 07.01.
A vizsgálat elvégzésének időpontja: 2026. 07.01.-07.09.

A vizsgálati jegyzőkönyv tartalma: 1 előlap 2 táblázat

A vizsgálati eredmények csak a megvizsgált mintára (mintákra) vonatkoznak!

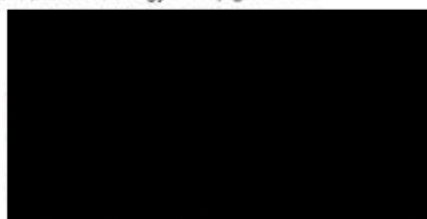
Az Ügyfél által megadott adatokért a vizsgálólaboratórium felelősséget nem vállal.

A vizsgálati jegyzőkönyv a vizsgálólaboratórium engedélye nélkül csak teljes terjedelmében másolható!

A vizsgálati mintákat a jegyzőkönyv kiadása után egy hónapig őrizzük.

Debrecen, 2026.07.09.

Jegyzőkönyv azonosító: K26-24700



Előlap

VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

Minta származási helye: Püspökladány, Tílalmas tanya
Minta típusa: felszín alatti víz

Vizsgált paraméterek	Mérési eredmények				Mértékegység	Vizsgálati módszer
Vevő azonosítója	M-1	M-2	M-3	M-4		
Laborazonosító	K26/24700	K26/24701	K26/24702	K26/24703		
VPH (C5-C12)	<10	<10	<10	<10	µg/dm ³	EPA 8015C:2000 MSZ 21470-105:2009 10.2. szakasz
EPH (C10-C40)	18	95	79	82	µg/dm ³	MSZ 1484-7:2009
Összes aillás szénhidrogén (TPH C5-C40)*	<20	95	79	82	µg/dm ³	EPA 8015C:2000 MSZ 21470-105:2009 10.2. szakasz MSZ 1484-7:2009

A vizsgálatok során használt készülék: Agilent 7890B GC-FID

*Egyedi komponensek számszáki összege

Debrecen, 2026.07.09.



VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

Minta származási helye: Püspökladány, Tilalmas tanya
Minta típusa: talaj

Vizsgált paraméterek	Mérési eredmények				Mértékegység	Vizsgálati módszer
Vevő azonosítója	M-1	M-2	M-3	M-4		
Laborazonosító	K26/24704	K26/24705	K26/24706	K26/24707		
VPH (C5-C12)	<10	<10	<10	<10	mg/kg sz.a.	MSZ 21470-105:2009
EPH (C10-C40)	<10	<10	<10	<10	mg/kg sz.a.	MSZ 21470-94:2009
Összes alifás szénhidrogén (TPH C5-C40)*	<20	<20	<20	<20	mg/kg sz.a.	MSZ 21470-105:2009 MSZ 21470-94:2009

A vizsgálatok során használt készülékek: Agilent 7890B GC-FID, 5977 MSD

*Egyedi komponensek számszaki összege

Debrecen, 2026.07.09.

A "Vizsgálati jegyzőkönyv" vég





HL-LAB Kft.
Agrár, Környezetvédelmi és Élelmiszervizsgáló Laboratórium
4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.
Telefon: +3652/505-005; +3670/770-6987
E-mail: info@elelmiszervezseke.hu
A NAH által NAH-1-1776/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

Talaj mintavételi jegyzőkönyv
MSZ 21470-1:1998 szerint

Mintavételi terv azonosító: MT_20260701_NAGISZ
Mintavételi jegyzőkönyv száma: MJ_20260701_NAGISZ -1
Megrendelő neve: NAGISZ Zrt.
Címe: 4181 Nádudvar, Fő út 119.
Mintavétel helye: Püspökladány tilalmas tanya
Mintavétel ideje: 2026 év 07 hónap 01 nap
Mintavétel: ☒ akkreditált ☐ nem akkreditált
Fúrás/nyitfeltárás száma: 11

Mintavételhez használt eszközök/berendezések: Ejkelkamp talajfúró, vödör, lapát, baller, szivattyú

Használt térkép adatai vagy koordináták: 84502, 825350

Megőltt vízszint a terep felszínétől (m): 5,8

Nyugalmi vízszint a terep felszínétől (m): 6,7

Rétegsor leírás									
Jellemzés			Mintára vonatkozó adatok				Bolygatott/ bolygatatlan	WGS84 Koordináták	
Rétegsor mélysége (cm)	(szín, szemcseméret, esetleges szennyezés)		Mintavétel mélysége (cm)	Minta jele	Átlag	Pont		x	y
10-110	S. barna agyag		2150	M-1	X		bolygatott		
2 110-510	v. barna agyag								
3 510-650	v. barna, durva ipog agyag								

Vizsgálendő komponensek: TPH

Megjegyzések: A furatból talajvízmintavétel is történik

Időjárási körülmények: ködös
☒ napsütés ☐ pára ☐ eső
☒ felhő ☐ köd ☐ hó
hőmérséklet: 28 °C

Szállítási körülmények:

Aláírással igazolom, hogy a mintavételi utasítást maradéktalanul az MSZ 21470-1:1998 szerint teljesítettem.

Mintavételt végző szervezet: HL-LAB Kft.
Agrár, Környezetvédelmi és Élelmiszervizsgáló Laboratórium
4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.



HL-LAB Kft.
Agrár, Környezetvédelmi és Élelmiszervizsgáló Laboratórium
4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.
Telefon: +3652/505-005; +3670/770-8987
E-mail: info@elektrolab.hu
A NAIH által NAIH-1-1776/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

Mintavétel:

Dátum:

Időpont:

Minta laboratóriumi sorszáma:

416, 24700

416/24700

A "Mintavételi jegyzőkönyv" vége



HL-LAB Kft.
Agrár, Környezetvédelmi és Élelmiszervizsgáló Laboratórium
4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.
Telefon: +3652/505-005; +3670/770-0987
E-mail: info@telekviszletek.hu
A NAIH által NAIH-1-1770/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

Talaj mintavételi jegyzőkönyv MSZ 21470-1:1998 szerint

Mintavételi terv azonosító: MT_20260701_NAGISZ
Mintavételi jegyzőkönyv száma: MJ_20260701_NAGISZ - 2
Megrendelő neve: NAGISZ Zrt.
Címe: 4181 Nádudvar, Fő út 119.
Mintavétel helye: Püspökladány tilalmas tanya
Mintavétel ideje: 2026 év 07 hónap 01 nap
Mintavétel: ☒ akkreditált ☐ nem akkreditált
Fúrás/nyíltfektetés száma: 112
Mintavételhez használt eszközök/berendezések: Ejkelkamp talajfúró, vödör, lapát, bailler, szivattyú
Használt térkép adatai vagy koordináták: BM 400, 201355
Megütött vízszint a terep felszínétől (m): 6,0 Nyugalmi vízszint a terep felszínétől (m): 6,9

Rétegsor leírás									
Jellemzés			Mintára vonatkozó adatok				Bolygatott/ bolygatatlan	WGS84 Koordináták	
Rétegsor mélysége (cm)	(szín, szemcseméret, esetleges szennyezés)	Mintavétel mélysége (cm)	Minta jele	Átlag	Pont			x	y
0-30	S. barna agyag	0-150	112	X			kelet		
30-50	V. barna agyag								
50-100	Sárga-barna homok								
100-150	V. barna agyag								
150-650	V. barna iszapos agyag								

Vizsgálendő komponensek: TPH

Megjegyzések: A furatból talajvízmintavétel is történik

Időjárási körülmények: ☐ napsütés ☐ pára ☐ eső
☒ felhő ☐ köd ☐ hó
hőmérséklet: 18 °C

Szállítási körülmények: Hűtve

Aláírással igazolom, hogy a mintavételi utasítást maradéktalanul az MSZ 21470-1:1998 szerint teljesítettem.

Mintavételt végző szervezet: HL-LAB Kft.
Agrár, Környezetvédelmi és Élelmiszervizsgáló Laboratórium
4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.



HL-LAB Kft.
Agrár, Környezetvédelmi és Élelmiszervizsgáló Laboratórium
4031 Debrecen, Kömlősgát sor 1-3.
Telefon: +3652/505-005; +3670/770-0867
E-mail: info@hlvizsgalo.hu
A NAH által NAH-1-1776/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

Mintavétel

Dátum:

Időpont:

Minta laboratóriumi sorszáma:

46/26701, 46/26705

A "Mintavételi jegyzőkönyv" vége



HL-LAB Kft.
Agrár, Környezetvédelmi és Élelmiszerszolgáltató Laboratórium
4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.
Telefon: +3652/505-005; +3670/770-8987
E-mail: info@elemszolgáltato.hu
A NAIH által NAIH-1-1776/2024 számon akkreditált vizsgácsolaboratórium.

Talaj mintavételi jegyzőkönyv
MSZ 21470-1:1998 szerint

Mintavételi terv azonosító: MT_20260701_NAGISZ
Mintavételi jegyzőkönyv száma: MJ_20260701_NAGISZ ~3
Megrendelő neve: NAGISZ Zrt.
Címe: 4181 Nádudvar, Fő út 119.
Mintavétel helye: Püspökladány tilalmas tanya
Mintavétel ideje: 2026 év 07 hónap 01 nap
Mintavétel: ☒ akkreditált ☐ nem akkreditált
Fúrás/nyitófúrás száma: M3

Mintavételhez használt eszközök/berendezések: Ejkelkamp talajfúró, vödör, lapát, bailer, szivattyú

Használt térkép adatai vagy koordináták: 84 615, 225 235

Megfúrt vízszint a terep felszínétől (m): 6,0 Nyugalmi vízszint a terep felszínétől (m): 5,9

Rétegsor leírás									
Jellemzés			Mintára vonatkozó adatok				Bolygatott/ bolygatatlan	WGS84 Koordináták	
Rétegsor mélysége (cm)	(szín, szemcseméret, esetleges szennyezés)		Mintavétel/ mélysége (cm)	Minta jele	Átlag	Pont		x	y
1 0-10	sötét szürke agyag		0-10	M3	X		Labala		
2 10-40	v. barna agyag								
3 40-60	sötét barna agyag								
4 60-80	v. barna agyag								
5 80-100	v. barna (sötét) agyag								

Vizsgálendő komponensek: TPH

Megjegyzések: A furatból talajvízmintavétel is történik

Időjárási körülmények: ☐ napsütés ☐ pára ☐ eső
☒ felhő ☐ köd ☐ hó
hőmérséklet: 28 °C

Szállítási körülmények: Hűtve

Aláírással igazolom, hogy a mintavételi utasítást maradéktalanul az MSZ 21470-1:1998 szerint teljesítettem.

Mintavételt végző szervezet: HL-LAB Kft.
Agrár, Környezetvédelmi és Élelmiszerszolgáltató Laboratórium
4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.



HL-LAB Kft.
Agrár, Környezetvédelmi és Élelmiszerszolgáltató Laboratórium
4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.
Telefon: +3652/505-005; +3670/770-6987
E-mail: info@hlkivizsgáló.hu
A NAH által NAH-1-1776/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium

Mintavétel

Dátum:

Időpont:

Minta le

A "Mintavételi jegyzőkönyv" vége



HL-LAB Kft.
Agrár, Környezetvédelmi és Élelmiszerszolgáltató Laboratórium
4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.
Telefon: +3652/505-005, +3670/770-6987
E-mail: info@elektrocsala.hu
A NAH által NAH-1-1778/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

Talaj mintavételi jegyzőkönyv
MSZ 21470-1:1998 szerint

Mintavételi terv azonosító: MT_20260701_NAGISZ
Mintavételi jegyzőkönyv száma: MJ_20260701_NAGISZ — 4
Megrendelő neve: NAGISZ Zrt.
Címe: 4181 Nádudvar, Fő út 119.
Mintavétel helye: Püspökladány tilalmas tanya
Mintavétel ideje: 2026 év 07 hónap 01 nap
Mintavétel: ☒ akkreditált ☐ nem akkreditált
Fúrás/nyíltfeltárás száma: 114

Mintavételhez használt eszközök/berendezések: Ejkeikamp talajfúró, vödör, lapát, bailer, szivattyú

Használt térkép adatai vagy koordináták: 815510, 295260

Megütött vízszint a terep felszínétől (m): 5,8

Nyugalmi vízszint a terep felszínétől (m): 5,7

Rétegsor leírás									
	Jellemzés		Mintára vonatkozó adatok				Bolygatott/ bolygatatlan	WGS84 Koordináták	
	Rétegsor mélysége (cm)	(szín, szemcseméret, esetleges szennyezés)	Mintavételi mélysége (cm)	Minta jele	Átlag	Pont		x	y
1	0-10	3 barna agyag	2110	M4	X		Szabott		
2	10-20	v. barna agyag							
3	20-30	sárga-barna homok							
4	30-40	v. barna agyag							
5	40-50	fehér-barna iszapos agyag							

Vizsgálandó komponensek: TPH

Megjegyzések: A furatból talajvízmintavétel is történik

Időjárási körülmények: ☐ napsütés ☐ pára ☐ eső
☒ felhő ☐ köd ☐ hó
hőmérséklet: 28 °C

Szállítási körülmények: Hűtve

Aláírással igazolom, hogy a mintavételi utasítást maradéktalanul az MSZ 21470-1:1998 szerint teljesítettem.

Mintavételt végző szervezet: HL-LAB Kft.
Agrár, Környezetvédelmi és Élelmiszerszolgáltató Laboratórium
4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.



HL-LAB Kft.
Agrár, Környezetvédelmi és Élelmiszerszolgáltató Laboratórium
4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.
Telefon: +3652/505-005; +3670/770-6067
E-mail: info@hl-lab.hu
A NAIH által NAIH-1-1776/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

Mintavételnél

Dátum:

Időpont:

Minta laboratóriumi sorszáma: 416/26703, 416/26707

A "Mintavételi jegyzőkönyv" vége