



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Heves Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztályán (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) indult,
a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló
314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Khvr.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügy száma: HE/KVO/00511/2023.

Kérelmező: Horváth Rudolf Intertransport Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3000 Hatvan, Robert Bosch út 3.)

Ügy tárgya: Hatvan, Robert Bosch út 0335/41 hrsz. alatti ingatlanon tervezett logisztikai raktárcsarnok (*Horváth Rudolf Intertransport Kft. II. telephely*) - előzetes vizsgálati eljárás

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett települések): Hatvan

A tevékenységgel érintett ingatlanok: Hatvan 0335/41 hrsz.

A tervezett tevékenység adatai:

A Horváth Rudolf Intertransport Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a tulajdonában lévő Hatvan 0335/41 hrsz. alatti ingatlanon raktárcsarnokból és 2 db iroda-szociális blokkból álló logisztikai raktárcsarnok kialakítását tervezi (*Horváth Rudolf Intertransport Kft. II. telephely*).

A vizsgálat tárgyát képező tevékenység célja új logisztikai raktárcsarnok létesítése a meglévő raktározási tevékenység volumenének növelése érdekében.

A tervezett teljes raktározási kapacitás 72.000 paletta, ami három év alatt 2 kivitelezési ütemben, ütemenként 36.000 paletta kapacitás kiépítésével fog megvalósulni.

A logisztikai raktárcsarnok munkarendje kétműszakos, teljes kapacitás mellett a dolgozói létszám műszakonként 52 fő raktáros és 16 fő adminisztrátor.

A tervezett létesítmény adatai:

Tervezési ingatlan helyrajzi száma: Hatvan 0335/41 hrsz.

Művelési ága: kivett beépítetlen terület

Tulajdonosa: Horváth Rudolf Intertransport Kft.

Tervezési ingatlan területe: 69.217 m²

Tervezési ingatlan központi EOv koordinátái: EOvx=259272,93

EOvy=695236,24

Tervezett létesítmény alapterülete: 32.937,00 m²

Funkciója: raktár + szociális és irodaépület

Zöldterület: 17.611,90 m²

Beépítettség: 47,58 %

Zöldterületi arány: 25,44 %

Az eljárás megindításának napja: 2023. február 22.

Az eljárás lefolytatásának ügyintézési határideje: a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése alapján 45 nap.

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. tv. (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

Ügyintéző neve: Tamás Gyula

Elérhetősége (e-mail): tamas.gyula@heves.gov.hu

Az eljárás megindításának ténye:

Kérelmező 2023. február 22-én a Környezetvédelmi Hatósághoz tárgyi ügyben elektronikus úton benyújtott kérelemben előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezett.

A tervezett logisztikai raktárcsarnok a Khvr. 3. mellékletének 128. [*Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen a) 2 ha területfoglalástól*] pontja alapján a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett.

A fentiek alapján 2023. február 22-én előzetes vizsgálati eljárás indult a Környezetvédelmi Hatóság előtt.

Az eljárás során történő tájékoztatás, lehetőségek az észrevételek megtételére:

A Környezetvédelmi Hatóság a Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései szerint tájékoztatja a nyilvánosságot az eljárás megindulásáról. A közleményt közzéteszi az ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében lévő hirdetőtáblán, valamint honlapján, továbbá közhírré tétel céljából megküldi a közlemény közzétételével egyidejűleg a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének a közleményt, a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányát. A jegyző gondoskodik a közlemény haladéktalanul, de legkésőbb **5 napon belül** történő közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tételéről.

A kérelem és a dokumentáció megtekinthetők a Környezetvédelmi Hatóságnál és az érintett önkormányzat jegyzőjénél, valamint elektronikus formátumban a Környezetvédelmi Hatóság honlapján a <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves/ugyintezes/kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-hatosagi-es-igazgatasi-feladatok> internetes oldalon, a **HE/KVO/00511/2023.** számon, a keltezés napját követő **30 napig**.

A dokumentációval kapcsolatban írásbeli észrevételeket a Környezetvédelmi Hatósághoz vagy az illetékes települési önkormányzat jegyzőjéhez lehet benyújtani a közzététel időtartama alatt.

A Környezetvédelmi Hatóság az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
 - Jelentős környezeti hatások feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről és a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről, illetve ha a tevékenység a Khvr. 2. számú mellékletének hatálya alá tartozik, akkor az egységes

környezethasználati engedély tartalmi követelményeiről.

- Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, illetve ha a tevékenység a Khvr. 2. számú mellékletének hatálya alá tartozik, akkor az egységes környezethasználati engedély tartalmi követelményeiről.
2. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
 3. Amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
 - ennek tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,
 - ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
 4. Ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A közlemény közzétételének időpontja: 2023. február 27.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető