



## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### KÖZLEMÉNY

A Heves Vármegyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztályán (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) indult,  
a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló  
314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Khvr.) hatálya alá tartozó  
előzetes vizsgálati eljárásról

**Ügy száma:** HE/KVO/02558/2023.

**Kérelmező:** QHB Projekt Kft. (3355 Kápolna, Szabadság tér 2.)

**Ügy tárgya:** A 3398 Nagytálya 042/4 hrsz.-ú ingatlanon új raktárcsarnok és logisztikai központ kialakítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

**A tevékenységgel érintett település:** Nagytálya

**A tervezett tevékenységgel érintett ingatlan(ok) adatai:** Nagytálya külterület 042/4 hrsz.

**A tevékenységgel feltételezhetően érintett település:** Maklár

#### **A tervezett tevékenység rövid ismertetése:**

Kérelmező a 3398 Nagytálya 042/4 hrsz. alatti, egykori „Berki malom / Berki tanya” ingatlanán új raktárcsarnok és logisztikai központ kialakítását tervezi bérbeadás céljából. A tervezett logisztikai központ három ütemben kiépülő, mintegy 30.000 m<sup>2</sup> alapterületű, két különálló épület elhelyezésével kialakított raktárcsarnokot, a tevékenység kiszolgálásához szükséges iroda- és szociális blokkot, portaépületet, parkolókat és belső utakat, valamint a szükséges közműveket foglalja magába.

A vizsgált tevékenység teljes kapacitása három kivitelezési ütemben, egyetlen építési engedély alapján fog megvalósulni. A jelen előzetes vizsgálat és annak megállapításai a teljes kiépítettségre, a teljes kapacitású tevékenységre vonatkozik.

A tervezett logisztikai központ teljes raktározási kapacitása 70.876 paletta, ami az I. és II. ütemben 24.000-24.000, a III. ütemben 22.876 paletta kapacitás kiépítésével valósul meg.

A logisztikai raktárcsarnok munkarendje kétműszakos, teljes kapacitás mellett a tervezett dolgozói létszám műszakonként 40 fő raktáros és 12 fő adminisztrátor.

A logisztikai raktárcsarnokban fém alkatrészek alapanyagának, félkész- és kész termékeinek raktározása történik, amit adminisztratív irodai háttér támogat.

A logisztikai központ telepítéséhez és működéséhez tartozó teljes gépjárműforgalom lakott terület érintése nélkül bonyolódhat, a 045 hrsz.-ú bekötő út – 2501 sz. összekötő út – 253 sz. II. rendű út – az andornaktályai felhajtón az M25 sz. autótút – M3 autópálya útvonalról az ország bármely pontja

elérhető. A tervezett logisztikai központ M25 autópályán Maklári lejtő – 2501 sz. összekötő út Maklár – Nagytálya lakott területen keresztül történő megközelítése sem kizárt.

A beruházás várhatóan 2024. 1. negyedévében indul.

**Az eljárás megindításának napja:** 2023. október 6.

**A teljes eljárás ügyintézési határideje** a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése alapján az eljárás megindítását követő **45. nap**.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

**Ügyintéző neve:** Forgony Evelin

**Elérhetősége (e-mail):** [forgony.evelin@heves.gov.hu](mailto:forgony.evelin@heves.gov.hu)

**Az előzetes vizsgálati eljárás megindításának ténye:**

A tervezett új raktárcsarnok és logisztikai központ kialakítása a Khvr. 3. számú melléklet **128. a)** [Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen (2 ha területfoglalástól)] pontjába sorolható, így a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálati eljárásban hozott döntésétől függően, környezeti hatásvizsgálat kötelező.

Kérelmező 2023. október 6. napján, elektronikus úton benyújtott kérelmében előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását kezdeményezte. Kérelme alapján az Ákr. 37. § (2) bekezdése értelmében eljárás indult a Környezeti Hatóság előtt.

**Az eljárás során történő tájékoztatás, lehetőségek az észrevételek megtételére:**

A Környezetvédelmi Hatóság a Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései szerint tájékoztatja a nyilvánosságot az eljárás megindulásáról. A közleményt közzéteszi az ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében lévő hirdetőtáblán, valamint honlapján. Közhírré tétel céljából megküldi a közlemény közzétételével egyidejűleg a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének a közleményt, a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányát, illetve a feltételeken érintett település jegyzőjének a közleményt. A jegyzők gondoskodnak a közlemény haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tételéről.

Az eljárással kapcsolatosan benyújtott kérelmi dokumentáció és mellékletei a Heves Vármegyei Kormányhivatal internetes oldalán, **HE/KVO/02558/2023.** számon elérhetők a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/heves/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es-hulladekgazdalkodasi> linkre kattintva, **az Egyéb információk** alatt, a keltezés dátumától számított 30 napig.

A dokumentációval kapcsolatban írásbeli észrevételeket a Környezetvédelmi Hatósághoz vagy az illetékes települési önkormányzat jegyzőjéhez lehet benyújtani a közzététel időtartama alatt.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Khvr. 5. számú mellékletének figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
  - Jelentős környezeti hatások feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
  - Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
2. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
3. Amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
  - ennek tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,
  - ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
4. Ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

**A közlemény közzétételének időpontja: 2023. október 12.**

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**dr. Koncz Judit**  
**osztályvezető**