

Bérleti szerződés
1. számú módosítás

mely létrejött egyrészről a **Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság /KÖTIVIZIG/** (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4., adószáma: 15308469-2-16, fizetési számla száma: 10045002-01712096-000000000, képviseli: Lovas Attila igazgató) mint **bérbeadó**,

másrészről a **Poroszló Község Önkormányzata** (cím: 3388 Poroszló, Fő út 6., adószám: 15380559-2-10, PIR szám: 380557, képviseli: Bornemisza János polgármester) mint **bérlő** között a mai napon az alábbi tartalommal:

Preambulum

A bérbeadó bérlőnek 2019. december 19. napján kelt bérleti szerződéssel bérbe adta a Magyar Állam tulajdonában és a bérbeadó vagyonkezelésében lévő Poroszló 01000/3 hrsz-on kivett víztározó megnevezésű ingatlan egy részét, mindösszesen 8.800 m²-t a Tisza-tavi Kódexben leírtakkal összhangban a Tisza-tavi Ökocentrum akadálymentes horgászhelyeinek üzemeltetése céljából 2034. december 31-ig. (Továbbiakban: Szerződés)

A fenti bérleti szerződés (KÖTI-02303/2021) módosítását az indokolja, hogy a bérbe adott terület koordinátái pontosításra kerültek (terület csökkenés) és az Ökocentrumhoz tartozó kikötő is megjelölésre került, mely az alábbi módosításokat eredményezi.

A Szerződés 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés kerül.

1. A bérbeadó bérbe adja és a bérlő bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a bérbeadó vagyonkezelésében lévő Poroszló 01000/3 hrsz-on kivett víztározó megnevezésű ingatlanból **6.473 m²-t akadálymentes horgászhelyek, 2.327 m²-t az Ökocentrumhoz tartozó kikötő** használatára, **mindösszesen 8.800 m²-t** - a táblázatban szereplő koordináták és az 1. sz. melléklet térképe alapján - a bérlő pedig bérbe veszi azt a Tisza-tavi Kódexben leírtakkal összhangban közcélú csónakkikötő üzemeltetése céljából

2020. január 1-től 2034. december 31-ig.

Akadálymentes horgászhelyek

Töréspont	EOV Y	EOV X
1	771148,52	256770,81
2	771118,42	256743,69
3	771102,03	256733,12
4	771081,53	256755,45
5	771150,9	256801,11
6	771181,02	256820,07
7	771239,8	256857,16
8	771289,13	256888,62
9	771337,37	256917,69
10	771346,32	256903,8
11	771248,36	256840,54
12	771196,96	256804,1
13	771148,52	256770,81

Ökocentrumhoz kapcsolódó kikötő

Töréspont	EOV X	EOV Y
1	771343,48	256921,37
2	771364,29	256933,91
3	771406,87	256873,58
4	771376,6	256856,65
5	771339,41	256918,92
6	771343,48	256921,37

A Szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul.

2. A bérleti díj 2024. évben

- **az akadálymentes horgászhelyek vonatkozásában: 214.413 Ft/év** azaz: százegyezer-harminc 00/100 forint/év,
- **az Ökocentrumhoz kapcsolódó kikötő vonatkozásában: 77.080 Ft/év+ÁFA** azaz: hetvenhétezer-nyolcvan 00/100 forint/év+ÁFA.

A bérbeadó a bérleti díjat évente a KSH által hivatalosan közzétett inflációnak megfelelő összeggel felemeli, amelyről tárgyév március 31-ig értesíti a bérlőt. A következő évek bérleti díjának megfizetése a bérbeadó által kiállított számla alapján esedékes minden év június 30. napjáig. Ez a szerződés külön módosítását nem igényli.

A 2019. december 19. napján kelt bérleti szerződésben foglalt, módosítással nem érintett előírások változatlanul érvényben maradnak.

A szerződő Felek jelen bérleti szerződésmódosítást elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag 2 példányban aláírták.

Szolnok, 2024. január 16.


Bornemisza János
polgármester
Poroszló Község Önkormányzata



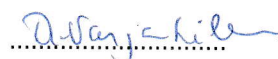
Lovas Attila
igazgató
KÖTIVIZIG

Pénzügyi ellenjegyző

VONA TITUSZ

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: 2024.01.16.

Jogi ellenjegyző



dr. Varga Lilla
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36075566
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

