ÉPÍTÉSZETI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVTANÁCS

**ADATLAP**

**Terv megnevezése és az építési beruházás helyszíne:**

|  |  |
| --- | --- |
| \*A terv megnevezése: |  |
| \*Az építési beruházás címe: |  |
| \*Hrsz.: |  |
| \*Eljárás típusa: | ☐Területi építészeti tervtanácsi vélemény | ☐Területi építészeti tervtanácsi konzultáció |
| ☐Területi településrendezési tervtanácsi vélemény | ☐Helyi építészeti tervtanács véleménye elleni kifogás  |
| ☐egyedi eltérés (2025-től hatályos) | ☐Helyi építészeti tervtanácstól átvett feladat |
| \*Véleményezés indoka építészeti tervtanácsi véleményezés esetén:(több lehetőség is megjelölhető) | ☐ nemzeti emlék körébe tartozó műemlékkel vagy annak telkével kapcsolatos örökségvédelmi bejelentési eljárás☐ szerelvény, tárgy, szerkezet, fényforrás vagy felirat elhelyezése, felszerelése, létesítése bontása és cseréje, illetve ilyen szerkezet eltakarásának kialakítása, a meghatározott időtartamra szóló kulturális célú reklámok és az építési állványok kialakítása☐ műemlék egésze, önálló rendeltetési egysége, vagy a helyiségcsoportja rendeltetés-módosítása☐ műemlék telkén a műemlék jellegét és megjelenését befolyásoló fényforrás elhelyezése, illetve üzemeltetése☐ védett parkban régészeti kutatás, a meglévő kertépítészeti alkotóelemek megváltoztatását eredményező felújítása, új kerti és más építmények, műtárgyak elhelyezése, sportcélú felületek kialakítása, a fás szárú növényzet eltávolítása, telepítése, áttelepítése, lomb-korona alakító metszése, a kert térszerkezetét, látvány-kapcsolatait, terepviszonyait befolyásoló beavatkozás☐ védett temetőben és védett történeti temetkezési helyen védett értékek és azokon elhelyezett feliratok, díszítmények megváltoztatása, a megjelenést és látványt befolyásoló sírjelek, síremlékek, sírépítmények és egyéb építmények elhelyezése☐ műemléki jelentőségű területen – kivéve a műemléki jelentőségű terület műemléki környezetét – a nem műemléket érintő építésügyi hatósági engedélyezési – kivéve a használatbavételi – eljárás, vagy műemléki jelentőségű területen – kivéve a műemléki jelentőségű terület műemléki környezetét – a nem műemléket érintő építésügyi hatósági engedélyezési – kivéve a használatbavételi – eljárás☐ nem engedélyköteles új építmény elhelyezése vagy meglévő építmény bővítése☐ nem engedélyköteles új építmény elhelyezése vagy meglévő építmény bővítése☐ meglévő építmény bontása☐ meglévő építmény közterület felé eső homlokzatának 10%-nál nagyobb mértékű eltakarása a kulturális tartalmú reklámok és építési állványok kivételével☐ világörökségi területen☐ új épület építése, meglévő épület bővítése, valamint a meglévő építmény közterületről látható homlokzata legalább 20 százalékának felújítása vagy átalakítása☐ külfejtéses művelésű bányatelek bővítése vagy rekultivációja, tájkép-rehabilitációja, napelempark vagy napelemes erőmű létesítése, reklámeszköz külterületen történő elhelyezése☐ kifogás (tárgya:……………………………………………..………………….……………………………………………..………………………………….)☐ helyi építészeti tervanácstól átvett feladat esetén a véleményezés tárgya:…………………………………………..……………………………………………………………………………………………………..…………☐ egyedi eltérés tárgya (2025. 01. 01-től) …………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………… |
| A véleményezés szempontjából jelentős egyéb körülmény: | ☐ nemzeti emlék ☐ helyi emlék☐ világörökségi terület☐ természetvédelmi érintettség☐ védett természeti terület (védett vagy fokozottan védett és országos vagy helyi)☐ NATURA2000 terület☐ országos ökológiai hálózat része☐ tájképvédelmi terület övezete által érintett |

**Tervező:**

|  |  |
| --- | --- |
| \*Neve: |  |
| Tervezőiroda neve: |  |
| \*Címe: |  |
| \*Telefonszáma: |  |
| \*E-mail címe: |  |
| \*Jogosultság száma: |  |

**A terv benyújtója:**

|  |  |
| --- | --- |
| \*Neve: |  |
| \*Címe: |  |
| \*Telefonszáma: |  |
| \*E-mail címe: |  |
| \*Benyújtó személye: |

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ tervező | ☐ építtető |
| ☐ egyéb: ……………. |  |

 |

**Építtető** (ha nem azonos a terv benyújtójával)**:**

|  |  |
| --- | --- |
| \*Neve: |  |
| \*Címe: |  |
| \*Telefonszáma: |  |
| \*E-mail címe: |  |

**Helyi főépítész:**

|  |  |
| --- | --- |
| \*Neve: |  |
| \*Telefonszáma: |  |
| \*E-mail címe: |  |
| Tervegyeztetés történt:(amennyiben igen, kérjük csatolni) | ☐ igen | ☐ nem |

**A terv státusza:**

|  |  |
| --- | --- |
| \*Benyújtott tervfajta: | ☐ engedélyezési tervet megelőző tanulmányterv, koncepció, vagy vázlatterv☐ engedélyezési terv☐ örökségvédelmi bejelentési dokumentáció ☐ egyszerű bejelentési tervdokumentáció☐ módosított építési engedélyezési eljáráshoz készült terv☐ kiviteli terv☐ településterv |

**Tartalmi követelmények:**

|  |  |
| --- | --- |
| \*Csatolandó irományok, tervlapok: | ☐ előzetes településképi vélemény/konzultáció, tervtanácsi konzultáció/vélemény, főépítészi konzultáció/vélemény, amennyiben keletkezett az eljárás során (a megfelelő aláhúzandó)**építészeti műszaki tervtanácshoz benyújtandó** a benyújtáskor hatályos **településképi és település-rendezési követelményeknek való megfelelés**t bemutató munkarészek:☐ a településképi előírások és az adott ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályzat kivonata és az azoknak való megfelelés bemutatása☐ részletes utcaképi és légi fotódokumentáció a tervezési területről és környezetéről☐ a beépítést bemutató léptékhelyes tömegvázlat☐ a befoglaló tájat és a terepviszonyokat is ábrázoló látványterv helyszíni és légi fotókba illesztve☐ a meglévő és tervezett állapot bemutatása azonos nézőpontokból**építészeti minőség és szakmai igényesség** követelményének megítéléséhez szükséges tervlapok: ☐ építészeti műszaki leírás keretében a tervezési program és az építészeti koncepció bemutatása az építészeti, tájépítészeti, környezetrendezési munkarészekkel (egyéb szakági tartalom legfeljebb kivonatos formában)☐ az építményt és a szomszédos ingatlanokat, valamint a jellemző terepviszonyokat bemutató helyszínrajz☐ alaprajzok, metszetek, homlokzatok☐ átalakítási vagy módosított engedélyezési tervek esetén összehasonlító tervlapok, amelyeken a változtatás egyértelműen ábrázolt☐ tervtanácsi vélemény alapján módosított terv esetén képekkel illusztrált tervezői válasz, amely tartalmazza, hogy a módosítás során milyen módon vették figyelembe a tervtanács észrevételeit☐ műemléket érintő terv esetén szakértő szerv által jóváhagyott értékleltár és tudományos dokumentáció, szakértői javaslat☐ világörökségi érintettség esetén a vonatkozó kezelési tervnek/2011. évi LXXVII. törvényben foglaltaknak való megfelelés bemutatása☐világörökségi érintettség esetén látvány-/sziluett-vizsgálat a helyszín látvány-, sziluett érzékeny pontjairól☐ képekkel, tervekkel illusztrált vezetői összefoglaló (helyi építészeti tervanácstól átvett feladatellátása esetén nem kötelező) ☐ a tervezés léptéke szerint változó terjedelmű, a releváns tervlapokból, látványtervekből álló, egybefűzött tervkivonat (helyi építészeti tervanácstól átvett feladatellátása esetén nem kötelező)☐ kifogás elbírálása esetén a 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 28. § szerinti dokumentumok |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **településrendezési tervtanácshoz benyújtandó** (a dokumentáció jellegétől függően a 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdésében foglaltak megtartása mellett):☐ az országos területrendezési terv, a vármegyei, területrendezési terv irányadó részei☐ hatályos településfejlesztési terv☐ elvégzett vizsgálatok összefoglalása☐ alátámasztó munkarészek☐ a településterv tervezője (név, cím, székhely, tervezési jogosultság, névjegyzéki szám)☐ egyéb dokumentumok |
| **Jogszabállyal alátámasztott kifogás részletes kifejtése** (amennyiben releváns) |

Készült: *dátum*

……………………………………….

 terv benyújtójának aláírása