ÉPÍTÉSZETI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVTANÁCS

**ADATLAP**

**Terv megnevezése és az építési beruházás helyszíne:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \*A terv megnevezése: |  | |
| \*Az építési beruházás címe: |  | |
| \*Hrsz.: |  | |
| \*Eljárás típusa: | ☐Területi építészeti tervtanácsi vélemény | ☐Területi építészeti tervtanácsi konzultáció |
| ☐Területi településrendezési tervtanácsi vélemény | ☐Helyi építészeti tervtanács véleménye elleni kifogás |
| ☐egyedi eltérés (2025-től hatályos) | ☐Helyi építészeti tervtanácstól átvett feladat |
| \*Véleményezés indoka építészeti tervtanácsi véleményezés esetén:  (több lehetőség is megjelölhető) | ☐ nemzeti emlék körébe tartozó műemlékkel vagy annak telkével kapcsolatos örökségvédelmi bejelentési eljárás  ☐ szerelvény, tárgy, szerkezet, fényforrás vagy felirat elhelyezése, felszerelése, létesítése bontása és cseréje, illetve ilyen szerkezet eltakarásának kialakítása, a meghatározott időtartamra szóló kulturális célú reklámok és az építési állványok kialakítása  ☐ műemlék egésze, önálló rendeltetési egysége, vagy a helyiségcsoportja rendeltetés-módosítása  ☐ műemlék telkén a műemlék jellegét és megjelenését befolyásoló fényforrás elhelyezése, illetve üzemeltetése  ☐ védett parkban régészeti kutatás, a meglévő kertépítészeti alkotóelemek megváltoztatását eredményező felújítása, új kerti és más építmények, műtárgyak elhelyezése, sportcélú felületek kialakítása, a fás szárú növényzet eltávolítása, telepítése, áttelepítése, lomb-korona alakító metszése, a kert térszerkezetét, látvány-kapcsolatait, terepviszonyait befolyásoló beavatkozás  ☐ védett temetőben és védett történeti temetkezési helyen védett értékek és azokon elhelyezett feliratok, díszítmények megváltoztatása, a megjelenést és látványt befolyásoló sírjelek, síremlékek, sírépítmények és egyéb építmények elhelyezése  ☐ műemléki jelentőségű területen – kivéve a műemléki jelentőségű terület műemléki környezetét – a nem műemléket érintő építésügyi hatósági engedélyezési – kivéve a használatbavételi – eljárás, vagy műemléki jelentőségű területen – kivéve a műemléki jelentőségű terület műemléki környezetét – a nem műemléket érintő építésügyi hatósági engedélyezési – kivéve a használatbavételi – eljárás  ☐ nem engedélyköteles új építmény elhelyezése vagy meglévő építmény bővítése  ☐ nem engedélyköteles új építmény elhelyezése vagy meglévő építmény bővítése  ☐ meglévő építmény bontása  ☐ meglévő építmény közterület felé eső homlokzatának 10%-nál nagyobb mértékű eltakarása a kulturális tartalmú reklámok és építési állványok kivételével  ☐ világörökségi területen  ☐ új épület építése, meglévő épület bővítése, valamint a meglévő építmény közterületről látható homlokzata legalább 20 százalékának felújítása vagy átalakítása  ☐ külfejtéses művelésű bányatelek bővítése vagy rekultivációja, tájkép-rehabilitációja, napelempark vagy napelemes erőmű létesítése, reklámeszköz külterületen történő elhelyezése  ☐ kifogás (tárgya:……………………………………………..…………………. ……………………………………………..………………………………….)  ☐ helyi építészeti tervanácstól átvett feladat esetén a véleményezés tárgya:…………………………………………..……………………………… ……………………………………………………………………..…………  ☐ egyedi eltérés tárgya (2025. 01. 01-től) …………………………………….  …………………………………………………………………………………………………………………… | |
| A véleményezés szempontjából jelentős egyéb körülmény: | ☐ nemzeti emlék  ☐ helyi emlék  ☐ világörökségi terület  ☐ természetvédelmi érintettség  ☐ védett természeti terület (védett vagy fokozottan védett és országos vagy helyi)  ☐ NATURA2000 terület  ☐ országos ökológiai hálózat része  ☐ tájképvédelmi terület övezete által érintett | |

**Tervező:**

|  |  |
| --- | --- |
| \*Neve: |  |
| Tervezőiroda neve: |  |
| \*Címe: |  |
| \*Telefonszáma: |  |
| \*E-mail címe: |  |
| \*Jogosultság száma: |  |

**A terv benyújtója:**

|  |  |
| --- | --- |
| \*Neve: |  |
| \*Címe: |  |
| \*Telefonszáma: |  |
| \*E-mail címe: |  |
| \*Benyújtó személye: | |  |  | | --- | --- | | ☐ tervező | ☐ építtető | | ☐ egyéb: ……………. |  | |

**Építtető** (ha nem azonos a terv benyújtójával)**:**

|  |  |
| --- | --- |
| \*Neve: |  |
| \*Címe: |  |
| \*Telefonszáma: |  |
| \*E-mail címe: |  |

**Helyi főépítész:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \*Neve: |  | |
| \*Telefonszáma: |  | |
| \*E-mail címe: |  | |
| Tervegyeztetés történt:  (amennyiben igen, kérjük csatolni) | ☐ igen | ☐ nem |

**A terv státusza:**

|  |  |
| --- | --- |
| \*Benyújtott tervfajta: | ☐ engedélyezési tervet megelőző tanulmányterv, koncepció, vagy vázlatterv  ☐ engedélyezési terv  ☐ örökségvédelmi bejelentési dokumentáció  ☐ egyszerű bejelentési tervdokumentáció  ☐ módosított építési engedélyezési eljáráshoz készült terv  ☐ kiviteli terv  ☐ településterv |

**Tartalmi követelmények:**

|  |  |
| --- | --- |
| \*Csatolandó irományok, tervlapok: | ☐ előzetes településképi vélemény/konzultáció, tervtanácsi konzultáció/vélemény, főépítészi konzultáció/vélemény, amennyiben keletkezett az eljárás során (a megfelelő aláhúzandó)  **építészeti műszaki tervtanácshoz benyújtandó** a benyújtáskor hatályos **településképi és település-rendezési követelményeknek való megfelelés**t bemutató munkarészek:  ☐ a településképi előírások és az adott ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályzat kivonata és az azoknak való megfelelés bemutatása  ☐ részletes utcaképi és légi fotódokumentáció a tervezési területről és környezetéről  ☐ a beépítést bemutató léptékhelyes tömegvázlat  ☐ a befoglaló tájat és a terepviszonyokat is ábrázoló látványterv helyszíni és légi fotókba illesztve  ☐ a meglévő és tervezett állapot bemutatása azonos nézőpontokból  **építészeti minőség és szakmai igényesség** követelményének megítéléséhez szükséges tervlapok:  ☐ építészeti műszaki leírás keretében a tervezési program és az építészeti koncepció bemutatása az építészeti, tájépítészeti, környezetrendezési munkarészekkel (egyéb szakági tartalom legfeljebb kivonatos formában)  ☐ az építményt és a szomszédos ingatlanokat, valamint a jellemző terepviszonyokat bemutató helyszínrajz  ☐ alaprajzok, metszetek, homlokzatok  ☐ átalakítási vagy módosított engedélyezési tervek esetén összehasonlító tervlapok, amelyeken a változtatás egyértelműen ábrázolt  ☐ tervtanácsi vélemény alapján módosított terv esetén képekkel illusztrált tervezői válasz, amely tartalmazza, hogy a módosítás során milyen módon vették figyelembe a tervtanács észrevételeit  ☐ műemléket érintő terv esetén szakértő szerv által jóváhagyott értékleltár és tudományos dokumentáció, szakértői javaslat  ☐ világörökségi érintettség esetén a vonatkozó kezelési tervnek/2011. évi LXXVII. törvényben foglaltaknak való megfelelés bemutatása  ☐világörökségi érintettség esetén látvány-/sziluett-vizsgálat a helyszín látvány-, sziluett érzékeny pontjairól  ☐ képekkel, tervekkel illusztrált vezetői összefoglaló (helyi építészeti tervanácstól átvett feladatellátása esetén nem kötelező)  ☐ a tervezés léptéke szerint változó terjedelmű, a releváns tervlapokból, látványtervekből álló, egybefűzött tervkivonat (helyi építészeti tervanácstól átvett feladatellátása esetén nem kötelező)  ☐ kifogás elbírálása esetén a 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 28. § szerinti dokumentumok |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **településrendezési tervtanácshoz benyújtandó** (a dokumentáció jellegétől függően a 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdésében foglaltak megtartása mellett):  ☐ az országos területrendezési terv, a vármegyei, területrendezési terv irányadó részei  ☐ hatályos településfejlesztési terv  ☐ elvégzett vizsgálatok összefoglalása  ☐ alátámasztó munkarészek  ☐ a településterv tervezője (név, cím, székhely, tervezési jogosultság, névjegyzéki szám)  ☐ egyéb dokumentumok |
| **Jogszabállyal alátámasztott kifogás részletes kifejtése** (amennyiben releváns) | |

Készült: *dátum*

……………………………………….

terv benyújtójának aláírása