

Hirdetmény

Alulírott, MVM Mátra Energia Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 3271 Visonta, Erőmű utca 11., cégjegyzékszama: Cg. 10-10-020024, képviselői: Vécsi György vezérigazgató és Katona Péter László gazdasági vezérigazgató-helyettes), mint a Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, mint illetékes vadászati hatóság **HE/FMO/1746-4/2016.** számú, jogerős határozatával kijelölt **10-703250-203** kódszámú vadászterület összes földtulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított, legalább a vadászterület 1/5-ét képviselő földtulajdonos, mint kezdeményező ezúton

Földtulajdonosi gyűlést hív össze

**A földtulajdonosi gyűlés helye: MVM Mátra Energia Zrt. Bánya Irodaház, Tanácsterem
3271 Visonta, Erőmű utca 11.**

A földtulajdonosi gyűlés időpontja: 2024. 12. 11. 14:00.

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- 1.) Regisztráció eredményének megállapítása**
- 2.) Ügyrendi kérdések: Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása**
- 3.) A földtulajdonosi közösség pénzügyi beszámolójának megvitatása, és annak elfogadása**
- 4.) A Három Patak Vadász- és Hagyományőrző Sport Egyesület bérleti szerződésének módosítása**
- 5.) Egyebek**



A **10-703250-203** azonosító kódszámú vadászterület nettó (vadászatra alkalmas) terület becsült kiterjedése: **4345 ha**.

A fenti területből a kezdeményező földtulajdonos által képviselt összesen **2596,5694 ha**, amely a vadászterület **59,76 %-a**.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;



- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Regisztráció:

A földtulajdon regisztrálására a gyűlést megelőzően 13:30 – 14:00 óra közötti időpontban, a gyűlés helyszínén található hivatalos helyiségben kerül sor. Kérjük, hogy ahhoz, hogy szavazati jogukat gyakorolhassák, a fenti időpontig regisztráltassák magukat. A regisztráláshoz a személyi azonosításukra is szükség van, amit a személyazonosító igazolványukkal tudnak igazolni. Kérjük, ezt hozzák magukkal.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a Vhr. megállapítja, miszerint vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje:

- a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok és tulajdonosi képviselők az általuk képviselt földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel (megjelentek 50%+1 szavazat) határoznak az 1., 2., 3., 4. napirendi pontokban.



Összehívó:

MVM Mátra Energia Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 3271 Visonta, Erőmű utca 11. cégjegyzékszám: Cg. 10-10-020024)

Képviselet terület nagysága: **2596,5694 ha**

A képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **59,76 %**

Alulírottak, mint a földtulajdonosi gyűlést kezdeményező földtulajdonos polgári és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, és a cégjegyzésre és képviseletére jogosultak aláírásukkal igazolják, hogy a fentiekben megjelölt vadászterületnek minősülő földterületre saját tulajdon jogcímén érvényes nyilatkozattételi joggal rendelkeznek, valamint az általuk képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest számítva a fentiekben megjelölt arány.

Jelen hirdetményt aláíró földtulajdonos, büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a tulajdonosi gyűlés összehívását a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább egyötöde kezdeményezte.

Visonta, 2024. 11. 05.


Melléklet: 1. sz. melléklet: 10-703250-203. kódszámú vadászterület térképi megjelölése

Aláírás:

az MVM Mátra Energia Zrt. tulajdonos képviseletében:


Gécsi György
vezérigazgató

MVM Mátra Energia Zrt.

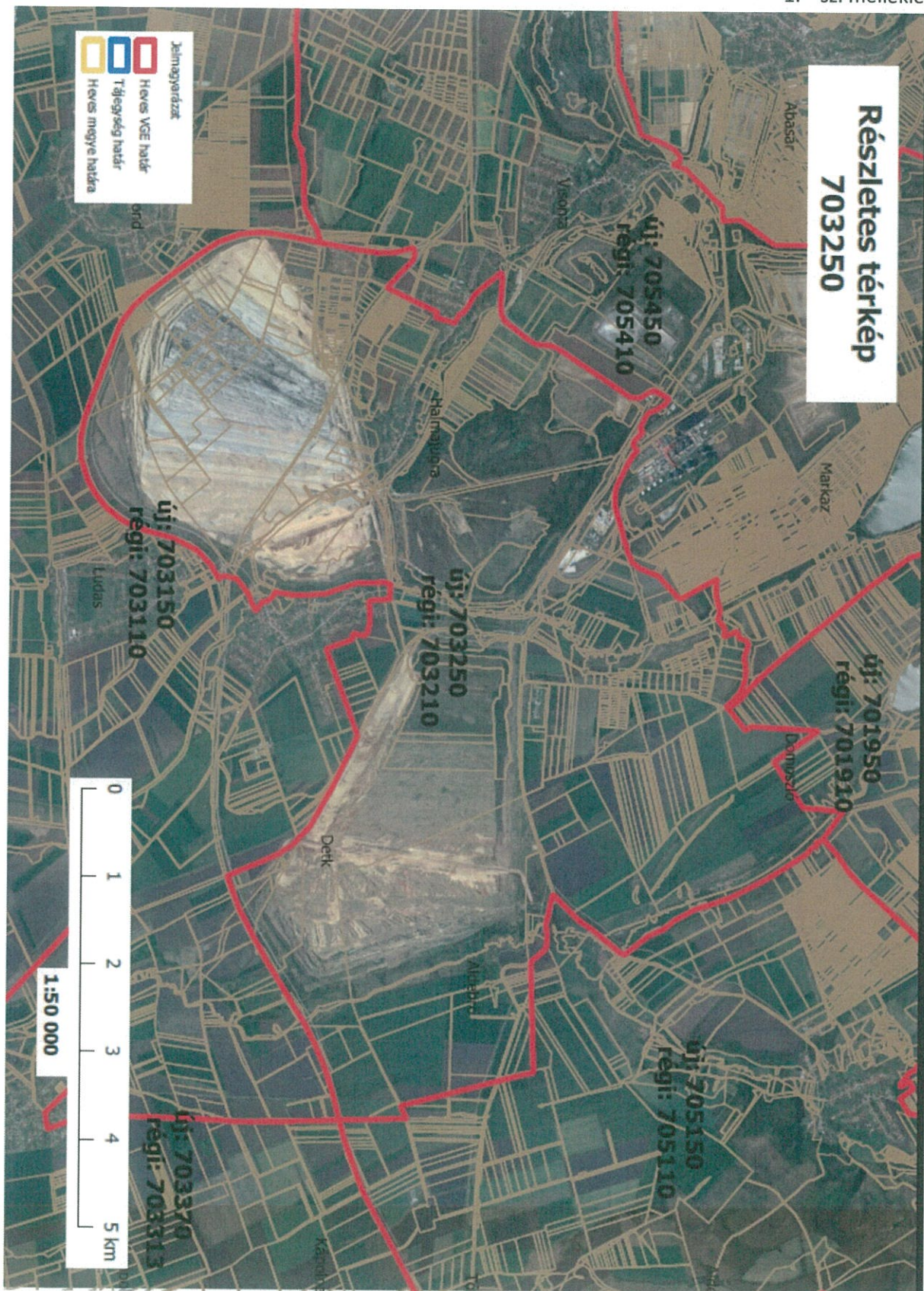

Katona Péter László
gazdasági vezérigazgató-helyettes







1. sz. melléklet



01