

**Egerszalóki 10-702250-203 számú  
Földtulajdonosi Közösség  
2750 Nagykőrös, Kecskeméti út 57/A.**

**Heves megyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
Földművelésügyi Osztály Vezetője**

**Eger  
Kossuth Lajos u.9.**

**E-mail: fmo@heves.gov.hu**

**3300**

**Tisztelt Cím!**


Mellékelten megküldöm kifüggesztés céljából a 10-702250-203 kódszámú földtulajdonosi közösség Hirdetményt.

**Tisztelettel kérem, hogy a Hirdetmény kifüggesztésére 2025. március 25 napján, a levéltre pedig 2024. április 30-án kerüljön sor.**

**Kérem, hogy a hirdetményt levétel után Szabó István 3394 Egerszalók, Széchenyi u.18. szám alatti lakos képviselőnek megküldeni szíveskedjenek.**

**Nagykőrös, 2025. március 21.**

**Egerszalóki 10-702250-203 számú  
Földtulajdonosi Közösség  
2750 Nagykőrös, Kecskeméti út 57/A.  
Adószám: 26923144-1-13  
Bankszámlaszám: 62800060-17779625**

**Tisztelettel:**  
  
**Szabó István  
földtulajdonosi képviselő**

**Melléklet:**

- Hirdetmény a 10-702250-203- as kódszámú földtulajdonosi közösség gyűlésének összehívására.



Egerszalóki 10-702250-203 számú  
Földtulajdonosi Közösség  
2750 Nagykőrös, Kecskeméti út 57/A.

## H Í R D E T M É N Y

**Szabó István** (2750 Nagykőrös, Kecskeméti út 57/a.) mint a 10-702250-203 kódszámú Vadászterület törvényes Földtulajdonosi Közösség képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 2016. évi LV. tv. (Vtv.) 12.§. (13) és (14) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 79/2004. (V.4.) FVM. rendelet (Vhr) 10.§. (2) bek.-ben szabályozott kötelezettségemnek eleget téve a haszonbérleti díjaknak a 10-702250-203 számú vadászterület földtulajdonosai részére kifizetésre vonatkozó, valamint a Működési Szabályzatban meghatározott éves beszámoló időpontját az alábbiakban teszem közzé:

**A regisztráció ideje: 2025. április 30-án 13.00 órától – 13.30-ig.**

**A földtulajdonosi gyűlés időpontja: 2025. április 30-án 13.40 óra.**

**Határozatképtelenség esetén a megismételt gyűlés időpontja: 2025. április 30-án 13.50. óra.**

**A földtulajdonosi gyűlés és a haszonbérletidíj kifizetésének helye: Rózsapark Vendégház 3395 Demjén 601 Hrsz. (Akácfa utca folytatása.)**

**Haszonbérleti díj kifizetésének ideje: A földtulajdonosi gyűlés befejezését követően várhatóan 2025. április 30-án 14.25 és 14.55 óra között.**

**Napirendi pontok:**

- 1) Regisztráció, szavazati arányok megállapítása.**
- 2) A levezető elnök megválasztása.**
- 2) Jegyzőkönyv vezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.**
- 3) A földtulajdonosi képviselő beszámolója a 2024 év tevékenységéről.**
- 4) A földtulajdonosi közösség 2025-es év költségvetésének elfogadása.**
- 5) Döntés az elévült (2019-as vadászati év) haszonbérleti díjról.**
- 6) Egyebek.**

A földtulajdonosi gyűlés határozatképes, amennyiben a vadászterület vadászható területe legalább 50 %-ának megfelelő területtel megjelentek, és szavazatra regisztráltak a résztvevők. Határozatképtelenség esetén az alábbiakban feltüntetett változatlan helyszínnel és napirenddel az eredetileg meghirdetett időpont után 30 perccel jelen hirdetménnyel új földtulajdonosi gyűlést hívunk össze, mely már a megjelentek számára (az általuk képviselt vadászterület %-os arányára) való tekintet nélkül határozatképes.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterület határain belül lévő, a jogszabálynak megfelelő módon igazolt földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok, illetve a tulajdonosok meghatalmazással igazolt képviselői vehetnek részt, valamint írásba foglalt meghatalmazott jogi képviselők.

A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016.(III.2.) FM. rendelettel, valamint a 41/2016.(VI.22.) FM. rendelettel módosított 79/2004.(V.4.) FVM. rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

Az állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonnevelési szerződésben foglalt, vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként - ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra, valamint a haszonbérleti díj jogosultjaira is – a Vhr. 9.§. (3) bekezdése alapján el kell fogadni.:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

Ha ugyan azon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Abban az esetben, ha az ingatlan több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazottja a teljes területet érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

**A földtulajdonosi közösség a haszonbérleti díjat a földtulajdonos részére fizeti ki. Más személy a tulajdonos képviselőjében teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással járhat el.**

**Ilyennek minősül a két tanúval aláírt haszonbérlet szerződés is, amennyiben a vadászati haszonbérleti díj felvételére feljogosító kifejezett rendelkezést tartalmaz.**

A kifizetéshez az eredeti okiratot be kell mutatni, másolatát a kifizetőnek – Földtulajdonosi Közösség irataihoz csatolás érdekében – át kell adni.

A gyűlésen csak szabályos regisztrációval rendelkező személy vehet részt.

**A Földtulajdonosi közösséghez tartozó földterület határai:**

A 24- 25 sz. út kereszteződése a kiinduló pont az Egri Kisasszony úti temető. Innen Ny-i irányba haladunk 3,3 km-t az Eger 0955/2 hrsz-ú útig. Innen D-i irányba az Eger 0955/2, 096/1, majd Ny-i irányba haladva Egerbakta 075, Eger 0966, 0967/13, 0967/16 É-i oldalán lévő árkon a Laskó-patakig 2,5 km. A Laskó-pataknál É-i irányba megyünk 310 m-t, majd az Egerszalók 8, 1 erdőtagok É-i határán az Egerszalók 0246/19 hrsz-ú útig 1,8 km. Ezen az úton D-i irányba 0246/19, majd a 0246/20, 0246/12, 0246/10 hrsz-ú utakon 2,8 km. Ezután elérjük az Egerszalók — Egerszólát közutat. A közúton Ny-i irányba haladunk Egerszólát belterületéig 4,0 km-t, majd a belterületi utakon az Egerszólát 0266 hrsz-ú út K-i végéig megyünk. Innen Ny-i irányba 760 m után elérjük a Verpelét 0161 hrsz-ú utat. Ezen az úton D-i irányba haladva 4,5 km után elérjük a Feldebrő 9/B erdőtagot, melynek É-i határán DK felé haladva 460m után elérjük az Egerszalók — Verpelét közutat. A közúton Egerszalók irányába indulunk majd, 650 m után az Egerszólát 0198/2 hrsz-ú útra érkezünk, és ezen D-i irányba indulunk. Áttérünk a 0199 hrsz-ú útra, majd az Egerszólát 31C erdőtag D-i határán elérjük a közígi határt 2,0 km. Innen D-i irányba a Demjén 4 sz. erdőtag Ny-i, majd D-i, ezután a 3 sz. erdőtag D-i határán elérjük a 0265 hrsz-ú utat a lakott területet 2,0 km. A belterületi utakon haladva É-i irányba rátérünk a Laskó-patakra. 500 m. Innen É-i irányba 1,6 km után, ahol a Laskó-patak és az Egerszalókra vezető közút összeér, áttérünk a közútra. 1,3 km után elérjük az Egerszalók 069/2 hrsz-ú K3 összekötő utat. Ezen Eger irányába indulunk 5 km a 25. sz. közútig. A 25 sz. közúton É-i irányba haladunk 4.7 km-t Eger belterületén a Kisasszony úti temetőig, amely egyben a kiindulási pontunk is.

Nagykörös, 2025. március 21.

Egerszalóki 10-702250-203 számú  
Földtulajdonosi Közösség  
2750 Nagykörös, Kecskeméti út 57/A  
Adószám: 26933144-1-13  
Bankzámlaszám: 62800060-177796

Szabó István  
Földtulajdonosi képviselő

A Vtv. 14.§. (2) bek. alapján a hirdetmény hirdetőablán történő kifüggesztésének minden érintett település önkormányzatánál azonos napon (2025 március 25-én) kell megtörténnie. A Vtv.14. §. (1) bek. alapján a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző, legalább harminc napra kell közzé tenni, és a gyűlést, valamint a kifizetést megelőző napig (a jelen esetben 2025. május 02-ig) kell kifüggesztve tartani.

**A hirdetményt és a hirdetmény részét képező térképet átvettem és a fentiek betartásával 2025. március 25-én kifüggesztettem.**

.....  
aláírás, pecsét

Levétel napja: 2024. május 01.

.....  
aláírás, pecsét

Bank of America  
2500 Peachtree  
Atlanta, GA 30305  
Address: 2500 Peachtree  
Atlanta, GA 30305  
Phone: 404-556-3400

# Részletes térkép 702250



