



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Heves Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztályán (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) indult,
a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló
314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügy száma: HE/KVO/00568/2025.

Kérelmező: WENFIS Mérnök Iroda Kft. (2100 Gödöllő, Antalhegyi út 55.)

Beruházó: Ifj. Karkus János (3375 Mezőtárkány, Szórhát Tanya 1.)

Ügy tárgya: a K64 Farm Kft. tulajdonában álló 3374 Dormánd, 057/4 hrsz.-ú ingatlanon juh- és szarvasmarhatartó telep kialakítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

A tervezett tevékenységgel érintett ingatlanok: Dormánd külterület 057/4 hrsz.

A tervezett beruházás rövid ismertetése:

Beruházó a K64 Farm Kft. tulajdonában álló 3374 Dormánd 057/4 hrsz. alatti külterületen található állattartó telep átalakításával, juh és szarvasmarha tenyésztés (TEÁOR 0142; 0145) tevékenységet kíván végezni. A felújítás az új istálló épületek építését, a meglévő épületek korszerűsítését tartalmazza. Az istállók építéséhez kapcsolódóan szénatároló csarnok és zöldsiló tárolók építése is kapcsolódik.

Az ingatlan teljes területe 86.252 m², melyen az alábbi létesítmények és kiszolgáló egységek találhatóak:

- 1 db szociális épület, öltöző, porta (bruttó 450 m², hasznos alapterület 400 m²),
- 4 db szarvasmarha istálló (2*17 db karám kialakítással) összesen 5.490,96 m²,
- 4 db bárány istálló összesen 3.308,48 m²,
- 1 db szénatároló: 1438,50 m³,
- 4 db takarmánysiló:
 - Bárány-istállók melletti silótároló: 1557,44 m²,
 - Szarvasmarha istállók melletti silótároló: 1241,87 m²,
 - Silótároló: 397,21 m²,
 - Átjárható silótároló: 612,3 m²,
- 1 db kerékfertőtlenítő kapu infratorompóval ellátva, mérete 4000 x 4500 mm (Sz x M),
- 1 db hídmérleg,
- 1 db 180 m³-es tűzvíz tározó medence.

Az állattartáshoz fedett-nyitott 4 db szarvasmarha istálló és 4 db juh istálló építése tervezett, melynek alapozása pilléralapokkal történik. Az istállótér padozata szulfátálló vastag beton szerkezet, ami alatt extra szigetelés védi a talajt a trágyalé bejutásától. Az ingatlan fűtől kútról üzemeltetett belső vízhálózattal rendelkezik.

A tervezett haszonállatok: húsmarha, merinói húsfajta juh.

Szarvasmarha esetén külön fedett etetőút kerül kialakításra, amelyre önjáró mérleggel ellátott etető kocsit fogja a szemes és a szálas takarmány napi kijuttatását végezni.

Juhok esetében korongos száraztakarmány berendezéssel oldják meg az istállók végében elhelyezett takarmánysilóból az etető automatákba a takarmány eljuttatását.

Éves szinten várhatóan 5000 tonna szarvasmarha trágya és 25.600 tonna juh trágya keletkezik, amelyek alomszalmával lesznek keverve. Növekvő almos technológia alkalmazása tervezett, így a kialakulás negyedévente fog megtörténni.

Az eljárás megindulásának napja: 2025. március 5.

A teljes eljárás ügyintézési határideje: a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése alapján az eljárás megindítását követő

45. nap.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Ügyintéző neve: Forgony Evelin

Elérhetősége (e-mail): forgony.evelin@heves.gov.hu

Az előzetes vizsgálati eljárás megindításának ténye:

A tervezett beruházás a Khvr. 3. számú melléklet 6. [Intenzív állattartó telep (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) f) vízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki), védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén baromfi esetében 10 számosállattól, egyéb állat esetében 50 számosállattól] pontjába sorolható, így a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálati eljárásban hozott döntésétől függően, környezeti hatásvizsgálat köteles.

A benyújtott dokumentáció alapján az Ákr. 37. § (2) bekezdése értelmében eljárás indult a Környezetvédelmi Hatóság előtt.

Az eljárás során történő tájékoztatás, lehetőségek az észrevételek megtételére:

A Környezetvédelmi Hatóság a Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései szerint tájékoztatja a nyilvánosságot az eljárás megindulásáról. A közleményt közzéteszi a honlapján, melyet közhírré tétel céljából megküld a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének, illetve a kérelem és mellékleteinek elektronikus elérhetőségét. A jegyző gondoskodik a közlemény haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tételéről.

Az eljárással kapcsolatosan benyújtott kérelmi dokumentáció és mellékletei a Heves Vármegyei Kormányhivatal internetes oldalán, [HE/KVO/00568/2025.](https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/heves/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es-hulladekgazdalkodasi) számon elérhetők a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/heves/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es-hulladekgazdalkodasi> linkre kattintva, az **Egyéb információk** alatt, a

314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet alapján megjelenített információk között, a keltezés dátumától számított 30 napig.

A dokumentációval kapcsolatban írásbeli észrevételeket a Környezetvédelmi Hatósághoz vagy az illetékes települési önkormányzat jegyzőjéhez lehet benyújtani a közzététel időtartama alatt.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Khvr. 5. számú mellékletének figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
 - Jelentős környezeti hatások feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
 - Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
2. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(k)a)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
3. Amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
 - ennek tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,
 - ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
4. Ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A közlemény közzétételének időpontja: 2025. március 11.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető