



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
Iktatószám: 32626/2025.
Ügyintéző: Molnár Máté
Telefonszám: + 36 (36) 511-692

HIRDETMÉNY

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Fokttfv.) 22. §-a alapján az alábbi hirdetményt teszi közzé:

Az ingatlanügyi hatóság hivatalból indult adatfeltárás alkalmával megállapította, hogy az alábbi ingatlanok tulajdoni lapjaira tulajdonosként bejegyzett természetes személy a Fokttfv. 19. § a) pontjában foglaltak szerint beazonosíthatatlan személynek minősül.

Az ingatlanok helyrajzi számai: **Felsőtárkány zártkert 1664/1; Felsőtárkány zártkert 1664/2; Felsőtárkány zártkert 1665; Felsőtárkány zártkert 1666; Felsőtárkány zártkert 1667; Felsőtárkány zártkert 1706; Felsőtárkány zártkert 1707; Felsőtárkány zártkert 1708; Felsőtárkány zártkert 1709/1; Felsőtárkány zártkert 1709/2;**

A tulajdonosként bejegyzett személynek - az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló – természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

Neve: **Bajzát Lajosné**
Születési neve: **Poós Rozália**
Születési helye: **Felsőtárkány**
Születési ideje: **1882.07.03.**
Anyja neve: **Erdélyi Márta**
Lakcíme: **3324 Felsőtárkány Fő út -**

Felhívom a figyelmet, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

Az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlanak ő a tulajdonosa, vagy a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy amennyiben a fentiek szerinti bejelentés alapján történő adategyeztetés eredményes, az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkigazítást.

Amennyiben az adategyeztetés nem vezet eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Egyidejűleg feljegyzí az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóságnak a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Foktftv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan bejelentés érkezik, akkor a Foktftv. 23. §-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

A hirdetmény a Foktftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

A hirdetmény kormányzati portálon való közzétételének napja: 2025.04.15.

A hirdetmény közzétételének időtartama: 90 nap.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsfvány szerint

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Dr. Tóth Tamás
földhivatali osztályvezető