

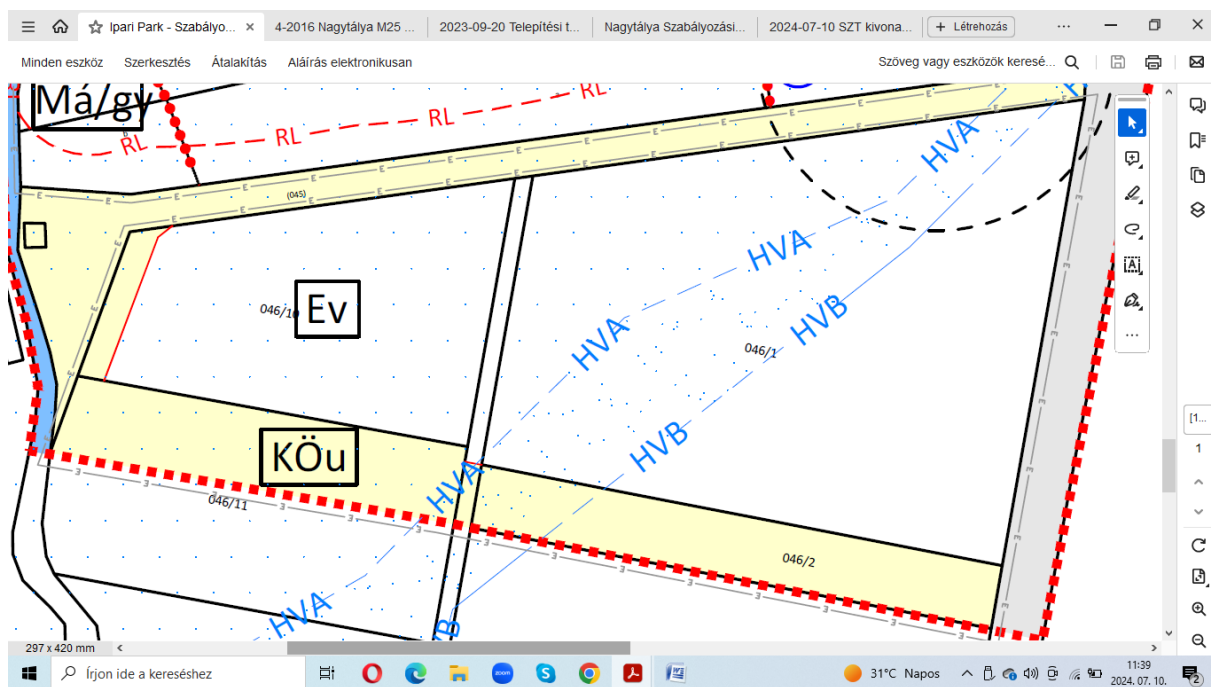
8. sz. melléklet

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TÁJÉKOZTATÁS

Tárgy: Nagytálya, külterület 046/1-8 és 046/10-12 helyrajzi számú telkekre vonatkozó hatályos településrendezési előírások.

A tárgyi területre vonatkozó hatályos településrendezési eszköz a Nagytálya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2005. (VIII. 18.) önkormányzati rendelet. A településrendezési eszközök módosításai közül a tárgyi területet csak a Nagytálya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2005. (VIII. 18.) rendelet módosításáról szóló 7/2018. (XI. 19.) önkormányzati rendelet érinti. A módosítások során mindig elkészült a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) egybeszerkesztett változata. Ezt az egybeszerkesztett HÉSZ változatot tartalmazza a Nemzeti Jogszabálytár is. **A HÉSZ rajzi mellékletét képező szabályozási tervek (továbbiakban: SZT) egységes szerkezetbe foglalása nem történt meg.** A szabályozási tervek vonatkozásában mindig a legutoljára elfogadott, legfiatalabb változatok a hatályosak. Azokon a területeken, ahol ezek a szabályozási tervek nem szabályoznak, ott mindig a korábbi szabályozási terv a hatályos.

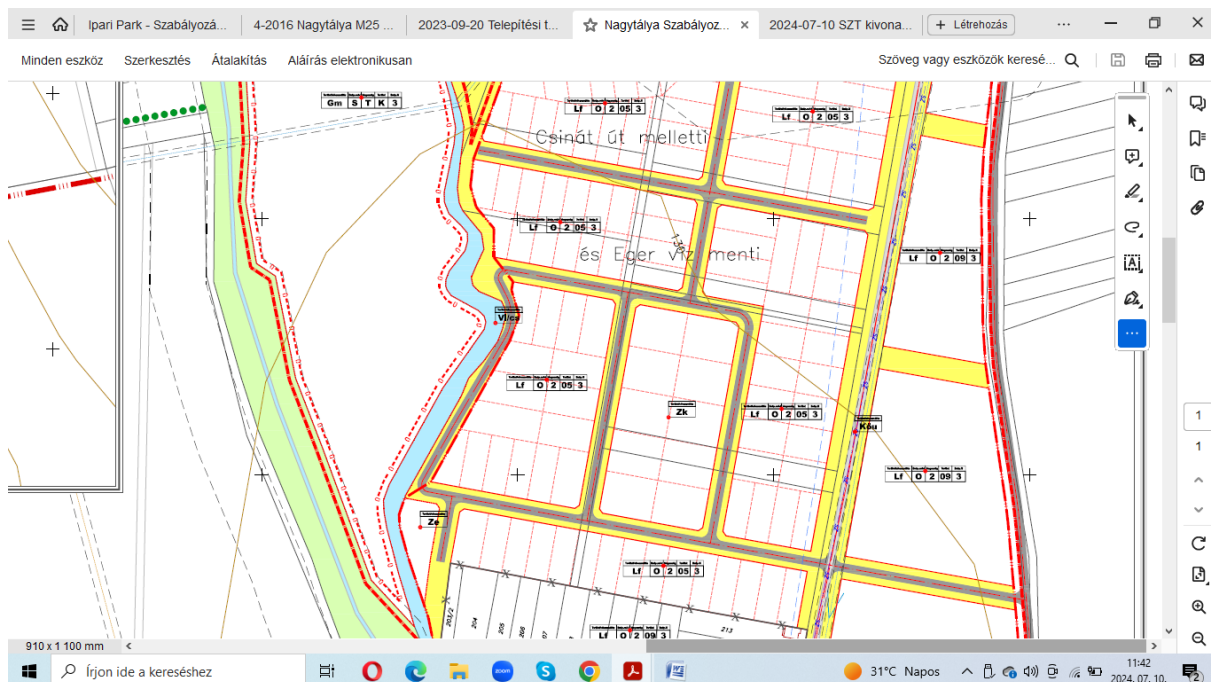
Esetünkben a teljes tárgyi területre vonatkozó HÉSZ szabályokat a 4/2005-ös önkormányzati rendelet tartalmazza. A szabályozási tervek vonatkozásában a tárgyi terület északi részére (a 046/1, 046/2, 046/10 és részben a 046/11 hrsz telkekre vonatkozóan) a 7/2018-as önkormányzati rendelet SZT melléklete vonatkozik. A tárgyi terület déli részére (a 046/3, 046/4, 046/5, 046/6, 047/7, 046/8, továbbá a 046/12 és részben a 046/11 hrsz telkekre vonatkozóan) a 4/2005-ös önkormányzati rendelet SZT melléklete vonatkozik.



Nagytálya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelettel módosított Szabályozási Terv (SZT) a tárgyi területre a következő övezeti besorolásokat állapítja meg:

- 1.) A Nagytálya 046/1 és a 046/10 helyrajzi számú telkek övezeti besorolása „Ev” jelű „védelmi célú erdőterület” elnevezésű övezet.
- 2.) A Nagytálya 046/2 helyrajzi számú telek és a 046/11 helyrajzi számú telek északi részének övezeti besorolása „KÖu” jelű „közutak területe” elnevezésű övezet.

A Nagytálya 046/1, 046/2, 046/10 és 046/11 helyrajzi számú telkek korábbi „Lf” jelű „falusias lakóterület” elnevezésű építési övezeti besorolása a 7/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet hatályba lépésekor megszűnt.



Nagytálya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2005. (VIII. 18.) önkormányzati rendelet Szabályozási Terv (SZT) melléklete a tárgyi területre a következő építési övezeti és övezeti besorolásokat állapítja meg a 046/3, 046/4, 046/5, 046/6, 046/7, 046/8, továbbá a 046/12 és részben a 046/11 helyrajzi számú telkekre:

- 1.) „Lf” jelű „falusias lakóterület” elnevezésű építési övezet,
- 2.) „Zk” jelű „közkeret” elnevezésű övezet,
- 3.) „KÖu” jelű „közutak területe” elnevezésű övezet.

A Nagytálya 046/1, 046/2, 046/10 és 046/11 helyrajzi számú telkek korábbi „Lf” jelű „falusias lakóterület” elnevezésű építési övezeti besorolása a 7/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet hatályba lépésekor megszűnt.

E településrendezési tájékoztatás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (4) bekezdés c) pontja szerint eljárva került kiadásra.

Az Étv. 8. § (4) bekezdés c) pontja megállapítja:

„A polgármester (főpolgármester) gondoskodik az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról”.

Nagytálya, 2024. július 10.

A Képviselő-testület nevében és megbízásából:

Szabó László (települési főépítész)

64szabo.laszlo@gmail.com, 30/290-3364

Mellékletek:

A 4/2005. (VIII. 18.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) kivonata

A 4/2005. (VIII. 18.) önkormányzati rendelethez tartozó szabályozási terv (SZT) kivonata

A 7/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez tartozó szabályozási terv (SZT) kivonata

(A mellékletek forrása: Nemzeti Jogszabálytár)