



## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:**  
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és**  
**Hulladékgazdálkodási Főosztály**  
**Hulladékgazdálkodási Osztály**  
Iktatószám: HE/HGO/01729-5/2025.  
Ügyintéző: Dr. Farkas Ádám  
Telefonszám: +36 36 795-159

**Tárgy:** 3354 Tófalú, belterület 466 hrsz.-ú ingatlanon jogellenesen elhelyezett hulladék ügyében kötelezés

### H A T Á R O Z A T

**I. Mohammad Ali Mousa Ibniant (an.: Shamah Alkhateeb, utolsó ismert címe: Jordánia Irbid 3030. ) - továbbiakban: Kötelezett –, mint a 3354 Tófalú, belterület 466 hrsz.-ú (természetben 3354 Tófalú, Kossuth Lajos út 6. szám alatti) ingatlan tulajdonosát az ingatlanon ismeretlen személy által jogellenesen elhelyezett hulladék elszállítására és engedéllyel rendelkező szervezetnek történő átadására kötelezem.**

**A teljesítés határideje: a döntés véglegessé válásától számított 30. nap**

**II. A hulladék elszállítását igazoló dokumentumokat – szállítási szerződés, mérlegjegyek, szállítójegyek és fotók – a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztályára (továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság), a hulladékok elszállítását követő 8 napon belül nyújtsa be.**

**III. Felhívom a figyelmét,** hogy a kötelezettség nem teljesítése esetén végrehajtásnak van helye. A meghatározott cselekmény foganatosítása során a hatóság bírságot szabhat ki.

**IV. A döntés a közzétételével válik véglegessé.** A határozat ellen a Miskolci Törvényszékhez címzett közigazgatási jogvita eldöntése iránti kérelmet lehet előterjeszteni keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Hulladékgazdálkodási Hatóságnál a közzétételtől számított **30 napon belül** kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, de a felperes a halasztó hatály elrendelését azonnali jogvédelem iránti kérelemben kérheti a bíróságtól.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételeivel nyújthatja be a keresetlevelet a Hulladékgazdálkodási Hatóságnál. A keresetlevél

követelményeit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 37. § tartalmazza.

## INDOKOLÁS

**[1]** A Heves Vármegyei Kormányhivatal Füzesabonyi Járási Hivatalának Hatósági és Gyámügyi Osztálya által a Hulladékgazdálkodási Hatósághoz áttett HE-03/HAT/00159-3/2023. iktatószámú végzés szerint a 3354 Tófalú, belterület 466 hrsz.-ú ingatlanon építési-bontási hulladékot helyeztek el.

**[2]** A Hulladékgazdálkodási Hatóság 2024. január 10. napján tartott helyszíni ellenőrzésen megállapította, hogy az áttett iratban foglaltak a valóságnak megfelelnek, az ingatlanon 5 m<sup>3</sup> mennyiségű építési-bontási hulladékot és 5 m<sup>3</sup> mennyiségű lomhulladékot helyeztek el.

A helyszínen nem volt fellelhető a hulladék termelőjére, korábbi birtokosára utaló adat, körülmény, egyéb információ. A helyszínen az ellenőrzés időpontjában senki sem tartózkodott.

**[3]** A TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer adatai alapján a fenti ingatlan tulajdonosa a Kötelezett 1/1 tulajdoni hányadban.

**[4]** A Hulladékgazdálkodási Hatóság HE/HGO/00207-2/2024. számú végzésében nyilatkozattételre hívta fel a Kötelezettet. A Kötelezett a nyilatkozattételi felhívásnak a mai napig nem tett eleget.

**[5]** A Hulladékgazdálkodási Hatóság 2024. április 25. napján ismételt helyszíni ellenőrzést tartott és megállapította, hogy a hulladék továbbra is a fenti ingatlanon található.

**[6]** Mivel a Kötelezett külföldi állampolgár és a Heves Vármegyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának HE-02/KAB/11669-3/2023. számú adatszolgáltatása alapján a személyiadat-és lakcímnnyilvántartásban nem szerepel, a Hulladékgazdálkodási Hatóság HE/HGO/00207-4/2024. számon adatszolgáltatást kért arra vonatkozóan a Kápolnai Közös Önkormányzati Hivatal Tófalui Kirendeltségétől, hogy van-e tudomása a Kötelezett tartózkodási helyéről vagy az ingatlan TAKARNET Földhivatali Információs Rendszerben feltüntetésre nem került ingatlan-nyilvántartáson kívüli új tulajdonosáról vagy tényleges használójáról. A Kápolnai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője T-305-2/2024. számú iratában arról nyújtott tájékoztatást, hogy az ingatlant tíz fő használja életvitelszerűen.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság HE/HGO/00207-8/2024. számú végzésében nyilatkozattételre hívta fel a T-305-2/2024. számú iratban megjelölt ingatlanhasználókat, akik nyilatkozattételi kötelezettségüknek a mai napig nem tettek eleget.

**[7]** A Hulladékgazdálkodási Hatóság 2024. december 2. napján harmadik alkalommal tartott helyszíni ellenőrzést, ahol megállapította, hogy a hulladék továbbra is az ingatlanon található.

**[8]** A TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer 2025. június 5. napján fennálló adatai alapján megállapításra került, hogy a Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 1. Építésügyi Osztálya HE/EOFE/419-5/2024. sz. határozatában elrendelte a 3354 Tófalú, belterület 466 hrsz.-ú ingatlanon található épület bontását 2024. november 13. napjától számított 180 napos határidővel. Fentiekre tekintettel 2025. június 11. napján a Hulladékgazdálkodási Hatóság negyedik alkalommal tartott helyszíni ellenőrzést, ahol megállapította, hogy a hulladék továbbra is az ingatlanon található és a fenti épület bontása még nem történt meg.

**[9]** Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy a hatóság az illetékességi területén hivatalból megindítja az eljárást, ha az eljárás megindítására okot adó körülmény jut a tudomására.

Fentiek alapján a Hulladékgazdálkodási Hatóság Kötelezettel szemben HE/HGO/01729-4/2025. számon hivatalból eljárást indított, melyről a Kötelezettet hirdetményi úton értesítette. Az eljárás megindításának napja 2025. október 7.

**[10]** A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht) 31. § (1), (2), és (10) bekezdései alapján:

„(1) A hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről.

(2) A hulladékbirtokos

a) – a (7) bekezdésben foglalt kivétellel – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység és a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység körébe eső hulladék kezeléséről

aa) a koncessziós társaságnak történő átadás,

ab) a koncesszori alvállalkozónak történő átadás,

ac) a hulladék aa) vagy ab) alpontban meghatározottak által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül történő átadás,

ad) a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadás, vagy

ae) koncessziós szerződés megkötésének hiányában az aa)–ad) alpont helyett az állam által kijelölt jogi személynek történő átadás,

b) az a) pont alá nem tartozó hulladék kezeléséről

ba) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás,

bb) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása,

bc) a hulladék szállítónak történő átadása,

bd) a hulladék gyűjtőnek történő átadása,

be) a hulladék közvetítőnek történő átadása,

bf) a hulladék kereskedőnek történő átadása, vagy

bg) ha az átvétel az állami hulladékgazdálkodási közfeladaton kívüli, de a koncessziós szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenység, a hulladékbirtokos döntésétől függően az a) pont vagy a b) pont szerinti átadás útján gondoskodik.

(10) Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak a (2) bekezdés b) pont bb)–bf) alpontja szerint adja át, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék gyűjtésére, szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.”

A Ht. 61.§ (1)-(4c) bekezdései kimondják:

„(1) Hulladéktól a 31. §-ban meghatározottakra figyelemmel, csak kijelölt vagy arra fenntartott helyen, a környezet veszélyeztetését kizáró módon lehet megválni. Nem mentesül a hulladék birtokosára, illetve tulajdonosára vonatkozó szabályok alól az, aki a birtokában, illetve a tulajdonában lévő hulladéktól nem az e törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítésével válik meg. **Az ingatlan tulajdonosát felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért.**

(2) Az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége (a továbbiakban: elhagyott hulladék felszámolása) - a hulladékgazdálkodási hatóság bírságot, valamint kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésének véglegessé válásától számított harminc napon belül - a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.

(3) Ha a (2) bekezdés szerinti **tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége** - ellenkező bizonyításig - **azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták.** Az ingatlan tulajdonosa mentesül a felelősség alól, ha megtett minden tőle elvárható intézkedést, hogy a hulladék elhelyezését vagy elhagyását

megakadályozza és a hulladékgazdálkodási hatóság eljárása során bizonyítja a hulladék korábbi birtokosának vagy az ingatlan tényleges használójának személyét. Társasházak esetében az ingatlan tulajdonosa vonatkozásában a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben, a lakásszövetkezetek esetében a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvényben foglaltak irányadóak.

(3a) Az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában a (2) vagy (3) bekezdés szerinti kötelezettség teljesítésére a hulladékgazdálkodási hatóság – az ügy körülményeire tekintettel – határidőt állapít meg, amely nem lehet kevesebb 30 napnál és nem lehet több 90 napnál. A határidő annak lejártá előtt legalább 5 nappal benyújtott kérelemre indokolt esetben, egy alkalommal legfeljebb további 90 nappal meghosszabbítható.

(3b) Az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában a (2) vagy (3) bekezdés szerinti kötelezést a hulladékgazdálkodási hatóság a közérdek védelme miatt azonnal végrehajthatónak nyilvánítja. Az elhagyott hulladék felszámolásával összefüggésben felmerülő költségek a (2) vagy (3) bekezdés szerint kötelezett személyt (e § alkalmazásában a továbbiakban: kötelezett) terhelik.

(4) Az elhagyott hulladék felszámolására a kötelezett a kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésben foglalt határidőn belül gondoskodik a hulladék ingatlanról történő elszállításáról, és a hulladéknak a megfelelő hulladékkezelési helyre történő elszállítása tényét a hulladékgazdálkodási hatóság ingatlan fekvése szerint illetékes szervénél az átvevő által a miniszter rendeletében meghatározott teljes bizonyító erejű magánokiratokkal, vagy a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti szállítási lappal, illetve bizonylattal igazolja.

(4a) Az igazolás egy eredeti példányát az átvevő az átadással egyidejűleg a kötelezett részére átadja. Ennek esetleges elmulasztását a kötelezett haladéktalanul jelzi a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság felé.

(4b) Az átvevő képviselőjének aláírásával ellátott igazolást a kötelezett a (4a) bekezdés szerinti kézhezvételt követően haladéktalanul továbbítja a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság részére.

(4c) Ha a (4) bekezdés szerinti igazolás kiállítása akadályba ütközik, a kötelezett az elszállítás tényét a (4) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben meghatározott teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja, és annak kiállítását követően azt haladéktalanul továbbítja a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság részére.”

**[11] Tekintettel arra, hogy a hulladékot jogellenesen elhelyező személye nem ismert, a hulladékgazdálkodási bírság kiszabását mellőztem és a Kötelezettet, mint az ingatlan tulajdonosát a 3354 Tófalu, belterület 466 hrsz.-ú ingatlanon jogellenesen elhelyezett hulladék elszállítására és engedéllyel rendelkező szervezetnek történő átadására köteleztem.**

**[12]** A kötelezés teljesítésének elmulasztása esetén a hatóság a végrehajtást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 132-134 §-ai alapján elrendeli és foganatosítja.

**[13]** Az ügyintézési határidő megtartott. Határozatomat a Ht. 31. § (1)-(2a) bekezdései és 61. § (1)-(4c) bekezdései alapján, a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés a) pontja, (2) bekezdése és 2. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben és illetékességemben eljárva az Ákr. 80.§ (1) és a 81.§ (1) bekezdései szerint hoztam meg.

A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 112. §-a, valamint 114. §-a alapján rendelkeztem.

A keresetlevél benyújtására a Kp. 39. §-a alapján adtam tájékoztatást. A bíróság illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdés b) pontja, a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 21. § (4) bekezdés, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének

meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklet 5. pontja határozza meg. Az e-ügyintézésre kötelezettek körét a Dáptv. állapítja meg.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt: Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**Juhász Péter**  
**osztályvezető**

**Kapják:**Ügyintézői utasítás szerint