



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Heves Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztályán (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) indult,
a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló
314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Khvr.) hatálya alá tartozó
környezeti hatásvizsgálati eljárásról

Ügy száma: HE/KVO/02126/2025.

Kérelmező: TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. (1133 Budapest, Váci út 76. VI. torony,
3. emelet)

Engedélyes: DIGITROLL Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Bánomkerti út 63.)

Ügy tárgya: a Mátrászentistváni Sípark fejlesztésére vonatkozó környezeti hatásvizsgálati eljárás

A tevékenységgel érintett település: Mátrászentimre

A tervezett fejlesztéshez kapcsolódó létesítmények és az érintett helyrajzi számok:

Létesítmény	Mátrászentimre hrsz.
S1 sípálya, mozgójárdák és L1 felvonó	külterület: 0107/7, 0107/8, 0107/9, 0107/19, 0108/20, 0108/22, 0108/30, 0108/24, 0108/25, 0108/26, 0108/32, 0199/2, 0222/15, 0221, 0223/2 belterület: 1752,1753, 1755, 1754, 1653/29, 1653/28, 1653/10, 1653/34, 1653/35
S2 sípálya és L2 felvonó	külterület: 0222/15, 0227/5, 0227/11, 0227/12, 0227/9, 0227/10, 0227/24, 0227/25, 0227/26, 0227/27, 0222/4, 0229, 0232/25, 0232/26, 0223/2 belterület: 1653/11, 1653/4, 1647/8
V4 víztározó (meglévő bővítése)	külterület: 0104/5; 0104/6; 0106; 0107/19; 0107/20; 0107/21, 0107/9
V5 víztározó	külterület: 0222/15
Parkoló	külterület: 0108/22, 0108/24, 0108/25, 0108/26, 0108/30, 0108/32, belterület: 1755, 1756, 1757, 1758, 1752/2, 1759/5, 1759/6, 1759/3, 1760/2, 3317

Létesítmény		Mátraszentimre hrsz.
Szervizutak	S1 sípályát kiszolgáló szervizút	<u>külterület:</u> 0199/2, 0104/5, 0105, 0106, 0107/19, 0107/20, 0107/21, 0107/9, 0108/20, 0108/21, 0108/22, 0108/24, 0108/25, 0108/26, 0108/30, 0108/31, 0221, 0222/15 <u>belterület:</u> 1753, 1754, 1653/10, 1653/11, 1653/27, 1653/28, 1653/29, 1653/34, 1653/35, 1752/2, 1653/10, 1653/11, 1653/27, 1653/28, 1653/29, 1653/34, 1653/35, 1752/2
	S2 sípályát kiszolgáló szervizút	<u>külterület:</u> 0222/4, 0222/15, 0229, 0232/25, <u>belterület:</u> 1653/11, 1653/34, 1653/35

Előzmények:

Engedélyes a Környezetvédelmi Hatóság által a Mátraszentistváni síkomplexum és kiegészítő létesítményeinek üzemeltetésére vonatkozóan, HE/KVO/01865-26/2021. számon kiadott, egységes szerkezetbe foglalt környezetvédelmi működési engedéllyel rendelkezik, mely 2036. július 31. napjáig érvényes. A Környezetvédelmi Hatóság 2025. március 5. napján, HE/KVO/00019-9/2025. számon előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatot adott ki, amelyben megállapította, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából vízügyi és vízvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások származhatnak, így a Mátraszentistváni Sípark fejlesztésére vonatkozóan környezeti hatásvizsgálat lefolytatása szükséges.

Kérelmező 2025. október 22. napján, elektronikus úton benyújtott kérelmében a Mátraszentistváni Sípark fejlesztésére vonatkozóan kérte a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását.

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

A Sípark 2004 óta üzemel, amelynek fejlesztése folyamatosan zajlott az elmúlt 20 évben is. Jelenleg 8 sífelvonó, 2 mozgójárda és 10 különböző nehézségű sípálya található itt, összesen 4300 méteres pályahosszúsággal. Technikai hó alkalmazásával a síszezon átlagosan 80-90 nap, a síelők száma 40 000-50 000 ezer fő szezononként. A technikai havat 30 db hóágyú alkalmazásával biztosítják, 4 kisebb víztározó segítségével.

A tervezett beruházás Mátraszentimre területén, a belterület déli oldalán húzódik, keresztezve a 24113 jelű közutat. A fejlesztés két sípályát, a hozzájuk tartozó felvonókat, épületeket, közüzemi vezetékeket, víztározókat, valamint a közlekedéshez használt szervizutakat tartalmazza. Mindkét tervezett sípálya területe a település belterületének a szélén helyezkedik el.

A 2021-ban elfogadott Mátra Térségi Aktív Turisztikai Stratégiában szereplő javaslatokkal összhangban a Sípark üzemeltetője hosszú távon a következő fejlesztések megvalósítását tervezi:

- Sípálya és sífelvonó létesítés:
 - S1 Kút-hegyi sípálya hóágyú vezetérendszerrel;
 - L1 Kút-hegyi személyszállító kötélpálya;
 - S2 Mátraszentlászlói sípálya hóágyú vezetérendszerrel;

- L2 Mátraszentlászlói személyszállító kötélpálya;
- Víz tározó bővítés és létesítés:
 - V4 Narád-oldali tározó bővítése;
 - V5 víz tározó (Kút-hegyi tározó) létesítése töltő-ürítő vízvezetékkel, szivattyúházzal;
- Kiszolgáló létesítmények:
 - Gyermekmelegedő és hűtte épület megvalósítása (Kút-hegyi sífelvonó felső állomása mellett);
 - Fogadóépület (a jelenlegi Síoktató Park területén);
 - Parkoló létesítése, bővítése.
- Kőszórásos megközelítő utak létesítése.
- Négyévszakos attrakciók (pihenőhely, fajátszótér, tanösvény, kerékpáros tanösvény) a Sípark jelenlegi területén, valamint a tervezett Kút-hegyi sípálya közvetlen környezetének ingatlanjain.

Sípályák és felvonók:

Kút-hegyi sípálya (S1) és felvonó (L1)

A sípálya első szakasza a meglévő Sípark területéről indul, keresztezve a Sípark szervizutat, majd a 24113-as számú közutat és a Kút-hegy utat. Átlagosan 20-25 méter széles, a Kút-hegy tetején két ággal, melyek hossza 550+180 méter. A Kút-hegy tetején 1600 m²-es kiszélesedéssel egy síoktató terület tartozik hozzá. A sípálya teljes területe kb. 23 700 m². A sípályához tartozó személyszállító kötélpálya hosszúsága 525 méter, a Doppelmayer típusú négyszemélyes ülőszékes felvonó maximális kapacitása 2389 fő/óra. Az S1 sípálya alsó része mellett, a meglévő síoktató pályán 4 db 50-80 méter hosszúságú mozgójárda vagy "köteles" húzós felvonó létesítése tervezett, ezek a meglévő korongos és oktató sífelvonók cseréjével valósulnak meg.

Mátraszentlászlói sípálya (S2) és felvonó (L2)

A sípálya a Kút-hegy északi lejtőjén kerül kialakításra, részben felhasználva a meglévő sípálya nyomvonalát. A sípálya a Fenyves utca végéből indul és a Kút-hegy tetejére vezet. Átlagosan 55 méter szélességű, 400 méter hosszú, amely a középső szakaszán eléri a 60 métert és területe kb. 21 000 m². A sípályához tartozó tervezett felvonó (L2) a sípálya északi szélén halad, hosszúsága 380 méter. Az előzetes tervek szerint a sífelvonó négyszemélyes ülőszékes felvonó lesz. A Kút-hegy tetején, a tervezett V5 víz tározó mellett 2 db 50-70 méter hosszú mozgójárda vagy "köteles" húzós felvonó telepítése tervezett.

Víz tározók:

A fejlesztés megvalósítása esetén a biztonságos téli üzemeléshez 40 000 m³/év vízmennyiség szükséges. A meglévő sípályák hóágyúzandó felülete jelenleg 7 hektár, az újabb pályák felülete további 4,4 hektár összesen, így a teljes beruházás megvalósulása után mindösszesen 11,4 ha, azaz 114 000 m² pályafelület hó pótlásával szükséges számolni.

V4 - Narád oldali tározó bővítése

A meglévő víz tározó Mátraszentistvántól D-re, mintegy 450 m-re a 24113-as számú közút Ny-i oldalán, attól 120 m-re helyezkedik el. A tervek szerint a tározó ÉNy-i, Ny-i irányban kerül bővítésre, valamint töltésmagasítás történik ~0,70 cm-rel. A tározó térfogata jelenleg 8 443 m³, felülete 2 588 m². A bővítéssel a tározó alapterülete 6860 m²-re, térfogata 13 500 m³-re, a felülete pedig 3800 m²-re változik. A tározó részét képező üzemelési műtárgyak átépítésre kerülnek.

V5 – Kút-hegyi tározó létesítése

A víztározó a Kút-hegy tetején kerülne kialakításra, amely az S1 és S2 sípályák találkozásánál helyezkedik el. A tározó töltése a meglévő Narád oldali szivattyúgépházba telepítésre kerülő szivattyúval történik majd, egy ~605 folyóméter hosszú KPE acél vezetékekkel. A víztározó tervezett alapterülete 5630 m^2 , vízfelülete 3519 m^2 , térfogata $13\,800 \text{ m}^3$. A vízkivételre leköthető vízmennyiség $62\,886 \text{ m}^3$, azonban az augusztusi 80%-os valószínűséghez tartozó $0,0034 \text{ m}^3/\text{s}$ hozam figyelembevételével az éves leköthető vízmennyiség $45.384 \text{ m}^3/\text{év}$ -re adódik.

Kiszolgáló létesítmények:

A S1 és S2 sípályák megközelítése céljából 3-4 méter szélességű szervizutak létesülnek. A fejlesztés keretében kialakításra kerül az S1 jelű pálya két pályaága közötti területen egy gyermekmelegedő és hűtte épület. Részben a jelenlegi parkoló területén egy központi fogadóépület létesítése tervezett. Az épületben pénztár, sí- és kerékpárkölcsonzó, gyermekmelegedő, síiskola és további szolgáltatások kapnak helyet. A tervezett fejlesztés során 139 db új parkolóhely kialakítása tervezett, így az új és a meglévő (374 db) parkolóhelyek száma összesen 513 db parkolóhely lesz.

Nyári hasznosítás – Kerékpáros és gyalogos létesítmények

A kerékpáros attrakciók között egy, a Kút-hegy nyugati oldalában futó S1 sípálya pásztaát érintő flow line pálya létesítése tervezett. A pálya az L1 jelű felvonó felső állomásától indul, és a Kút-hegyi (S1) sípálya mindkét ágán egy-egy nyomvonallal teszi lehetővé a kerékpárosok elvezetését. A pálya területigénye kb. 4625 m^2 .

A P2 jelű parkoló területének északi részén egy pumptrack pálya létesítése tervezett, ami egy olyan hullámzó felszínű, körkörös útvonal, amin fel-lepumpáló mozgást végezve kell haladni biciklivel, rollerrel, görkorcsolyával vagy gördeszkával. A pálya területe 683 m^2 .

A Narád oldali tározó bővítése nyomán, a gáttesten egy mountain bike edzőpálya létesítése tervezett melynek területe 765 m^2 .

A síóvi területén, a meglévő családi pálya mellé még 4 db rövid kerékpárpáros családi és gyermekpálya létesítése tervezett. A 4 db 2 méter széles pálya területfoglalása kb. 1360 m^2 .

A gyalogos létesítmények a Kút-hegyi sípálya (S1) mentén, illetve a falu közeli területeken kerülnek elhelyezésre. Az egyik élménytér a „Hűtte játszótér”, melynek igénybe vett területe 2445 m^2 . A V5 víztározó környékén egy tanösvény kialakítását tervezik, melynek hossza kb. 258 m, területfoglalása pedig 855 m^2 , továbbá a tározó belterületén egy egyensúlyérzékelt fejlesztő elemekre alapozott úgy nevezett motorik park létesítése tervezett, melynek igénybe vett területe 525 m^2 . Ezen kívül egy tematikus játszótér létesítése, továbbá a fogadóépülettől északra egy szezonális játszótér létesítése is tervezett, melynek területe 1500 m^2 , illetve 1600 m^2 .

A fejlesztéseket az alábbi ütemezés szerint kívánja megvalósítani a Sípark üzemeltetője:

I. Ütem 2026-2027: Kút-hegyi sípálya és sífelvonó, tanuló pálya és mozgó járdák, 3 db híd, szervizút, kapcsolódó létesítmények (pl.: közmű, stb.), parkoló fejlesztés, nyári élményelemek, kerékpáros pályák és tematikus, interaktív játszótérek, V4 víztározó bővítés, V5 víztározó építés, szivattyúház.

II. Ütem 2026-2028: fogadóépület, hűtte és gyermek melegedő (Kút-hegyi épület), fedett parkoló.

III. Ütem 2028-2029: Mátraszentlászlói sípálya és sífelvonó, kapcsolódó létesítmények (pl.: közmű, stb.) és Mátraszentlászlói szervizút.

Az eljárás megindításának napja: 2025. október 22.

A teljes eljárás ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény. (a továbbiakban: Kvt.) 91. § (1) bekezdése alapján az eljárás megindítását követő **105. nap**.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény. (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 3. § (2) bekezdés 1. pontja alapján, az igazgatási szünet időtartama nem számít bele a kormányzati igazgatási szervek előtt folyó hatósági és egyéb eljárások ügyintézési határidejébe, valamint az eljárások szünetelésének időtartamába. Az *igazgatási szünet elrendeléséről* szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. §-a szerint „a Kormány az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti igazgatási szünetet rendel el, amely minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart.”

Ügyintéző neve: Forgony Evelin

Elérhetősége (e-mail): forgony.evelin@heves.gov.hu

A környezeti hatásvizsgálati eljárás megindításának ténye:

A tevékenység a Khvr. 3. számú mellékletének **113.** [Sípálya (a kapcsolódó létesítményekkel együtt) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén] illetve a **122.** [Duzzasztómű vagy tározó (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) **b)** vízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki), védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül] pontjába tartozik.

A Khvr. 1. § (3) bekezdés d) pontja alapján, ha a tervezett tevékenység csak a 3. számú mellékletben szerepel, és a tevékenység várható környezeti hatásai jelentősek, környezeti hatásvizsgálati eljárás alapján környezetvédelmi engedély szükséges.

A Khvr. 7. § (1) bekezdése szerint: „A környezeti hatásvizsgálati eljárást a környezetvédelmi hatóság a környezethasználó kérelmére indítja meg. A kérelem mellé csatolni kell - ha történt előzetes vizsgálat vagy előzetes konzultáció, az azt lezáró határozatra vagy az annak során adott véleményre, továbbá a 2/A. §-ban meghatározott esetben az eljárás felfüggesztéséről szóló végzésben foglaltakra figyelemmel készített - környezeti hatástanulmányt.”

Kérelmező 2025. október 22. napján, elektronikus úton benyújtott kérelmében környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását kezdeményezte. Kérelme alapján az Ákr. 37. § (2) bekezdése értelmében eljárás indult a Környezetvédelmi Hatóság előtt.

Az eljárás során történő tájékoztatás, lehetőségek az észrevételek megtételére:

A Környezetvédelmi Hatóság a Khvr. 8. § (1) és (2) bekezdései szerint tájékoztatja a nyilvánosságot az eljárás megindulásáról. A közleményt közzéteszi a honlapján, továbbá közhírré tétel céljából megküldi a közlemény közzétételével egyidejűleg a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének a közleményt, a kérelem és mellékleteinek elektronikus elérhetőségét. A Khvr. 8. § (2) bekezdése alapján a jegyző gondoskodik a közlemény haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tételéről. A közzététel időtartama legalább 30 nap.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 91/C. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Khvr. 9. § (1) bekezdése figyelembevételével, illetve a Kvt. 91/C. § (3) bekezdés b) pontja alapján **közmeghallgatást tart az érintettek személyes megjelenése nélkül.** A Környezetvédelmi Hatóság a Khvr. 9. § (6) bekezdése szerint tájékoztatja a nyilvánosságot.

A benyújtott kérelmi dokumentáció és mellékletei a Heves Vármegyei Kormányhivatal <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/heves/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es-hulladekgazdalkodasi> internetes oldalán **az Egyéb információk** alatt, a **314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján megjelenített információk** között, **HE/KVO/02126/2025.** számon a keltezés dátumától számított 30 napig elérhetők.

A dokumentációval kapcsolatban észrevételeket a Khvr. 9. § (8) bekezdése értelmében Környezetvédelmi Hatósághoz, vagy a telepítés helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjéhez írásban lehet benyújtani. **Az észrevételek benyújtásának határideje a közzétételt követő 30. nap.**

A közmeghallgatás nyilvánosságának biztosítása az érintettek részéről beérkezett kérdések, észrevételek és a Kérelmező által adott válaszok honlapon történő közzétételével valósul meg.

A környezetvédelmi hatóság **az eljárást lezáró határozatában** a kérelemnek helyt ad és kiadja a tevékenység végzéséhez szükséges környezetvédelmi engedélyt, vagy a kérelmet elutasítja.

A közlemény közzétételének időpontja: 2025. október 29.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető