Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1., 1488/3 hrsz. alatt található ingatlan földtani közeg és felszín alatti víz vizsgálatának alapállapot jelentése, kiértékelő szakvéleménye

Bálint Analitika Kft.

1116 Budapest, Kondorfa utca 6-8.

Akkreditációs okirat száma: NAH-1-1666/2024

Budapest, 2025. szeptember 30.

Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1., 1488/3 hrsz. alatt található ingatlan földtani közeg és felszín alatti víz vizsgálatának alapállapot jelentése, kiértékelő szakvéleménye

Készült a
MONIFER Kft.
(3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.)
megbízásából.

Ellenőrizte:

Dr. Márta Zoltán
Ügyvezető igazgató

Összeállította:

Tajti Géza
Környezetvédelmi szakértő
Kamarai nyilvántartási szám: 01-13089

Budapest, 2025. szeptember 30.

Tartalomjegyzék

1. Előzmények 4

2. A terület bemutatása 5

2.1 Alapadatok, a terület pontos lehatárolása 5

2.2 Az érintett terület tulajdonosának adatai 5

2.3 A terület korábbi használata 5

2.4 A terület földrajzi, éghajlati, talajtani, földtani, vízföldtani adottságainak, az élővilágnak és a védendő természeti értékeinek bemutatása 5

2.5 A területen jelenleg folyó tevékenység bemutatása 9

3. A felszín alatti vizek, a földtani közeg állapotának bemutatása 11

3.1 Az alapállapot-jelentés végzője, a dokumentáció készítője 11

3.2 A vizsgálati módszerek ismertetése 11

3.2.1 A mintavételivizsgálatok módszertana, mintavételezés (helyszíni mérések, vizsgálatok) 12

3.2.2 A laboratóriumi vizsgálatok módszertana, analitika 14

3.3 A szennyező anyagok minőségének, mennyiségének, koncentrációjának bemutatása 15

4. Összefoglalás 18

MELLÉKLETEK

1. melléklet: Heves Vármegyei Kormányhivatal végzése (HE/KVO/01767-9/2025.)
2. melléklet: E-hiteles tulajdoni lap – teljes másolata
3. melléklet: E-hiteles térképmásolat – teljes másolat
4. melléklet: Bálint Analitika Kft. akkreditálási okirata
5. melléklet: Akkreditált mintavételi jegyzőkönyvek
6. melléklet: Akkreditált laborvizsgálati jegyzőkönyvek
7. melléklet: Szakértői engedélyek

TÉRKÉPMELLÉKLET

1. térképmelléklet: Átnézetes térkép
2. térképmelléklet: Fúrási helyszínrajz

FÉNYKÉPMELLÉKLET

Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1., 1488/3 hrsz. alatt található ingatlan földtani közeg és felszín alatti víz vizsgálatának alapállapot jelentése, kiértékelő szakvéleménye

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek esetén a környezethasználó egy alkalommal alapállapot-jelentést köteles készíteni és benyújtani a felügyelőség részére, amelynek tartalmaznia kell a földtani közeg és a felszín alatti vizek veszélyes anyagokkal való szennyezettségére vonatkozó információkat. Az alapállapot-jelentést az egységes környezethasználati engedély iránti kérelemhez vagy a környezetvédelmi felülvizsgálathoz csatolva kell benyújtani.

Jelen dokumentáció, szakvélemény a Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1., 1488/3 hrsz. alatt található ingatlan földtani közeg és felszín alatti víz vizsgálatainak összefoglaló alapállapot jelentése.

1. Előzmények

A Monifer Kft. tulajdonában lévő, a Lőrinci 1488/3 hrsz. alatti telephelyen történő fémhulladék hasznosítási tevékenységre vonatkozóan HE/KVO/01993-8/2024. számon módosított HE/KVO/01224-15/2022. számú környezetvédelmi működési engedélyt kapott. Kérelmező jelenleg is nem veszélyes hulladékok gyűjtését, előkezelését és hasznosítását végzi, azonban a telekösszevonás következtében a telephely területe kibővült, valamint a technológia bővítése miatt egy új 500 m2 -es üzemegység építése vált szükségessé. A Monifer Kft. tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot, hogy a telephelyén végzett tevékenység kapacitása meghaladja a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 2. számú mellékletében szereplő küszöbértéket, ezért módosított kérelmében teljeskörű felülvizsgálati eljárás lefolytatását és az egységes környezethasználati engedély megadását kérte.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály HE/KVO/01767-9/2025. számú végzésében az ingatlan vonatkozásában, a terület földtani közeg és felszín alatti víz alapállapot vizsgálatát írta elő a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 13. számú melléklete szerint.

2. A terület bemutatása

Az alapállapot vizsgálattal érintett terület Heves Vármegyében, Lőrinci város déli részén található, a Mátravidéki Erőmű közvetlen déli szomszédságában.

2.1 Alapadatok, a terület pontos lehatárolása

Az alapállapot vizsgálattal érintett terület:	3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.
Az ingatlan helyrajzi száma:	Lőrinci Belterület 1488/3 hrsz.
Telephely befoglalói EOV koordinátái:	X: 263 335 – 263 555
	Y: 697 135 – 697 310
Tulajdoni lap:	2. melléklet
E-hiteles térképmásolat:	3. melléklet
Átnézetes térkép:	1. térképmelléklet

2.2 Az érintett terület tulajdonosának adatai

Helyrajzi szám	művelési ág	kivett megnevezés	cím	érd. típus	érdekelt/bejegyző határozat	hányad
Lőrinci Belterület 1488/3	kivett	üzem	3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.	tulajdonos	MONIFER KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1. Bejegyző határozat: 39750/2019.02.20.	28564/30142
					HEXADON KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 1101 Budapest, Hungária körút 1-3. Bejegyző határozat: 39750/2012.10.29.	1578/30142

2.3 A terület korábbi használata

Tárgyi terület a 80-as, 90-es években a Mátravidéki Erőmű telephelye volt, mely ipari övezetté alakult át, több ipari üzem is megtalálható a vizsgált terület szomszédságában, melyek tevékenységüket tárgyi telephelyen a rendszerváltást követően, azaz a 90-es évek elején kezdték meg.

2.4 A terület földrajzi, éghajlati, talajtani, földtani, vízföldtani adottságainak, az élővilágnak és a védendő természeti értékeinek bemutatása

Az érintett terület a kistáj kataszteri besorolás szerint az Északi-középhegység középtáj, Mátravidék kistájcsoporton belül a Zagyva-völgy kistájon fekszik.

Topográfiailag és domborzatilag a kistáj a Mátrát és a Cserhátot elválasztó széles teraszos völgy.

A völgy klímája Lőrincitől D-re meleg – száraz, Pásztóig mérsékelten meleg – száraz, onnan É-felé pedig mérsékelten hűvös – száraz típusú.

Földhasználati arányok és tendenciák tekintetében a kistáj 45% szántóföld (erősen csökkenő arány), 13% gyep (változatlan), 15,3% pedig beépített felszín. A bánya és lerakófelszínek területi aránya 0,5%, ami több mint kétszerese az országos átlagnak (0,2%). A völgy Jobbágyi és Pásztó közötti szakaszán vegyes területfelhasználás jellemző, másutt mezőgazdasági térségként van nyilvántartva.

Földrajzi tájtípus szerint, a kistáj vulkáni kőzetekből felépülő hegységeket elválasztó teraszos, eróziós völgy, öntés réti, illetve Ramann-féle barna erdőtalajon jelentős szántóföldi művelés mellett számottevő az ipari-bányászati területhasználat.

A kistáj antropogén bolygatottságának mértéke magas. A vfonalas infrastruktúra, az ipartelepek és a lerakóhelyek jelenléte miatt a domborzat is számottevően módosult. A Zagyva erősen szabályozott folyó. A talajok jellemző tulajdonságai si megváltoztak az idők során. A természetközeli növényzet a terület 25-30%-án található meg.

Az 1990 és 2018 között bekövetkezett felszínborítás-változások összeségében mérsékelten erősödő antropogén tájterheléssel jártak.

A beépített területek részesedése igen magas 15,3%, jelentős része ipari területfoglalás. A közutak, vasútvonal és települések (ipartelepek) általi élőhely-fragmentációs szint ugyancsak igen magas.

Természeti veszélyek tekintetében, közepes mértékű természetes eredetű károk keletkezhetnek az árvizekből és a szélerózióból. A jelenlegi tájhasználat sérülékenysége az éghajlatváltozás hatására közepes szintű lehet.

Természetvédelmi szempontból Mátraszőlősnél a kistáj apró, 0,9%-nyi része a Kelet-Cserhát tájvédelmi körzethez tartozik. Natura 2000 madárvédelmi terület 2,7 %, illetve különleges természetmegőrzési 0,6%.

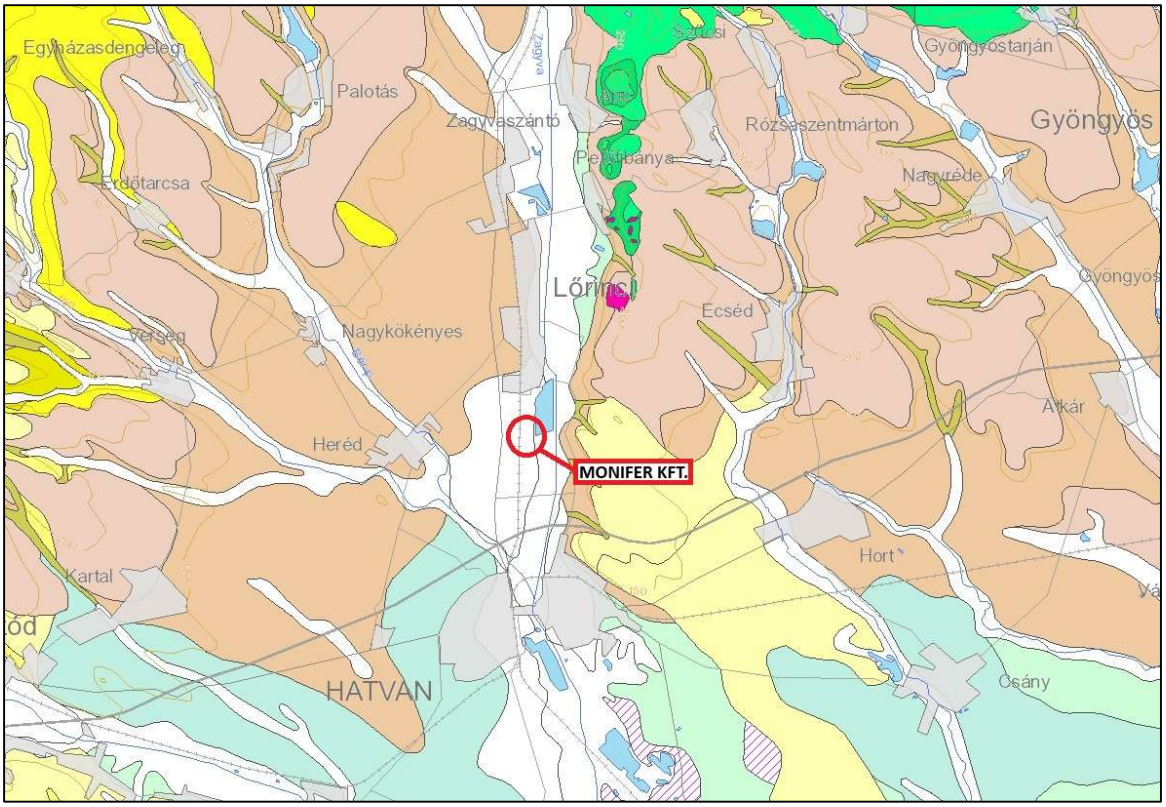
A tájkarakter földrajzi összetevői változatosak. A kistáj az Északi-középhegység legjelentősebb völgye, néhány szakaszán összeszűkülve meredek lejtőkkel határolt domborzati formaegyüttes. Az élénk domborzat mellett a táj vizuális látványára a szántóföldek magas aránya ill. helyenként a beépítés jellemző. Az egykor jobb állapotban lévő ipari létesítmények környékén a lakótelepek keverednek a hegylábi falvak családiházas beépítettségű – egyébként egyforma kockaházainak – típusával. A parlagok aránya, különösen a bezárt ipartelepek, bányahelyek környékén magas, a táj összességében közepesen intenzív hasznosítás képét mutatja. A völgy központi funkciókat ellátó városa Pásztó, de az É-i részen Salgótarján vonzereje érvényesül. A lakosság földrajzi önelhelyezése szempontjából a Zagyva-völgy megfelelő támpont, kifejezi a táj alapvető arculatát is, a hegységek közé ékelődő völgyi karaktert.

A pontosabb tájékozódást megkönnyíti a Mátra és a Cserhát közelsége, pl. a Muzsla, a Tepke, a völgy sok pontjáról jól látható viszonyítási pontok. É-on az orientációs lehetőség kiegészül a Karancs és a Medves körvonalaival.

A Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (mepar) alapján az érintett ingatlan az M22DR422 számú blokkon helyezkedik el.

A vizsgált terület a besorolás alapján nitrátérzékenységi természeti területnek minősül, gyenge minőségű és mennyiségű felszín közeli, felszín alatti víztesttel érintett terület. Gyenge ökológiai, kémiai állapotú felszíni víztest vízgyűjtő területével érintett.

Nem minősül árvíz, aszály és széleróziával érintett területnek. NATURA szántó-területet és NATURA 2000 területet nem érint.



A vizsgált terület 1:100 000-as fedetlen földtani térképe

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága által kibocsátott 1:100 000-as magyarország felszíni földtani térképe a vizsgált terület földtanilag folyóvízi aleuritos képződmények közé sorolható. A területet körülvevő völgyrészeken elsősorban deluviális üledékek, folyóvízi aleurit és folyóvíz homok jellemző. A völgy magasabb térszínein lejtő- és proluviális, valamint löszös képződmények találhatóak.

A területen kialakított fúrások rétegsorait a következő táblázatokban foglaljuk össze. A fúrási/talajmintavételi jegyzőkönyvek a 5. mellékletben találhatóak.

1.sz. fúrás földtani rétegsora	
Mélység (m – m-ig)	**Földtani réteg megnevezése**
0,00 – 0,30	Szürke beton
0,30 – 0,80	Sötét, barnászszürke, beton- és téglatörmelékes, homokos, iszapfeltöltés
0,80 – 1,50	Sötétbarna agyag
1,50 – 3,80	Sárgásbarna, enyhén meszes agyag
3,80 – 4,50	Sárgásbarna agyag (3,40-3,50 m között erősen mészkonkréciós)
4,50 – 5,20	Sárgásbarna, kemény agyag
5,20 – 6,40	Világosszürke, meszes agyag
6,40 – 6,60	Világosszürke, kavicsos-köves agyag
6,60 – 6,80	Világosszürke, homokos kavics
6,80 – 7,00	Világosszürke agyag

2.sz. fúrás földtani rétegsora	
Mélység (m – m-ig)	**Földtani réteg megnevezése**
0,00 – 0,30	Sárgásbarna, zúzott köves, homokos feltöltés
0,30 – 0,80	Sötétszürke, törmelékes, enyhén iszapos, salakfeltöltés
0,80 – 1,00	Fekete, apró kavicstörmelékes, iszapfeltöltés
1,00 – 1,30	Sötétbarna agyag
1,30 – 4,20	Sárgásbarna, meszes agyag (1,80 m-től elszórtan mészkonkréciós)
4,20 – 4,80	Sötétbarna, kemény agyag
4,80 – 5,70	Világos-szürkésbarna, erősen meszes, kemény agyag
5,70 – 6,00	Szürkésbarna, homokos, mészkonkréciós, meszes agyag

3.sz. fúrás földtani rétegsora	
Mélység (m – m-ig)	**Földtani réteg megnevezése**
0,00 – 0,25	Szürke beton
0,25 – 0,50	Szürkésbarna, beton-törmelékes, kavicsos feltöltés
0,50 – 1,00	Szürkésfekete, kavicsos, homokos salakfeltöltés (lefelé haladva finomodik)
1,00 – 1,30	Szürkésfekete, homokos iszap
1,30 – 1,80	Sötétbarna agyag
1,80 – 3,00	Sárgásbarna, növénymaradványos agyag (2,80 m-től löszös, erősen meszes)
3,00 – 3,80	Világos-szürkéssárga, mésztörmelékes, agyagos iszap, mésziszap (3,70 m-től barna limonit-csíkos)
3,80 – 4,50	Világosbarna, merev agyag

4.sz. fúrás földtani rétegsora	
Mélység (m – m-ig)	**Földtani réteg megnevezése**
0,00 – 0,25	Szürke beton
0,25 – 0,90	Szürkésbarna, tégla- és betontörmelékes, homokos iszapfeltöltés
0,90 – 1,20	Fekete, törmelékes, agyagos iszapfeltöltés
1,20 – 1,50	Szürkésfekete, homokos iszap
1,50 – 4,10	Sárgásbarna agyag (2,50 m-től meszesedik)
4,10 – 5,50	Világosbarna, törmelékes, mészkonkréciós, meszes agyag

5.sz. fúrás földtani rétegsora	
Mélység (m – m-ig)	**Földtani réteg megnevezése**
0,00 – 0,40	Barna, finomhomokos, kőmorzsalékos iszapfeltöltés
0,40 – 3,00	Sárgásbarna agyag
3,00 – 3,30	Barna (átázott), puha agyag
3,30 – 3,80	Barna, kemény agyag
3,80 – 4,10	Világos-szürkéssárga, meszes, agyagos iszap, mésziszap
4,10 – 4,50	Világosszürke, limonit-csíkos, kemény agyag

A fúrási rétegsorokról elmondható, hogy a felső részeiken törmelékes, salakos, homokos és iszapos feltöltések a jellemzőek. A felöltések alatt, általában finomszemcséjű enyhén homokos, iszapos agyagok településnek, melyekben lefelé haladva meszesebb, mészkonkréciós részek is találhatóak. A megütött vízszint elhelyezkedése minden esetben a fúrásokban települő kemény agyag elhelyezkedése és vastagsága határozza meg. Az agyag az alatta települő durvább szemcseösszetételű, meszes, mészkonkréciós, helyenként kavicsos, homokos rétegekre jelentős mennyiségű nyomást gyakorol. Átfúrva a kemény agyagot a nyugalmi vízszintek jelentős emelkedése volt tapasztalható a megütött vízszintekhez képest.

2.5 A területen jelenleg folyó tevékenység bemutatása

A Monifer Kft. 2006. óta végez nem veszélyes hulladék gyűjtési, kereskedelmi, előkezelési és 2019. óta hulladékhasznosítási tevékenységet.

A telephely közúton közelíthető meg, mely ipari területen található és közművesített.

A telephely teljes területe 30.142 m^2, melyből 20.000 m^2 szilárd burkolattal ellátott (aszfalt és beton). A telephelyen található egy 300 m^2 iroda épület szociális helyiségekkel, valamint egy 1.200 m^2-es, egy 400 m^2-es, egy 800 m^2-es és egy 500 m^2-es csarnok.

A Kft. által beszállított, a telephelyen átvett hulladékokat hídmérlegen mérlegelik, majd ezt követően kerül sor a mérlegjegy, ill. egyéb bizonylatok kiállítására, valamint a hulladékok nyilvántartásba vételére.

A nem veszélyes, jellemzően fémhulladék gyűjtési-kezelési tevékenység végzése a betonnal burkolt területen, valamint a csarnokokban történik. A telephelyre a beérkező járművet mérlegelik (hitelesített hídmérlegen) és a megfelelő telephelyi tárolóhelyre irányítják, ahol a konténer leemelése vagy a gépjármű rakfelületének leürítése megtörténik. A hulladékok jellemzően ömlesztett vagy big-bag zsákos formában kerülnek beszállításra. Ezt követően gépi úton kirakodják a hulladékot a kijelölt tárolótérre (melyet egymástól betonfalak választanak el).

A telephelyen belüli kezelési tevékenység a hulladékok szükség szerint shedderel történő aprítását, valamint szeparálását jelenti. A beérkező hulladékok jellemzően közszolgáltatás keretében gyűjtött kommunális hulladék kezelése során kikerülő fém tartalmú hulladék (MBH vas), illetve az akkumulátor gyártása során keletkező selejt, előkezelési tevékenységen átesett nem veszélyes akkumulátor cellák.

A kezelési folyamat szempontjából kritikus ellenőrzési pontnak tekinthető a darálás során a darálandó hulladékok összegyűjtése, átmeneti tárolása, valamint a darált hulladékok gyűjtése és tárolása. A darálandó hulladékok közül a kommunális hulladékból kiválogatott vashulladék darálás és szeparálás előtti összegyűjtése ömlesztett, a nem veszélyes, előkezelt akkumulátorcellák tárolása zsákos formában valósul meg, melyeket a daráló gépbe gépekkel (forgózsámolyos rakodó, targonca) adagolnak.

A vizsgált területen folytatott tevékenységek térképe

A darálást követően a darálék szeparálása történik. A kommunális hulladékból származó vashulladék darálmányt három frakcióra, fémtörmelékre, nemvas fémekre és válogatási maradékra válogatják. A fémtörmelék termékként került értékesítésre, a válogatási maradék hulladéklerakóra kerül beszállításra.

A hulladékká vált, előkezelt nem veszélyes akkumulátor cella az esetleges darálást követően a szeparátorba kerül, ahol megtörténik az anyagfajtánkénti szétválogatása. A válogatást és minősítést követően az alábbi termékek kerülnek értékesítésre: alumínium és réz törmelék, grafitpor és ú.n. blackmass (nikkel, kobalt és réz tartalmú anyag).

A Monifer Kft. emellett kisebb mennyiségben műanyag hulladék előkezelését (darálás, szeparálás) is végzi a HE/HGO/00991-11/2025. számú hulladékgazdálkodási engedély alapján. A feldolgozott műanyagok jellemzően ipari termelésből, valamint közszolgáltatásból származó műanyag hulladékok.

3. A felszín alatti vizek, a földtani közeg állapotának bemutatása

3.1 Az alapállapot-jelentés végzője, a dokumentáció készítője

Az alapállapot vizsgálatokat, valamint az alapállapot-jelentést a Bálint Analitika Kft. végezte és készítette.

Cég neve:	Bálint Analitika Kft.
Székhely:	1116 Budapest, Kondorfa utca 6-8.
Adószám:	11563192-2-02
Tel:	+36 (1) 206-0732
Email:	titkarsag@balintanalitika.hu
Felelős vezető:	Dr. Márta Zoltán, ügyvezető igazgató
Szakértők:	Tajti Géza, SZKV-1.1,1.3; SZVV-3.9; Kamarai sz.: 01-13089
Akkreditációs okirat száma:	NAH-1-1666/2024 (Érvényesség ideje: 2029. november 7.)

A Bálint Analitika Kft. érvényes akkreditációs okirata, valamint a szakértői engedélyek a 4. és 7. mellékletekben találhatóak.

3.2 A vizsgálati módszerek ismertetése

A felszín alatti víz és földtani közeg megismerésének érdekében a tevékenységgel érintett, 1488/3 hrsz.-ú ingatlan területén 5 darab gépi talajfúrás történt.

3.2.1 A mintavételivizsgálatok módszertana, mintavételezés (helyszíni mérések, vizsgálatok)

A fúrásokból és az ideiglenesen kialakított kutakból 2025. szeptember 8. és 9. között történtek akkreditált talaj- és felszín alatti vízmintavételek. A fúrási helyszínrajz a 2. térképmellékletben tekinthető meg. A fúrásokról készült fényképek a fényképmellékletben találhatóak.

A talaj- és vízmintavételt, helyszíni méréseket a Bálint Analitika Kft. végezte (akkreditációs okirat száma: NAH-1-1666/2024, okirat érvényessége: 2029. november 7.) az akkreditációs okiratban meghatározott szabványi előírások szerint.

3.2.1.1 Talaj

Fúrásonként 2-2 darab akkreditált talajmintavétel történt 2,0 m-es mélységből, valamint a kapilláris zóna elhelyezkedésének mélységeiből. A talajmintavételek mélységeit, valamint az átázottságot, a megütött és nyugalmi talajvízszinteket a következő táblázatban foglaljuk össze. *(az akkreditált talajmintavételi jegyzőkönyvek a 5. mellékletben találhatóak).*

Fúrás jele	1.sz. fúrás	2.sz. fúrás	3.sz. fúrás	4.sz. fúrás	5.sz. fúrás
EOV Y (m)	697 251	697 258	697 161	697 192	697 163
EOV X (m)	263 422	263 349	263 402	263 455	263 535
Átázottság (m)	3,80	4,90	3,00	4,30	3,10
Megütött vízszint (m)	6,30	5,30	3,50	4,50	3,80
Nyugalmi vízszint (m)	3,47	3,69	3,27	3,74	2,95

A talaj-mintavételekre és a talajminták tárolására az MSZ 21470-1:1998, az ISO 18400-102:2017, valamint az ISO 18400-205:2018 szabványok előírásai és iránymutatásai alapján került sor.

A talajmintákat, az egyes minták mennyiségét, valamint az elvégzendő vizsgálatokat Mintaátvételi jegyzőkönyvön összesítettük, és ezt a vizsgálólaboratórium részére — a mintákkal együtt — átadtuk.

3.2.1.2 Talajvíz

A fúrások elérve a talajvizet ideiglenesen becsövezésre kerültek, az akkreditált talajvíz-mintavételezés a beépített szűrőzött csövekből (ideiglenes kutakból) történtek meg. (*az akkreditált talajvíz-mintavételi jegyzőkönyvek a 5. mellékletben találhatóak*).

A talajvíz mintavételeket követően az ideiglenes csövek ki lettek húzva, a fúrások a saját anyagukkal lettek visszatömedékelve.

Az ideiglenes kutak kialakítási paramétereit a következő táblázat tartalmazza.

Fúrás jele	1.sz. fúrás	2.sz. fúrás	3.sz. fúrás	4.sz. fúrás	5.sz. fúrás
EOV Y (m)	697 251	697 258	697 161	697 192	697 163
EOV X (m)	263 422	263 349	263 402	263 455	263 535
Fúrási átmérő (mm)	130	130	130	130	130
Csőkiállás (m)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Talp (m)	7,00	6,00	4,50	5,50	4,50
Csőátmérő (mm)	63	63	63	63	63
Szűrőzött szakasz (m – m-ig)	5,00 – 7,00	4,00 – 6,00	2,50 – 4,50	3,50 – 5,50	2,50 – 4,50
Szűrőzött szakasz hossza (m)	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Nyugalmi vízszint (m)	3,47	3,69	3,27	3,74	2,95

A nyugalmi vízszintet a csőperemhez (szűrőcső) viszonyítva mértük be HERON típusú optikai kézi szintmérővel. A folyadékszint-mérések pontossága (±) 5 mm.

A nyugalmi felszín alatti vízszint meghatározását és rögzítését követően akkreditált felszín alatti víz mintavételezés következett. A mintákat barna falú, felcímkézett, légmentesen zárható literes és 0,5 literes üvegedényekbe vettük. Toxikus fém-vizsgálatok elvégzése céljából szűrést követően vettünk 50 ml, salétromsavval tartósított mintát. A minták tárolása a mintavételt követően hűtőtáskában, illetve hűtőszekrényben történt a laboratóriumba történő beérkezésig.

A felszín alatti víz mintavétel során a víz hőmérsékletét, pH-ját, fajlagos elektromos vezetőképességét a helyszínen, WTW Multi 340i típusú kalibrált, hordozható mérőberendezés alkalmazásával határoztuk meg.

Az alkalmazott módszerek:

- hőmérséklet mérés (MSZ 448-2:1967. szabvány (visszavont szabvány));
- pH mérés (MSZ 1484-22:2009. szabvány);
- fajlagos elektromos vezetőképesség mérés (MSZ EN 27888:1998. szabvány).

A vízmintavételekre és a vízminták tárolására az MSZ EN ISO 5667-6:2017, az MSZ EN 5667-11:2012 és az MSZ EN ISO 5667-3:2018 szabványok előírásai és iránymutatásai alapján került sor.

A fúrási helyek EOV koordinátáinak meghatározását Garmin eTrex SE típusú kézi GPS készülékkel határoztuk meg (pontosság ±3 m).

A helyszínen mért paramétereket a következő táblázat tartalmazza.

Helyszíni mérések	Mértékegység	1.sz. fúrás	2.sz. fúrás	3.sz. fúrás	4.sz. fúrás	5.sz. fúrás
Mintavétel/helyszíni mérés kezdete	–	2025.09.08	2025.09.09	2025.09.08	2025.09.08	2025.09.08
Fajlagos elektromos vezetőképesség (25 °C)	µS/cm	1428	1148	1435	1029	1399
Hőmérséklet	°C	12,8	12,8	13,1	12,6	13,0
pH	–	7,80	7,90	7,37	7,82	7,81
Nyugalmi vízszint	m	3,47	3,69	3,27	3,74	2,95
Talp	m	7,00	6,00	4,50	5,50	4,50
Szivattyúzási vízhozam	liter/perc	2	2	2	2	2
Szivattyúzási idő	perc	18	12	6	9	9
Kiemelt vízmennyiség	dm3	36	24	12	18	18

A felszín alatti víz mintákat, az egyes minták mennyiségét, valamint az elvégzendő vizsgálatokat Mintaátvételi jegyzőkönyvön összesítettük, és ezt a vizsgálólaboratórium részére — a mintákkal együtt — átadtuk.

3.2.2 A laboratóriumi vizsgálatok módszertana, analitika

A talaj és felszín alatti vízminták kémiai vizsgálata az alábbiak szerint történt:

- a kijelölt talajminták TPH-GC (Illékony alifás és extrahálható szénhidrogének), PAH (Policiklikus aromás szénhidrogének), valamint fémek és félfémek vizsgálatai: Bálint Analitika Kft. (akkreditációs okirat száma: NAH-1-1666/2024, okirat érvényessége: 2029.11.07)

- a kijelölt felszín alatti vízminták ÁVK (Általános vízkémia komponensek), TPH-GC (Illékony alifás és extrahálható szénhidrogének), PAH (Policiklikus aromás szénhidrogének), valamint fémek és félfémek vizsgálatai: Bálint Analitika Kft. (akkreditációs okirat száma: NAH-1-1666/2024, okirat érvényessége: 2029.11.07)

A talajminták vizsgálatai során a Bálint Analitika Kft. által alkalmazott szabványok:

MSZ 21470-50:2006 2., 3. fejezet	Mintaelőkészítés, kivonatkészítés összes-, oldható toxikus elem-, nehézfém meghatározásához
EPA 6020B:2014	Elemtartalom meghatározása (ICP-MS) Ag, As, B, Ba, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Sb, Se, Sn, Zn
MSZ 21470-105:2009	Illékony alifás szénhidrogének meghatározása
MSZ 21470-94:2009	Extrahálható szénhidrogének meghatározása
MSZ EN 16181:2018	Policiklikus aromás szénhidrogének (PAH) meghatározása

A felszín alatti víz minták vizsgálatai során a Bálint Analitika Kft. által alkalmazott szabványok:

MSZ 1484-22:2009 2. fejezet	pH mérés
MSZ EN 27888:1998	Fajlagos elektromos vezetőképesség mérés
MSZ 448-11:1986 5. fejezet	Lúgosság meghatározása
MSZ 448-11:1986 6.2 szakasz	Hidrogén-karbonát, karbonát, hidroxil meghatározása (számítás)
MSZ 448-21:1986 3. fejezet	Összes keménység meghatározása
MSZ 448-20:1990 4. fejezet	Permanganátos oxigénigény meghatározása
MSZ EN ISO 10304-1:2009	Szulfát (oldott anionok meghatározása) (IC-CD)
MSZ EN ISO 10304-1:2009	Nitrát (oldott anionok meghatározása) (IC-CD)
MSZ 1484-13:2009 6.2 szakasz	Nitrit és nitrit-N tartalom meghatározása
MSZ EN ISO 10304-1:2009	Klorid (oldott anionok meghatározása) (IC-CD)
MSZ 448-18:2009 (visszavont szabvány)	Oldott orto-foszfát tartalom meghatározása
MSZ ISO 7150-1:1992	Ammónium és ammónium-N tartalom meghatározása
MSZ 1484-3:2006	Mintaelőkészítés oldott és lebegő anyaghoz kötött és összes fémtartalom meghatározásához
EPA 6020B:2014	Elemtartalom meghatározása (ICP-MS) Hg, Ag, Al, As, B, Ba, Cd, Co, Cr, Cu, Fe, Mg, Mn, Mo, Na, Ni, Pb, Sb, Se, Sn, Zn, Ca, K
MSZE 20361:2004 és MSZ 1484-5:1998 (visszavont szabvány)	Illékony alifás szénhidrogének meghatározása
MSZ 1484-7:2009	Extrahálható szénhidrogének meghatározása
MSZ 1484-6:2003	Policiklikus aromás szénhidrogének (PAH) meghatározása

3.3 A szennyező anyagok minőségének, mennyiségének, koncentrációjának bemutatása

A talajmintákban mért laborvizsgálati eredményeket a következő táblázatok tartalmazza.

A táblázatban feltűntettük a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. és 3/A. melléklete szerinti (B) szennyezettségi határértékeket is, azokhoz a komponensekhez, melyek rendelkeznek vele.

Komponensek	Mértékegység	1/2,0 m	1/3,8 m	2/2,0 m	2/4,9 m	3/2,0 m	(B) szennyezettségi határérték
Ezüst (Ag)	mg/kg sz.a.	1,18	0,50	0,19	0,24	0,43	2,0
Arzén (As)	mg/kg sz.a.	7,36	5,64	6,53	7,86	8,43	15
Bór (B)	mg/kg sz.a.	16,7	12,1	105	99,4	10,0	1000
Bárium (Ba)	mg/kg sz.a.	221	194	191	168	153	250

Komponensek	Mértékegység	1/2,0 m	1/3,8 m	2/2,0 m	2/4,9 m	3/2,0 m	(B) szennyezettségi határérték
Kadmium (Cd)	mg/kg sz.a.	0,08	0,10	0,10	0,09	0,10	1,0
Kobalt (Co)	mg/kg sz.a.	7,99	7,22	8,96	6,20	8,65	30
Króm (Cr)	mg/kg sz.a.	43,0	41,8	46,6	29,8	44,8	75
Réz (Cu)	mg/kg sz.a.	18,3	20,2	23,2	20,7	27,3	75
Higany (Hg)	mg/kg sz.a.	0,30	0,03	<0,05	<0,05	<0,05	0,5
Molibdén (Mo)	mg/kg sz.a.	0,16	0,15	0,22	0,26	0,19	7,0
Nikkel (Ni)	mg/kg sz.a.	20,1	19,5	23,1	13,2	23,1	40
Ólom (Pb)	mg/kg sz.a.	12,4	10,8	11,1	8,41	11,9	100
Antimon (Sb)	mg/kg sz.a.	0,53	0,50	0,63	0,68	0,53	5,0
Szelén (Se)	mg/kg sz.a.	0,09	0,06	0,10	0,05	0,09	1,0
Ón (Sn)	mg/kg sz.a.	1,81	1,93	2,25	1,61	1,84	30
Cink (Zn)	mg/kg sz.a.	46,0	44,0	53,6	45,5	50,5	200
TPH-GC	mg/kg sz.a.	<40	<40	<40	<40	<40	100
PAH	mg/kg sz.a.	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	1,0
Komponensek	**Mértékegység**	**3/3,0 m**	**4/2,0 m**	**4/4,3 m**	**5/2,0 m**	**5/3,1 m**	**(B) szennyezettségi határérték**
Ezüst (Ag)	mg/kg sz.a.	0,45	0,25	0,20	0,26	0,30	2,0
Arzén (As)	mg/kg sz.a.	4,44	6,89	6,05	6,99	3,87	15
Bór (B)	mg/kg sz.a.	8,46	89,1	120	95,3	91,1	1000
Bárium (Ba)	mg/kg sz.a.	159	187	203	193	178	250
Kadmium (Cd)	mg/kg sz.a.	0,07	0,09	0,06	0,08	<0,05	1,0
Kobalt (Co)	mg/kg sz.a.	3,05	8,61	7,28	8,66	4,83	30
Króm (Cr)	mg/kg sz.a.	20,3	43,8	33,2	45,7	34,7	75
Réz (Cu)	mg/kg sz.a.	8,71	25,5	16,6	30,2	26,0	75
Higany (Hg)	mg/kg sz.a.	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,05	0,5
Molibdén (Mo)	mg/kg sz.a.	0,08	0,21	0,20	0,23	0,32	7,0
Nikkel (Ni)	mg/kg sz.a.	9,07	23,1	16,4	22,4	11,4	40
Ólom (Pb)	mg/kg sz.a.	5,00	13,0	8,94	12,8	11,0	100
Antimon (Sb)	mg/kg sz.a.	0,47	0,68	0,75	0,57	0,46	5,0
Szelén (Se)	mg/kg sz.a.	0,06	0,09	<0,05	0,08	0,07	1,0
Ón (Sn)	mg/kg sz.a.	0,86	3,39	1,60	1,95	1,79	30
Cink (Zn)	mg/kg sz.a.	21,1	51,6	37,4	57,9	41,5	200
TPH-GC	mg/kg sz.a.	<40	<40	<40	<40	<40	100
Összes naftalin	mg/kg sz.a.	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	–
Összes PAH naftalinok nélkül	mg/kg sz.a.	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	–
Összes PAH	mg/kg sz.a.	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	1,0

A felszín alatti vízmintákban mért laborvizsgálati eredményeket a következő táblázat tartalmazza.

A táblázatban feltűntettük a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 2. és 3/B. melléklete szerinti (B) szennyezettségi határértékeket is, azokhoz a komponensekhez, melyek rendelkeznek vele.

Komponensek	Mértékegység	1.	2.	3.	4.	5.	(B) szennyezettségi határérték
pH	–	7,80	7,90	7,37	7,82	7,81	≥6,5 ; ≤9,0
Fajlagos elektromos vezetőképesség (25 °C)	µS/cm	1428	1148	1435	1029	1399	2500
Hidrogénkarbonát	mg/l	622	659	695	488	580	–
Karbonát	mg/l	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0	–
Összes lúgosság	mmol/l	10,2	10,8	11,4	8,0	9,5	–
Összes keménység	CaO mg/l	358	313	367	254	350	–
KOI_p	mg/l	1,28	<0,5	1,18	1,46	1,00	–
Szulfát	mg/l	225	59	193	147	250	250
Nitrát	mg/l	<5,0	40	<5,0	<5,0	20	50
Nitrit	mg/l	0,69	0,03	0,02	0,02	0,02	0,5
Klorid	mg/l	78	41	74	39	67	250
Foszfát	mg/l	0,21	0,10	<0,05	<0,05	0,06	0,5
Ammónium	mg/l	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	0,5
Vas	mg/l	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	–
Mangán	mg/l	0,20	0,18	0,02	0,01	<0,01	–
Nátrium	mg/l	72,3	32,1	60,8	44,5	52,9	200
Kálium	mg/l	1,75	0,44	0,17	0,61	0,20	–
Magnézium	mg/l	120	99,3	107	76,1	111	–
Kalcium	mg/l	58,7	60,0	86,1	56,4	68,3	–
Ezüst (Ag)	µg/l	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	10
Aluminium (Al)	µg/l	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	200
Arzén (As)	µg/l	5,50	10,7	1,48	1,50	4,83	10
Bór (B)	µg/l	483	**749**	446	252	437	500
Bárium (Ba)	µg/l	72,4	42,3	81,4	56,1	53,9	700
Kadmium (Cd)	µg/l	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	5,0
Kobalt (Co)	µg/l	3,30	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	20
Króm (Cr)	µg/l	3,85	<1,0	4,15	3,60	3,74	50
Réz (Cu)	µg/l	<1,0	1,26	<1,0	<1,0	<1,0	200
Higany (Hg)	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	1,0
Molibdén (Mo)	µg/l	6,10	4,84	1,13	5,71	1,39	20
Nikkel (Ni)	µg/l	4,31	5,90	4,10	1,62	2,72	20
Ólom (Pb)	µg/l	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	10
Antimon (Sb)	µg/l	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	5
Szelén (Se)	µg/l	<1,0	4,58	<1,0	<1,0	3,77	10
Ón (Sn)	µg/l	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	10
Cink (Zn)	µg/l	<1,0	2,07	<1,0	<1,0	<1,0	200
TPH-GC	µg/l	<40	<40	<40	<40	<40	100
Összes naftalin	µg/l	<0,001	0,017	<0,001	0,010	<0,001	2,0
Összes PAH naftalinok nélkül	µg/l	0,010	0,006	0,022	0,009	0,001	2,0
Összes PAH	µg/l	0,010	0,023	0,022	0,019	0,001	–

Az akkreditált laboratóriumi jegyzőkönyvek a 6. mellékletben tekinthetőek meg.

A laboratóriumi vizsgálati eredményeket tekintve a Bór koncentrációja mutat (B) szennyezettségi határérték túllépést a 2. sz. fúrás felszín alatti vízmintájában. A határértéket meghaladó bór koncentráció pontszerű megjelenése esetében elmondható, hogy a jelenléte a felszín alatti vízben feltételezhetően természetes eredetű.

A többi talaj és felszín alatti víz-mintában egyik komponens sem mutat 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet mellékleteiben szereplő (B) szennyezettségi határérték túllépést.

4. Összefoglalás

A Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1., 1488/3 hrsz. alatti telephely vonatkozásában a Heves Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály HE/KVO/01767-9/2025. számú végzésében a terület földtani közeg és felszín alatti víz alapállapot vizsgálatát írta elő a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 13. számú melléklete szerint.

A vizsgált területen a földtani közeg és felszín alatti víz állapotának megismerése érdekében 5 db gépi talaj és felszín alatti víz feltáró fúrás létesült. A fúrásokból 2-2 db akkreditált talaj-, valamint 1-1 db talajvíz-mintavétel történt.

Az akkreditált mintavételezést követően a talaj és talajvízminták akkreditált laboratóriumi vizsgálata történt meg. Az akkreditált laborvizsgálatok – a telephelyen megismert tevékenységekből kifolyólag – a talaj esetében TPH-GC (Illékony alifás és extrahálható szénhidrogének), PAH (Policiklikus aromás szénhidrogének), fémek és félfémek (Ag, As, B, Ba, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Sb, Se, Sn, Zn), a talajvíz esetében TPH-GC, PAH, fémek és félfémek, valamint ÁVK (Általános vízkémiai komponensek) terjedtek ki.

A laboratóriumi vizsgálati eredményeket tekintve a Bór koncentrációja mutat (B) szennyezettségi határérték túllépést a 2. sz. fúrás felszín alatti vízmintájában. A határértéket meghaladó bór koncentráció pontszerű megjelenése esetében elmondható, hogy a jelenléte a felszín alatti vízben feltételezhetően természetes eredetű.

A többi talaj és felszín alatti víz-mintában egyik komponens sem mutat 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet mellékleteiben szereplő (B) szennyezettségi határérték túllépést.

MELLÉKLETEK

1. melléklet: Heves Vármegyei Kormányhivatal végzése (HE/KVO/01767-9/2025.)

Kiadmányozó:
dr. Koncz Judit
Eger, 2025.09.11.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Iktatószám: HE/KVO/01767-9/2025.
Ügyintéző: Tajtiné Türk Ágnes
Telefonszám: +36 (36) 795-148

Tárgy: A Lőrinci 1488/3 hrsz. alatti telephelyen történő fémhulladék hasznosítási tevékenységre vonatkozó teljeskörű felülvizsgálati eljárásban **hiánypótlási és nyilatkozattételi felhívás**

V É G Z É S

I. Megállapítottam, hogy a **Monifer Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (3021 Lőrinci, Vörössápi út 1., mint Kérelmező) által, a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályához (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), a tárgyi tevékenységre vonatkozóan benyújtott **teljeskörű felülvizsgálati dokumentáció hiányos**. Erre való tekintettel felhívom, hogy jelen végzés kézhezvételétől számított **30 napon belül** teljesítse az alábbiakat:

1. Nyújtsa be a telephelyen végzett hulladékgazdálkodási tevékenység elérhető legjobb technika következtetéseknek való megfelelésére vonatkozó dokumentációt.
2. Nyújtsa be a gyűjtési és előkezelési tevékenységre vonatkozó, *a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről* szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet] 7. § (1) bekezdés, illetve 9. § (1) bekezdés szerint összeállított engedélykérelmi dokumentációt.
3. Nyújtsa be a hulladékhasznosítási tevékenységre vonatkozó a 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés szerint összeállított hulladékhasznosítási engedélykérelmi dokumentációt.
4. Mutassa be a 30 és 50 tonna méréshatárral rendelkező mérleghitelesítési tanúsítványok dokumentációit.
5. Csatolja *az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól* szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet] 21. § (5) bekezdése szerinti hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzatát.
6. Mutassa be a kezelési folyamatok szempontjából kritikus ellenőrzési pontokat.
7. Csatolja a pénzügyi biztosíték, *a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól* szóló 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet] a 2. § (1) bekezdése

szerinti pénzügyi biztosítékra vonatkozó dokumentumot és a 8. § (1) bekezdése szerinti környezetvédelmi biztosítás megkötését igazoló dokumentumot.

8. Oldja fel az ellentmondást a telephelyen található szilárd burkolattal ellátott területek kapcsán, a kérelmi dokumentáció 6. és 9. oldalán is szereplő *„30.142 m^2, melyből 20.000 m^2 szilárd burkolattal ellátott”* terület és az 51. oldalán szereplő *„teljes területen szilárd burkolattal ellátott”* terület között.

9. Pótolja a dokumentáció 4. számú mellékleteként benyújtott „Veszélyhelyzetekkel kapcsolatos szabályok és tennivalók” c. dokumentumból hiányzó, a rendkívüli események kapcsán értesítendő területileg illetékes hatóságok listáját, a lokalizációs tervet és a vizsgált időszak alatti rendkívüli eseményeket.

10. Oldja fel az ellentmondást az OKIR adatbázisban a telephelyen KTJ: 103104178 számon rögzített „Üzemi üzemanyagkút 9 000 l-es objektum” és a dokumentáció 18. oldalán szereplő „A telephelyen belül sem felszíni, sem felszín alatti technológiai tartály nem létesült.” mondat között. Továbbá nyilatkozata alapján amennyiben szükséges egészítse ki a teljeskörű felülvizsgálati dokumentáció 2.3. pontjában a 3.4.3. pontjában és a 3.6.1. pontjaiban rögzített, földtani közegre vonatkozó hatásokat.

11. Pótolja az alapállapot jelentést. Az alapállapot-jelentés tartalmi követelményeit *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favir.) 13. számú melléklete tartalmazza.

II. Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlási felhívásban foglaltakat a megjelölt határidőben nem teljesíti, és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el, az eljárást megszüntetem.

III. Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, jelen végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében gyakorolható.

I N D O K O L Á S

Kérelmező a Lőrinci 1488/3 hrsz. alatti telephelyen történő fémhulladék hasznosítási tevékenységre vonatkozóan HE/KVO/01993-8/2024. számon módosított HE/KVO/01224-15/2022. számú környezetvédelmi működési engedélyt kapott. Kérelmező jelenleg is nem veszélyes hulladékok gyűjtését, előkezelését és hasznosítását végzi, azonban a telekösszevonás következtében a telephely területe kibővült, valamint a technológia bővítése miatt egy új 500 m^2-es üzemegység építése vált szükségessé.

Kérelmező tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot, hogy a telephelyén végzett tevékenység kapacitása meghaladja *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 2. számú mellékletében szereplő küszöbértéket, ezért módosított kérelmében teljeskörű felülvizsgálati eljárás lefolytatását és az egységes környezethasználati engedély megadását kérte.

A telephelyen végzett tevékenység a Khvr. **2.** számú melléklet **5.3.** [*Nem veszélyes hulladékok **b)** hasznosítása, vagy ezekre irányuló hasznosítási és ártalmatlanítási tevékenységek összessége 75 tonna/nap kapacitáson felül, az alábbiak közül egy vagy több tevékenység szerint, és a települési szennyvíz kezeléséről szóló, 1991. május 21-i 91/271/EGK tanácsi irányelv hatálya alá tartozó tevékenységek kivételével: **bd)** fémhulladék kalapácsos shredderrel történő kezelése, ideértve a hulladék*

elektromos és elektronikus berendezéseket, valamint az elhasználódott járműveket és azok alkatrészeit] pontjába sorolható, ezért egységes környezethasználati engedély köteles.

A Khvr. 19. § alapján: „(1) A környezetvédelmi hatóság az e rendelet 2. számú melléklete hatálya alá tartozó meglévő tevékenység esetén a környezethasználót az egységes környezethasználati engedély első ízben történő megszerzése érdekében teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésére kötelezi. (2) A környezetvédelmi felülvizsgálat során a Kvt.-ben meghatározottakon túl e rendelet szabályait megfelelően alkalmazni kell."

A fentiek alapján az eljárás, *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 37. § (2) bekezdése értelmében, 2025. augusztus 05. napján megindult.

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján az alábbi hiányosságok kerültek megállapításra:

Komplex engedélyezés szempontjából:

A telephelyen végzett hulladékgazdálkodási tevékenységre az Európai Bizottság 2018. augusztus 10-i (EU) 2018/1147 számú, *a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek a hulladékkezelés tekintetében történő meghatározásáról szóló* végrehajtási határozata (a továbbiakban: BAT ajánlás) vonatkoztatható, ezért az abban felsorolt BAT következtetéseknek való megfelelést be kell mutatni az engedély megszerzéséhez. A Kérelmező által benyújtott dokumentáció nem tartalmazta a tevékenység BAT ajánlásnak való megfeleltetésére vonatkozó fejezetet, ezért annak pótlása szükséges.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Kérelmező a benyújtott felülvizsgálati dokumentáció mellékleteként nem csatolta az egységes környezethasználati engedélybe belefoglalandó hulladékgyűjtésre és -előkezelésre, illetve hulladékhasznosításra vonatkozó, a 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti tartalommal elkészített engedélykérelmi dokumentációt. Ezen dokumentációk része a mérleghitelesítési tanúsítvány, a kritikus ellenőrzési pontok megnevezése, a biztosítások meglétének igazolásai, illetve a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 21. § (5) bekezdés szerinti hulladéktároló hely szabályzata.

A 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szerint „ A gyűjtési, szállítási, közvetítési, kereskedelmi tevékenység végzésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedély iránti kérelemnek a következőket kell tartalmaznia:

a) a kérelmező nevét, székhelyét és telephelyét, valamint statisztikai azonosító adatait: környezetvédelmi ügyfél jelét (a továbbiakban: KÜJ-azonosító), környezetvédelmi területi jelét (a továbbiakban: KTJ-azonosító), KSH-statisztikai számjelét, cégjegyzékszámát, adószámát, egyéni vállalkozó esetén, ha van, a vállalkozói igazolvány számát;

b) a tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység megnevezését, és annak részletes leírását;

c) a gyűjtésbe, szállításba, közvetítésbe, kereskedelembe bevonni kívánt hulladék fajtáját, típusát, jellegét, mennyiségét (tonnában kifejezve);

d) a tervezett hulladékgazdálkodási tevékenységgel érintett terület megnevezését;

e) a kérelmező rendelkezésére álló pénzügyi eszközök vagy azok garanciáinak meglétére vonatkozó igazolást;

f) a hulladék gyűjtéséhez, szállításához, közvetítéséhez, kereskedelméhez szükséges személyi, tárgyi és közegészségügyi feltételeket, az alkalmazni kívánt technológiát, továbbá az eszközök, a berendezések és a járművek, valamint tárolás esetén a hulladéktároló hely műszaki és környezetvédelmi jellemzőit, azok állapotát, minőségét és felszereltségét igazoló dokumentumokat; ha a kérelmező a szállításhoz, közvetítéshez, kereskedelemhez használni kívánt eszközöket, berendezéseket, járműveket bérli vagy lízingeli, akkor e jogviszonyt igazoló dokumentumok másolatát, a szállítójármű szállítási kapacitását;

g) a tervezett tevékenységgel érintett telephely címét (ideértve a szállítójárművek tárolási, tisztítási és karbantartási helyét), helyrajzi számát, a telepengedély vagy a telep létesítésének bejelentése számát;

h) a kérelmező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a környezetbiztonságra, az esetlegesen bekövetkező káresemény (havária) elhárítására vonatkozó tervvel rendelkezik;

i) a környezetvédelmi biztosítás megkötésének tényét igazoló dokumentumot, ha a kérelmező a Ht. 71. § hatálya alá tartozó gazdálkodó szervezet;

j) ha a környezetvédelmi megbízott alkalmazásának feltételéhez kötött környezethasználatok meghatározásáról szóló kormányrendelet környezetvédelmi megbízott alkalmazását írja elő, akkor annak igazolását;

k) gyűjtési, szállítási tevékenység engedélyezése esetén:

ka) a gyűjtési, szállítási műveleteket közvetlenül irányító vezető legalább középfokú környezetvédelmi szakirányú végzettségét vagy környezetvédelmi megbízotti foglalkoztatását igazoló dokumentum másolatát,

kb) a közlekedési hatóság által kiadott engedély számát és tárgyát, ha azt a díj ellenében végzett közúti árutovábbítási, a saját számlás áruszállítási, valamint az autóbusszal díj ellenében végzett személyszállítási és a saját számlás személyszállítási tevékenységről, továbbá az ezekkel összefüggő jogszabályok módosításáról szóló kormányrendelet előírja;

l) a kérelmező megbízójával kötött megbízási szerződés másolatát, akinek (amelynek) nevében eljárva kíván közvetítői vagy megbízás alapján kereskedelmi tevékenységet végezni, ha a kérelem benyújtásakor ilyen megbízási szerződés a kérelmező és a megbízó között létrejött;

m) közvetítési, kereskedelmi tevékenység végzésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedély iránti kérelem esetén a közvetítési, a kereskedelmi műveleteket közvetlenül irányító vezetőnek legalább középfokú környezetvédelmi szakirányú végzettségére vagy környezetvédelmi megbízotti foglalkoztatására vonatkozó nyilatkozatot;

n) a kérelmező korábbi hulladékgazdálkodási tevékenységéről szóló, 11. § szerinti nyilatkozatot, valamint

o) az állami adó- és vámhatóság 30 napnál nem régebbi igazolásának másolatát arra vonatkozóan, hogy a kérelmezőnek az állami adó- és vámhatóságnál lejárt köztartozása nincs, vagy igazolás hiányában nyilatkozatot arról, hogy a kérelmező a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel;

p) a hulladék telephelyen történő tárolásának módjára és körülményeire vonatkozó adatokat, információt, ha a gyűjtő vagy a kereskedő a hulladékot a telephelyén elhelyezi;

q) a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatára szolgáló – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben

(a továbbiakban: Khvr.) meghatározott – adatlapot, ha az engedélyezési eljárás a Khvr. 3. számú mellékletében meghatározott olyan tevékenység megkezdését vagy folytatását szolgálja, amely a Khvr.-ben meghatározott küszöbértéket nem éri el, vagy a tevékenységre a Khvr.-ben megállapított feltétel nem teljesül."

A 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése szerint „a kezelési műveletek végzésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedély iránti kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a kérelmező nevét, székhelyét, telephelyét, valamint statisztikai azonosító adatait (KÜJ-, KTJ-azonosító kódját és KSH-statisztikai számjelét, cégjegyzékszámát, adószámát), egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány számát;

b) a tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység és kezelési művelet megnevezését, a kezelési műveletnél alkalmazandó módszerek, kezelési technológia részletes leírását;

c) a hulladék fajtáját, típusát, jellegét, összetételét, valamint a kezelni tervezett éves hulladékmennyiséget típusonként az adott kezelési művelet megjelölésével (tonnában kifejezve);

d) a tervezett kezelési művelettel érintett terület megnevezését;

e) a kezelési művelet elvégzéséhez szükséges személyi, tárgyi és közegészségügyi feltételeket, az alkalmazni kívánt kezelési technológiát, továbbá az eszközök, a berendezések és a járművek műszaki jellemzőit, azok állapotát, minőségét és felszereltségét;

f) a tervezett kezelési művelettel érintett hulladékgazdálkodási létesítmény, telephely címét, helyrajzi számát, műszaki és környezetvédelmi jellemzőit, állapotát, minőségét, felszereltségét, kapacitását (megjelölve a hulladéktároló hely tárolási kapacitását), a telepengedély számát ha a kérelmező a kezeléshez használni kívánt eszközöket, berendezéseket, járműveket bérli vagy lízingeli, akkor e jogviszony igazolását;

g) a kezelés technológiájával kapcsolatban:

ga) a kezelés során felhasználni kívánt segédanyagokat, biológiai kezelés esetében a kezelés helyszínén képződő csurgalék-, illetve csapadékvíz összegyűjtésének és kezelésének módját,

gb) a kezelés során képződött anyag és hulladék mennyiségét, fajtáját, típusát, jellegét, összetételét, fizikai megjelenési formáját, annak tervezett kezelési módját, további felhasználási lehetőségeit,

gc) a kezelés anyagmérlegét,

gd) a kezelési folyamat szempontjából kritikus ellenőrzési pontokat,

ge) a kezelés technológiájának műszaki és környezetvédelmi jellemzőit;

h) a kezelési művelettel elérni kívánt környezetvédelmi és gazdasági célt; hasznosítás esetén az előállítani kívánt anyag vagy termék előállításával, gyártásával vagy forgalomba hozatalával járó környezetvédelmi és gazdasági előnyt, hasznot, továbbá a Ht. 9. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó igazolást;

i) a kezelési tevékenység végzéséhez szükséges, a kérelmező rendelkezésére álló pénzügyi eszközöket, azok garanciáit, valamint a meglétükre vonatkozó nyilatkozatot; a céltartalék képzésére vonatkozó tervet, továbbá a környezetvédelmi biztosítás megkötésének tényét igazoló dokumentumot, ha a kérelmező a Ht. 71. §-a szerinti gazdálkodó szervezetnek felel meg;

j) a környezetbiztonságra, az esetlegesen bekövetkező káresemény (havária) elhárítására vonatkozó tervet; szükség esetén a monitoringra vonatkozó részletes tervet, a tevékenység felhagyására vonatkozó részletes tervet (utógondozás);

k) a hulladék telephelyen történő tárolásának módjára és körülményeire vonatkozó adatokat, információt;

l) ha a környezetvédelmi megbízott alkalmazásának feltételéhez kötött környezethasználatok meghatározásáról szóló kormányrendelet környezetvédelmi megbízott alkalmazását írja elő, akkor annak igazolását;

m) nyilatkozatot arról, hogy a kérelmező a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel;

n) a kérelmező korábbi hulladékgazdálkodási tevékenységéről szóló, 11. § szerinti nyilatkozatot, valamint

o) nyilatkozatot arról, hogy a kérelmező figyelembe vette-e a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglaltak szerint a munkaerőpiacon hátrányos helyzetben lévő álláskereső alkalmazásának lehetőségét."

A 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján:

„(1) A Ht. 70. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi biztosíték formái:

a) biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény, biztosító által nyújtott kezesi biztosítás, garancia,

b) a hitelintézet által nyújtott bankgarancia, vagy

c) hitelintézetnél letétként elhelyezett pénzösszeg (a továbbiakban: pénzügyi letét).

(9) A hulladékgazdálkodási engedélyben fel kell tüntetni a megképzett pénzügyi biztosíték összegét."

A 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 21. § (4) bekezdése alapján: „A hulladéktároló hely üzemeltetője a hulladéktároló hely részletes működési és ellenőrzési szabályait üzemeltetési szabályzatban rögzíti. Az üzemeltető az üzemeltetési szabályzat 1 példányát a hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárás iránti kérelemhez csatolja. A hulladéktároló hely csak az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint, a hulladékgazdálkodási hatóság általi jóváhagyását követően üzemeltethető."

A Khvr. 20. § (3) bekezdése alapján „A környezetvédelmi hatóság hatáskörébe tartozó engedélyeket az egységes környezethasználati engedélybe kell foglalni."

Tekintettel arra, hogy a benyújtott dokumentáció mellékleteként nem csatolták a hulladékok gyűjtési, előkezelési és hasznosítási engedélykérelmét, illetve a hozzá kapcsolódó dokumentációkat, a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásban hulladékgazdálkodási szempontból hiánypótlási felhívás kiadását tartottam szükségesnek.

A hiánypótlási felhívás szükségességét *a hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a Kvt., a 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet, a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet, a 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 17. pontja alapján állapítottam meg.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A benyújtott dokumentáció alapján földtani közeg védelmi szempontból a következői hiányosságok kerültek megállapításra:

A 439/2012. Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés j) pont szerinti havária terv nem tartalmazza a rendkívüli helyzetben szükséges értesítendő „területileg illetékes hatóságok" – Lokalizációs terv szerinti elérhetőségeket (pl. katasztrófavédelem, kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi osztálya, vízügyi igazgatóság).

Az OKIR környezetvédelmi adatbázisban szereplő üzemanyagkút környezeti hatásai nem szerepelnek a benyújtott teljes körű felülvizsgálati dokumentációban.

Az alapállapot-jelentés egy olyan dokumentum, amely a veszélyes anyagok okozta szennyeződések mértékét mutatja be a földtani közegben és a felszín alatti vizekben egy adott területen, különösen IPPC (Ipari Környezethasználati Engedélyezés) köteles létesítmények vagy új tevékenységek esetében. Célja a terület korábbi és jelenlegi állapotának rögzítése, és előírja a jogszabályi kereteknek [pl. a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletnek] és az Európai Bizottság útmutatóinak való megfelelést. Részletesen feltérképezi a földtani közeget és a felszín alatti vizeket, kimutatva a veszélyes anyagok jelenlétét és azok koncentrációját. Megléte segít az esetleges későbbi, szennyezésből eredő károk felelősségi körének meghatározásában, különösen a "visszaállítási kötelezettség" szempontjából. A kérelem módosításra került, melyben egységes környezethasználati engedély megadását kérték, ezért az alapállapot jelentés pótlása szükséges. Az alapállapot-jelentés a Khvr. 8. melléklet p) pont szerinti kötelező tartalmi elem.

A hiánypótlás kiadását a Khvr. 8. melléklet p) pontja, *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 14-15. §, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8-11. §-ai, a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2-4. §-ai előírásai alapján tartom szükségesnek.

Az Ákr. 44. §-a kimondja: „Ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg, az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt."

Az Ákr. 47. § (1) bekezdés b) pontja szerint a hatóság az eljárást megszünteti, ha a kérelmező ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik, és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el, és az eljárást hivatalból nem folytatja.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően hiánypótlás teljesítésére hívtam fel a Kérelmezőt.

A döntést 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 5. § (2) bekezdése, valamint *a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 6. § (2) bekezdése által biztosított hatáskörömben és illetékességemben eljárva, az Ákr. 44. §-a és 63. §-a alapján, a 80. § (1) bekezdés és 81. § (1) bekezdés szerint hoztam meg.

A hiánypótlási kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeire az Ákr. 47. § (1) bekezdés b) pontja alapján hívtam fel a figyelmet.

A végzés elleni önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. § alapján zártam ki.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető

Kapják:

1. Monifer Kft. – **Ck: 13857486**
2. Iratokhoz

2. melléklet: E-hiteles tulajdoni lap – teljes másolata

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Heves Vármegyei Kormányhivatal
Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:43271/6/2025

2025.01.08

LÕRINCI Szektor : 33

Belterület **1488/3 helyrajzi szám**

3021 LÕRINCI Vörössápi út 1488/3 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. R É S Z

Földrészlet területe változás elõtt: 16093 (m2) törlõ határozat:31075/2015.02.11
Földrészlet területe változás elõtt: 16093 (m2) törlõ határozat:36582/2015.09.07
Földrészlet területe változás elõtt: 16093 (m2) törlõ határozat:35652/5/2017.06.19
Földrészlet területe változás elõtt: 16093 (m2) törlõ határozat:335334/2/2023.02.27
Földrészlet területe változás elõtt: 24342 (m2) törlõ határozat:336196/5/2024.08.23

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett üzem	0	3.0142	0.00		

2. bejegyzõ határozat: 35652/5/2017.06.19
   Terheli a LÕRINCI Belterület 1488/3/A HRSZ-t illetõ Földhasználati jog
   A változási vázrajz szerinti 796 m2 terület nagyságra.

3. bejegyzõ határozat: 35652/5/2017.06.19
   Terheli a LÕRINCI Belterület 1488/3/A HRSZ-t illetõ Átjárási szolgalmi jog
   A változási vázrajz szerinti 525 m2 nagyságú területre.

4. bejegyzõ határozat: 35652/5/2017.06.19
   Terheli a LÕRINCI Belterület 1488/3/A HRSZ-t illetõ Elektromos vezeték szolgalmi jog
   A változási vázrajz szerinti 23 m2 terület részre, 12 m vezetékhosszban.

II. R É S Z

1. tulajdoni hányad: 14515/16093 törlõ határozat: 34940/4/2009.06.17
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 34522/3/2009.06.03
   törlõ határozat: 34940/4/2009.06.17
   jogcím: közös tulajdon részleges megszûntetése tulajdoni hányad: 0/1
   jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
   jogállás: tulajdonos
   név: SOMOSFER KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
   cím: 3011 HERÉD Kökényesi út 32
   törzsszám: 11365255

2. tulajdoni hányad: 1578/16093 törlõ határozat: 39750/2012.10.29
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 34522/3/2009.06.03
   törlõ határozat: 39750/2012.10.29
   jogcím: közös tulajdon részleges megszûntetése tulajdoni hányad: 0/1
   jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
   jogállás: tulajdonos
   név: ÉPLAK-2008. KFT "F.A."
   cím: 3021 LÕRINCI Szabadság tér 3. 2/5.
   törzsszám: 12897214

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:43271/6/2025

2025.01.08

LÕRINCI Szektor : 33

Belterület **1488/3 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. R É S Z

3. tulajdoni hányad: 14515/16093 törlõ határozat: 38072/2012/2010.12.16
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 34940/4/2009.06.17
törlõ határozat: 38072/2012/2010.12.16
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: FORTUNA REAL ESTATE KFT.
cím: 3011 HERÉD Kökényesi utca 32
törzsszám: 14795259

4. tulajdoni hányad: 14515/16093 törlõ határozat: 31689/4/2019.02.20
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 38072/2012/2010.12.16
törlõ határozat: 31689/4/2019.02.20
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: ST PREMIER 2006 KFT.
cím: 3077 MÁTRAVEREBÉLY Rét út 2.
törzsszám: 13661416

5. tulajdoni hányad: 1578/16093 törlõ határozat: 335334/2/2023.02.27
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 39750/2012.10.29
törlõ határozat: 335334/2/2023.02.27
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: HEXADON KFT
cím: 1101 BUDAPEST Hungária körút 1-3. 57. ép. 5.
törzsszám: 13767550

6. tulajdoni hányad: 14515/16093 törlõ határozat: 335334/2/2023.02.27
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31689/4/2019.02.20
törlõ határozat: 335334/2/2023.02.27
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: MONIFER KFT.
cím: 3021 LÕRINCI Vörössáp út 1.
törzsszám: 13857486

7. tulajdoni hányad: 1578/24342 törlõ határozat: 336196/5/2024.08.23
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 335334/2/2023.02.27
törlõ határozat: 336196/5/2024.08.23
jogcím: telekhatár-rendezés
jogállás: tulajdonos
név: HEXADON KFT
cím: 1101 BUDAPEST Hungária körút 1-3. 57. ép. 5.
törzsszám: 13767550
Eredeti bejegyzõ határozatszám: 39750/2012.10.29.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:43271/6/2025

2025.01.08

LÕRINCI Szektor : 33

Belterület **1488/3 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. R É S Z

8. tulajdoni hányad: 22764/24342 törlõ határozat: 336196/5/2024.08.23
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 335334/2/2023.02.27
törlõ határozat: 336196/5/2024.08.23
jogcím: telekhatár-rendezés
jogállás: tulajdonos
név: MONIFER KFT.
cím: 3021 LÕRINCI Vörössáp út 1.
törzsszám: 13857486
Eredeti bejegyzõ határozatszám: 31689/2019.02.20.

9. tulajdoni hányad: 1578/30142
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 336196/5/2024.08.23
eredeti határozat: 335334/2/2023.02.27
jogcím: telekhatár-rendezés
jogállás: tulajdonos
név: HEXADON KFT
cím: 1101 BUDAPEST Hungária körút 1-3. 57. ép. 5.
törzsszám: 13767550
Eredeti bejegyzõ határozatszám: 39750/2012.10.29.

10. tulajdoni hányad: 28564/30142
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 336196/5/2024.08.23
eredeti határozat: 335334/2/2023.02.27
jogcím: telekhatár-rendezés
jogállás: tulajdonos
név: MONIFER KFT.
cím: 3021 LÕRINCI Vörössáp út 1.
törzsszám: 13857486
Eredeti bejegyzõ határozatszám: 31689/2019.02.20.

III. R É S Z

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 34522/3/2009.06.03
törlõ határozat: 39750/2012.10.29
eredeti határozat: 30498/2006/2005.11.25
Keretbiztosítéki jelzálogjog 5 168 000 FT,azaz ötmillió-százhatvannyolcezer FT erejéig. .
utalás: II /2.
jogosult:
név: RAIFFEISEN BANK ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDÕ RT. törzsszám: 10198014
cím : 1133 BUDAPEST Váci út 116-118.

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 34522/3/2009.06.03
törlõ határozat: 39750/2012.10.29
eredeti határozat: 34732/2006.06.06
Jelzálogjog 820 300 FT,azaz nyolcszázhúszezer-háromszáz FT adótartozás erejéig. .
utalás: II /2.
jogosult:
név: LÕRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15729150
cím : 3021 LÕRINCI Szabadság tér 26

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:43271/6/2025

2025.01.08

LÕRINCI Szektor : 33

Belterület **1488/3 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

III. R É S Z

3. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 34522/3/2009.06.03
törlõ határozat: 39750/2012.10.29
eredeti határozat: 37498/2006.09.07
Végrehajtási jog 1 988 483 FT,azaz
egymillió-kilencszáznyolcvannyolcezer-négyszáznyolcvanhárom FT adótartozás és járulékai
erejéig. .
9117958091.
utalás: II /2.
jogosult:
név: ADÓ-ÉS PÉNZÜGYI ELLENÕRZÉSI HIVATAL törzsszám: 15303086
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi út 2.

4. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 34522/3/2009.06.03
törlõ határozat: 39750/2012.10.29
eredeti határozat: 41878/2008.10.22
Végrehajtási jog 171 686 FT,azaz százhetvenegyezer-hatszáznyolcvanhat FT fõkövetelés és
járulékai erejéig.
Ádám Zoltán önálló bírósági végrehajtó 205-H.V.293/2008/9 sz.
utalás: II /2.
jogosult:
név: ERSTE BANK HUNGARY ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDÕ RT. törzsszám: 10197879
cím : 1138 BUDAPEST Népfürdõ utca 24-26

5. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 34522/3/2009.06.03

Önálló szöveges bejegyzés a 1488/3. hrsz területe megosztás folytán lejegyzeve a 1488/2 hrsz
területébõl.

6. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36484/3/2009.08.14
törlõ határozat: 37901/3/2010.09.03
Keretbiztosítéki jelzálogjog 67 000 EUR,azaz hatvanhétezer EUR keretösszeg erejéig. .
utalás: II /3.
jogosult:
név: CIB BANK ZRT. törzsszám: 10136915
cím : 1024 BUDAPEST Petrezselyem utca 2-8.

7. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30377/2011.(2010.11.29)
törlõ határozat: 34011/2012.05.10
Felszámolási eljárás
Heves Megyei Bíróság 6.Fpk.10-10-000490/9. sz.
utalás: II /2.
jogosult:
név: DUNA AUDIT KÖNYVSZAKÉRTÕI IRODA KFT.
cím : 1115 BUDAPEST Bartók Béla út 131/A

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:43271/6/2025

2025.01.08

LÕRINCI Szektor : 33

Belterület **1488/3 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

III. R É S Z

8. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30599/3/2011/2010.12.16
törlõ határozat: 38072/2012/2010.12.16
Tulajdonjog fenntartással történt eladás
utalás: II /3.
jogosult:
név: ST PREMIER 2006 KFT. törzsszám: 13661416
cím : 3077 MÁTRAVEREBÉLY Rét út 2.

9. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 39602/2011.09.29
törlõ határozat: 335334/2/2023.02.27
Vezetékjog
VMM-349/2011. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(7505) LORI-Hatvan IV. 20 kV-os vezeték" a fennálló vezeték javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 66 m2 területnagyságra.
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

10. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 34011/2012.05.10
törlõ határozat: 39750/2012.10.29
eredeti határozat: 30377/2011.(2010.11.29)
Felszámolási eljárás
Heves Megyei Bíróság 6.Fpk.10-10-000490/9. sz., Egri Törvényszéki Bíróság 4.Fpk.10-10-000490/29. sz.
utalás: II /2.
jogosult:
név: CÉG-CONTROLL FELSZÁMOLÓ, KÖNYVVIZSGÁLÓ, TANÁCSADÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
cím : 1053 BUDAPEST Fejér György utca 4 I/3

11. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32903/2/2013.04.10
törlõ határozat: 32969/2014.04.14
Keretbiztosítéki jelzálogjog 50 000 000 FT,azaz ötvenmillió FT keretösszeg erejéig. .
utalás: II /4.
jogosult:
név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922
cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38

12. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32650/2014.03.31
törlõ határozat: 32911/2/2014.04.11
Végrehajtási jog 2 503 684 FT,azaz kétmillió-ötszázháromezer-hatszáznyolcvannégy FT adótartozás és járulékai erejéig .
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Nógrád Megyei Adóigazgatósága 8467695508 sz.,.
utalás: II /4.
jogosult:
név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934
cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:43271/6/2025

2025.01.08

LÕRINCI Szektor : 33

Belterület **1488/3 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

III. R É S Z

13. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 33028/2/2014.04.16
törlõ határozat: 31689/4/2019.02.20
Jelzálogjog 400 000 EUR,azaz négyszázezer EUR erejéig .
utalás: II /4.
jogosult:
név: CITIBANK EUROPE PLC. MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE törzsszám: 22574361
cím : 1133 BUDAPEST Váci út 80.

14. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31075/2015.02.11

Önálló szöveges bejegyzés az épületek bontásának átvezetése a 26/2015. számon megtörtént.

15. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36582/2015.09.07

Önálló szöveges bejegyzés az épület bontásának átvezetése a 295/2015. számon megtörtént.

16. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 33268/2016.04.20
törlõ határozat: 31689/4/2019.02.20
Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására..
utalás: II /4, III/13.
jogosult:
név: CITIBANK EUROPE PLC. MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE törzsszám: 22574361
cím : 1133 BUDAPEST Váci út 80.

17. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31689/4/2019.02.20
törlõ határozat: 331035/2020.02.07
eredeti határozat: 33028/2/2014.04.16
Jelzálogjog 400 000 EUR,azaz négyszázezer EUR erejéig .
utalás: II /6.
jogosult:
név: CITIBANK EUROPE PLC. MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE törzsszám: 22574361
cím : 1133 BUDAPEST Váci út 80.

18. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31689/4/2019.02.20
törlõ határozat: 331035/2020.02.07
eredeti határozat: 33268/2016.04.20
Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására..
utalás: II /6, III/17.
jogosult:
név: CITIBANK EUROPE PLC. MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE törzsszám: 22574361
cím : 1133 BUDAPEST Váci út 80.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:43271/6/2025

2025.01.08

LÕRINCI Szektor : 33

Belterület **1488/3 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

III. R É S Z

19. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 35904/2019.08.12
törlõ határozat: 336690/2/2022.07.22
Jelzálogjog 400 000 EUR,azaz négyszázezer EUR erejéig .
utalás: II /6.
jogosult:
név: CITIBANK EUROPE PLC. MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE törzsszám: 22574361
cím : 1133 BUDAPEST Váci út 80.

20. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 35904/2019.08.12
törlõ határozat: 336690/2/2022.07.22
Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására..
utalás: III/19.
jogosult:
név: CITIBANK EUROPE PLC. MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE törzsszám: 22574361
cím : 1133 BUDAPEST Váci út 80.

21. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 331035/2020.02.07
törlõ határozat: 336690/2/2022.07.22
eredeti határozat: 31689/4/2019.02.20
Jelzálogjog 400 000 EUR,azaz négyszázezer EUR erejéig .
A törölt III/17. sorszám alatti bejegyzés ranghelyén.
utalás: II /6.
jogosult:
név: CITIBANK EUROPE PLC.
cím : IE- DUBLIN 1 North Wall Quay 1.

22. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 331035/2020.02.07
törlõ határozat: 336690/2/2022.07.22
eredeti határozat: 31689/4/2019.02.20
Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására..
A törölt III/18. sorszám alatti bejegyzés ranghelyén.
utalás: II /6, III/21.
jogosult:
név: CITIBANK EUROPE PLC.
cím : IE- DUBLIN 1 North Wall Quay 1.

23. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 336223/3/2022.07.06
törlõ határozat: 335334/2/2023.02.27
Eljárás megszüntetése
Telekalakítási eljárásra irányuló eljárás megszüntetése.
jogosult:
név: LÕRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15729150
cím : 3021 LÕRINCI Szabadság tér 26

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:43271/6/2025

2025.01.08

LÕRINCI Szektor : 33

Belterület **1488/3 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

III. R É S Z

24. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 335334/2/2023.02.27

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe a lõrinci 1489/10 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése folytán 8249 m2-el növekedett (adásvétel jogcímén).

~~25.~~ bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 335334/2/2023.02.27

törlõ határozat: 336196/5/2024.08.23

eredeti határozat: 39602/2011.09.29
Vezetékjog
VMM-349/2011. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(7505) LORI-Hatvan IV. 20 kV-os vezeték" a fennálló vezeték javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 608 m2 területnagyságra, Eredeti bejegyzõ határozatszám: 39602/2011.09.29.
jogosult:
  név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
  cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

---

26. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 335334/2/2023.02.27
eredeti határozat: 34901/2/2018.06.22
Vezetékjog
VM-585/2017. engedélyszámú közcélú hálózat megnevezése:, " Lõrinci SCH-Ózon telephelyén meglévõ magántulajdonú transzformátor kiváltása kompakt BHTR állomással", a fennálló vezeték javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 115 m2 területnagyságra, Eredeti bejegyzõ határozatszám: 34901/2/2018.06.22.
jogosult:
  név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
  cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

~~27.~~ bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 333136/2/2024.04.12

törlõ határozat: 336196/5/2024.08.23

Jelzálogjog 1 100 000 EUR,azaz egymillió-százezer EUR keretösszeg erejéig.
utalás: II /8.
jogosult:
  név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922
  cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38

~~28.~~ bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 333136/2/2024.04.12

törlõ határozat: 336196/5/2024.08.23

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására..
utalás: II /8, III/27.
jogosult:
  név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922
  cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:43271/6/2025

2025.01.08

LÕRINCI Szektor : 33

Belterület **1488/3 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

III. R É S Z

29. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 336196/5/2024.08.23

Önálló szöveges bejegyzés a lõrinci 1488/1 hrsz-ú, 5800 m2 nagyságú ingatlan lejegyezve majd beolvasztva a lõrinci 1488/3 hrsz-ú, 2 ha 4342 m2 nagyságú ingatlan területébe.

---

30. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 336196/5/2024.08.23
eredeti határozat: 335334/2/2023.02.27
Vezetékjog
VMM-349/2011. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(7505) LORI-Hatvan IV. 20 kV-os vezeték" a fennálló vezeték javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 659 m2 területnagyságra, Eredeti bejegyzõ határozatszám: 39602/2011.09.29.
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

---

31. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 336196/5/2024.08.23
eredeti határozat: 333136/2/2024.04.12
Jelzálogjog 1 100 000 EUR,azaz egymillió-százezer EUR keretösszeg erejéig.
utalás: II /10.
jogosult:
név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922
cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38

---

32. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 336196/5/2024.08.23
eredeti határozat: 333136/2/2024.04.12
Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására..
utalás: II /10, III/31.
jogosult:
név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922
cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

3. melléklet: E-hiteles térképmásolat – teljes másolat

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Heves Vármegyei Kormányhivatal
Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.

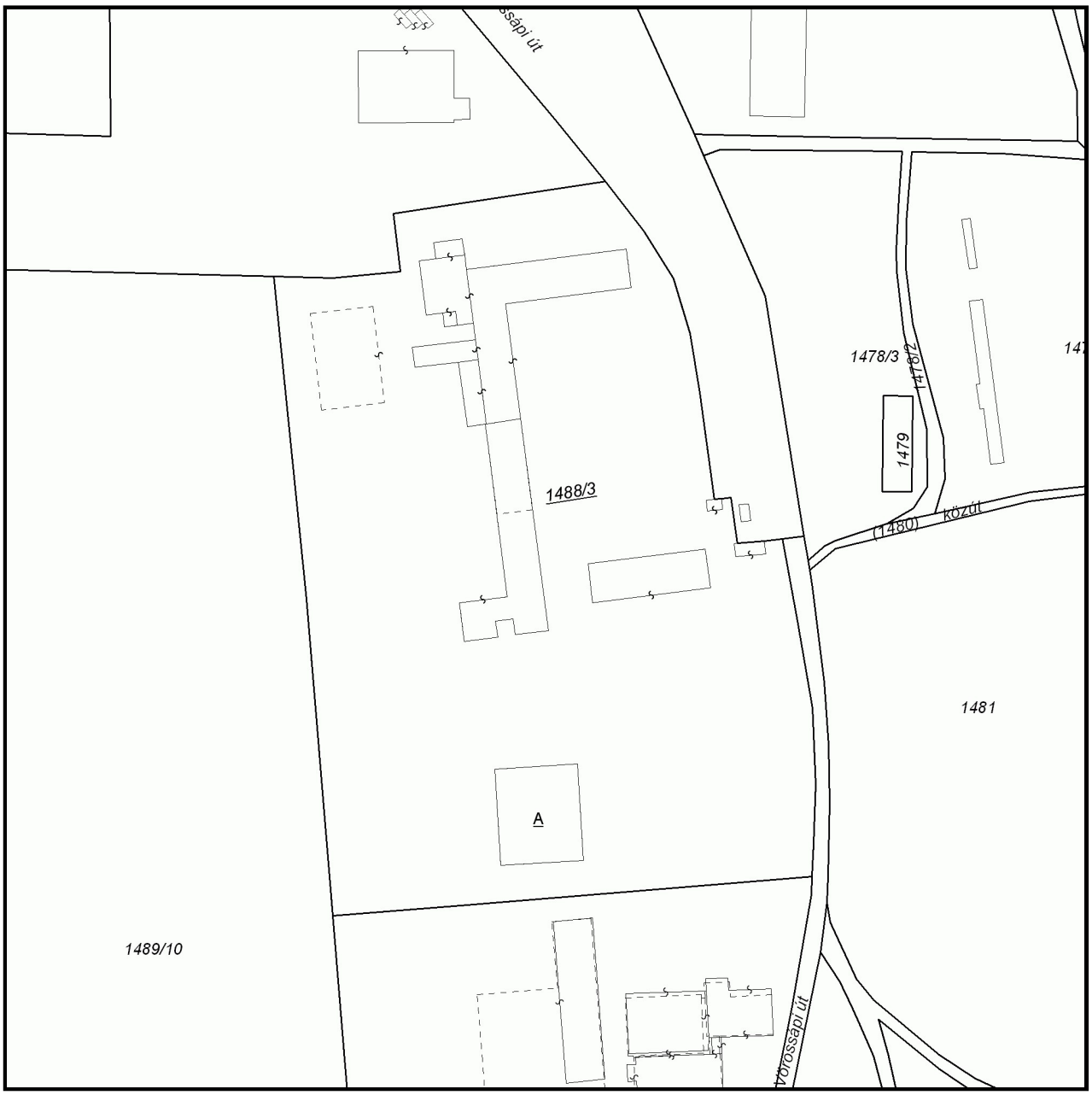
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.09.25 09:22:16

Helyrajzi szám: LÕRINCI belterület 1488/3

Megrendelés szám: 1757257/6/2025

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadás idõpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

4. melléklet: Bálint Analitika Kft. akkreditálási okirata

NEMZETI AKKREDITÁLÓ HATÓSÁG

AKKREDITÁLÁSI OKIRAT
ACCREDITATION CERTIFICATE

A NEMZETI AKKREDITÁLÓ HATÓSÁG
The National Accreditation Authority

a 2015. évi CXXIV. törvény és a 424/2015. (XII. 23.) Kormányrendeletben foglalt felhatalmazás alapján elismeri, hogy a

authorized by Act No. CXXIV of 2015 and Government Decree No. 424/2015. (XII. 23.), recognizes, that

BÁLINT ANALITIKA Kft.
Laboratórium

1116 Budapest, Kondorfa u. 6-8.

megfelel az MSZ EN ISO/IEC 17025:2018 szabvány követelményeinek és a

complies with criteria of Standard MSZ EN ISO/IEC 17025:2018

vizsgálólaboratórium

testing laboratory

kategóriába az alábbi számon bejegyzi

and has been assigned registration number

NAH-1-1666/2024

Az akkreditálás területét az akkreditálási határozat tartalmazza. Az akkreditálási okirat a mindenkor hatályos – a NAH honlapján fellelhető – részletező okiratban foglalt tartalommal érvényes.

The scope of accreditation is specified in the accreditation decision. The Accreditation Certificate shall be valid with the contents of the Detailed Scopes in force at any given time, which is available on the NAH's official website.

Az akkreditált státusz kezdetének napja:
Start date of the accredited status
2024. november 7.

Az akkreditált státusz lejáratának napja:
Expiry date of the accredited status
2029. november 7.

Budapest, 2024. november 7.

Bodroghelyi Csaba József
A Nemzeti Akkreditáló Hatóság elnöke
President of the National Accreditation Authority

Elektronikusan aláírva. / Electronically signed.

A NAH ebben a kategóriában aláírója az Európai Akkreditálási Együttműködés (EA) megállapodásának.

The NAH is a signatory in this field of the European co-operation for Accreditation (EA) Multilateral Agreement (MLA) for accreditation.

5. melléklet: Akkreditált mintavételi jegyzőkönyvek

BÁLINT ANALITIKA Kft. Laboratórium	QM-M/13-1-6/2 Mintavételi –mérési jegyzőkönyv felszín alatti vízből tisztítószivattyúzással végzett mintavétel esetén	Változat száma: 1. Változat dátuma: 2024.11.07.
A NAH által NAH-1-1666/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.		Oldal: 1/1

Mintavételi terv azonosító (laborkód): 25-1646/1

Helyszín, munkaterület: 3921 LŐRINCI, VÖRÖSSÁPI ÚT 1.

Fúrás, kút jele, száma: (mintaazonosító) 1.

Helye: (EOV koordinátában) X: 263422 Y: 697251

Mintavétel ideje: 2025. 09. 08.

Tisztító szivattyúzási adatok:

Nyugalmi vízszint	CH vast.	Béléscső vagy Furat/szűrőcső átmérő	Cső-kiállás	Talp-mélység	Vízoszlop	3x-os víztérfogat	Tisztító szivattyúzás adatai			
							kezdete	vége	hozam	Kiemelt mennyiség
m cs.p.a.	cm	mm	m t.f.	m.cs.p.a.	m	liter	óra, perc		l/perc	liter
3,47	–	63	0,00	7,00	3,53	33	16:10	16:28	2	36

Szivattyú típusa: ☐ Gigant ☐ Füzesi búvár ☐ Grundfos búvár ☒ Bailer ☐ egyéb,: –

Helyszíni mérések, vizsgálatok:

Kiemelt víz a kútban lévő víztérfogat arányában	Mérés időpontja	Talajvíz hőmérséklete (°C)	pH	Fajlagos elektromos vezetőképesség (µS/cm)	Oldott O_2 (mg/l)	Megjegyzés
Kezdeti	16:10	12,9	7,71	1441	–	–
0,5 x	–	–	–	–	–	–
1,0 x	16:16	12,9	7,75	1433	–	–
1,5 x	–	–	–	–	–	–
2,0 x	16:22	12,8	7,79	1430	–	–
2,5 x	–	–	–	–	–	–
3,0 x	16:28	12,8	7,80	1428	–	MINTAVÉTEL
3,2 x						
3,4 x						
3,6 x						
3,8 x						
4,0 x						

Mintavétel mélységei: (m cs.p.a.)	Mintavevő eszköz:	Mintavétel sebessége (l/perc)
5,00	BAILER	1,0

Kiemelt folyadék jellemzői (szín, szag, átlátszóság): SÁRGÁSKÉSSÁRGA, SZAGTALAN, ZAVAROS

Alkalmazott mérőműszer: WTW Multi 3620 IDS (Gyári száma: 19270572)

Időjárási körülmények: ☒ napos ☐ szeles ☐ viharos ☐ borús ☐ esős ☐ havas ☐ ködös ☐ derült

Tartósítást igénylő komponensek: FÉMEK

A mintákat hűtve tároljuk és szállítjuk.

Mintavételt az ☐ EPA SOP #GW 0001:1996; ☐ MSZ EN ISO 19458:2007 ; ☐ MSZ 448-36:1985 3., 4. fejezet;

☒ MSZ ISO 5667-11:2012 a tartósítást az MSZ EN ISO 5667-3:2018 (visszavont szabvány) alapján végeztük.

A helyszíni vizsgálatokat a következő szabványok alapján végeztük:

☒ MSZ 448-2:1967(visszavont szabvány) 1. fejezet ☒ MSZ 1484-22:2009

☒ MSZ EN 27888:1998 ☐ MSZ EN ISO 5814:2013

☐ Standard Methods 2580:1997 (visszavont szabvány) ☐ Egyéb: –

A mintavételi módszertől: ☒ nem tértünk el ☐ eltértünk, ennek oka: –

Akkreditált: ☒ mintavétel; ☒ helyszíni mérés; ☒ minta tartósítás

Megjegyzések: –

	Név	Beosztás	Aláírás	Dátum
A mintavételt végezte	SIPOS TAMÁS	MINTAVEVŐ		2025.09.08.
Munkafelelős	MOLNÁR LEVENTE	OSZT. VEZ.		2025.09.09.
Megbízó képviselője	–	–	–	–

Dátum: 2025 év 09 hó 08 nap

BÁLINT ANALITIKA Kft. Laboratórium	QM-M/13-1-6/2 Mintavételi –mérési jegyzőkönyv felszín alatti vízből tisztítószivattyúzással végzett mintavétel esetén	Változat száma: 1. Változat dátuma: 2024.11.07.
A NAH által NAH-1-1666/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.		Oldal: 1/1

Mintavételi terv azonosító (laborkód): 25-1646/2

Helyszín, munkaterület: 3021, GÖRINCI, VÖRÖSSÁPI ÚT 1.

Fúrás, kút jele, száma: (mintaazonosító) 3.

Helye: (EOV koordinátában) **X:** 263402 **Y:** 697161

Mintavétel ideje: 2025.09.08.

Tisztító szivattyúzási adatok:

Nyugalmi vízszint	CH vast.	Béléscső vagy Furat/szűrőcső átmérő	Cső-kiállás	Talp-mélység	Vízoszlop	3x-os víztérfogat	Tisztító szivattyúzás adatai			
							kezdete	vége	hozam	Kiemelt mennyiség
m cs.p.a.	cm	mm	m t.f.	m.cs.p.a.	m	liter	óra, perc		l/perc	liter
3,27	–	63	0,00	4,50	1,23	12	9:50	9:56	2	12

Szivattyú típusa: ☐ Gigant ☐ Füzesi búvár ☐ Grundfos búvár ☒ Bailer ☐ egyéb,: –

Helyszíni mérések, vizsgálatok:

Kiemelt víz a kútban lévő víztérfogat arányában	Mérés időpontja	Talajvíz hőmérséklete (°C)	pH	Fajlagos elektromos vezetőképesség (µS/cm)	Oldott O_2 (mg/l)	Megjegyzés
Kezdeti	9:50	13,3	7,60	1454	–	–
0,5 x	–	–	–	–	–	–
1,0 x	9:52	13,2	7,38	1440	–	–
1,5 x	–	–	–	–	–	–
2,0 x	9:54	13,1	7,38	1438	–	–
2,5 x	–	–	–	–	–	–
3,0 x	9:56	13,1	7,37	1435	–	MINTAVÉTEL
3,2 x						
3,4 x						
3,6 x						
3,8 x						
4,0 x						

Mintavétel mélységei: (m cs.p.a.)	Mintavevő eszköz:	Mintavétel sebessége (l/perc)
4,00	BAILER	1,0

Kiemelt folyadék jellemzői (szín, szag, átlátszóság): SZÜRKÉSSÁRGA, SZAGTALAN, ZAVAROS

Alkalmazott mérőműszer: WTW Multi 3620 IDS (Gyári száma: 19270572)

Időjárási körülmények: ☒ napos ☐ szeles ☐ viharos ☐ borús ☐ esős ☐ havas ☐ ködös ☐ derült

Tartósítást igénylő komponensek: FÉMEK

A mintákat hűtve tároljuk és szállítjuk.

Mintavételt az ☐ EPA SOP #GW 0001:1996; ☐ MSZ EN ISO 19458:2007 ; ☐ MSZ 448-36:1985 3., 4. fejezet;

☒ MSZ ISO 5667-11:2012 a tartósítást az MSZ EN ISO 5667-3:2018 (visszavont szabvány) alapján végeztük.

A helyszíni vizsgálatokat a következő szabványok alapján végeztük:

☒ MSZ 448-2:1967(visszavont szabvány) 1. fejezet ☒ MSZ 1484-22:2009

☒ MSZ EN 27888:1998 ☐ MSZ EN ISO 5814:2013

☐ Standard Methods 2580:1997 (visszavont szabvány) ☐ Egyéb: –

A mintavételi módszertől: ☒ nem tértünk el ☐ eltértünk, ennek oka: –

Akkreditált: ☒ mintavétel; ☒ helyszíni mérés; ☒ minta tartósítás

Megjegyzések: –

	Név	Beosztás	Aláírás	Dátum
A mintavételt végezte	SIPOSS TAMÁS	MINTAVEVŐ		2025.09.08.
Munkafelelős	MÁLNÁR LEVENTE	OSZT.VEZ.		2025.09.09
Megbízó képviselője	–	–	–	–

Dátum: 2025 év 09 hó 08 nap

BÁLINT ANALITIKA Kft. Laboratórium	QM-M/13-1-6/2 Mintavételi –mérési jegyzőkönyv felszín alatti vízből tisztítószivattyúzással végzett mintavétel esetén	Változat száma: 1. Változat dátuma: 2024.11.07.
A NAH által NAH-1-1666/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.		Oldal: 1/1

Mintavételi terv azonosító (laborkód): 25-1646/3.

Helyszín, munkaterület: 3021 CÓRINCI, VÖRÖSSÁPI ÚT 1.

Fúrás, kút jele, száma: (mintaazonosító) 4.

Helye: (EOV koordinátában) X: 263455 Y: 697192

Mintavétel ideje: 2025. 09. 08.

Tisztító szivattyúzási adatok:

Nyugalmi vízszint	CH vast.	Béléscső vagy Furat/szűrőcső átmérő	Cső-kiállás	Talp-mélység	Vízoszlop	3x-os víztérfogat	Tisztító szivattyúzás adatai			
							kezdete	vége	hozam	Kiemelt mennyiség
m cs.p.a.	cm	mm	m t.f.	m.cs.p.a.	m	liter	óra, perc		l/perc	liter
3,74	–	63	0,00	5,50	1,76	17	11⁴⁰	11⁴⁹	2	18

Szivattyú típusa: ☐ Gigant ☐ Füzesi búvár ☐ Grundfos búvár ☒ Bailer ☐ egyéb,: .....

Helyszíni mérések, vizsgálatok:

Kiemelt víz a kútban lévő víztérfogat arányában	Mérés időpontja	Talajvíz hőmérséklete (°C)	pH	Fajlagos elektromos vezetőképesség (µS/cm)	Oldott O_2 (mg/l)	Megjegyzés
Kezdeti	11⁴⁰	12,5	7,77	1022	–	–
0,5 x	–	–	–	–	–	–
1,0 x	11⁴³	12,5	7,80	1025	–	–
1,5 x	–	–	–	–	–	–
2,0 x	11⁴⁶	12,5	7,82	1030	–	–
2,5 x	–	–	–	–	–	–
3,0 x	11⁴⁹	12,6	7,82	1029	–	MINTAVÉTEL
3,2 x						
3,4 x						
3,6 x						
3,8 x						
4,0 x						

Mintavétel mélységei: (m cs.p.a.)	Mintavevő eszköz:	Mintavétel sebessége (l/perc)
4,50	BAILER	1,0

Kiemelt folyadék jellemzői (szín, szag, átlátszóság): SZÜRKESSÁRGA, SZAGTALAN, ZAVAROS

Alkalmazott mérőműszer: WTW Multi 3620 IDS (Gyári száma: 19270572)

Időjárási körülmények: ☒ napos ☐ szeles ☐ viharos ☐ borús ☐ esős ☐ havas ☐ ködös ☐ derült

Tartósítást igénylő komponensek: FÉMEK

A mintákat hűtve tároljuk és szállítjuk.

Mintavételt az ☐ EPA SOP #GW 0001:1996; ☐ MSZ EN ISO 19458:2007 ; ☐ MSZ 448-36:1985 3., 4. fejezet;
☒ MSZ ISO 5667-11:2012 a tartósítást az MSZ EN ISO 5667-3:2018 (visszavont szabvány) alapján végeztük.

A helyszíni vizsgálatokat a következő szabványok alapján végeztük:

☒ MSZ 448-2:1967(visszavont szabvány) 1. fejezet ☒ MSZ 1484-22:2009
☒ MSZ EN 27888:1998 ☐ MSZ EN ISO 5814:2013
☐ Standard Methods 2580:1997 (visszavont szabvány) ☐ Egyéb: .....

A mintavételi módszertől: ☒ nem tértünk el ☐ eltértünk, ennek oka: .....

Akkreditált: ☒ mintavétel; ☒ helyszíni mérés; ☒ minta tartósítás

Megjegyzések: .....

	Név	Beosztás	Aláírás	Dátum
A mintavételt végezte	SIPOSS TAMÁS	MINTAVEVŐ		2025. 09. 08.
Munkafelelős	MOLNÁR LEVENTE	OSZT. VEZ.		2025. 09. 09.
Megbízó képviselője	–	–	–	–

Dátum: 2025 év 09 hó 08 nap

BÁLINT ANALITIKA Kft. Laboratórium	QM-M/13-1-6/2 Mintavételi –mérési jegyzőkönyv felszín alatti vízből tisztítószivattyúzással végzett mintavétel esetén	Változat száma: 1. Változat dátuma: 2024.11.07.
A NAH által NAH-1-1666/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.		Oldal: 1/1

Mintavételi terv azonosító (laborkód): 25-1646/4.			
Helyszín, munkaterület: 3021 LŐRINCI, VÖRÖSSÁR, ÚT 1.			
Fúrás, kút jele, száma: (mintaazonosító) 5.	**Helye:** (EOV koordinátában)	**X:** 263535 **Y:** 697163	
Mintavétel ideje: 2025. 09. 08.			

Tisztító szivattyúzási adatok:

Nyugalmi vízszint	CH vast.	Béléscső vagy Furat/szűrőcső átmérő	Cső-kiállás	Talp-mélység	Vízoszlop	3x-os víztérfogat	Tisztító szivattyúzás adatai			
							kezdete	vége	hozam	Kiemelt mennyiség
m cs.p.a.	cm	mm	m t.f.	m.cs.p.a.	m	liter	óra, perc		l/perc	liter
2,95	–	63	0,00	4,50	1,55	15	13:30	13:39	2	18

Szivattyú típusa: ☐ Gigant ☐ Füzesi búvár ☐ Grundfos búvár ☒ Bailer ☐ egyéb,: –

Helyszíni mérések, vizsgálatok:

Kiemelt víz a kútban lévő víztérfogat arányában	Mérés időpontja	Talajvíz hőmérséklete (°C)	pH	Fajlagos elektromos vezetőképesség (µS/cm)	Oldott O_2 (mg/l)	Megjegyzés
Kezdeti	13:30	13,3	7,88	1411	–	–
0,5 x	–	–	–	–	–	–
1,0 x	13:33	13,1	7,85	1406	–	–
1,5 x	–	–	–	–	–	–
2,0 x	13:36	13,0	7,82	1400	–	–
2,5 x	–	–	–	–	–	–
3,0 x	13:39	13,0	7,81	1399	–	MINTAVÉTEL
3,2 x						
3,4 x						
3,6 x						
3,8 x						
4,0 x						

Mintavétel mélységei: (m cs.p.a.)	Mintavevő eszköz:	Mintavétel sebessége (l/perc)
3,50	BAILER	1,8

Kiemelt folyadék jellemzői (szín, szag, átlátszóság): SZÜRKÉSSÁRGA, SZAGTALAN, ZAVAROS

Alkalmazott mérőműszer: WTW Multi 3620 IDS (Gyári száma: 19270572)

Időjárási körülmények: ☒ napos ☐ szeles ☐ viharos ☐ borús ☐ esős ☐ havas ☐ ködös ☐ derült

Tartósítást igénylő komponensek: FÉMEK

A mintákat hűtve tároljuk és szállítjuk.

Mintavételt az ☐ EPA SOP #GW 0001:1996; ☐ MSZ EN ISO 19458:2007 ; ☐ MSZ 448-36:1985 3., 4. fejezet;

☒ MSZ ISO 5667-11:2012 a tartósítást az MSZ EN ISO 5667-3:2018 (visszavont szabvány) alapján végeztük.

A helyszíni vizsgálatokat a következő szabványok alapján végeztük:

☒ MSZ 448-2:1967(visszavont szabvány) 1. fejezet ☒ MSZ 1484-22:2009

☒ MSZ EN 27888:1998 ☐ MSZ EN ISO 5814:2013

☐ Standard Methods 2580:1997 (visszavont szabvány) ☐ Egyéb: –

A mintavételi módszertől: ☒ nem tértünk el ☐ eltértünk, ennek oka: –

Akkreditált: ☒ mintavétel; ☒ helyszíni mérés; ☒ minta tartósítás

Megjegyzések: –

	Név	Beosztás	Aláírás	Dátum
A mintavételt végezte	SIPOS TAMÁS	MINTAVEVŐ		2025. 09. 08.
Munkafelelős	MOLNÁR LEVENTE	OSZT. VEZ.		2025. 09. 09.
Megbízó képviselője	–	–	–	–

Dátum: 2025 év 09 hó 08 nap

BÁLINT ANALITIKA Kft. Laboratórium	QM-M/13-1-7/1 Fúrási / Talajmintavételi jegyzőkönyv	Változat száma: 1. Változat dátuma: 2024.11.07.
A NAH által NAH-1-1666/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.		Oldal: 1/1

Fúrás helye (EOV koordinátában):

x = 263422, y = 697257

Fúrás jele, száma: 1.

Megbízó: MONITER KFT.

Laborkód: 25-1646/5-6

Munkafelelős: MOLNÁR LEVENTE

Munkaterület: 3021 LŐRINCI, VÖRÖSSÁPI út 1.

130 mm átmérőjű ☐ kézi, ☒ gépi fúrás; Időjárási körülmények: ☒ napos, ☐ borult, ☐ szeles, ☐ csapadékos, ☐ ködös

Talpmélysége: 7,00 m t.a., Nyíltfeltárás: 0,0– — m –ig; Fúrást végezte: ☒ BÁLINT ANALITIKA Kft.; ☐ Megbízó

Réteghatár		Rétegleírás: kőzetmegnevezés, szín, nedvesség, fúrhatóság, észlelt szennyezettség, szag, egyéb.	Mintavétel		
m.-től	m-ig		Mélység (m t.a.)	Jellege	Csomagolás
0,00	0,30	SZÜRKE BETON		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
0,30		SÖTÉT BARNÁSSZÜRKE, BETON ÉS TÉGLA		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
	0,80	TÖRMELÉKES, HOMOKOS, ISZAPFELTÖLTÉS		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
0,80	1,50	SÖTÉTBARNA AGYAG		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
1,50	3,80	SÁRGÁSBARNA, ENYHÉN MESZES AGYAG	3,00 3,80	☒ Zavart ☐ Zavartalan	☒ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
3,80		SÁRGÁSBARNA AGYAG (3,40-3,50		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
	4,50	KÖZÖTT ERŐSEN MÉSZKONKRÉCIÓS)		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
4,50	5,20	SÁRGÁSBARNA, KEMÉNY AGYAG		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
5,20	6,40	VILÁGOSSZÜRKE, MESZES AGYAG		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
6,40	6,60	VILÁGOSSZÜRKE, KAVICSOS, KÖVES AGYAG		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
6,60	6,80	VILÁGOSSZÜRKE, HOMOKOS KAVICS		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
6,80	7,00	VILÁGOSSZÜRKE AGYAG		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
				☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
				☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger

Átlagmintát ☒ nem képeztünk ☐ képeztünk, — jelű pontmintákból.

Átázottság: 3,80 m.t.a. Megütött vízszint: 6,30 m.t.a. Nyugalmi vízszint 1 órával a fúrás után: 3,47 m.ta, 3,47 m.cspa

Kút kialakítás: ☐ végleges kút kialakítása történt ☒ ideiglenes kút kiképzése történt ☐ nem történt

Szűrőcső átmérője: 63 mm Szűrőzés: 5,00 m.t.a.-tól 7,00 m.t.a.-ig Szűrőcső kiállás: 0,00 m. tsz. felett

Béléscső átmérője: — mm Kavicsolás: — m.t.a.-tól — m.t.a.-ig Acél kútfej kiállás: — m.tsz. felett

Kút talp: 7,00 m. cspa

A mintavételt az MSZ 21470-1:1998; az ISO 18400-101:2017, az ISO 18400-104:2018, az ISO 18400-107:2017, az ISO 18400-202:2018 szabványok, valamint az ☒ ISO 18400-102:2017; ☐ ISO 18400-203:2018; ☒ ISO 18400-205:2018; ☐ ISO 18400-206:2018 alapján végeztük.

Akkreditált: ☒ mintavétel; ☒ helyszíni mérés; ☐ minta tartósítás

A mintavételi módszertől: ☒ nem tértünk el; ☐ eltértünk, ennek oka: —

Megjegyzés: /

Fúrás kezdete: 2025 év 09 hó 08 nap, vége: 2025 év 09 hó 08 nap

A mintát vette és a jegyzőkönyvet készítette: Név: SIPOSS TAMÁS Aláírás:

BÁLINT ANALITIKA Kft. Laboratórium	QM-M/13-1-7/1 Fúrási / Talajmintavételi jegyzőkönyv	Változat száma: 1. Változat dátuma: 2024.11.07.
A NAH által NAH-1-1666/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.		Oldal: 1/1

Fúrás helye (EOV koordinátában):

x = 263 402, y = 697 161

Fúrás jele, száma: 3.

Megbízó: MONITER KFT.

Laborkód: 25-1646/7-8

Munkafelelős: MOLNÁR LEVENTE

Munkaterület: 3021 LŐRINCI, VÖRÖSSÁPI ÚT 1.

130 mm átmérőjű ☐ kézi, ☒ gépi fúrás; Időjárási körülmények: ☒ napos, ☐ borult, ☐ szeles, ☐ csapadékos, ☐ ködös

Talpmélysége: 4,50 m t.a., Nyíltfeltárás: 0,0– – m –ig; Fúrást végezte: ☒ BÁLINT ANALITIKA Kft.; ☐ Megbízó

Réteghatár m.-től	Réteghatár m-ig	Rétegleírás: kőzetmegnevezés, szín, nedvesség, fúrhatóság, észlelt szennyezettség, szag, egyéb.	Mintavétel: Mélység (m t.a.)	Mintavétel: Jellege	Mintavétel: Csomagolás
0,00	0,25	SZÜRKE BETON		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
0,25		SZÜRKÉSBARNA, BETONTÖRMELÉKES,		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
	0,50	KAVICSOS FELTÖLTÉS		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
0,50		SZÜRKÉSFEKETE, KAVICSOS, HOMOKOS,		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
	1,00	SALAKOS FELTÖLTÉS (LEFELÉ FINOMODIK)		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
1,00	1,30	SZÜRKÉSFEKETE, HOMOKOS ISZAP		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
1,30	1,80	SÖTÉTBARNA AGYAG		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
1,80		SÁRGÁSBARNA, NÖVÉNYMARADVÁNYOS	2,00	☒ Zavart ☐ Zavartalan	☒ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
	3,00	AGYAG (2,8-TÓL LÖSZÖS, ERŐSEN MÉSZES)		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
3,00		VILÁGOS, SZÜRKÉSSÁRGA, MÉSZTÖRMELÉKES	3,00	☒ Zavart ☐ Zavartalan	☒ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
		AGYAGOS ISZAP, MÉSZISZAP (3,70-TÓL		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
	3,80	BARNA LIMONIT CSÍKOS)		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
3,80		VILÁGOSBARNA, ENYHÉN TÖRMELÉKES,		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
	4,50	MÉSZKONKRÉCIÓS, MEREV AGYAG		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger

Átlagmintát ☒ nem képeztünk ☐ képeztünk, – jelű pontmintákból.

Átázottság: 3,00 m.t.a. Megütött vízszint: 3,50 m.t.a. Nyugalmi vízszint 1 órával a fúrás után: 3,27 m.ta, 3,27 m.cspa

Kút kialakítás: ☐ végleges kút kialakítása történt ☒ ideiglenes kút kiképzése történt ☐ nem történt

Szűrőcső átmérője: 63 mm Szűrőzés: 2,50 m.t.a.-tól 4,50 m.t.a.-ig Szűrőcső kiállás: 0,00 m. tsz. felett

Béléscső átmérője: – mm Kavicsolás: – m.t.a.-tól – m.t.a.-ig Acél kútfej kiállás: – m.tsz. felett

Kút talp: 4,50 m. cspa

A mintavételt az MSZ 21470-1:1998; az ISO 18400-101:2017, az ISO 18400-104:2018, az ISO 18400-107:2017, az ISO 18400-202:2018 szabványok, valamint az ☒ ISO 18400-102:2017; ☐ ISO 18400-203:2018; ☒ ISO 18400-205:2018; ☐ ISO 18400-206:2018 alapján végeztük.

Akkreditált: ☒ mintavétel; ☒ helyszíni mérés; ☐ minta tartósítás

A mintavételi módszertől: ☒ nem tértünk el; ☐ eltértünk, ennek oka: –

Megjegyzés:

Fúrás kezdete: 2025 év 09 hó 08 nap, vége: 2025 év 09 hó 08 nap

A mintát vette és a jegyzőkönyvet készítette: Név: SIPOS TAMÁS Aláírás:

BÁLINT ANALITIKA Kft. Laboratórium	QM-M/13-1-7/1 Fúrási / Talajmintavételi jegyzőkönyv	Változat száma: 1. Változat dátuma: 2024.11.07.
A NAH által NAH-1-1666/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.		Oldal: 1/1

Fúrás helye (EOV koordinátában):

x = 263455, y = 697192

Fúrás jele, száma: 4.

Megbízó: MONITER KFT.

Laborkód: 25-1646/9-10

Munkafelelős: MOLNÁR LEVENTE

Munkaterület: 3021 CÓRINCI, VÖRÖSSÁPI ÚT 1.

130 mm átmérőjű ☐ kézi, ☒ gépi fúrás; Időjárási körülmények: ☒ napos, ☐ borult, ☐ szeles, ☐ csapadékos, ☐ ködös

Talpmélysége: 5,50 m t.a., Nyíltfeltárás: 0,0– — m –ig; Fúrást végezte: ☒ BÁLINT ANALITIKA Kft.; ☐ Megbízó

Réteghatár		Rétegleírás: kőzetmegnevezés, szín, nedvesség, fúrhatóság, észlelt szennyezettség, szag, egyéb.	Mintavétel		
m.-től	m-ig		Mélység (m t.a.)	Jellege	Csomagolás
0,00	0,25	SZÜRKE BETON		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
0,25		SZÜRKÉSBARNA, TÉGLA ÉS BETONTÖRMELÉKES		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
	0,90	HOMOKOS ISZAPTELTÖLTÉS		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
0,90		FEKETE, TÖRMELÉKES, AGYAGOS		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
	1,20	ISZAPTELTÖLTÉS		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
1,20	1,50	SZÜRKÉSFEKETE, HOMOKOS ISZAP		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
1,50		SÁRGÁSBARNA AGYAG (2,50-TŐL	2,00	☒ Zavart ☐ Zavartalan	☒ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
	4,10	KEŐZESEDIK)		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
4,10		VILÁGOSBARNA, TÖRMELÉKES, KÉSZ-	4,30	☒ Zavart ☐ Zavartalan	☒ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
	5,50	KONK, MÉSZES AGYAG		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
				☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
				☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
				☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
				☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger

Átlagmintát ☒ nem képeztünk ☐ képeztünk, — jelű pontmintákból.

Átázottság: 4,30 m.t.a. Megütött vízszint: 4,50 m.t.a. Nyugalmi vízszint 1 órával a fúrás után: 3,74 m.ta, 3,74 m.cspa

Kút kialakítás: ☐ végleges kút kialakítása történt ☒ ideiglenes kút kiképzése történt ☐ nem történt

Szűrőcső átmérője: 63 mm Szűrőzés: 3,50 m.t.a.-tól 5,50 m.t.a.-ig Szűrőcső kiállás: 0,90 m. tsz. felett

Béléscső átmérője: — mm Kavicsolás: — m.t.a.-tól — m.t.a.-ig Acél kútfej kiállás: — m.tsz. felett

Kút talp: 5,50 m. cspa

A mintavételt az MSZ 21470-1:1998; az ISO 18400-101:2017, az ISO 18400-104:2018, az ISO 18400-107:2017, az ISO 18400-202:2018 szabványok, valamint az ☒ ISO 18400-102:2017; ☐ ISO 18400-203:2018; ☒ ISO 18400-205:2018; ☐ ISO 18400-206:2018 alapján végeztük.

Akkreditált: ☒ mintavétel; ☒ helyszíni mérés; ☐ minta tartósítás

A mintavételi módszertől: ☒ nem tértünk el; ☐ eltértünk, ennek oka: —

Megjegyzés: /

Fúrás kezdete: 2025 év 09 hó 08 nap, vége: 2025 év 09 hó 08 nap

A mintát vette és a jegyzőkönyvet készítette: Név: SIPOSS TAMÁS Aláírás:

BÁLINT ANALITIKA Kft. Laboratórium	QM-M/13-1-7/1	Változat száma: 1. Változat dátuma: 2024.11.07.
A NAH által NAH-1-1666/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.	Fúrási / Talajmintavételi jegyzőkönyv	Oldal: 1/1

Fúrás helye (EOV koordinátában):

x = 263535, y = 697163

Fúrás jele, száma: 5.

Megbízó: MONITER KFT.

Laborkód: 25-1646/11-12

Munkafelelős: MOLNÁR LEVENTE

Munkaterület: 3021 CÓRINCI, VÖRÖSSÁPI ÚT 1.

130 mm átmérőjű ☐ kézi, ☒ gépi fúrás; Időjárási körülmények: ☒ napos, ☐ borult, ☐ szeles, ☐ csapadékos, ☐ ködös

Talpmélysége: 4,50 m t.a., Nyíltfeltárás: 0,0– — m –ig; Fúrást végezte: ☒ BÁLINT ANALITIKA Kft.; ☐ Megbízó

Réteghatár		Rétegleírás: kőzetmegnevezés, szín, nedvesség, fúrhatóság, észlelt szennyezettség, szag, egyéb.	Mintavétel		
m.-től	m-ig		Mélység (m t.a.)	Jellege	Csomagolás
0,00		BARNA, FINOMHOMOKOS, MORZSALÉKOS,		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
	0,40	ISZAPFELTÖLTÉS		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
0,40	3,00	SÁRGÁSBARNA AGYAG	2,00	☒ Zavart ☐ Zavartalan	☒ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
3,00	3,30	BARNA, PUHA AGYAG (ÁTÁZOTT)	3,10	☒ Zavart ☐ Zavartalan	☒ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
3,30	3,80	BARNA, KEMÉNY AGYAG		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
3,80		VILÁGOS, SZÜRKÉSSÁRGA, MESZES,		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
	4,10	AGYAGOS ISZAP (MÉSZISZAP)		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
4,10		VILÁGOSSZÜRKE, LIMONITOS ÍKOS,		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
	4,50	KEMÉNY AGYAG		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
				☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
				☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
				☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
				☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
				☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger

Átlagmintát ☒ nem képeztünk ☐ képeztünk, — jelű pontmintákból.

Átázottság: 3,10 m.t.a. Megütött vízszint: 3,80 m.t.a. Nyugalmi vízszint 1 órával a fúrás után: 2,95 m.ta, 2,95 m.cspa

Kút kialakítás: ☐ végleges kút kialakítása történt ☒ ideiglenes kút kiképzése történt ☐ nem történt

Szűrőcső átmérője: 63 mm Szűrőzés: 2,50 m.t.a.-tól 4,50 m.t.a.-ig Szűrőcső kiállás: 0,00 m. tsz. felett

Béléscső átmérője: — mm Kavicsolás: — m.t.a.-tól — m.t.a.-ig Acél kútfej kiállás: — m.tsz. felett

Kút talp: 4,50 m. cspa

A mintavételt az MSZ 21470-1:1998; az ISO 18400-101:2017, az ISO 18400-104:2018, az ISO 18400-107:2017, az ISO 18400-202:2018 szabványok, valamint az ☒ ISO 18400-102:2017; ☐ ISO 18400-203:2018; ☒ ISO 18400-205:2018; ☐ ISO 18400-206:2018 alapján végeztük.

Akkreditált: ☒ mintavétel; ☒ helyszíni mérés; ☐ minta tartósítás

A mintavételi módszertől: ☒ nem tértünk el; ☐ eltértünk, ennek oka: —

Megjegyzés:

Fúrás kezdete: 2025 év 09 hó 08 nap, vége: 2025 év 09 hó 08 nap

A mintát vette és a jegyzőkönyvet készítette: Név: SIPOSS TAMÁS Aláírás:

BÁLINT ANALITIKA Kft. Laboratórium	QM-M/13-1-6/2 Mintavételi –mérési jegyzőkönyv felszín alatti vízből tisztítószivattyúzással végzett mintavétel esetén	Változat száma: 1. Változat dátuma: 2024.11.07.
A NAH által NAH-1-1666/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.		Oldal: 1/1

Mintavételi terv azonosító (laborkód): 25-1646/13			
Helyszín, munkaterület: 3021 GÖRINCI, VÖRÖSSÁPI ÚT 1.			
Fúrás, kút jele, száma: (mintaazonosító) 2.	**Helye:** (EOV koordinátában)	**X:** 263 349 **Y:** 697 258	
Mintavétel ideje: 2025. 09. 09.			

Tisztító szivattyúzási adatok:

Nyugalmi vízszint	CH vast.	Béléscső vagy Furat/szűrőcső átmérő	Cső-kiállás	Talp-mélység	Vízoszlop	3x-os víztérfogat	Tisztító szivattyúzás adatai			
							kezdete	vége	hozam	Kiemelt mennyiség
m cs.p.a.	cm	mm	m t.f.	m.cs.p.a.	m	liter	óra, perc		l/perc	liter
3,69	–	63	0,00	6,00	2,31	22	10 10	10 22	2	24

Szivattyú típusa: ☐ Gigant ☐ Füzesi búvár ☐ Grundfos búvár ☒ Bailer ☐ egyéb,: –

Helyszíni mérések, vizsgálatok:

Kiemelt víz a kútban lévő víztérfogat arányában	Mérés időpontja	Talajvíz hőmérséklete (°C)	pH	Fajlagos elektromos vezetőképesség (µS/cm)	Oldott O_2 (mg/l)	Megjegyzés
Kezdeti	10 10	12,9	7,88	1155	–	–
0,5 x	–	–	–	–	–	–
1,0 x	10 14	12,9	7,90	1151	–	–
1,5 x	–	–	–	–	–	–
2,0 x	10 18	12,8	7,91	1150	–	–
2,5 x	–	–	–	–	–	–
3,0 x	10 22	12,8	7,90	1148	–	MINTAVÉTEL
3,2 x						
3,4 x						
3,6 x						
3,8 x						
4,0 x						

Mintavétel mélységei: (m cs.p.a.)	Mintavevő eszköz:	Mintavétel sebessége (l/perc)
4,50	BAILER	1,0

Kiemelt folyadék jellemzői (szín, szag, átlátszóság): SZÜRKÉSBARNA, SZAGTALAN, ÁTLÁTSZÓ

Alkalmazott mérőműszer: WTW Multi 3620 IDS (Gyári száma: 19270572)

Időjárási körülmények: ☒ napos ☐ szeles ☐ viharos ☐ borús ☐ esős ☐ havas ☐ ködös ☐ derült

Tartósítást igénylő komponensek: FÉMEK

A mintákat hűtve tároljuk és szállítjuk.

Mintavételt az ☐ EPA SOP #GW 0001:1996; ☐ MSZ EN ISO 19458:2007 ; ☐ MSZ 448-36:1985 3., 4. fejezet;
☒ MSZ ISO 5667-11:2012 a tartósítást az MSZ EN ISO 5667-3:2018 (visszavont szabvány) alapján végeztük.

A helyszíni vizsgálatokat a következő szabványok alapján végeztük:

☒ MSZ 448-2:1967(visszavont szabvány) 1. fejezet ☒ MSZ 1484-22:2009
☒ MSZ EN 27888:1998 ☐ MSZ EN ISO 5814:2013
☐ Standard Methods 2580:1997 (visszavont szabvány) ☐ Egyéb: –

A mintavételi módszertől: ☒ nem tértünk el ☐ eltértünk, ennek oka: –

Akkreditált: ☒ mintavétel; ☒ helyszíni mérés; ☒ minta tartósítás

Megjegyzések: –

	Név	Beosztás	Aláírás	Dátum
A mintavételt végezte	SIPOSS TAMÁS	MINTAVEVŐ		2025.09.09.
Munkafelelős	MOLNÁR LEVENTE	OSZT.VEZ.		2025.09.09.
Megbízó képviselője	–	–	–	–

Dátum: 2025 év 09 hó 09 nap

BÁLINT ANALITIKA Kft. Laboratórium	QM-M/13-1-7/1	Változat száma: 1. Változat dátuma: 2024.11.07.
A NAH által NAH-1-1666/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.	Fúrási / Talajmintavételi jegyzőkönyv	Oldal: 1/1

Fúrás helye (EOV koordinátában):

x = 263 349, y = 697 258

Fúrás jele, száma: 2.

Megbízó: MONITER KFT.

Laborkód: 25-1646/14-15.

Munkafelelős: MOLNÁR CEVENTE

Munkaterület: 3021 CÓRNICI, VÖRÖSSÁPI ÚT 1.

130 mm átmérőjű ☐ kézi, ☒ gépi fúrás; Időjárási körülmények: ☒ napos, ☐ borult, ☐ szeles, ☐ csapadékos, ☐ ködös

Talpmélysége: 6,00 m t.a., Nyíltfeltárás: 0,0– — m –ig; Fúrást végezte: ☒ BÁLINT ANALITIKA Kft.; ☐ Megbízó

Réteghatár m.-től	Réteghatár m-ig	Rétegleírás: kőzetmegnevezés, szín, nedvesség, fúrhatóság, észlelt szennyezettség, szag, egyéb.	Mintavétel: Mélység (m t.a.)	Jellege	Csomagolás
0,00		SÁRGÁSBARNA, ZÚZOTT KŐVÉS,		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
	0,30	HOMOKOS FELTÖLTÉS		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
0,30		SÖTÉTSZÜRKE, TÖRMELÉKES, EMBHÉN		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
	0,80	ISZAPOS FELTÖLTÉS (SLAKKOS)		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
0,80	1,00	FEKETE, APRÓ TÖRMELÉKES, ISZAPFELTÖLTÉS		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
1,00	1,30	SÖTÉTBARNA AGYAG		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
1,30		SÁRGÁSBARNA, MESZES AGYAG	2,00	☒ Zavart ☐ Zavartalan	☒ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
	4,20	(1,80-TÓL ELSŐKÉNT MÉSZKONKRÉCIÓS)		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
4,20	4,80	SÖTÉTBARNA, KEMÉNY AGYAG		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
4,80		VILÁGOS SZÜRKÉSBARNA, ERŐSEN	4,90	☒ Zavart ☐ Zavartalan	☒ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
	5,70	MESZES, KEMÉNY AGYAG		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
5,70		SZÜRKÉSBARNA, HOMOKOS, MÉSZ-		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
	6,00	KONKRÉCIÓS, MESZES AGYAG		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger
		—		☐ Zavart ☐ Zavartalan	☐ Üveg ☐ Zacskó ☐ Henger

Átlagmintát ☒ nem képeztünk ☐ képeztünk, — jelű pontmintákból.

Átázottság: 4,90 m.t.a. Megütött vízszint: 5,30 m.t.a. Nyugalmi vízszint 1 órával a fúrás után: 3,69 m.ta, 3,69 m.cspa

Kút kialakítás: ☐ végleges kút kialakítása történt ☒ ideiglenes kút kiképzése történt ☐ nem történt

Szűrőcső átmérője: 65 mm Szűrőzés: 4,00 m.t.a.-tól 6,00 m.t.a.-ig Szűrőcső kiállás: 0,00 m. tsz. felett

Béléscső átmérője: — mm Kavicsolás: — m.t.a.-tól — m.t.a.-ig Acél kútfej kiállás: — m.tsz. felett

Kút talp: 6,00 m. cspa

A mintavételt az MSZ 21470-1:1998; az ISO 18400-101:2017, az ISO 18400-104:2018, az ISO 18400-107:2017, az ISO 18400-202:2018 szabványok, valamint az ☒ ISO 18400-102:2017; ☐ ISO 18400-203:2018; ☒ ISO 18400-205:2018; ☐ ISO 18400-206:2018 alapján végeztük.

Akkreditált: ☒ mintavétel; ☒ helyszíni mérés; ☐ minta tartósítás

A mintavételi módszertől: ☒ nem tértünk el; ☐ eltértünk, ennek oka: —

Megjegyzés:

Fúrás kezdete: 2025 év 09 hó 09 nap, vége: 2025 év 09 hó 09 nap

A mintát vette és a jegyzőkönyvet készítette: Név: SIPOSS TAMÁS Aláírás:

6. melléklet: Akkreditált laborvizsgálati jegyzőkönyvek

BÁLINT ANALITIKA Mérnöki Kutató és Szolgáltató Kft.
Laboratórium
1116 Budapest Kondorfa u. 6-8.
Telefon: +36 1 206 07 32
www.balintanalitika.hu

25-1646/1-12

Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

MEGBÍZÓ: Monifer Kft.
3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

A jegyzőkönyvet jóváhagyta:

Bálint Mária
ügyvezető igazgató

Bálint Analitika Kft.
1116 Budapest,
Kondorfa u. 6-8.
1.

A jegyzőkönyv 18 db számozott oldalt és 2 db mellékletet (8 oldal mintavételi jegyzőkönyv, 1 oldal helyszínrajz) tartalmaz.

A BÁLINT ANALITIKA Kft. írásbeli engedélye nélkül a vizsgálati jegyzőkönyv csak teljes terjedelmében sokszorosítható

Vizsgálati jegyzőkönyv
Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

Megbízó: Monifer Kft.

Munkaszám: 25-1646

Minták belső kódja: 25-1646/1-12

Témavezető: Dr. Tajti Ádám

A mintákat vette és a laboratóriumba szállította: a Bálint Analitika Kft.

A mintavétel státusza: akkreditált

A minták laboratóriumba érkezésének időpontja(i): 2025.09.08.

A vizsgálatra kijelölt minták, kért vizsgálatok:

25-1646/1-4	**Felszín alatti vízminták általános vízkémia (helyszíni pH, fajlagos elektromos vezetőképesség), fém-, félfém, As, Hg-tartalom, TPH-GC és PAH vizsgálata.**
25-1646/5-12	**Talajminták fém-, félfém, As, Hg-tartalom, TPH-GC és PAH vizsgálata.**

A mérési eredmények csak a megvizsgált mintákra vonatkoznak!
A mintavételezés felelőssége a Mintavevő szervezetet terheli!
Amennyiben a Megbízó által megadott információ(k) hatással lehet(nek) a vizsgálati eredmények bármelyikére, a felelősség a Megbízót terheli!

Mintavételi módszer/ek/:

Felszín alatti víz:

MSZ ISO 5667-11:2012

Talaj:

MSZ 21470-1:1998
ISO 18400-101:2017
ISO 18400-104:2018
ISO 18400-107:2017
ISO 18400-202:2018
ISO 18400-102:2017
ISO 18400-205:2018

Vizsgálati módszer/ek/:

Felszín alatti víz:

MSZ 1484-22:2009 2. fejezet Mérési tartomány: 1-13 pH egység Mérési bizonytalanság: ±0,2 pH egység	pH mérés
MSZ EN 27888:1998 Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár 10 µS/cm	Fajlagos elektromos vezetőképesség mérés
MSZ 448-11:1986 5. fejezet Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: 0,1 mmol/l	Lúgosság meghatározása
MSZ 448-11:1986 6.2 szakasz Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: hidrogénkarbonát: 6 mg/l karbonát: 3 mg/l hidroxil: 2 mg/l	Hidrogén-karbonát, karbonát, hidroxil meghatározása (számítás)
MSZ 448-21:1986 3. fejezet Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: 1 CaO mg/l	Összes keménység meghatározása
MSZ 448-20:1990 4. fejezet Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: 0,1 mg/l	Permanganátos oxigénigény meghatározása

MSZ EN ISO 10304-1:2009 Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: szulfát: 5 mg/l	Oldott anionok meghatározása (IC-CD)
MSZ EN ISO 10304-1:2009 Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: nitrát: 1 mg/l	Oldott anionok meghatározása (IC-CD)
MSZ 1484-13:2009 6.2 szakasz (visszavont szabvány) Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: nitrit 0,01 mg/l nitrit-N 0,003 mg/l (számítás)	Nitrit és nitrit-N tartalom meghatározása
MSZ EN ISO 10304-1:2009 Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: klorid: 0,03 mg/l	Oldott anionok meghatározása (IC-CD)
MSZ 448-18:2009 (visszavont szabvány) 1-5. fejezet, 6.1 szakasz, 7-8. fejezet Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: 0,05 PO43- mg/l	Oldott orto-foszfát tartalom meghatározása
MSZ ISO 7150-1:1992 Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: ammónium 0,01 mg/l ammónium-N 0,008 mg/l (számítás)	Ammónium és ammónium-N tartalom meghatározása
MSZ 1484-3:2006	Mintaelőkészítés oldott és lebegő anyaghoz kötött és összes fémtartalom meghatározásához
EPA 6020B:2014 Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: Hg 0,1 µg/l Ag, Al, As, B, Ba, Cd, Co, Cr, Cu, Fe, Mg, Mn, Mo, Na, Ni, Pb, Sb, Se, Sn, Zn 1 µg/l Ca, K 4 µg/l	Elemtartalom meghatározása (ICP-MS)
MSZE 20361:2004 és MSZ 1484-5:1998 (visszavont szabvány) Mérési bizonytalanság: ± 10% <10 µg/l esetén: ± 15% Kísérő standarddal korrigált érték. Alsó méréshatár: 20 µg/l	Illékony alifás szénhidrogének meghatározása
MSZ 1484-7:2009 Mérési bizonytalanság: ± 10% <10 µg/l esetén: ± 15% Kísérő standarddal korrigált érték. Alsó méréshatár: 20 µg/l	Extrahálható szénhidrogének meghatározása
MSZ 1484-6:2003 Mérési bizonytalanság: ± 10% Kísérő standarddal korrigált érték. Alsó méréshatár: 0,001 µg/l komponensenként	Policiklusos aromás szénhidrogének (PAH) meghatározása

Talaj:

MSZ 21470-50:2006 2., 3. fejezet	Mintaelőkészítés, kivonatkészítés összes-, oldható toxikus elem-, nehézfém meghatározásához
EPA 6020B:2014 Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: Ag, As, B, Ba, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Sb, Se, Sn, Zn 0,05 mg/kg sz.a.	Elemtartalom meghatározása (ICP-MS)
MSZ 21470-105:2009 Mérési bizonytalanság: ± 10% <10 mg/kg esetén: ± 15% Kísérő standarddal korrigált érték. Alsó méréshatár: 20 mg/kg sz.a.	Illékony alifás szénhidrogének meghatározása
MSZ 21470-94:2009 Mérési bizonytalanság: ± 10% <10 mg/kg esetén: ± 15% Kísérő standarddal korrigált érték. Alsó méréshatár: 20 mg/kg sz.a.	Extrahálható szénhidrogének meghatározása.
MSZ EN 16181:2018 Mérési bizonytalanság: ± 10% Kísérő standarddal korrigált érték. Alsó méréshatár: 0,001 mg/kg sz.a. komponensenként	Policiklikus aromás szénhidrogének (PAH) meghatározása

A jegyzőkönyvet készítette:

Pécsi Adrienn
adminisztrátor

Ellenőrizte:

Dr. Tajti Ádám
osztályvezető

Budapest, 2025.09.29.

Mérési eredmények

Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

Felszín alatti vízminták általános vízkémia vizsgálata

Beérkezés dátuma: 2025.09.08.

Kód		25-1646/1	25-1646/2	Határérték 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet szerint
Minta jele		**1**	**3**	
A mintaelőkészítés kezdete/a vizsgálat vége		**09.08./09.17.**		
pH		**7,80**	**7,37**	pH>7:9,0 pH<7:6,5
Fajlagos elektromos vezetőképesség (25°C)	µS/cm	**1428**	**1435**	2500
Hidrogénkarbonát	mg/l	**622**	**695**	
Karbonát	mg/l	**<3**	**<3**	
Összes lúgosság	mmol/l	**10,2**	**11,4**	
Összes keménység	CaO mg/l	**358**	**367**	
KOI_p	mg/l	**1,28**	**1,18**	
Szulfát	mg/l	**225**	**193**	250
Nitrát	mg/l	**<5**	**<5**	50
Nitrit	mg/l	**0,69**	**0,02**	0,5
Klorid	mg/l	**78**	**74**	250
Foszfát	mg/l	**0,21**	**<0,05**	0,5
Ammónium	mg/l	**<0,01**	**<0,01**	0,5
Vas	mg/l	**<0,01**	**<0,01**	
Mangán	mg/l	**0,20**	**0,02**	
Nátrium	mg/l	**72,3**	**60,8**	200
Kálium	mg/l	**1,75**	**0,17**	
Magnézium	mg/l	**120**	**107**	
Kalcium	mg/l	**58,7**	**86,1**	

Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

Felszín alatti vízminták általános vízkémia vizsgálata

Beérkezés dátuma: 2025.09.08.

Kód		25-1646/3	25-1646/4	Határérték 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet szerint
Minta jele		**4**	**5**	
A mintaelőkészítés kezdete/a vizsgálat vége		**09.08./09.17.**		
pH		**7,82**	**7,81**	pH>7:9,0 pH<7:6,5
Fajlagos elektromos vezetőképesség (25°C)	µS/cm	**1029**	**1399**	2500
Hidrogénkarbonát	mg/l	**488**	**580**	
Karbonát	mg/l	**<3**	**<3**	
Összes lúgosság	mmol/l	**8,0**	**9,5**	
Összes keménység	CaO mg/l	**254**	**350**	
KOI_p	mg/l	**1,46**	**1,00**	
Szulfát	mg/l	**147**	**250**	250
Nitrát	mg/l	**<5**	**20**	50
Nitrit	mg/l	**0,02**	**0,02**	0,5
Klorid	mg/l	**39**	**67**	250
Foszfát	mg/l	**<0,05**	**0,06**	0,5
Ammónium	mg/l	**<0,01**	**<0,01**	0,5
Vas	mg/l	**<0,01**	**<0,01**	
Mangán	mg/l	**0,01**	**<0,01**	
Nátrium	mg/l	**44,5**	**52,9**	200
Kálium	mg/l	**0,61**	**0,20**	
Magnézium	mg/l	**76,1**	**111**	
Kalcium	mg/l	**56,4**	**68,3**	

Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

Felszín alatti vízminták fém- és félfém-tartalom vizsgálata

Beérkezés dátuma: 2025.09.08.

Kód		25-1646/1	25-1646/2	Határérték 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet szerint
Minta jele		**1**	**3**	
A mintaelőkészítés kezdete/ a vizsgálat vége		**09.08./09.17.**		
Ag	µg/l	**<1**	**<1**	10
Al	µg/l	**<1**	**<1**	200
As	µg/l	**5,50**	**1,48**	10
B	µg/l	**483**	**446**	500
Ba	µg/l	**72,4**	**81,4**	700
Cd	µg/l	**<1**	**<1**	5
Co	µg/l	**3,30**	**<1**	20
Cr	µg/l	**3,85**	**4,15**	50
Cu	µg/l	**<1**	**<1**	200
Hg	µg/l	**<0,1**	**<0,1**	1
Mo	µg/l	**6,10**	**1,13**	20
Ni	µg/l	**4,31**	**4,10**	20
Pb	µg/l	**<1**	**<1**	10
Sb	µg/l	**<1**	**<1**	5
Se	µg/l	**<1**	**<1**	10
Sn	µg/l	**<1**	**<1**	10
Zn	µg/l	**<1**	**<1**	200

Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

Felszín alatti vízminták fém- és félfém tartalom vizsgálata

Beérkezés dátuma: 2025.09.08.

Kód		25-1646/3	25-1646/4	Határérték 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet szerint
Minta jele		**4**	**5**	
A mintaelőkészítés kezdete/ a vizsgálat vége		**09.08./09.17.**		
Ag	µg/l	**<1**	**<1**	10
Al	µg/l	**<1**	**<1**	200
As	µg/l	**1,50**	**4,83**	10
B	µg/l	**252**	**437**	500
Ba	µg/l	**56,1**	**53,9**	700
Cd	µg/l	**<1**	**<1**	5
Co	µg/l	**<1**	**<1**	20
Cr	µg/l	**3,60**	**3,74**	50
Cu	µg/l	**<1**	**<1**	200
Hg	µg/l	**<0,1**	**<0,1**	1
Mo	µg/l	**5,71**	**1,39**	20
Ni	µg/l	**1,62**	**2,72**	20
Pb	µg/l	**<1**	**<1**	10
Sb	µg/l	**<1**	**<1**	5
Se	µg/l	**<1**	**3,77**	10
Sn	µg/l	**<1**	**<1**	10
Zn	µg/l	**<1**	**<1**	200

Felszín alatti vízminták TPH-GC vizsgálati eredményei µg/l

Beérkezés dátuma: 2025.09.08.

Labor kód	**Minta jele**	Mintaelőkészítés kezdete/a vizsgálat vége			**TPH-GC**	**Határérték 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet alapján**
25-1646/1	**1**	2025.09.16./09.17.	C5-12 C13-40	<20 <20	**<40**	100
25-1646/2	**3**	2025.09.16./09.17.	C5-12 C13-40	<20 <20	**<40**	
25-1646/3	**4**	2025.09.16./09.17.	C5-12 C13-40	<20 <20	**<40**	
25-1646/4	**5**	2025.09.16./09.17.	C5-12 C13-40	<20 <20	**<40**	

A módszer alsó méréshatára C5-C12: 20 µg/l

A módszer alsó méréshatára C13-C40: 20 µg/l

A Bálint Analitika Kft. vizsgálólaboratórium TPH –GC C5-C40 jelentési határa: 40 µg/l

Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

Felszín alatti vízminták PAH mérési eredményei
µg/l

Beérkezés dátuma: 2025.09.08.

Laborkód	25-1646/1	25-1646/2	25-1646/3	25-1646/4	**Határérték 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet alapján**
Minta jele / **Komponensek**	**1**	**3**	**4**	**5**	
Mintaelőkészítés kezdete/ a vizsgálat vége	09.11./09.17.	09.11./09.17.	09.11./09.17.	09.11./09.17.	
naphthalene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	2,0
2-methyl-naphthalene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
1-methyl-naphthalene	<0,001	<0,001	0,010	<0,001	
acenaphthylene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	0,2
acenaphthene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	0,05
fluorene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	0,05
phenanthrene	0,005	0,014	0,007	0,001	0,1
anthracene	<0,001	0,003	<0,001	<0,001	0,05
fluoranthene	0,003	0,002	<0,001	<0,001	0,1
pyrene	0,002	0,003	0,002	<0,001	0,1
benz(a)anthracene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	0,02
chrysene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	0,02
benzo(b)fluoranthene+ benzo(k)fluoranthene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	0,03
					0,03
benzo(e)pyrene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	0,01
benzo(a)pyrene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	0,01
indeno(1,2,3-cd)pyrene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	0,01
dibenzo(a,h)anthracene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	0,02
benzo(g,h,i)perylene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	0,02
Összes naftalin	*<0,001*	*<0,001*	*0,010*	*<0,001*	**2,0**
Összes PAH naftalinok nélkül	*0,010*	*0,022*	*0,009*	*0,001*	**2,0**
Összes PAH	**0,010**	**0,022**	**0,019**	**0,001**	

A módszer alsó méréshatára: 0,001 µg/l komponensenként

Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

Talajminták fém- és félfém tartalom vizsgálata

Beérkezés dátuma: 2025.09.08.

Kód		25-1646/5	25-1646/6	Határérték 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet szerint
Minta jele		**1/ 2,0 m**	**1/ 3,8 m**	
A mintaelőkészítés kezdete/ a vizsgálat vége		**09.08./09.17.**		
Ag	mg/kg sz.a.	**1,18**	**0,50**	2
As	mg/kg sz.a.	**7,36**	**5,64**	15
B	mg/kg sz.a.	**16,7**	**12,1**	1000
Ba	mg/kg sz.a.	**221**	**194**	250
Cd	mg/kg sz.a.	**0,08**	**0,10**	1
Co	mg/kg sz.a.	**7,99**	**7,22**	30
Cr	mg/kg sz.a.	**43,0**	**41,8**	75
Cu	mg/kg sz.a.	**18,3**	**20,2**	75
Hg	mg/kg sz.a.	**0,30**	**0,03**	0,5
Mo	mg/kg sz.a.	**0,16**	**0,15**	7
Ni	mg/kg sz.a.	**20,1**	**19,5**	40
Pb	mg/kg sz.a.	**12,4**	**10,8**	100
Sb	mg/kg sz.a.	**0,53**	**0,50**	5
Se	mg/kg sz.a.	**0,09**	**0,06**	1
Sn	mg/kg sz.a.	**1,81**	**1,93**	30
Zn	mg/kg sz.a.	**46,0**	**44,0**	200

Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

Talajminták fém- és félfém tartalom vizsgálata

Beérkezés dátuma: 2025.09.08.

Kód		25-1646/7	25-1646/8	Határérték 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet szerint
Minta jele		**3/ 2,0 m**	**3/ 3,0 m**	
A mintaelőkészítés kezdete/ a vizsgálat vége		**09.08./09.17.**		
Ag	mg/kg sz.a.	**0,43**	**0,45**	2
As	mg/kg sz.a.	**8,43**	**4,44**	15
B	mg/kg sz.a.	**10,0**	**8,46**	1000
Ba	mg/kg sz.a.	**153**	**159**	250
Cd	mg/kg sz.a.	**0,10**	**0,07**	1
Co	mg/kg sz.a.	**8,65**	**3,05**	30
Cr	mg/kg sz.a.	**44,8**	**20,3**	75
Cu	mg/kg sz.a.	**27,3**	**8,71**	75
Hg	mg/kg sz.a.	**<0,05**	**<0,05**	0,5
Mo	mg/kg sz.a.	**0,19**	**0,08**	7
Ni	mg/kg sz.a.	**23,1**	**9,07**	40
Pb	mg/kg sz.a.	**11,9**	**5,00**	100
Sb	mg/kg sz.a.	**0,53**	**0,47**	5
Se	mg/kg sz.a.	**0,09**	**0,06**	1
Sn	mg/kg sz.a.	**1,84**	**0,86**	30
Zn	mg/kg sz.a.	**50,5**	**21,1**	200

Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

Talajminták fém- és félfém-tartalom vizsgálata

Beérkezés dátuma: 2025.09.08.

Kód		25-1646/9	25-1646/10	Határérték 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet szerint
Minta jele		**4/ 2,0 m**	**4/ 4,3 m**	
A mintaelőkészítés kezdete/ a vizsgálat vége		**09.08./09.17.**		
Ag	mg/kg sz.a.	**0,25**	**0,20**	2
As	mg/kg sz.a.	**6,89**	**6,05**	15
B	mg/kg sz.a.	**89,1**	**120**	1000
Ba	mg/kg sz.a.	**187**	**203**	250
Cd	mg/kg sz.a.	**0,09**	**0,06**	1
Co	mg/kg sz.a.	**8,61**	**7,28**	30
Cr	mg/kg sz.a.	**43,8**	**33,2**	75
Cu	mg/kg sz.a.	**25,5**	**16,6**	75
Hg	mg/kg sz.a.	**<0,05**	**<0,05**	0,5
Mo	mg/kg sz.a.	**0,21**	**0,20**	7
Ni	mg/kg sz.a.	**23,1**	**16,4**	40
Pb	mg/kg sz.a.	**13,0**	**8,94**	100
Sb	mg/kg sz.a.	**0,68**	**0,75**	5
Se	mg/kg sz.a.	**0,09**	**<0,05**	1
Sn	mg/kg sz.a.	**3,39**	**1,60**	30
Zn	mg/kg sz.a.	**51,6**	**37,4**	200

Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

Talajminták fém- és félfém tartalom vizsgálata

Beérkezés dátuma: 2025.09.08.

Kód		25-1646/11	25-1646/12	Határérték 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet szerint
Minta jele		**5/ 2,0 m**	**5/ 3,1 m**	
A mintaelőkészítés kezdete/ a vizsgálat vége		**09.08./09.17.**		
Ag	mg/kg sz.a.	**0,26**	**0,30**	2
As	mg/kg sz.a.	**6,99**	**3,87**	15
B	mg/kg sz.a.	**95,3**	**91,1**	1000
Ba	mg/kg sz.a.	**193**	**178**	250
Cd	mg/kg sz.a.	**0,08**	**<0,05**	1
Co	mg/kg sz.a.	**8,66**	**4,83**	30
Cr	mg/kg sz.a.	**45,7**	**34,7**	75
Cu	mg/kg sz.a.	**30,2**	**26,0**	75
Hg	mg/kg sz.a.	**<0,05**	**0,05**	0,5
Mo	mg/kg sz.a.	**0,23**	**0,32**	7
Ni	mg/kg sz.a.	**22,4**	**11,4**	40
Pb	mg/kg sz.a.	**12,8**	**11,0**	100
Sb	mg/kg sz.a.	**0,57**	**0,46**	5
Se	mg/kg sz.a.	**0,08**	**0,07**	1
Sn	mg/kg sz.a.	**1,95**	**1,79**	30
Zn	mg/kg sz.a.	**57,9**	**41,5**	200

Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

Talajminták TPH-GC vizsgálati eredményei (Szárazanyag-tartalomra vonatkoztatva) mg/kg

Beérkezés dátuma: 2025.09.08.

Labor kód	Minta jele	Mintaelőkészítés kezdete/a vizsgálat vége			TPH-GC	Határérték 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet alapján
25-1646/5	**1/2,0 m**	2025.09.11./09.17.	C5-12 C13-40	<20 <20	**<40**	100
25-1646/6	**1/3,8 m**	2025.09.11./09.17.	C5-12 C13-40	<20 <20	**<40**	
25-1646/7	**3/2,0 m**	2025.09.11./09.17.	C5-12 C13-40	<20 <20	**<40**	
25-1646/8	**3/3,0 m**	2025.09.11./09.17.	C5-12 C13-40	<20 <20	**<40**	
25-1646/9	**4/2,0 m**	2025.09.11./09.17.	C5-12 C13-40	<20 <20	**<40**	
25-1646/10	**4/4,3 m**	2025.09.11./09.17.	C5-12 C13-40	<20 <20	**<40**	
25-1646/11	**5/2,0 m**	2025.09.11./09.17.	C5-12 C13-40	<20 <20	**<40**	
25-1646/12	**5/3,1 m**	2025.09.11./09.17.	C5-12 C13-40	<20 <20	**<40**	

A módszer alsó méréshatára C5-C12: 20 mg/kg sz.a.-ra

A módszer alsó méréshatára C13-C40: 20 mg/kg sz.a.-ra

A Bálint Analitika Kft. vizsgálólaboratórium TPH –GC C5-C40 jelentési határa: 40 mg/kg sz.a.-ra

Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

Talajminták PAH mérési eredményei (Szárazanyag-tartalomra vonatkoztatva) mg/kg

Beérkezés dátuma: 2025.09.08.

Laborkód	25-1646/5	25-1646/6	25-1646/7	25-1646/8	**Határérték 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet alapján**
Minta jele / **Komponensek**	**1/2,0 m**	**1/3,8 m**	**3/2,0 m**	**3/3,0 m**	
Mintaelőkészítés kezdete/ a vizsgálat vége	09.11./09.17.	09.11./09.17.	09.11./09.17.	09.11./09.17.	
naphthalene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
2-methyl-naphthalene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
1-methyl-naphthalene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
acenaphthylene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
acenaphthene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
fluorene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
phenanthrene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
anthracene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
fluoranthene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
pyrene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
benz(a)anthracene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
chrysene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
benzo(b)fluoranthene+ benzo(k)fluoranthene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
benzo(e)pyrene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
benzo(a)pyrene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
indeno(1,2,3-cd)pyrene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
dibenzo(a,h)anthracene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
benzo(g,h,i)perylene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
Összes naftalin	*<0,001*	*<0,001*	*<0,001*	*<0,001*	
Összes PAH naftalinok nélkül	*<0,001*	*<0,001*	*<0,001*	*<0,001*	
Összes PAH	**<0,001**	**<0,001**	**<0,001**	**<0,001**	**1**

A módszer alsó méréshatára: 0,001 mg/kg sz.a.-ra komponensenként

Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

Talajminták PAH mérési eredményei (Szárazanyag-tartalomra vonatkoztatva) mg/kg

Beérkezés dátuma: 2025.09.08.

Laborkód	25-1646/9	25-1646/10	25-1646/11	25-1646/12	**Határérték 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet alapján**
Minta jele / **Komponensek**	**4/2,0 m**	**4/4,3 m**	**5/2,0 m**	**5/3,1 m**	
Mintaelőkészítés kezdete/ a vizsgálat vége	09.11./09.17.	09.11./09.17.	09.11./09.17.	09.11./09.17.	
naphthalene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
2-methyl-naphthalene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
1-methyl-naphthalene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
acenaphthylene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
acenaphthene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
fluorene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
phenanthrene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
anthracene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
fluoranthene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
pyrene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
benz(a)anthracene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
chrysene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
benzo(b)fluoranthene+ benzo(k)fluoranthene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
benzo(e)pyrene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
benzo(a)pyrene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
indeno(1,2,3-cd)pyrene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
dibenzo(a,h)anthracene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
benzo(g,h,i)perylene	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	
Összes naftalin	*<0,001*	*<0,001*	*<0,001*	*<0,001*	
Összes PAH naftalinok nélkül	*<0,001*	*<0,001*	*<0,001*	*<0,001*	
Összes PAH	**<0,001**	**<0,001**	**<0,001**	**<0,001**	**1**

A módszer alsó méréshatára: 0,001 mg/kg sz.a.-ra komponensenként

BÁLINT ANALITIKA Mérnöki Kutató és Szolgáltató Kft.
Laboratórium
1116 Budapest Kondorfa u. 6-8.
Telefon: +36 1 206 07 32
www.balintanalitika.hu

25-1646/13-15

Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

MEGBÍZÓ: Monifer Kft.
3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

A jegyzőkönyvet jóváhagyta:

Bálint Mária
ügyvezető igazgató

Bálint Analitika Kft.
1116 Budapest,
Kondorfa u. 6-8.
1.

A jegyzőkönyv 10 db számozott oldalt és 1 db mellékletet (2 oldal mintavételi jegyzőkönyv) tartalmaz.

A BÁLINT ANALITIKA Kft. írásbeli engedélye nélkül a vizsgálati jegyzőkönyv csak teljes terjedelmében sokszorosítható

Vizsgálati jegyzőkönyv
Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

Megbízó: Monifer Kft.

Munkaszám: 25-1646

Minták belső kódja: 25-1646/13-15

Témavezető: Dr. Tajti Ádám

A mintákat vette és a laboratóriumba szállította: a Bálint Analitika Kft.

A mintavétel státusza: akkreditált

A minták laboratóriumba érkezésének időpontja(i): 2025.09.09.

A vizsgálatra kijelölt minták, kért vizsgálatok:

25-1646/13 **Felszín alatti vízminta általános vízkémia (helyszíni pH, fajlagos elektromos vezetőképesség), fém-, félfém, As, Hg-tartalom, TPH-GC és PAH vizsgálata.**

25-1646/14-15 **Talajminták fém-, félfém, As, Hg-tartalom, TPH-GC és PAH vizsgálata.**

A mérési eredmények csak a megvizsgált mintákra vonatkoznak!
A mintavételezés felelőssége a Mintavevő szervezetet terheli!
Amennyiben a Megbízó által megadott információ(k) hatással lehet(nek) a vizsgálati eredmények bármelyikére, a felelősség a Megbízót terheli!

Mintavételi módszer/ek/:

Felszín alatti víz:
MSZ ISO 5667-11:2012

Talaj:
MSZ 21470-1:1998
ISO 18400-101:2017
ISO 18400-104:2018
ISO 18400-107:2017
ISO 18400-202:2018
ISO 18400-102:2017
ISO 18400-205:2018

Vizsgálati módszer/ek/:
Felszín alatti víz:

MSZ 1484-22:2009 2. fejezet Mérési tartomány: 1-13 pH egység Mérési bizonytalanság: ±0,2 pH egység	pH mérés
MSZ EN 27888:1998 Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár 10 µS/cm	Fajlagos elektromos vezetőképesség mérés
MSZ 448-11:1986 5. fejezet Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: 0,1 mmol/l	Lúgosság meghatározása
MSZ 448-11:1986 6.2 szakasz Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: hidrogénkarbonát: 6 mg/l karbonát: 3 mg/l hidroxil: 2 mg/l	Hidrogén-karbonát, karbonát, hidroxil meghatározása (számítás)
MSZ 448-21:1986 3. fejezet Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: 1 CaO mg/l	Összes keménység meghatározása
MSZ 448-20:1990 4. fejezet Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: 0,1 mg/l	Permanganátos oxigénigény meghatározása

MSZ EN ISO 10304-1:2009 Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: szulfát: 5 mg/l	Oldott anionok meghatározása (IC-CD)
MSZ EN ISO 10304-1:2009 Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: nitrát: 1 mg/l	Oldott anionok meghatározása (IC-CD)
MSZ 1484-13:2009 6.2 szakasz (visszavont szabvány) Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: nitrit 0,01 mg/l nitrit-N 0,003 mg/l (számítás)	Nitrit és nitrit-N tartalom meghatározása
MSZ EN ISO 10304-1:2009 Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: klorid: 0,03 mg/l	Oldott anionok meghatározása (IC-CD)
MSZ 448-18:2009 (visszavont szabvány) 1-5. fejezet, 6.1 szakasz, 7-8. fejezet Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: 0,05 PO43- mg/l	Oldott orto-foszfát tartalom meghatározása
MSZ ISO 7150-1:1992 Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: ammónium 0,01 mg/l ammónium-N 0,008 mg/l (számítás)	Ammónium és ammónium-N tartalom meghatározása
MSZ 1484-3:2006	Mintaelőkészítés oldott és lebegő anyaghoz kötött és összes fémtartalom meghatározásához
EPA 6020B:2014 Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: Hg 0,1 µg/l Ag, Al, As, B, Ba, Cd, Co, Cr, Cu, Fe, Mg, Mn, Mo, Na, Ni, Pb, Sb, Se, Sn, Zn 1 µg/l Ca, K 4 µg/l	Elemtartalom meghatározása (ICP-MS)
MSZE 20361:2004 és MSZ 1484-5:1998 (visszavont szabvány) Mérési bizonytalanság: ± 10% <10 µg/l esetén: ± 15% Kísérő standarddal korrigált érték. Alsó méréshatár: 20 µg/l	Illékony alifás szénhidrogének meghatározása
MSZ 1484-7:2009 Mérési bizonytalanság: ± 10% <10 µg/l esetén: ± 15% Kísérő standarddal korrigált érték. Alsó méréshatár: 20 µg/l	Extrahálható szénhidrogének meghatározása
MSZ 1484-6:2003 Mérési bizonytalanság: ± 10% Kísérő standarddal korrigált érték. Alsó méréshatár: 0,001 µg/l komponensenként	Policiklusos aromás szénhidrogének (PAH) meghatározása

Talaj:

MSZ 21470-50:2006 2., 3. fejezet	Mintaelőkészítés, kivonatkészítés összes-, oldható toxikus elem-, nehézfém meghatározásához
EPA 6020B:2014 Mérési bizonytalanság: ± 10 % Alsó méréshatár: Ag, As, B, Ba, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Sb, Se, Sn, Zn 0,05 mg/kg sz.a.	Elemtartalom meghatározása (ICP-MS)
MSZ 21470-105:2009 Mérési bizonytalanság: ± 10% <10 mg/kg esetén: ± 15% Kísérő standarddal korrigált érték. Alsó méréshatár: 20 mg/kg sz.a.	Illékony alifás szénhidrogének meghatározása
MSZ 21470-94:2009 Mérési bizonytalanság: ± 10% <10 mg/kg esetén: ± 15% Kísérő standarddal korrigált érték. Alsó méréshatár: 20 mg/kg sz.a.	Extrahálható szénhidrogének meghatározása.
MSZ EN 16181:2018 Mérési bizonytalanság: ± 10% Kísérő standarddal korrigált érték. Alsó méréshatár: 0,001 mg/kg sz.a. komponensenként	Policiklikus aromás szénhidrogének (PAH) meghatározása

A jegyzőkönyvet készítette:

Pécsi Adrienn
adminisztrátor

Ellenőrizte:

Dr. Tajti Ádám
osztályvezető

Budapest, 2025.09.29.

Mérési eredmények

Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

Felszín alatti vízminta általános vízkémia vizsgálata

Beérkezés dátuma: 2025.09.09.

Kód		25-1646/13	Határérték 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet szerint
Minta jele		**2**	
A mintaelőkészítés kezdete/a vizsgálat vége		**09.09./09.17.**	
pH		**7,90**	pH>7:9,0 pH<7:6,5
Fajlagos elektromos vezetőképesség (25°C)	µS/cm	**1148**	2500
Hidrogénkarbonát	mg/l	**659**	
Karbonát	mg/l	**<3**	
Összes lúgosság	mmol/l	**10,8**	
Összes keménység	CaO mg/l	**313**	
KOI_p	mg/l	**<0,5**	
Szulfát	mg/l	**59**	250
Nitrát	mg/l	**40**	50
Nitrit	mg/l	**0,03**	0,5
Klorid	mg/l	**41**	250
Foszfát	mg/l	**0,10**	0,5
Ammónium	mg/l	**<0,01**	0,5
Vas	mg/l	**<0,01**	
Mangán	mg/l	**0,18**	
Nátrium	mg/l	**32,1**	200
Kálium	mg/l	**0,44**	
Magnézium	mg/l	**99,3**	
Kalcium	mg/l	**60,0**	

Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

Felszín alatti vízminta fém- és félfém-tartalom vizsgálata

Beérkezés dátuma: 2025.09.09.

Kód		25-1646/13	Határérték 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet szerint
Minta jele		**2**	
A mintaelőkészítés kezdete/ a vizsgálat vége		**09.09./09.17.**	
Ag	µg/l	**<1**	10
Al	µg/l	**<1**	200
As	µg/l	**10,7**	10
B	µg/l	**749**	500
Ba	µg/l	**42,3**	700
Cd	µg/l	**<1**	5
Co	µg/l	**<1**	20
Cr	µg/l	**<1**	50
Cu	µg/l	**1,26**	200
Hg	µg/l	**<0,1**	1
Mo	µg/l	**4,84**	20
Ni	µg/l	**5,90**	20
Pb	µg/l	**<1**	10
Sb	µg/l	**<1**	5
Se	µg/l	**4,58**	10
Sn	µg/l	**<1**	10
Zn	µg/l	**2,07**	200

Felszín alatti vízminta TPH-GC vizsgálati eredményei µg/l

Beérkezés dátuma: 2025.09.09.

Labor kód	**Minta jele**	Mintaelőkészítés kezdete/a vizsgálat vége			**TPH-GC**	**Határérték 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet alapján**
25-1646/13	**2**	2025.09.11./09.18.	C5-12 C13-40	<20 <20	**<40**	100

A módszer alsó méréshatára C5-C12: 20 µg/l

A módszer alsó méréshatára C13-C40: 20 µg/l

A Bálint Analitika Kft. vizsgálólaboratórium TPH –GC C5-C40 jelentési határa: 40 µg/l

Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

Felszín alatti vízminta PAH mérési eredményei µg/l

Beérkezés dátuma: 2025.09.09.

Laborkód	25-1646/13	**Határérték 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet alapján**
Minta jele / **Komponensek**	**2**	
Mintaelőkészítés kezdete/ a vizsgálat vége	09.11./09.16.	
naphthalene	0,009	2,0
2-methyl-naphthalene	0,004	
1-methyl-naphthalene	0,004	
acenaphthylene	<0,001	0,2
acenaphthene	<0,001	0,05
fluorene	<0,001	0,05
phenanthrene	0,005	0,1
anthracene	0,001	0,05
fluoranthene	<0,001	0,1
pyrene	<0,001	0,1
benz(a)anthracene	<0,001	0,02
chrysene	<0,001	0,02
benzo(b)fluoranthene+ benzo(k)fluoranthene	<0,001	0,03
		0,03
benzo(e)pyrene	<0,001	0,01
benzo(a)pyrene	<0,001	0,01
indeno(1,2,3-cd)pyrene	<0,001	0,01
dibenzo(a,h)anthracene	<0,001	0,02
benzo(g,h,i)perylene	<0,001	0,02
Összes naftalin	**0,017**	**2,0**
Összes PAH naftalinok nélkül	**0,006**	**2,0**
Összes PAH	*0,023*	

A módszer alsó méréshatára: 0,001 µg/l komponensenként

Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

Talajminták fém- és félfém-tartalom vizsgálata

Beérkezés dátuma: 2025.09.09.

Kód		25-1646/14	25-1646/15	Határérték 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet szerint
Minta jele		**2/ 2,0 m**	**2/ 4,9 m**	
A mintaelőkészítés kezdete/ a vizsgálat vége		**09.09./09.17.**		
Ag	mg/kg sz.a.	**0,19**	**0,24**	2
As	mg/kg sz.a.	**6,53**	**7,86**	15
B	mg/kg sz.a.	**105**	**99,4**	1000
Ba	mg/kg sz.a.	**191**	**168**	250
Cd	mg/kg sz.a.	**0,10**	**0,09**	1
Co	mg/kg sz.a.	**8,96**	**6,20**	30
Cr	mg/kg sz.a.	**46,6**	**29,8**	75
Cu	mg/kg sz.a.	**23,2**	**20,7**	75
Hg	mg/kg sz.a.	**<0,05**	**<0,05**	0,5
Mo	mg/kg sz.a.	**0,22**	**0,26**	7
Ni	mg/kg sz.a.	**23,1**	**13,2**	40
Pb	mg/kg sz.a.	**11,1**	**8,41**	100
Sb	mg/kg sz.a.	**0,63**	**0,68**	5
Se	mg/kg sz.a.	**0,10**	**0,05**	1
Sn	mg/kg sz.a.	**2,25**	**1,61**	30
Zn	mg/kg sz.a.	**53,6**	**45,5**	200

Talajminták TPH-GC vizsgálati eredményei (Szárazanyag-tartalomra vonatkoztatva) mg/kg

Beérkezés dátuma: 2025.09.09.

Labor kód	**Minta jele**	Mintaelőkészítés kezdete/a vizsgálat vége			**TPH-GC**	**Határérték 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet alapján**
25-1646/14	**2/2,0 m**	2025.09.11./09.16.	C5-12 C13-40	<20 <20	**<40**	100
25-1646/15	**2/4,9 m**	2025.09.11./09.16.	C5-12 C13-40	<20 <20	**<40**	

A módszer alsó méréshatára C5-C12: 20 mg/kg sz.a.-ra

A módszer alsó méréshatára C13-C40: 20 mg/kg sz.a.-ra

A Bálint Analitika Kft. vizsgálólaboratórium TPH –GC C5-C40 jelentési határa: 40 mg/kg sz.a.-ra

Monifer Kft., 3021 Lőrinci, Vörössáp út 1.

Talajminták PAH mérési eredményei (Szárazanyag-tartalomra vonatkoztatva) mg/kg

Beérkezés dátuma: 2025.09.09.

Laborkód	25-1646/14	25-1646/15	**Határérték 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet alapján**
Minta jele / **Komponensek**	**2/2,0 m**	**2/4,9 m**	
Mintaelőkészítés kezdete/ a vizsgálat vége	09.11./09.16.	09.11./09.16.	
naphthalene	<0,001	<0,001	
2-methyl-naphthalene	<0,001	<0,001	
1-methyl-naphthalene	<0,001	<0,001	
acenaphthylene	<0,001	<0,001	
acenaphthene	<0,001	<0,001	
fluorene	<0,001	<0,001	
phenanthrene	<0,001	<0,001	
anthracene	<0,001	<0,001	
fluoranthene	<0,001	<0,001	
pyrene	<0,001	<0,001	
benz(a)anthracene	<0,001	<0,001	
chrysene	<0,001	<0,001	
benzo(b)fluoranthene+ benzo(k)fluoranthene	<0,001	<0,001	
benzo(e)pyrene	<0,001	<0,001	
benzo(a)pyrene	<0,001	<0,001	
indeno(1,2,3-cd)pyrene	<0,001	<0,001	
dibenzo(a,h)anthracene	<0,001	<0,001	
benzo(g,h,i)perylene	<0,001	<0,001	
Összes naftalin	*<0,001*	*<0,001*	
Összes PAH naftalinok nélkül	*<0,001*	*<0,001*	
Összes PAH	**<0,001**	**<0,001**	**1**

A módszer alsó méréshatára: 0,001 mg/kg sz.a.-ra komponensenként

7. melléklet: Szakértői engedélyek

Budapesti és Pest Vármegyei Mérnöki Kamara

Telefon: (1) 455-88-60
Cím: Budapest XI. kerület 1117 Kaposvár utca 5-7.
Honlap: http://www.bpmk.hu

Ügyszám: 01-29/2024
Ügyintéző neve: Kiss Réka Emese

Tárgy: igazolás kiállítása a névjegyzék adataiból

IGAZOLÁS

Név: **Tajti Géza**
Lakcím: **1041 Budapest Deák F. utca 81. X. em. 31.**
Kamarai nyilvántartási szám: **(01-13089)**

A tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 43. §-ban foglalt hatáskörömben eljárva igazolom, hogy Tajti Géza a fenti nyilvántartási számon a Budapesti és Pest Vármegyei Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékben az alábbi adatokkal szerepel:

Szakmagyakorlási jogosultságok:
SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodási szakértő
SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem szakértő
SZVV-3.9. - Vízfeltárás, kútfúrás, vízföldtani, vízbázis-védelem

Jelen igazolást az ügyfél kérelmére állítottam ki, a benne foglalt adatok megegyeznek az elektronikus névjegyzéknek a kiállítás napján hatályos állapotával.

Kelt: 2024. február 23.

.....
Dr. Ronkay Ferenc
titkár

Budapesti és Pest Vármegyei Mérnöki Kamara 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7. 11

p. h.

Kapják:
1. Tajti Géza
2. Irattár