



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Heves Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztályán (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) indult,
a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló
314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Khvr.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügy száma: HE/KVO/02241/2025.

Kérelmező: dr. Ördögh József Ignác

Beruházó: Kalandpart Kft. (1194 Budapest, Kiss János altábornagy u. 32.)

Ügy tárgya: A Sarud 026/3 és 095/1 hrsz. alatti ingatlanra tervezett Öko-Port Klubkikötő létesítésére
vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

A tevékenységgel érintett település: Sarud

A tervezett tevékenységgel érintett ingatlan adatai: Sarud 026/3 és 095/1 hrsz.

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

Beruházó üzemelteti Sarudon a Kalandpart Élmenyfalú turisztikai létesítményt. A megnövekedett igények miatt Beruházó a jelenleg meglevő és üzemelő turisztikai kapacitásainak bővítését tervezi egy zöldmezős beruházás keretében, új szálláshelyekkel, parkoló kijelöléssel és úszóműves kikötőhelyekkel.

A tervezett 50 parkolóhely kialakítása és a 78 db mobil, 552 férőhelyes üdülőegység telepítése Natura 2000 területet érint.

Továbbá tervezett új 104 kishajó/csónak/vitorlášhajó kikötésére alkalmas úszóműves kikötő (ponton) létesítése és a 11 parti mólós kikötőhely létesítése.

A tervezési terület a Tiszanánát Poroszlóval összekötő 3213. út – Kossuth Lajos u. – Tisza út útvonalon közelíthető meg.

A beruházással érintett terület a Sarud 026/3 hrsz.-ú földrészlet 026/3a alrészletéből 3400 m² és a Sarud 095/1 hrsz.-ú ingatlanból 10.583,5 m² földterület (parti sáv, a Tisza jobb parti töltésének ~ 157+360 -tól 157+960 folyamkilóméterig tartó szakaszának parti sávja) és 30.397,3 m² vízfelület.

Az ingatlanok tulajdonosa a Magyar Állam. A tulajdonosi jogok gyakorlója: Nemzeti Földügyi Központ.
A vagyonkezelő: Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság.

A létesítményben az alábbi részegységek kerülnek telepítésre:

Szállás

- 36 db üdülőkonténer ház (9 m x 4 m); férőhely: 216 fő (házanként 6 fő).
Hozzá kapcsolódva házanként 1, összesen 36 gépjármű beállóhely és házanként 1, összesen 36 mólós kikötő kishajók részére.
- 42 db felépítményes úszóműmű (úszóház 10 m x 8 m); férőhely: 336 fő (házanként 8 fő);
Hozzá kapcsolódva úszóházanként 1, összesen 42 gépjármű beállóhely és úszóházanként 1, összesen 42 kikötőhely kishajók részére

Kikötő

- Parthoz kötött 11 db kishajó kikötési hely;
- Úszóműves kikötő 3 mólóval, 104 hajóhellyel;
- Súlyapálya;
- 1 db kikötői iroda és recepció;

Egyéb létesítmények

- Kilátó terasz és fagylaltozó mobil konténeres kiszolgáló egységgel;
- 3 db konténeres üzlet;
- Csónak ház és kerékpárkölcsonzó cölöpökön MÁSZ fölé érő felső területen;
- Kiszolgáló létesítmények étteremmel (19 x 9 m);
- 3 db úszóműves kikötőt kiszolgáló szociális konténeres létesítmények (WC, tusoló);
- Rendezvényterület 3400 m²;
- 2 db mobil szociális blokk;
- Az úszóműves 104 hajóhelyhez 50 parkolóhely;
- A részegységek megközelítését biztosító közlekedő utak.

A telepítés megkezdésének időpontja a szüksége engedélyek kézhezvételének időpontja tervek szerint 2026. II. negyedév. A telepítés várható időtartama 1-1,5 év.

Az eljárás megindításának napja: 2025. november 26.

A teljes eljárás ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése alapján az eljárás megindítását követő **45. nap.**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Tájékoztatom továbbá, hogy az *igazgatási szünetről* szóló 2023. évi XXVI. törvény 3. § (2) bekezdés 1. pontja alapján az igazgatási szünet időtartama nem számít bele a kormányzati igazgatási szervek előtt folyó hatósági és egyéb eljárások ügyintézési határidejébe, valamint az eljárások szünetelésének időtartamába.

Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 06.) Korm. rendelet 1. §-a szerint: „A Kormány az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti igazgatási szünetet rendel el, amely minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart.”

Ügyintéző neve: Kis Andrea

Elérhetősége (e-mail): kis.andrea@heves.gov.hu

Az előzetes vizsgálati eljárás megindításának ténye:

A dokumentációban bemutatott tevékenység a Khvr. 3. számú melléklet **84. b)** [Szálláshely-szolgáltató épület vagy épületegyüttes (a kapcsolódó létesítményekkel együtt) mező-, erdő-, vízgazdálkodási célra használt területen 50 szállásférőhelytől vagy 0,3 ha területfoglalástól település külterületén lévő védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén], illetve **128. d)** [Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 0,5 ha területfoglalástól vagy 50 parkolóhelytől] pontjába sorolható, így a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálati eljárásban hozott döntésétől függően, környezeti hatásvizsgálat köteles.

Kérelmező elektronikus úton benyújtott kérelmében előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását kezdeményezte. Kérelme alapján 2025. november 26. napján eljárás indult a Környezetvédelmi Hatóság előtt.

Az eljárás során történő tájékoztatás, lehetőségek az észrevételek megtételére:

A Környezetvédelmi Hatóság a Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései szerint tájékoztatja a nyilvánosságot az eljárás megindulásáról. A közleményt közzéteszi a honlapján, mellyel egyidejűleg közhírré tétel céljából megküldi a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének a közleményt, a kérelem és mellékleteinek elektronikus elérhetőségét. A jegyző gondoskodik a közlemény haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tételéről.

Az eljárással kapcsolatosan benyújtott kérelmi dokumentáció és mellékletei a Heves Vármegyei Kormányhivatal internetes oldalán, **HE/KVO/02241/2025.** számon elérhetők a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/heves/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es-hulladeggazdalkodasi> linkre kattintva, **az Egyéb információk** alatt, **a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján megjelentített információk** között, a keltezés dátumától számított 30 napig.

A dokumentációval kapcsolatban írásbeli észrevételeket a Környezetvédelmi Hatósághoz vagy a telepítés helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjéhez lehet benyújtani a közzététel időtartama alatt.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Khvr. 5. számú mellékletének figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
 - Jelentős környezeti hatások feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
 - Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
2. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
3. Amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
 - ennek tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,
 - ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
4. Ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A közlemény közzétételének időpontja: 2025. december 3.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
főosztályvezető