



## RÉSZLETEZŐ ADATOK AZ ÚJ LAKÁSOK, ÜDÜLŐK FELEPÍTÉSÉRŐL

2024

**Adatszolgáltatók:** külön kormányrendeletben kijelölt építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik.  
Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik, figyelemmel a 1165/98/EK rendeletre.

Törzsszám: 15789329 Statisztikai főtevékenység: 8411 Vármegye: 10  
Neve: HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Címe: 3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.

**Az adatszolgáltatás alapja:** 1 - LAKÁS - használatbavételi engedély, tudomásulvétel, hatósági bizonyítvány  
2 - ÜDÜLŐ - használatbavételi engedély, tudomásulvétel

1 - LAKÁS

Beérkezési határidő: folyamatos

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül - <https://elektra.ksh.hu>

Adatszolgáltatással kapcsolatos kérdéseit felteheti **közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak a <https://www.ksh.hu/hataridonaplo> oldalon a törzsszámuk megadását követően lekérdezett elérhetőségeken, vagy írásban a „Lépjen velünk kapcsolatba!” rendszeren: <https://www.ksh.hu/kapcsolat>**

## A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

| neve         | beosztása     | telefonszáma | e-mail címe               |
|--------------|---------------|--------------|---------------------------|
| Juhász Péter | osztályvezető | 0636482910   | juhasz.peter@heves.gov.hu |

## A kitöltő adatai

| neve         | telefonszáma | e-mail címe               |
|--------------|--------------|---------------------------|
| Rudnák Zsolt | +3636482924  | rudnak.zsolt@heves.gov.hu |

## Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 15 perc

Köszönjük az együttműködésüket!

|                                                             |                     |      |               |  |   |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------------|--|---|
| Részletező adatok<br><b>LAKÁSOK</b><br>használatbavételéről | ÉTDR iratazonosító: | IR - | 0004947532024 |  |   |
|                                                             | ÉTDR azonosító:     |      | 202400081905  |  |   |
|                                                             | e-napló azonosító:  |      | /             |  | / |

|    |                                                        |                                                                                               |                                                   |
|----|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1. | Épület befejezettsége                                  | 1 - az épület összes lakásának használatba vétele<br>2 - nem teljes épület használatba vétele | 1 - az épület összes lakásának használatba vétele |
|    | A jelen eljárásban használatba vett lakások száma (db) |                                                                                               | 1                                                 |

**Több lakás esetén mindegyik címét meg kell adni a 2.rovat ismételt kitöltésével. A folyamatos ajtószámoktól-ig is megadhatók.**  
**Az első címsor kitöltése után az ismétlés a 2.rovatba kattintva a zöld "nyíl" megnyomásával kérhető.**

|           |                                                        |                |         |                                      |                   |      |
|-----------|--------------------------------------------------------|----------------|---------|--------------------------------------|-------------------|------|
| 2.<br>/ 1 | Az épület/lakás helye                                  |                |         |                                      |                   |      |
|           | 3325 Noszvaj                                           |                | Noszvaj |                                      |                   |      |
|           | irányítószám, település (város, község), kerület (Bp.) |                |         | településrész neve                   |                   |      |
|           |                                                        |                |         |                                      |                   |      |
|           | közterület neve                                        |                |         | közterület jellege (utca, tér, stb.) |                   |      |
|           |                                                        | 172            |         |                                      |                   |      |
|           | házzszám                                               | helyrajzi szám | épület  | lépcsőház                            | földszint, emelet | ajtó |

|    |                              |                |
|----|------------------------------|----------------|
| 3. | 1 Belterület<br>3 Külterület | 1 - Belterület |
|----|------------------------------|----------------|

|    |                                                                                                                                                             |                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 4. | Az építtető                                                                                                                                                 |                          |
|    | 10 Természetes személy<br>21 Helyi önkormányzati költségvetési szerv<br>22 Központi költségvetési szerv<br>30 Vállalkozás<br>40 Egyéb (nonprofit szervezet) | 10 - Természetes személy |

|    |                                                                                      |                     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 5. | Az építés célja                                                                      |                     |
|    | 1 Saját használat<br>2 Bérbeadás<br>3 Értékesítés<br>4 Szolgálati használatra átadás | 1 - Saját használat |

|    |                                                                                                                              |                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 6. | Az építés jellege                                                                                                            |                        |
|    | 10 Új épület építése<br>20 Épület-helyreállítás<br>31 Emeletráépítés<br>32 Tetőtér-, padlástér-beépítés<br>33 Toldalékepítés | 10 - Új épület építése |

|    |                                                                                                                                                                      |                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 7. | Az épület rendeltetése                                                                                                                                               |                            |
|    | 11 Egylakásos lakóépület<br>12 Kétlakásos lakóépület<br>13 Három és annál több lakásos lakóépület<br>14 Közöségi lakóépület<br>30 Nem lakóépület<br>40 Nem új épület | 11 - Egylakásos lakóépület |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          |    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----|
| 8.  | Az épület formája<br>1 Családi ház<br>2 Csoportház<br>3 Többszintes, többlakásos épület<br>4 Lakóparki épület<br>5 Nem lakóépület                                                                                                                                                                              | 1 - Családi ház                          |    |
| 9.  | Az építés időtartama<br>Az első építési engedély kiadásának (egyszerű bejelentés tudomásulvételének) éve (4 hosszan)                                                                                                                                                                                           | 2021                                     |    |
| 10. | A kivitelezés megkezdése (év, hónap)                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2021                                     | 01 |
| 11. | A kivitelezés befejezése (év, hónap)                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2024                                     | 10 |
| 12. | A fővállalkozó kivitelező, vagy fővállalkozó kivitelezők<br>1 Jogi személyiségű gazdasági társaság<br>2 Egyéni vállalkozás<br>3 Egyéb jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság<br>4 több fővállalkozó                                                                                             | 1 - Jogi személyiségű gazdasági társaság |    |
| 13. | Az épület / lakás függőleges teherhordó szerkezete<br>01 Beton falazóelemből készült falszerkezet<br>02 Téglafalszerkezet<br>03 Előregyártott teherhordó vázszerkezet<br>04 Helyszínen készült vázszerkezet<br>05 Favázszerkezet<br>06 Vályog falszerkezet<br>07 Hőszigetelt zsaluzatba öntött fal<br>08 Egyéb | 02 - Téglafalszerkezet                   |    |
| 14. | Az épülethez / lakáshoz tartozó személygépkocsi-tárolók száma (férőhely)                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                        |    |
| 15. | Az épület / lakás – átlagostól eltérő – felszereltsége (1 = van ; 0 = nincs)                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |    |
|     | Klímaberendezés                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 - van                                  |    |
|     | Mesterséges szellőzés                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0 - nincs                                |    |
|     | Napkollektor                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0 - nincs                                |    |
|     | Lift                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0 - nincs                                |    |
| 16. | Az épület közműellátottsága                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |    |
|     | 1 Közütemi vízzel ellátott<br>2 Házi vízvezetékkel ellátott                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 - Közütemi vízzel ellátott             |    |
| 17. | 1 Közműves csatornahálózatba kapcsolt<br>2 Házi csatornával ellátott                                                                                                                                                                                                                                           | 1 - Közműves csatornahálózatba kapcsolt  |    |
| 18. | 1 Vezetékes gázzal ellátott<br>2 Tartályos gázzal ellátott<br>0 Nincs gázellátása                                                                                                                                                                                                                              | 0 - Nincs gázellátása                    |    |

Új lakóépület építése esetén (19–29. sor)

|     |                                                                                                                                                                                                           |                                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 19. | Lakótelek területe (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                      | 1 804                          |
| 20. | A lakóépület szintjeinek hasznos alapterülete                                                                                                                                                             |                                |
|     | Pince területe (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                          | 0                              |
| 21. | Alagsor területe (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                        | 188                            |
| 22. | Földszint területe (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                      | 180                            |
| 23. | Emeletszintek száma (db)                                                                                                                                                                                  | 1                              |
| 24. | A lakóépület funkciója<br>1 Kizárólag lakást tartalmaz<br>2 Nem kizárólag lakást tartalmaz                                                                                                                | 1 - Kizárólag lakást tartalmaz |
| 25. | A tetőtér beépítettsége<br>1 Csak padlástér<br>2 Tetőtérbeépítésre műszakilag előkészített<br>3 Beépített                                                                                                 |                                |
| 26. | A tetőfedés anyaga<br>1 Betoncserép<br>2 Mázas cserép<br>3 Mázatlan cserép<br>4 Bitumenes zsindely<br>5 Lemezfedés<br>6 Egyéb                                                                             | 5 - Lemezfedés                 |
| 27. | A tetőszerkezet formája<br>1 Lapostető<br>2 Sátortető, nyeregtető<br>3 Tagolt<br>4 Erősen tagolt                                                                                                          | 1 - Lapostető                  |
| 28. | A homlokzati felületképzés anyaga<br>1 Nem készült el<br>2 Festésre előkészített sima vakolat<br>3 Kőporos<br>4 Nemesvakolat<br>5 Hőszigetelő vakolatrendszer<br>6 Kerámia, téglav. kőburkolat<br>7 Egyéb | 4 - Nemesvakolat               |
| 29. | Ha az épület lakásainak használatbavétele nem egyszerre történik:<br>Az épület lakásainak száma az építési engedély szerint (db)                                                                          |                                |
|     | 1 Még van használatba nem vett lakás<br>2 Már nincs több használatba nem vett lakás, mert az épület többi lakását már korábban használatba vették                                                         |                                |

Az egyes lakástípusok (azonos alaprajzú, méretű és felszereltségű) területe, helyiségei, felszereltsége

A 30-64. kérdéseket lakástípusonként kell ismételni! Ismétlés az oldal jobb felső és alsó részén található zöld "nyíl" megnyomásával kérhető.

A 31-64. kérdést mindig egy lakásra értelmezve kell kitölteni, vagyis ha több azonos típusú lakásra vonatkoznak a válaszok, akkor sem kell összesíteni az adatokat!

| 1   | . típusú lakás                                 |                                             |     |
|-----|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----|
| 30. | A típushoz tartozó lakások száma (db)          |                                             | 1   |
| 31. | A lakás alapterülete (m <sup>2</sup> )         |                                             | 368 |
| 32. | Ebből: szobák alapter. össz. (m <sup>2</sup> ) |                                             | 81  |
| 33. | A lakás összes helyisége (db)                  |                                             | 22  |
| 34. | E<br>b<br>b<br>ő<br>l                          | 8,0–12,0 m <sup>2</sup> -es szoba (db)      | 0   |
| 35. |                                                | 12,1–17,0 m <sup>2</sup> -es szoba (db)     | 3   |
| 36. |                                                | 17,1–25,0 m <sup>2</sup> szoba (db)         | 1   |
| 37. |                                                | 25 m <sup>2</sup> feletti szoba (db)        | 1   |
| 38. |                                                | –4,0 m <sup>2</sup> -es főzőhelyiség (db)   | 0   |
| 39. |                                                | 4,1–10 m <sup>2</sup> -es főzőhelyiség (db) | 0   |
| 40. |                                                | 10 m <sup>2</sup> feletti főzőhelyiség (db) | 10  |
| 41. |                                                | Gardróbhelyiség (db)                        | 1   |
| 42. |                                                | Fürdőszoba (db)                             | 3   |
| 43. |                                                | Mosdó, zuhanyozó (db)                       | 0   |
| 44. |                                                | Külön WC-helyiség (db)                      | 1   |
| 45. |                                                | Szauna (db)                                 | 1   |
| 46. |                                                | Uszoda (db)                                 | 0   |
| 47. |                                                | Edzőterem (db)                              | 1   |

A lakás fűtési rendszere szerint  
igen–1; nem–üres (48–51. kérdések közül legalább egy igen válasz legyen)

|     |                                              |          |
|-----|----------------------------------------------|----------|
| 48. | Távfűtés                                     |          |
| 49. | Épület központi hőtermelővel                 |          |
| 50. | Lakás központi hőtermelővel (pl. cirkofűtés) |          |
| 51. | Helyiségenkénti hőtermelő (pl.konvektor)     | 1 - igen |

A hőleadás módja szerint  
igen–1; nem–üres (52–56. kérdések közül legalább egy igen válasz legyen)

|     |          |          |
|-----|----------|----------|
| 52. | Légfűtés | 1 - igen |
|-----|----------|----------|

|     |                                          |  |
|-----|------------------------------------------|--|
| 53. | Felületfűtés (pl: padlófűtés, falfűtés)  |  |
| 54. | Vízkörös (pl: radiátoros, fancoil)       |  |
| 55. | Konvektor                                |  |
| 56. | Közvetlen hőleadó (pl: kályha, kandalló) |  |

**A fűtés energiája szerint  
igen-1; nem-üres**

(57-64. kérdések közül legalább egy igen válasz legyen)

|     |                          |          |
|-----|--------------------------|----------|
| 57. | Gáz                      |          |
| 58. | Elektromos direkt fűtés  | 1 - igen |
| 59. | Elektromos hőszivattyú   |          |
| 60. | Szilárd, vegyes tüzelésű |          |
| 61. | Szilárd, fatüzelésű      |          |
| 62. | Pellet tüzelés           |          |
| 63. | Olaj                     |          |
| 64. | Egyéb                    |          |