



RÉSZLETEZŐ ADATOK AZ ÚJ LAKÁSOK, ÜDÜLŐK FELEPÍTÉSÉRŐL

2025

Adatszolgáltatók: külön kormányrendeletben kijelölt
építésügyi hatóságokAz adatszolgáltatás statisztikai célra történik.
Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis
adatszolgáltatás a hivatalos statistikáról szóló 2016. évi
CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság
kiszabását vonhatja maga után.Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm.
rendelet alapján történik, figyelemmel a 1165/98/EK rendeletre.

Törzsszám:	15789329	Statisztikai főtevékenység:	8411	Vármegye:	10
Neve:	HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL				
Címe:	3300	Eger, Kossuth Lajos utca 9.			

Az adatszolgáltatás
alapja: 1 - LAKÁS - használatbavételi engedély, tudomásulvétel, hatósági
bizonyítvány
2 - ÜDÜLŐ - használatbavételi engedély, tudomásulvétel

1 - LAKÁS

Beérkezési határidő: folyamatos

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül - <https://elektra.ksh.hu>

Adatszolgáltatással kapcsolatos kérdéseit felteheti **közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak a**
<https://www.ksh.hu/hataridonaplo>
oldalon a **törzsszámuk megadását követően** lekérdezett elérhetőségeken,
vagy írásban a „**Lépjen velünk kapcsolatba!**” rendszeren:
<https://www.ksh.hu/kapcsolat>

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Juhász Péter	főosztályvezető	+3636482910	juhasz.peter@heves.gov.hu

A kitöltő adatai

neve	telefonszáma	e-mail címe
Pásztor Katalin	+3637795060	pasztor.katalin@heves.gov.hu

Megjegyzés

3200 Gyöngyös, Hold utca 11414/2 hrsz.-ú ingatlanon egyszerű bejelentés alapján elkészült négylakásos lakóépület

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 8 perc

Köszönjük az együttműködésüket!

Részletező adatok LAKÁSOK használatbavételéről	ÉTDR iratazonosító:	IR -	0001756472025			
	ÉTDR azonosító:		202500023197			
	e-napló azonosító:	2023	/	0523	/	4

1.	Épület befejezettsége	1 - az épület összes lakásának használatba vétele 2 - nem teljes épület használatba vétele	1 - az épület összes lakásának használatba vétele
	A jelen eljárásban használatba vett lakások száma (db)		4

Több lakás esetén mindegyik címét meg kell adni a 2.rovat ismételt kitöltésével. A folyamatos ajtószámoktól-ig is megadhatók.
Az első címsor kitöltése után az ismétlés a 2.rovatba kattintva a zöld "nyíl" megnyomásával kérhető.

2. / 1	Az épület/lakás helye					
	3200 Gyöngyös		Gyöngyös			
	irányítószám, település (város, község), kerület (Bp.)		településrész neve			
	Hold		utca			
	közterület neve		közterület jellege (utca, tér, stb.)			
		11414/2				
	házzszám	helyrajzi szám	épület	lépcsőház	földszint, emelet	ajtó

3.	1 Belterület 3 Külterület	1 - Belterület
----	------------------------------	----------------

4.	Az építtető	
	10 Természetes személy 21 Helyi önkormányzati költségvetési szerv 22 Központi költségvetési szerv 30 Vállalkozás 40 Egyéb (nonprofit szervezet)	30 - Vállalkozás

5.	Az építés célja	
	1 Saját használat 2 Bérbeadás 3 Értékesítés 4 Szolgálati használatra átadás	3 - Értékesítés

6.	Az építés jellege	
	10 Új épület építése 31 Emeletráépítés 32 Tetőtér-, padlástér-beépítés 33 Toldalékepítés 49 Egyéb nem új épület	10 - Új épület építése

7.	Az épület rendeltetése	
	11 Egylakásos lakóépület 12 Kétlakásos lakóépület 13 Három és annál több lakásos lakóépület 14 Közösségi lakóépület 30 Nem lakóépület 40 Nem új épület	13 - Három és annál több lakásos lakóépület

8.	Az épület formája 1 Családi ház 2 Csoportház 3 Többszintes, többlakásos épület 4 Lakóparki épület 5 Nem lakóépület	3 - Többszintes, többlakásos épület	
9.	Az építés időtartama Az első építési engedély kiadásának (egyszerű bejelentés tudomásulvételének) éve (4 hosszán)	2023	
10.	A kivitelezés megkezdése (év, hónap)	2023	03
11.	A kivitelezés befejezése (év, hónap)	2025	03
12.	A fővállalkozó kivitelező, vagy fővállalkozó kivitelezők 1 Jogi személyiségű gazdasági társaság 2 Egyéni vállalkozás 3 Egyéb jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság 4 több fővállalkozó	1 - Jogi személyiségű gazdasági társaság	
13.	Az épület / lakás külső falazatának anyaga 01 Beton 02 Tégl 06 Vályog 08 Egyéb 09 Könnyűszerkezetes falazóelem (fa, fém, gipsz alapanyagú építőlemez hőszigeteléssel)	02 - Tégl	
14.	Az épülethez / lakáshoz tartozó személygépkocsi-tárolók száma (férőhely)	4	
15.	Az épület / lakás – átlagostól eltérő – felszereltsége (1 = van ; 0 = nincs)		
	Klímaberendezés	1 - van	
	Mesterséges szellőzés	1 - van	
	Napkollektor		
	Napelem		
	Felvonó		
16.	Az épület közműellátottsága		
	1 Közüzem vízzel ellátott 2 Házi vízvezetékkel ellátott	1 - Közüzem vízzel ellátott	
17.	1 Közműves csatornahálózatba kapcsolt 2 Házi csatornával ellátott	1 - Közműves csatornahálózatba kapcsolt	
18.	1 Vezetékes gázzal ellátott 2 Tartályos gázzal ellátott 0 Nincs gázellátása	1 - Vezetékes gázzal ellátott	

Új lakóépület építése esetén (19–29. sor)

19.	Lakótelek területe (m ²)	719
20.	A lakóépület szintjeinek hasznos alapterülete	
	Pince területe (m ²)	0
21.	Alagsor területe (m ²)	0
22.	Földszint területe (m ²)	293
23.	Emeletszintek száma (db)	1
24.	A lakóépület funkciója 1 Kizárólag lakást tartalmaz 2 Nem kizárólag lakást tartalmaz	1 - Kizárólag lakást tartalmaz
25.	A tetőtér beépítettsége 1 Csak padlástér 2 Tetőtérbeépítésre műszakilag előkészített 3 Beépített	
26.	A tetőfedés anyaga 1 Cserép 4 Bitumenes lemez 5 Fémfedés 6 Egyéb 7 Műanyag lemez	6 - Egyéb
27.	A tetőszerkezet formája 1 Lapostető 2 Magastető	1 - Lapostető
28.	A homlokzati felületképzés anyaga 1 Vakolat 6 Kerámia, téglav. kőburkolat 7 Egyéb 8 Beton 9 Fémlemez	1 - Vakolat
29.	Ha az épület lakásainak használatbavétele nem egyszerre történik: Az épület lakásainak száma az építési engedély szerint (db)	
	1 Még van használatba nem vett lakás 2 Már nincs több használatba nem vett lakás, mert az épület többi lakását már korábban használatba vették	

Az egyes lakástípusok (azonos alaprajzú, méretű és felszereltségű) területe, helyiségei, felszereltsége

A 30-64. kérdéseket lakástípusonként kell ismételni! Ismétlés az oldal jobb felső és alsó részén található zöld "nyíl" megnyomásával kérhető.

A 31-64. kérdést mindig egy lakásra értelmezve kell kitölteni, vagyis ha több azonos típusú lakásra vonatkoznak a válaszok, akkor sem kell összesíteni az adatokat!

1	. típusú lakás	
30.	A típushoz tartozó lakások száma (db)	2
31.	A lakás alapterülete (m ²)	70
32.	Ebből: szobák alapter. össz. (m ²)	52
33.	A lakás összes helyisége (db)	9
34.	8,0–12,0 m ² -es szoba (db)	3
35.	12,1–17,0 m ² -es szoba (db)	
36.	17,1–25,0 m ² szoba (db)	
37.	25 m ² feletti szoba (db)	1
38.	–4,0 m ² -es főzőhelyiség (db)	
39.	4,1–10 m ² -es főzőhelyiség (db)	1
40.	10 m ² feletti főzőhelyiség (db)	
41.	Tárolóhelyiség (pl. kamra, gardrób) (db)	
42.	Fürdőszoba (db)	1
43.	Mosdó, zuhanyozó (db)	
44.	Külön WC-helyiség (db)	1
45.	Szauna (db)	
46.	Uszoda (db)	
47.	Edzőterem (db)	

A lakás fűtési rendszere szerint
igen–1; nem–üres (48–51. kérdések közül legalább egy igen válasz legyen)

48.	Távfűtés	
49.	Épület központi hőtermelővel	
50.	Lakás központi hőtermelővel (pl. cirkofűtés)	1 - igen
51.	Helyiségenkénti hőtermelő (pl. kályha)	

A hőleadás módja szerint
igen–1; nem–üres (52–55. kérdések közül legalább egy igen válasz legyen)

52.	Légfűtés	
-----	----------	--

53.	Felületfűtés (pl: padlófűtés, falfűtés)	
54.	Konvekciós (pl: radiátoros, fancoil)	1 - igen
55.	Közvetlen hőleadó (pl: kályha, kandalló)	

**A fűtés energiája szerint
igen=1; nem=üres**

(56–62. kérdések közül legalább egy igen válasz legyen)

56.	Gáz	1 - igen
57.	Elektromos direkt fűtés	
58.	Elektromos hőszivattyú	
59.	Szilárd, vegyes tüzelésű	
60.	Szilárd, fatüzelésű	
61.	Pellet tüzelés	
62.	Egyéb	

Az egyes lakástípusok (azonos alaprajzú, méretű és felszereltségű) területe, helyiségei, felszereltsége

A 30-64. kérdéseket lakástípusonként kell ismételni! Ismétlés az oldal jobb felső és alsó részén található zöld "nyíl" megnyomásával kérhető.

A 31-64. kérdést mindig egy lakásra értelmezve kell kitölteni, vagyis ha több azonos típusú lakásra vonatkoznak a válaszok, akkor sem kell összesíteni az adatokat!

2	. típusú lakás	
30.	A típushoz tartozó lakások száma (db)	2
31.	A lakás alapterülete (m ²)	68
32.	Ebből: szobák alapter. össz. (m ²)	42
33.	A lakás összes helyisége (db)	8
34.	8,0–12,0 m ² -es szoba (db)	2
35.	12,1–17,0 m ² -es szoba (db)	
36.	17,1–25,0 m ² szoba (db)	
37.	25 m ² feletti szoba (db)	1
38.	–4,0 m ² -es főzőhelyiség (db)	
39.	4,1–10 m ² -es főzőhelyiség (db)	1
40.	10 m ² feletti főzőhelyiség (db)	
41.	Tárolóhelyiség (pl. kamra, gardrób) (db)	
42.	Fürdőszoba (db)	1
43.	Mosdó, zuhanyozó (db)	
44.	Külön WC-helyiség (db)	1
45.	Szauna (db)	
46.	Uszoda (db)	
47.	Edzőterem (db)	

A lakás fűtési rendszere szerint
igen–1; nem–üres (48–51. kérdések közül legalább egy igen válasz legyen)

48.	Távfűtés	
49.	Épület központi hőtermelővel	
50.	Lakás központi hőtermelővel (pl. cirkofűtés)	1 - igen
51.	Helyiségenkénti hőtermelő (pl. kályha)	

A hőleadás módja szerint
igen–1; nem–üres (52–55. kérdések közül legalább egy igen válasz legyen)

52.	Légfűtés	
-----	----------	--

53.	Felületfűtés (pl: padlófűtés, falfűtés)	
54.	Konvekciós (pl: radiátoros, fancoil)	1 - igen
55.	Közvetlen hőleadó (pl: kályha, kandalló)	

**A fűtés energiája szerint
igen=1; nem=üres**

(56–62. kérdések közül legalább egy igen válasz legyen)

56.	Gáz	1 - igen
57.	Elektromos direkt fűtés	
58.	Elektromos hőszivattyú	
59.	Szilárd, vegyes tüzelésű	
60.	Szilárd, fatüzelésű	
61.	Pellet tüzelés	
62.	Egyéb	