



RÉSZLETEZŐ ADATOK AZ ÚJ LAKÁSOK, ÜDÜLŐK FELEPÍTÉSÉRŐL

2025

Adatszolgáltatók: külön kormányrendeletben kijelölt
építésügyi hatóságokAz adatszolgáltatás statisztikai célra történik.
Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis
adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi
CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság
kiszabását vonhatja maga után.Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm.
rendelet alapján történik, figyelemmel a 1165/98/EK rendeletre.

Törzsszám:	15789329	Statisztikai főtevékenység:	8411	Vármegye:	10
Neve:	HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL				
Címe:	3300	Eger, Kossuth Lajos utca 9.			

Az adatszolgáltatás
alapja:1 - LAKÁS - használatbavételi engedély, tudomásulvétel, hatósági
bizonyítvány
2 - ÜDÜLŐ - használatbavételi engedély, tudomásulvétel

1 - LAKÁS

Beérkezési határidő: folyamatos

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül - <https://elektra.ksh.hu>

Adatszolgáltatással kapcsolatos kérdéseit felteheti **közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak a**
<https://www.ksh.hu/hataridonaplo>
oldalon a **törzsszámuk megadását követően lekérdezett elérhetőségeken,**
vagy írásban a „**Lépjen velünk kapcsolatba!**” rendszeren:
<https://www.ksh.hu/kapcsolat>

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Juhász Péter	főosztályvezető	+3636482910	juhasz.peter@heves.gov.hu

A kitöltő adatai

neve	telefonszáma	e-mail címe
Rudnák Zsolt	+36482924	rudnak.zsolt@heves.gov.hu

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 15 perc

Köszönjük az együttműködésüket!

Részletező adatok LAKÁSOK használatbavételéről	ÉTDR iratazonosító:	IR -	0000303732025		
	ÉTDR azonosító:		202500001295		
	e-napló azonosító:		/		/

1.	Épület befejezettsége	1 - az épület összes lakásának használatba vétele 2 - nem teljes épület használatba vétele	1 - az épület összes lakásának használatba vétele
	A jelen eljárásban használatba vett lakások száma (db)		1

Több lakás esetén mindegyik címét meg kell adni a 2.rovat ismételt kitöltésével. A folyamatos ajtószámoktól-ig is megadhatók.
Az első címsor kitöltése után az ismétlés a 2.rovatba kattintva a zöld "nyíl" megnyomásával kérhető.

2. / 1	Az épület/lakás helye					
	3395 Demjén		Demjén			
	irányítószám, település (város, község), kerület (Bp.)			településrész neve		
	Fűzfa		utca			
	közterület neve			közterület jellege (utca, tér, stb.)		
	25	529/13				
	házzszám	helyrajzi szám	épület	lépcsőház	földszint, emelet	ajtó

3.	1 Belterület 3 Külterület	1 - Belterület
----	------------------------------	----------------

4.	Az építtető	
	10 Természetes személy 21 Helyi önkormányzati költségvetési szerv 22 Központi költségvetési szerv 30 Vállalkozás 40 Egyéb (nonprofit szervezet)	
		10 - Természetes személy

5.	Az építés célja	
	1 Saját használat 2 Bérbeadás 3 Értékesítés 4 Szolgálati használatra átadás	
		1 - Saját használat

6.	Az építés jellege	
	10 Új épület építése 31 Emeletráépítés 32 Tetőtér-, padlástér-beépítés 33 Toldalékepítés 49 Egyéb nem új épület	
		10 - Új épület építése

7.	Az épület rendeltetése	
	11 Egylakásos lakóépület 12 Kétlakásos lakóépület 13 Három és annál több lakásos lakóépület 14 Közösségi lakóépület 30 Nem lakóépület 40 Nem új épület	
		11 - Egylakásos lakóépület

8.	Az épület formája 1 Családi ház 2 Csoportház 3 Többszintes, többlakásos épület 4 Lakóparki épület 5 Nem lakóépület	1 - Családi ház	
9.	Az építés időtartama Az első építési engedély kiadásának (egyszerű bejelentés tudomásulvételének) éve (4 hosszán)	2021	
10.	A kivitelezés megkezdése (év, hónap)	2021	09
11.	A kivitelezés befejezése (év, hónap)	2024	09
12.	A fővállalkozó kivitelező, vagy fővállalkozó kivitelezők 1 Jogi személyiségű gazdasági társaság 2 Egyéni vállalkozás 3 Egyéb jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság 4 több fővállalkozó	2 - Egyéni vállalkozás	
13.	Az épület / lakás külső falazatának anyaga 01 Beton 02 Tégla 06 Vályog 08 Egyéb 09 Könnyűszerkezetes falazóelem (fa, fém, gipsz alapanyagú építőlemez hőszigeteléssel)	08 - Egyéb	
14.	Az épülethez / lakáshoz tartozó személygépkocsi-tárolók száma (férőhely)	0	
15.	Az épület / lakás – átlagostól eltérő – felszereltsége (1 = van ; 0 = nincs)		
	Klímaberendezés	1 - van	
	Mesterséges szellőzés	0 - nincs	
	Napkollektor	0 - nincs	
	Napelem	0 - nincs	
	Felvonó	0 - nincs	
16.	Az épület közműellátottsága		
	1 Közüemi vízzel ellátott 2 Házi vízvezetékkel ellátott	1 - Közüemi vízzel ellátott	
	1 Közműves csatornahálózatba kapcsolt 2 Házi csatornával ellátott	1 - Közműves csatornahálózatba kapcsolt	
18.	1 Vezetékes gázzal ellátott 2 Tartályos gázzal ellátott 0 Nincs gázellátása	0 - Nincs gázellátása	

Új lakóépület építése esetén (19–29. sor)

19.	Lakótelek területe (m ²)	1 050
20.	A lakóépület szintjeinek hasznos alapterülete	
	Pince területe (m ²)	0
21.	Alagsor területe (m ²)	0
22.	Földszint területe (m ²)	90
23.	Emeletszintek száma (db)	0
24.	A lakóépület funkciója	
	1 Kizárólag lakást tartalmaz 2 Nem kizárólag lakást tartalmaz	1 - Kizárólag lakást tartalmaz
25.	A tetőtér beépítettsége	
	1 Csak padlástér 2 Tetőtérbeépítésre műszakilag előkészített 3 Beépített	1 - Csak padlástér
26.	A tetőfedés anyaga	
	1 Cserép 4 Bitumenes lemez 5 Fémfedés 6 Egyéb 7 Műanyag lemez	5 - Fémfedés
27.	A tetőszerkezet formája	
	1 Lapostető 2 Magastető	2 - Magastető
28.	A homlokzati felületképzés anyaga	
	1 Vakolat 6 Kerámia, téglav. kőburkolat 7 Egyéb 8 Beton 9 Fémlemez	1 - Vakolat
29.	Ha az épület lakásainak használatbavétele nem egyszerre történik:	
	Az épület lakásainak száma az építési engedély szerint (db)	
	1 Még van használatba nem vett lakás 2 Már nincs több használatba nem vett lakás, mert az épület többi lakását már korábban használatba vették	

Az egyes lakástípusok (azonos alaprajzú, méretű és felszereltségű) területe, helyiségei, felszereltsége

A 30-64. kérdéseket lakástípusonként kell ismételni! Ismétlés az oldal jobb felső és alsó részén található zöld "nyíl" megnyomásával kérhető.

A 31-64. kérdést mindig egy lakásra értelmezve kell kitölteni, vagyis ha több azonos típusú lakásra vonatkoznak a válaszok, akkor sem kell összesíteni az adatokat!

1	. típusú lakás		
30.	A típushoz tartozó lakások száma (db)	1	
31.	A lakás alapterülete (m ²)	90	
32.	Ebből: szobák alapter. össz. (m ²)	42	
33.	A lakás összes helyisége (db)	9	
34.	E b b ő l	8,0–12,0 m ² -es szoba (db)	0
35.		12,1–17,0 m ² -es szoba (db)	3
36.		17,1–25,0 m ² szoba (db)	0
37.		25 m ² feletti szoba (db)	0
38.		–4,0 m ² -es főzőhelyiség (db)	3
39.		4,1–10 m ² -es főzőhelyiség (db)	0
40.		10 m ² feletti főzőhelyiség (db)	0
41.		Tárolóhelyiség (pl. kamra, gardrób) (db)	0
42.		Fürdőszoba (db)	0
43.		Mosdó, zuhanyozó (db)	3
44.		Külön WC-helyiség (db)	0
45.		Szauna (db)	0
46.		Uszoda (db)	0
47.		Edzőterem (db)	0

A lakás fűtési rendszere szerint
igen–1; nem–üres (48–51. kérdések közül legalább egy igen válasz legyen)

48.	Távfűtés	
49.	Épület központi hőtermelővel	
50.	Lakás központi hőtermelővel (pl. cirkofűtés)	1 - igen
51.	Helyiségenkénti hőtermelő (pl. kályha)	

A hőleadás módja szerint
igen–1; nem–üres (52–55. kérdések közül legalább egy igen válasz legyen)

52.	Légfűtés	
-----	----------	--

53.	Felületfűtés (pl: padlófűtés, falfűtés)	
54.	Konvekciós (pl: radiátoros, fancoil)	1 - igen
55.	Közvetlen hőleadó (pl: kályha, kandalló)	

A fűtés energiája szerint
igen-1; nem-üres

(56-62. kérdések közül legalább egy igen válasz legyen)

56.	Gáz	
57.	Elektromos direkt fűtés	1 - igen
58.	Elektromos hőszivattyú	
59.	Szilárd, vegyes tüzelésű	
60.	Szilárd, fatüzelésű	
61.	Pellet tüzelés	
62.	Egyéb	