



## Heves Vármegyei Kormányhivatal

|                              |                                                   |
|------------------------------|---------------------------------------------------|
| Ügyintéző szervezeti egység: | Földhivatali Főosztály<br>Földhivatali Osztály 4. |
| Iktatószám:                  | INYER/2026/88563                                  |
| Ügyintéző:                   | Béres Attila                                      |
| Telefonszám:                 | +36 (37) 795-006                                  |
| Hivatkozási szám:            | 0765.V.1707/2018/156                              |

**Tárgy:** hiánypótlási felhívás

### Végzés

A(z) Lőrinci külterület 0100/4 helyrajzi számú, Molnár Klára Tünde 3000 Hatvan, szám alatti lakos tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan Dr. Ádám Krisztián önálló bírósági végrehajtó 0765.V.1707/2018/156 végrehajtói ügyszámú hatósági felhívása alapján az EOS Faktor Zrt javára bejegyzett végrehajtási jog törlés tárgyában fenti szám alatt indult eljárásban felhívom a törléssel érintett ingatlan(hányad) tulajdonosát, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül

**10.600.-Ft, azaz Tízezerhatszáz forint összegű igazgatási szolgáltatási eljárási díjat fizessen meg.**

Az **igazgatási szolgáltatási díj** fizetési kötelezettségének a Heves Vármegyei Kormányhivatal MÁK **10035003-00302089-00000000** számú bevételi számlájára történő átutalási megbízással, vagy a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. pénztárába (3000 Hatvan, Balassi Bálint út 2.) történő készpénz, vagy bankkártyás befizetéssel tehet eleget. **(Befizetéskor hivatkozzon a beadvány iktatószámára és az érintett ingatlanra a település, fekvés és helyrajzi szám megjelölésével.)**

**Amennyiben a díjat átutalással kívánja teljesíteni, a díj megfizetését igazoló okiratot vagy annak másolatát szíveskedjen a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-hez visszajuttatni.**

A hiánypótlás teljesítésére a végzés kézbesítésétől számított 15 napon belül van lehetőség. A hiánypótlásra megállapított határidő indokolt esetben, kérelemre, egyszer – legfeljebb tizenöt nappal – meghosszabbítható. A meghosszabbított hiánypótlási határidő számítása az eredeti határidő lejártát

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.

Cím: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 2. - Postacím: 3001 Hatvan, Pf.: 58. - Telefon: +36 37 342 447 KRID azonosító: 467351112

E-mail: foldhivatal.hatvan@heves.gov.hu

Hivatali kapu: HEVESKHFH4 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

követő nappal kezdődik. A határidő elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság tájékoztatja a hatósági felhívást kiadó hatóságot arról, hogy az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének hiányában a hatósági felhívás nem végrehajtható, és kezdeményezi a bejegyzési akadály megszüntetését.

A végzés a közléssel válik véglegessé, ellene önálló jogorvoslatnak helye nincs. A jogorvoslati jog csak az eljárásban hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

### Indokolás

Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet (továbbiakban: KTM rendelet) 6. § (1) bekezdése valamint 7. § (1) bekezdése alapján a változásbejegyzés díja a változással érintett ingatlanonként 10600 forint.

KTM rendelet 6. § (1) *Az ingatlan-nyilvántartási eljárásért – ha e rendelet és az Inyvtv. másként nem rendelkezik – a változással érintett ingatlanonként kell díjat fizetni.*

KTM rendelet 7. § (1) A (2)–(6) bekezdésben foglalt kivétellel a változásbejegyzés díja a változással érintett ingatlanonként 10600 forint.

KTM rendelet 4.§ (1) bekezdése értelmében:

4. § (1) *Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének kötelezettsége azt terheli, aki a kérelmet előterjeszti.*

KTM rendelet 8. § értelmében:

8. § *Több díjfizetésre kötelezett esetén a feleket egyetemleges díjfizetési kötelezettség terheli.*

KTM rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében:

**(1) Bírószági elrendelés vagy hatósági felhívás alapján folytatott ingatlan-nyilvántartási eljárásban a díj megfizetésének kötelezettsége azt terheli,**

a) *aki a bejegyzés által jogot szerez vagy jogosulttá válik,*

b) *aki a bejegyzendő tény jogosultja vagy a tény bejegyzése alapjául szolgáló eljárás kezdeményezője,*

c) *jog vagy tény törlése esetén*

**ca) aki a törlésre kerülő joggal vagy ténnyel terhelt ingatlan, illetve tulajdoni hányad tulajdonosa, ha a törlésre kerülő ténynek van jogosultja, vagy**

cb) *– ha a bejegyzett ténynek nem állapítható meg jogosultja – amely hatóság a törlés iránti eljárást hivatalból kezdeményezi,*

d) *– bíróság vagy közjegyző előtt megkötött egyezség esetén – akit az egyezségről szóló okirat megjelöl.*

Megállapítható, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díja a hatósági felhívás benyújtásával egyidejűleg nem került befizetésre, ezért a törlésre kerülő joggal terhelt ingatlan(hányad) tulajdonosát

határidő megjelölésével a hiány pótlására hívtam fel. A hiánypótlási felhívás kibocsátására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 6. § (1) bekezdése, 44. §-a, 46. § (1) bekezdés a.) pontja, 47. § (1) bekezdés a.) pontja, 50. § (6) bekezdése, 80.§ és 81.§-a, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 125. § (1) és (4) bekezdése, 129. §-a alapján került sor.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 36. § b) pontja és 37. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm.r. 3. § (3) bekezdésének b) pontja állapítja meg.

A jogorvoslatról való tájékoztatást az Ákr. 112. §-a alapján adtam.

Hatvan, az elektronikus aláírás szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**Béres Attila**  
**ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző**

A döntésről értesül:

1. Molnár Klára Tünde 3000 Hatvan.