



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály

Iktatószám: 10105/2026

Telefonszám: +36 (36) 510-796

Tájékoztatás határszemle elrendeléséről

Értesítem valamennyi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan tulajdonosát, használóját, és az értesülő szervezeteket, hogy a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a 2026. évben Egerszalók, Egerszólát, Bodony, Bükkszék, Parádsasvár, Bekölce, Szúcs, Tarnalelesz, Tarnaszentmária, Váraszó, Mezőtárkány, Füzesabony, Heréd, Nagykökényes, Rózsaszentmárton, Abasár, Gyöngyöstarján, Adács, Visznek, Tarnaszentmiklós, Tiszanána települések külterületén határszemlét tart a vonatkozó jogszabályokban előírt, termőföldekre vonatkozó hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése céljából.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján:

5. § (1) „A földhasználó – ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

(3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).

(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

(5) Az (1)–(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.”

A hivatkozott jogszabály rendelkezéseiből következik, hogy a termőföld tulajdonosa, használója köteles a termőföldet rendeltetésszerűen hasznosítani. Az ettől eltérő gyakorlatot a jogszabály szankcionálja, a hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzését az ingatlanügyi hatóság feladatai közé sorolja.

Az ellenőrzés főbb szempontjai:

- a hasznosítási kötelezettség, az ideiglenes hasznosítási kötelezettség, illetve a mellékhasznosítási kötelezettség teljesítésének elmulasztása, amelynek eredményeként a termőföld hasznosítatlanul maradt, gyomos, illetve a környező termőföldekre gyomfertőzési veszélyt jelent,
- más célú hasznosítás megszüntetésének, illetve 4 évet meghaladó szünetelése eseteinek ellenőrzése
- A Tfvt. által előírt bejelentési kötelezettségek ellenőrzése
- más célú hasznosításra kiadott engedély lejártá után a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítása
- az ingatlan művelési ágában beállt változások bejelentésének elmulasztása,
- termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása,

Földhivatali Főosztály

3300 Eger, Barkóczy u. 7. - 3301 Eger Pf.: 14 - Telefon: +36 (36) 511-670 - Hivatali kapu: HEVESKHFH1, KRID: 163391931
E-mail: foldhivatal.eger@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves>

- beruházási célú területek mellékhasznosítási, illetve ideiglenes hasznosítási kötelezettsége,
- földminősítési mintaterék ellenőrzése,
- a parlagfű elleni védekezéshez a parlagfűvel fertőzött területek felkutatása.

A földhasználó akkor tesz eleget hasznosítási kötelezettségének, ha a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítja, vagy termelés folytatása nélkül (pl. kaszálással) a talajvédelmi előírások betartása mellett megakadályozza a gyomnövények megtelepedését és terjedését. Szőlőt és gyümölcsöt a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

A hasznosítási kötelezettségét elmulasztó földhasználót az ingatlanügyi hatóság bírsággal sújtja. A bírság mértéke a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti AK értékének kétezer-hatszázszorososa, zártkertben a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti AK értékének háromezerszerese úgy, hogy nem lehet kevesebb 50.000,- Ft-nál.

A termőföld művelési ágának megváltoztatását a változást követő harminc napon belül be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak. Az ingatlan-nyilvántartástól a természetben eltérő művelési ágat az ingatlanügyi hatóság – hivatalból – megállapítja, és a művelési ág változás átvezetésére irányuló eljárást lefolytatja, művelési ág változás bejelentésének elmulasztása esetén bírság kiszabása mellett. A bírság mértéke 20.000,- Ft ingatlanonként.

Az ingatlanügyi hatóság vizsgálni fogja az engedély nélküli más célú-, vagy engedélytől eltérő más célú hasznosítást is. A más célra engedély nélkül hasznosított termőföldre vonatkozóan az eredeti állapot helyreállítását rendeli el a földhivatali osztály, kivéve, ha – kérelemre, indokolt esetben – a más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul; mindkettő esetben földvédelmi bírság megállapítása mellett.

A földhasználóknak a parlagfű virágbimbójának kialakulását meg kell akadályozni. A parlagfű-mentesítés elmulasztása miatt hatósági eljárást kell indítani, amelynek végén közérdekű védekezés elrendelésére kerül sor, vagy növényvédelmi bírság szabható ki.

Ezúton hívom fel figyelmét a törvényi szabályozás változására a közérdekű védekezés elrendelése kapcsán kultúrnövényben. Mivel a kultúrnövény tőszámára vonatkozó jogszabályi feltétel megszűnt, a közérdekű védekezést kizárólag a parlagfűvel való felületi borítottság alapján kell elrendelni.

Tehát a növényvédelmi hatóságnak már minden olyan kultúrnövénnyel borított területen is el kell rendelnie a közérdekű védekezést, ahol a helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyv szerint a parlagfű felületi borítottsága meghaladja a 30%-ot.

A közérdekű védekezés végrehajtása minden esetben a kultúrnövény megsemmisítésével jár.

A közérdekű védekezés során az érintett kultúrában okozott károkért a földhasználó kártalanításra nem tarthat igényt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 68. § 2. bekezdése értelmében, a szemle megtartása során a hatóság eljáró tagja jogosult a szemlével érintett területre belépni, bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálni, felvilágosítást kérni, illetve mintát venni.

A szemle eredményes és biztonságos lefolytatása érdekében, ha annak jellege indokoltá teszi, az ingatlanügyi hatóság a rendőrség közreműködését kérheti.

Kelt, Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Tisztelettel:

dr. Boncz László
főosztályvezető