

Heves Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály
3300 Eger, Szövetkezet u. 4.

Iktatószám: HE/KVO/01088-45/2026.

Ügyintéző: Kis Andrea

Tárgy: A „Sarud öntözésfejlesztés” című projekthez kapcsolódóan előirányzott főbb műszaki beavatkozásokra vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban hiánypótlási felhívás

Tisztelt Környezetvédelmi Hatóság!

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal a K&J TRIO Öntözési Közösség Kft. (a továbbiakban: Beruházó) által Sarud, Kömlő, Tiszanána, Besenyőtelek, Mezőtárkány, Átány, Dormánd és Erdőtelek településeken tervezett öntözésfejlesztésre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban hiánypótlásra hívta fel a Beruházó megbízásából eljáró BioAqua Pro Kft.-t (4032 Debrecen, Soó Rezső utca 21.).

Az alábbiakban a felhívásban foglalt kérdésekre tételes válaszainkat adjuk meg.

- 1. Ábrázolja léptékhelyes térképen/helyszínrajzon a létesítés és az üzemelés hatásterületét, melyen fel kell tüntetni az ingatlanhatárokat, a helyrajzi számokat, a településrendezési terv szerinti besorolásokat és a védendő épületeket, területeket.**

A térképi feltüntetésre kerültek az érintett ingatlanhatárok, helyrajzi számok, a tervezett beavatkozásokhoz kapcsolódó hatásterületi lehatárolások, továbbá a számításaink során figyelembe vett legközelebbi védendő receptorpontok.

A védendő területeket a receptorpontok segítségével mutatjuk be,

Településrendezési tervek

A településrendezési terv szerinti besorolások bemutatása a rendelkezésre álló településrendezési tervlapok, szabályozási tervlapok és helyi építési szabályzatok alapján történt. A vizsgált beruházás több, jellemzően kisebb település közigazgatási területét érinti, ahol a településrendezési tervi dokumentumok eltérő korban, eltérő műszaki tartalommal, eltérő méretarányban, illetve részben szkennelt, nehezen olvasható formátumban állnak rendelkezésre.

A tervanyagok minősége és térinformatikai pontossága településenként eltérő. Több tervlap nem digitális, vektoros térinformatikai állományként, hanem régebbi, raszteres vagy szkennelt tervlapként áll rendelkezésre, ezért azok geodéziai pontosságú illesztése és egységes térinformatikai fedvényként történő kezelése csak jelentős bizonytalansággal lenne elvégezhető. Erre tekintettel a településrendezési terv szerinti besorolások a rendelkezésre álló tervlapok alapján, tájékoztató jellegű georeferált raszteres kivágatokkal, valamint az érintett helyrajzi számok és településrészek alapján kerültek bemutatásra.

A térképeken az ingatlanhatárok, helyrajzi számok, a létesítési és üzemelési zajvédelmi hatásterületek, valamint a figyelembe vett védendő épületek és receptorpontok kerültek feltüntetésre. Az ingatlanhatárok és helyrajzi számok biztosítják az egyes területek egyértelmű azonosíthatóságát.

Kömlő község esetében településrendezési tervi térképi tervlap a dokumentáció összeállításakor nem állt rendelkezésre. Ezért a Kömlő közigazgatási területét érintő részeken a hatásterületi térkép az ingatlanhatárokat, helyrajzi számokat, hatásterületi lehatárolásokat és védendő elemeket tartalmazza, azonban a településrendezési tervi övezeti besorolás külön térképi adatforrás hiányában nem került önállóan feltüntetésre.

Átány község esetében térképi szabályozási tervlap nem állt rendelkezésre, azonban a helyi építési szabályzat szöveges dokumentációja figyelembevételre került.

A fentiek alapján a településrendezési tervi besorolások bemutatása a rendelkezésre álló adatforrások műszaki korlátai mellett, a lehető legnagyobb részletességgel történt meg. A tervlapok eltérő kora, minősége és pontossága a zajvédelmi hatásterület lehatárolását nem befolyásolja, mivel a zajvédelmi vizsgálat alapját a tervezett létesítmények, a zajforrások, a védendő épületek és területek, valamint az ingatlanhatárok térbeli helyzete képezi.

Rendelkezésre álló településrendezési dokumentumok:

Település	Dokumentum megnevezése	Bemutató módja
Sarud	Belterületi és külterületi szabályozási terv, pdf állomány	Tervi besorolás figyelembevétele tervlap alapján, tájékoztató jellegű georeferált kivágattal
Tiszanána	Rendelkezésre álló településrendezési tervi dokumentáció, pdf állomány	Tervi besorolás figyelembevétele tervlap alapján, tájékoztató jellegű georeferált kivágattal
Besenyőtelek	Külterületi szabályozási terv, szkennelt térkép	Tervi besorolás figyelembevétele tervlap alapján, tájékoztató jellegű georeferált kivágattal
Dormánd	Belterületi és külterületi szabályozási terv, szkennelt térkép	Tervi besorolás figyelembevétele tervlap alapján, tájékoztató jellegű georeferált kivágattal
Mezőtárkány	Belterületi és külterületi tervanyag, szkennelt térkép	Tervi besorolás figyelembevétele tervlap alapján, tájékoztató jellegű georeferált kivágattal
Erdőtelek	Belterületi és külterületi szabályozási terv szkennelt térkép	Tervi besorolás figyelembevétele tervlap alapján, tájékoztató jellegű georeferált kivágattal
Átány	Helyi Építési Szabályzat szöveges dokumentációja	Térképi tervlap hiányában a szöveges előírások figyelembevétele
Kömlő	Térképi szabályozási tervlap nem áll rendelkezésre	Övezeti besorolás térképi adatforrás hiányában nem megjeleníthető.

A rendelkezésre álló településrendezési tervi dokumentumok releváns georeferált kivágatait a csatolt ábrákon mutatjuk be.

2. Ismertesse az alapállapot (83. oldal) méréshez használt zajmérő műszer típusát és gyártmányát, gyári számát, pontossági osztályát, valamint csatolja a mérőműszer hitelesítési bizonyítványát.

A zajmérő műszer adatait az alábbi táblázat tartalmazza. A mérőműszer hitelesítési bizonyítványát mellékelten csatoljuk.

Megnevezés	Gyártmány	Típus	Gyártási szám	OMH Hitelesítési bélyeg száma	Pontossági osztály	Hitelesítés érvényességének határideje
Integráló zajszintmérő	Brüel & Kjaer	2250	3029056	M810080	1. osztály	2026.06.03.

1. táblázat Zajmérő műszer adatai

3. Adja meg a mérési pontok jelét, pontos helyét, magasságát, jellegét táblázatos formában, valamint a mérési pontokat azonosítható módon tüntesse fel helyszínrajzon.

A mérési pontok adatait az alábbi táblázat tartalmazza.

A mérési pontokat ábrázoló helyszínrajzot mellékelten csatoljuk.

Mérési pont jele	Mérés helye	EOV X	EOV Y	Mérés magassága	Jelleg
M1	Átány külterület.	258193	753290	1,5 m	Háttérzaj
M2	Kömlő külterület	250327	755086	1,5 m	Háttérzaj
M3	Sarud külterület	248939	764603	1,5 m	Háttérzaj

2. táblázat Mérési pontok adatai

4. Adja meg a mérés ideje alatti meteorológiai körülményeket (szélerősség, szélirány, hőmérséklet, csapadék viszonyok).

A mérés ideje alatti meteorológiai körülményeket az alábbi táblázat tartalmazza.

Meteorológiai tényezők a mérés idején	2026. április 27. 10 ⁰² -12 ³¹
Átlag hőmérséklet	14-16°C
Szélesebesség	1,1-1,3 m/s
Szélirány	NyDNy
Csapadék viszony	csapadékmentes

3. táblázat Meteorológiai körülmények a mérés idején

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Környezetvédelmi Hatóságot, hogy a hiánypótlást elfogadni, és az előzetes vizsgálati eljárást folytatni szíveskedjen.

Debrecen, 2026. július 3.

Tisztelettel:

BIOAQUA PRO KFT.
4032 Debrecen, Soó Rezső u. 21.
Adószám: 13370406-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-011067
Bankszámlaszám:
18400010-10000517-10722336

Dr. Müller Zoltán

BioAqua Pro Kft.

kérelmező / meghatalmazott eljáró szervezet