



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY**

**ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY**

**2024. ÉVI MÓDOSÍTOTT ELLENŐRZÉSI ÜTEMTERV  
ÉPÍTÉSFELÜGYELET**

Ez a munkaterv az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI. 08.) Kormányrendelet (a továbbiakban: EngR.) 61. § (5) bekezdésében foglaltak valamint az építésfelügyeleti hatóság 2024. évi ellenőrzésének tervezéséről és ellenőrzési tevékenységének végzéséről szóló 2/2024. (II.22.) ÉKM utasítás alapján készült.

## **1. Az előző ellenőrzési időszak tapasztalatainak összefoglalója, valamint annak hatása az ellenőrzési időszakra vonatkozó munkaterv kialakítására**

Az elmúlt évben összesen 175 alkalommal tartottunk helyszíni ellenőrzést a kivitelezéseken az alábbi felosztásban:

- Karcagi kirendeltség: 38 db
- Törökszentmiklósi kirendeltség: 38 db
- Jászberényi kirendeltség: 20 db
- Szolnoki kirendeltség: 79 db

Az ellenőrzésről készült jegyzőkönyvek feltöltése folyamatos. A jegyzőkönyvek, feljegyzések papír alapú példányai az ügyiratokba kerültek.

A tavalyelőtti évekhez képest kisebb javulás volt tapasztalható a jogszabályoknak való megfelelés területén, de még mindig sok a szabálytalanság. Az építető és kivitelező kapcsolatát meghatározza a személyes ismeretség, illetve a felek kivitelezés során tanúsított magatartása. A kivitelezők – néhány kivételtől eltekintve – tájékozottak a kivitelezésre vonatkozó jogszabályokra tekintettel, de sok esetben nem tartják be őket, míg az építetők többnyire tájékozatlanok és teljes mértékben ráhagyatkoznak a kivitelezőre, tervezőre és a felelős műszaki vezetőre.

## **2. A tervezett helyszíni ellenőrzések kiválasztásával kapcsolatos információk, szempontok**

Az tervezett építésfelügyeleti helyszíni ellenőrzések száma 2024:

- Karcagi kirendeltség: 40 db,
- Törökszentmiklósi kirendeltség: 36 db,
- Szolnoki kirendeltség: 54 db,
- Jászberényi kirendeltség: 20 db,
- Összesen: 150 db.

Az EngR. 61. § (1) bekezdése alapján az építésfelügyeleti hatóság az építőipari kivitelezési tevékenység folytatásának ellenőrzését szűrőpróbaszerűen a helyszínen, az ellenőrzési utasításban foglaltak szerint, illetve távoli eléréssel az elektronikus építési napló alkalmazásban végzi.

Az EngR. 62. § (1) szakaszában foglaltak szerint az építésfelügyeleti hatóság az EngR. 58. § (2) bekezdés *b)* pontja és az 58. § (4) bekezdése szerinti ellenőrzése alkalmával ellenőrzi, hogy

- a vállalkozó kivitelező, a kivitelezési dokumentáció tervezője, az építési műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető, a beruházás lebonyolító rendelkezik-e a kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal, regisztrációval,

- az építőipari kivitelezési tevékenység (a vonatkozó ágazati jogszabályban meghatározott kivétellel) olyan felelős műszaki vezető irányításával történik-e, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik,
- az építőipari kivitelezési tevékenység a végleges építésügyi hatósági engedély, a hozzátartozó engedélyezési záradékkal ellátott építésügyi-műszaki dokumentáció és az az alapján készített kivitelezési dokumentáció, egyszerű bejelentéshez kötött épület esetén az egyszerű bejelentési dokumentáció alapján, illetve a szakmai és biztonsági előírások megtartásával történt-e,
- az építési napló a jogszabályban meghatározottak szerint és módon rendelkezésre áll-e, az építmény szerkezetére, a kivitelezés módszerére és technológiájára vonatkozó követelményeket betartották-e,
- az építtetői fedezetkezelés hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzése esetén a fedezetkezelőt igénybe vették-e.

A fentiekén túl az ellenőrző hatóság különös figyelmet fordít

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.)33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés alapján megkezdett lakóépület, valamint az 5000 m<sup>2</sup> bruttó alapterületet meghaladó építmény építőipari kivitelezési tevékenységének ellenőrzése során
- az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői közül
  - a vállalkozó kivitelező jogosultságának, így a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett vállalkozó kivitelezői tevékenységre vonatkozó nyilvántartás szerinti nyilvántartási számának, valamint
  - a felelős műszaki vezető és az építési műszaki ellenőr jogosultságának,
- az egyedi, a helyszínen gyártott, a bontott, hagyományos vagy természetes építési termékek beépíthetőségére vonatkozó, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti dokumentumok meglétének, hitelességének és tartalmának,
- valamennyi megnyitott elektronikus építési napló napi és eseti – különösen az építési munkaterület átadás-átvételére, az eltakarásra kerülő szerkezetekre vonatkozó – bejegyzéseinek távoli eléréssel történő ellenőrzésére

Továbbá az EngR. 58. § alapján az **építésfelügyeleti hatóság ellenőrzi vagy ellenőrizheti**

- hogy a tervező és a fővállalkozó kivitelező rendelkezik-e a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben meghatározott kötelező felelősségbiztosítással,
- az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását,
- hogy az építési folyamat résztvevői rendelkeznek-e a tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal,
- az építőipari kivitelezési dokumentáció meglétét,
- az építési napló meglétét, vezetését és annak tartalmát,
- az építtetői fedezetkezelőre vonatkozó előírások betartását.

Az építésfelügyeleti hatóság az ellenőrzésbe bevonhatja

a területileg illetékes szakmai kamarákat (MMK, MÉK, MKIK, ÉMI), és az illetékes tűzvédelmi hatóságot.

Tervezett közös ellenőrzések száma: 8 db (kirendeltségenként 2 db az összes társhatóság bevonásával).

A tervezett helyszíni ellenőrzések helyszíneinek kiválasztásánál a fenti szempontok, iránymutatások figyelembevételére az építésfelügyeleti hatóság fokozott gondot fordít.

### **3. Az ellenőrzési időszakban - havi és kirendeltségi bontásban - meghatározott ellenőrzések, száma**

Az ellenőrzési terv mellékletét képező táblázatban feltüntetve.

### **4. Az egyes ellenőrzések vonatkozásában az ellenőrzéssel érintett kötelezettségeket előíró jogszabályhelyek pontos megjelölése**

Az ellenőrzési terv mellékletét képező táblázatban feltüntetve.

### **5. Az egyes ellenőrzések vonatkozásában a vizsgálat tárgya**

- Annak ellenőrzése - a helyszínen, illetve az OÉNY (Nyilvántartás) igénybevételével - hogy az építőipari kivitelezési tevékenység
  - végzése szakszerű, és jogszerű-e,
  - az építési folyamat résztvevőinek jogosultsága megfelelő-e,
  - végzéséhez előírt építési naplók rendelkezésre állnak-e, vezetésük módja és tartalma megfelelő-e,
  - folytatásához előírt kivitelezési dokumentáció(rész) megléte biztosított-e.
- Annak ellenőrzése, hogy
  - a vállalkozó kivitelező, a kivitelezési dokumentáció tervezője, az építési műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető, a beruházás lebonyolító rendelkezik-e a kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal, regisztrációval,
  - az építőipari kivitelezési tevékenység (a vonatkozó ágazati jogszabályban meghatározott kivétellel) olyan felelős műszaki vezető irányításával történik-e, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik,
  - az építőipari kivitelezési tevékenység a végleges építésügyi hatósági engedély, a hozzátartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció és az az alapján készített kivitelezési dokumentáció, egyszerű bejelentéshez kötött épület esetén az egyszerű bejelentési dokumentáció alapján, illetve a szakmai és biztonsági előírások megtartásával történt-e,
  - az építési napló a jogszabályban meghatározottak szerint és módon rendelkezésre áll-e, - az építmény szerkezetére, a kivitelezés módszerére és technológiájára vonatkozó követelményeket betartották-e,
  - az építetetői fedezetkezelés hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzése esetén a fedezetkezelőt igénybe vették-e.

- A fentiekén túl az EngR. 62. § (2) bekezdése szerint az építésfelügyeleti hatóság ellenőrizheti, hogy:
  - az építési termékek beépítésére vonatkozó jogszabályokat, szabványokat és szakmai szabályokat az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során megtartották-e,
  - az építőipari kivitelezési tevékenység végzését nem tiltotta-e meg,
  - a kivitelezési szerződésre vonatkozó előírások teljesültek-e.

A fentiekén túlmenően a vizsgálat tárgya:

- szabálytalan építkezések felkutatása.

#### 6. Az egyes ellenőrzések vonatkozásában az alkalmazható szankciók megjelölése:

Az ellenőrzési terv mellékletét képező táblázatban feltüntetve.

#### 7. Az egyes ellenőrzések vonatkozásában az építőipari kivitelezési tevékenység szabályszerűségének megítélése során alkalmazott szempontrendszer:

Az építésfelügyeleti hatóság az építőipari kivitelezési tevékenységet szabályszerűnek tekinti, ha:

- a jogszabály alapján hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételhez kötött építési vagy bontási tevékenységet véglegessé és végrehajthatóvá vált engedéllyel vagy tudomásulvétellel, az engedélynek vagy tudomásulvételnek megfelelően végzik,
- az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet bejelentés alapján,
  - természetes személy esetében 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladóan, saját lakhatás biztosítása érdekében, az épülő lakóépületben csak egy lakást kialakítva,
  - természetes személy esetében a meglévő lakóépület 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó bővítését, saját lakhatás biztosítása céljából, saját lakhatásra szolgáló lakóépület tekintetében,
  - természetes építető kivételével 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó lakóépület esetében nem bejelentéssel,
- ahhoz jogszabály (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet – továbbiakban: Épkiv.) alapján építési napló vezetése szükséges, és a tevékenységet építési napló megléte mellett végzik.
- ha az Étv. 16. §, a 32. §, a 38/A. § és a 38/D. § szerinti tevékenység, továbbá a vállalkozó kivitelezői tevékenység, ha az építési folyamat e törvényben és kormányrendeletben meghatározott résztvevője az általa folytatott tevékenység végzéséhez rendelkezik megfelelő jogosultsággal vagy szakképesítéssel, vagy a vállalkozó rendelkezik kivitelezői névjegyzéki nyilvántartási számmal, (vagy a kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges jogosultság felfüggesztésének időtartama alatt nem folytat kivitelezési tevékenységet).
- ha az Étv. 16. §, a 32. §, a 38/A. §, a 38/C. § és a 38/D. § szerinti tevékenységet, valamint a kivitelezői tevékenységet
  - az Étv. 33/A. § szerinti építési tevékenység kivételével – a helyi építési szabályzat rendelkezéseinek megfelelően végzik,
  - az Étv. 33/A. § szerinti építési tevékenység esetén az Étv. 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően végzik,

- az alapvető követelmények, a tevékenységre vonatkozó szakmai szabályok, előírások megtartásával végzik, vagy
- a tevékenység végzése az életet, az egészséget, a közbiztonságot veszélyeztető állapotot vagy használatot nem eredményez.

**Továbbá, ha:**

- a jogszabállyal kötelezően előírt építetói fedezetkezelő közreműködése biztosított, és ebben az esetben az elektronikus alvállalkozói nyilvántartás vezetése rendelkezésre áll,
- az építőipari kivitelezési tevékenységet az Épkiv. 22. §-a szerinti kivitelezési dokumentáció megléte mellett végzik,
- az építési munkaterület átadására vagy építőipari kivitelezési tevékenység folytatására a telek, építmény vagy építményrész tulajdonosának az Épkiv.-ben meghatározott nyilatkozatával kerül sor,
- az építési naplóban az eltakarásra kerülő épületszerkezetek ellenőrzésének dokumentálása megtörtént,
- a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben meghatározott kötelező felelősségbiztosítás megléte,
- az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet az egyszerű bejelentés kivitelezési dokumentációja alapján, és az Étv. 13. § (2) bekezdés a) és b) pontjának megfelelően végzik.
- az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó új lakóépület építése esetén az építető arra vonatkozó nyilatkozatával végzik, hogy természetes személy és az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi.

**8. Az ellenőrző hatóság által vizsgálandó dokumentumok**

Az ellenőrzési terv mellékletét képező táblázatban feltüntetve.

Az ellenőrzések ütemében változtatások lehetnek az építőipari kivitelezések, az életet, az egészséget, a közbiztonságot veszélyeztető állapotot vagy használatot eredményező kivitelezési tevékenységek, valamint a szabálytalanul létesített építmények, építményrészek számának, időbeli és térbeli elosztásának függvényében.

Szolnok, 2024. március „h”.

Dr. Berkó Attila  
főispán



Hónap	Kirendeltség	Tervezett ellenőrzések száma	Közös ellenőrzések száma	Az ellenőrzéssel érintett kötelezettségeket előíró jogszabályhelyek	Alkalmazható szankciók	Vizsgálandó dokumentumok
November	Karcagi	3	0	Az építészeti és építéstechnikai hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építészeti hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet, a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 135/2016. (VI.13.) Korm. rendelet; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény; az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet; az építéstechnikai bírságról szóló 238/2005. (X.25.) Korm. rendelet; az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény, (2024. X. 01-től: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény)	Az építési folyamat résztvevőivel szemben alkalmazható jogkövetkezmények: - figyelmeztetés - hatósági kötelezés a szabálytalanság megszüntetésére - tevékenység megkezdésének, folytatásának megtiltása vagy leállítás, bírság megállapítása, - a névjegyeket vezető kamaránál eljárás kezdeményezése	<p>építési napló, e-építési napló; jogerős/végleges építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, záradékolt építészeti-műszaki tervdokumentáció;</p> <p>kivitelezési dokumentáció (pl. épületpéldeszeti kivitelezési dokumentáció, építésvillamossági kivitelezési dokumentáció, munkabiztonsági és egészségvédelmi terv); szerződéses (vállalkozói és megbízási szerződések); meghatározások; teljesítmény nyilatkozatok; egyedi, a helyszínen gyártott vagy a bontott építési termékre vonatkozó dokumentumok; jogosultság igazolására szolgáló dokumentáció; építési-bontási hulladékok kezelésére vonatkozó dokumentumok; egyszerű bejelentés esetében az előzőekben túlmenően továbbá különösen: egyszerű bejelentési dokumentáció, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az építendő természetes személy és az épületet saját lakhatásának biztosítása céljából építi, meghatározott esetekben: tervező nyilatkozata a felelősségbiztosításra kötvényszámáról és a biztosító nevével, fővállalkozó kivitelező nyilatkozata a felelősségbiztosításra kötvényszámáról és a biztosító nevével</p> <p>- a tervező részéről felöltött, biztosító által kiadott, a 155/2016. Korm. rendeletben meghatározott tartalmú igazolás, - a fővállalkozó kivitelező részéről felöltött, biztosító által kiadott, a 155/2016. Korm. rendeletben meghatározott tartalmú igazolás a 300 nm összes hasznos alapterületet meghaladó új lakóépület esetén az építendő Eng.R. 65.§ (1) g) pont gb) alpontja szerinti nyilatkozata; a változást bemutató tartalmú kivitelezési dokumentáció</p>
	Törökszentmiklósi	2	0			
	Szolnoki	4	0			
December	Jászberényi	2	0			
	Karcagi	0	0			
	Törökszentmiklósi	0	0			
	Szolnoki	0	0			
	Jászberényi	0	0			



Hónap	Kirendeltség	Tervezett ellenőrzések száma	Közös ellenőrzések száma	Az ellenőrzéssel érintett kötelezettségeket előíró jogszabályhelyek	Alkalmazható szankciók	Vizsgálandó dokumentumok
Szeptember	Karcagi	5	0			építési napló, e-építési napló; jogeros/végleges építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, záradékolt építészeti-műszaki tervdokumentáció;
	Törökszentmiklósi	4	0	Az építészeti és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet,		építési napló, e-építési napló; jogeros/végleges építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, záradékolt építészeti-műszaki tervdokumentáció;
	Szolnoki	6	0	a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet;		építési napló, e-építési napló; jogeros/végleges építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, záradékolt építészeti-műszaki tervdokumentáció;
	Jászberényi	2	1	az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;	Az építési folyamat résztvevőivel szemben alkalmazható jogkövetkezmények: - figyelmeztetés - hatósági kötelezés a szabálytalanság megszüntetésére	építési napló, e-építési napló; jogeros/végleges építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, záradékolt építészeti-műszaki tervdokumentáció;
Október	Karcagi	3	0	az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet	- tevékenység megkezdésének, folytatásának megtiltása vagy leállítás, - bírság megállapítása, - a nevjegyzéket vezető kamaránál eljárás kezdeményezése	egyszerű bejelentés esetében az előzőekben túlménően továbbá különösen: egyszerű bejelentési dokumentáció, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az építendő természetes személy és az épületet saját lakhatásának biztosítása céljából építi, meghatározott esetekben: tervező nyilatkozata a felelősségbiztosítása kötvényszámáról és a biztosító nevével, fővállalkozó kivitelező nyilatkozata a felelősségbiztosítása kötvényszámáról és a biztosító nevével
	Törökszentmiklósi	4	0	a kis- és közepvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény,		- a tervező részéről feltöltött, biztosító által kiadott, a 155/2016. Korm. rendeletben meghatározott tartalmú igazolás,
	Szolnoki	6	0	a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény,		- a fővállalkozó kivitelező részéről feltöltött, biztosító által kiadott, a 155/2016. Korm. rendeletben meghatározott tartalmú igazolás
	Jászberényi	2	0	(2024. X. 01-től: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény)		- a fővállalkozó kivitelező részéről feltöltött, biztosító által kiadott, a 155/2016. Korm. rendeletben meghatározott tartalmú igazolás a 300 mm összes hasznos alapterületet meghaladó új lakóépület esetén az építendő Eng.R. 65.§ (1) g) pont gb) alpontja szerinti nyilatkozata; a változást bemutató tartalmú kivitelezési dokumentáció



Hónap	Kirendeltség	Tervezett ellenőrzések száma	Közös ellenőrzések száma	Az ellenőrzéssel érintett kötelezettségeket előíró jogszabályhelyek	Alkalmazható szankciók	Vizsgálandó dokumentumok
Július	Karcagi	5	1	Az építészeti és építéstechnikai hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építészeti hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet, a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény; az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építéstechnikai bírságról szóló 238/2005. (X.25.) Korm. rendelet; az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény, (2024. X. 01-től: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény)	Az építési folyamat résztvevőivel szemben alkalmazható jogkövetkezmények: - figyelmeztetés - hatósági kötelezés a szabálytalanság megszüntetésére - tevékenység megkezdésének, folytatásának megtiltása vagy leállítása, - bírság megállapítása, - a nevjegyzéket vezető kamaránál eljárás kezdeményezése	<p>építési napló, e-építési napló; jogerős/végleges építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, záradékoltt építészeti-műszaki tervdokumentáció;</p> <p>kivitelezési dokumentáció (pl. épületpépszerű kivitelezési dokumentáció, építésvillamosági kivitelezési dokumentáció, munkabiztonsági és egészségvédelmi terv); szerződéses (vállalkozói és megbízási szerződések); meghatározások; teljesítmény nyilatkozatok; egyedi, a helyszínen gyártott vagy a bontott építési termékre vonatkozó dokumentumok; jogosultság igazolására szolgáló dokumentáció; építési-bontási hulladék kezelésére vonatkozó dokumentumok;</p> <p><u>egyszerű bejelentés</u> esetében az előzőekben <u>tulajdonképpen</u> <u>további</u> különösen: egyszerű bejelentési dokumentáció, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az építendő természetes személy és az épületet saját lakhatásának biztosítása céljából építi, meghatározott esetekben: tervező nyilatkozata a felelősségbiztosításra kötvényszámáról és a biztosító nevével, meghatározott esetekben: fővállalkozó kivitelező nyilatkozata a felelősségbiztosításra kötvényszámáról és a biztosító nevével - a tervező részéről feltöltött, biztosító által kiadott, a 155/2016. Korm. rendelethez meghatározott tartalmú igazolás, - a fővállalkozó kivitelező részéről feltöltött, biztosító által kiadott, a 155/2016. Korm. rendelethez meghatározott tartalmú igazolás a 300 nm összes hasznos alapterületet meghaladó új lakóépület esetén az építendő Eng.R. 65.§ (1) g) pont gb) alpontja szerinti nyilatkozata; a változást bemutató tartalmú kivitelezési dokumentáció</p>
	Törökszentmiklósi	4	0			
	Szolnoki	6	0			
	Jászberényi	3	1			
Augusztus	Karcagi	5	0	Az építészeti és építéstechnikai hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építészeti hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet, a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény; az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építéstechnikai bírságról szóló 238/2005. (X.25.) Korm. rendelet; az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény, (2024. X. 01-től: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény)	Az építési folyamat résztvevőivel szemben alkalmazható jogkövetkezmények: - figyelmeztetés - hatósági kötelezés a szabálytalanság megszüntetésére - tevékenység megkezdésének, folytatásának megtiltása vagy leállítása, - bírság megállapítása, - a nevjegyzéket vezető kamaránál eljárás kezdeményezése	<p>építési napló, e-építési napló; jogerős/végleges építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, záradékoltt építészeti-műszaki tervdokumentáció;</p> <p>kivitelezési dokumentáció (pl. épületpépszerű kivitelezési dokumentáció, építésvillamosági kivitelezési dokumentáció, munkabiztonsági és egészségvédelmi terv); szerződéses (vállalkozói és megbízási szerződések); meghatározások; teljesítmény nyilatkozatok; egyedi, a helyszínen gyártott vagy a bontott építési termékre vonatkozó dokumentumok; jogosultság igazolására szolgáló dokumentáció; építési-bontási hulladék kezelésére vonatkozó dokumentumok;</p> <p><u>egyszerű bejelentés</u> esetében az előzőekben <u>tulajdonképpen</u> <u>további</u> különösen: egyszerű bejelentési dokumentáció, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az építendő természetes személy és az épületet saját lakhatásának biztosítása céljából építi, meghatározott esetekben: tervező nyilatkozata a felelősségbiztosításra kötvényszámáról és a biztosító nevével, meghatározott esetekben: fővállalkozó kivitelező nyilatkozata a felelősségbiztosításra kötvényszámáról és a biztosító nevével - a tervező részéről feltöltött, biztosító által kiadott, a 155/2016. Korm. rendelethez meghatározott tartalmú igazolás, - a fővállalkozó kivitelező részéről feltöltött, biztosító által kiadott, a 155/2016. Korm. rendelethez meghatározott tartalmú igazolás a 300 nm összes hasznos alapterületet meghaladó új lakóépület esetén az építendő Eng.R. 65.§ (1) g) pont gb) alpontja szerinti nyilatkozata; a változást bemutató tartalmú kivitelezési dokumentáció</p>
	Törökszentmiklósi	4	1			
	Szolnoki	6	1			
Jászberényi	2	0				

Hónap	Kirendeltség	Tervezett ellenőrzések szám	Közös ellenőrzések száma	Az ellenőrzéssel érintett kötelezettségeket előíró jogszabályhelyek	Alkalmazható szankciók	Vizsgálandó dokumentumok
Május	Karcagi	5	1	Az építészeti és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet, a lakóépület építésemek egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény; az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X.25.) Korm. rendelet; az általános közüzemgazdálkodási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a kis- és közepvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény, a közüzemgazdálkodási szabályszerűségekről szóló 2017. évi CXXV. törvény, (2024. X. 01-től: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény)	Az építési folyamat résztvevőivel szemben alkalmazható jogkövetkezmények: - figyelmeztetés - hatósági kötelezés a szabálytalanság megszüntetésére - tevékenység megkezdésének, folytatásának megtiltása vagy leállítás, - bírság megállapítása, - a névjegyzéket vezető kamaranál eljárás kezdeményezése	<p>építési napló, e-építési napló; jogerős/végleges építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, záradékolt építészeti-műszaki tervdokumentáció; kivitelezési dokumentáció (pl. épületgépesítési kivitelezési dokumentáció, épületvillamossági kivitelezési dokumentáció, munkabiztonsági és egészségvédelmi terv); szerződések (vállalkozói és megbízási szerződések); meghatalmazások; teljesítmény nyilatkozatok; egyedi, a helyszínen gyártott vagy a bontott építési termékre vonatkozó dokumentumok; jogosultság igazolására szolgáló dokumentáció; építési-bontási hulladékok kezelésére vonatkozó dokumentumok; egyszerű bejelentés esetében az előzőekben túlmenően további különösen: egyszerű bejelentési dokumentáció, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az építendő természetes személy és az épületet saját lakhatásának biztosítása céljából építi, meghatározott esetekben: tervező nyilatkozata a felelősségbiztosítása kötvényszámáról és a biztosító nevével, fővállalkozó kivitelező nyilatkozata a felelősségbiztosítása kötvényszámáról és a biztosító nevével - a tervező részéről feltöltött, biztosító által kiadott, a 155/2016. Korm. rendeletben meghatározott tartalmú igazolás, - a fővállalkozó kivitelező részéről feltöltött, biztosító által kiadott, a 300 nm összes hasznos alapterületet meghaladó új lakóépület esetén az építendő Eng.R. 65.§ (1) g) pont gb) alpontja szerinti nyilatkozata; a változást bemutató tartalmú kivitelezési dokumentáció</p>
	Törökszentmiklósi	4	0			
	Szolnoki	6	0			
	Jászberényi	2	0			
Június	Karcagi	5	0			
	Törökszentmiklósi	4	1			
	Szolnoki	6	1			
Jászberényi	3	0				

Hónap	Kirendeltség	Tervezett ellenőrzések szám	Közös ellenőrzések száma	Az ellenőrzéssel érintett kötelezettségeket előíró jogszabály/helyek	Alkalmazható szankciók	Vizsgálandó dokumentumok
Március	Karcagi	3	0	Az építészeti és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet, a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény; az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X.25.) Korm. rendelet; az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény, (2024. X. 01-től: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény)	Az építési folyamat résztvevőivel szemben alkalmazható jogkövetkezmények: - figyelmeztetés - hatósági kötelezés a szabálytalanság megszüntetésére - tevékenység megkezdésének, folytatásának megtiltása vagy leállítás, - bírság megállapítása, - a nevjegyzéket vezető kamaránál eljárás kezdeményezése	<p>építési napló, e-építési napló; jogerős/végleges építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, záradékolt építészeti-műszaki tervdokumentáció; kivitelezési dokumentáció (pl. építelepítészeti kivitelezési dokumentáció, építésvillamosági kivitelezési dokumentáció, munkabiztonsági és egészségvédelmi terv); szerződések (vállalkozói és megbízási szerződések); meghatalmazások; teljesítmény nyilatkozatok; egyedi, a helyszínen gyártott vagy a bontott építési termékre vonatkozó dokumentumok; jogosultság igazolására szolgáló dokumentáció; építési-bontási hulladékok kezelésére vonatkozó dokumentumok; egyszerű bejelentés esetében az előzőekben túlmenően továbbá különösen: egyszerű bejelentési dokumentáció, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az építető természetes személy és az épületet saját lakhatásának biztosítása céljából építi, meghatározott esetekben: tervező nyilatkozata a felelősségbiztosítása kötvényszámáról és a biztosító nevéről, fővállalkozó kivitelező nyilatkozata a felelősségbiztosítása kötvényszámáról és a biztosító nevéről - a tervező részéről feltöltött, biztosító által kiadott, a 155/2016. Korm. rendeletben meghatározott tartalmú igazolás, - a fővállalkozó kivitelező részéről feltöltött, biztosító által kiadott, a 155/2016. Korm. rendeletben meghatározott tartalmú igazolás a 300 nm összes hasznos alapterületet meghaladó új lakóépület esetén az építető Eng.R. 65.§ (1) g) pont gb) alpontja szerinti nyilatkozata; a változást bemutató tartalmú kivitelezési dokumentáció</p>
	Törökszentmiklósi	4	0			
	Szolnoki	6	0			
	Jászberényi	2	0			
Április	Karcagi	5	0			
	Törökszentmiklósi	4	0			
	Szolnoki	6	0			
	Jászberényi	2	0			

**2024. évi ellenőrzési ütemterv**  
**Melléklete**

Hónap	Kirendeltség	Tervezett ellenőrzések szám	Közös ellenőrzések száma	Az ellenőrzéssel érintett kötelezettségeket előíró jogszabályhelyek	Alkalmazható szankciók	Vizsgálandó dokumentumok
Január	Karcagi	0	0	Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet, a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény; az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X.25.) Korm. rendelet; az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény, a közgazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény, (2024. X. 01-től: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény)	Az építési folyamat résztvevőivel szemben alkalmazható jogkövetkezmények: - figyelmeztetés - hatósági kötelezés a szabálytalanság megszüntetésére - tevékenység megkezdésének, folytatásának megtiltása vagy leállítás, - bírság megállapítása, - a nevjegyzéket vezető kamaránál eljárás kezdeményezése	<p>építési napló, e-építési napló; jogerős/végleges építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, záradékolt építészeti-műszaki tervdokumentáció; kivitelezési dokumentáció (pl. épületgépészeti kivitelezési dokumentáció, épületvillamosság kivitelezési dokumentáció, munkabiztonsági és egészségvédelmi terv); szerződéses (vállalkozói és megbízási szerződések); meghatalmazások; teljesítmény nyilatkozatok; egyedi, a helyszínen gyártott vagy a bontott építési termékre vonatkozó dokumentumok; jogosultság igazolására szolgáló dokumentáció; építésműbontási hulladék kezelésére vonatkozó dokumentumok; egyszerű bejelentés esetében az előzőekben túlmennyen továbbá különösen: egyszerű bejelentési dokumentáció, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az építendő természetes személy és az épületet saját lakhatásának biztosítása céljából építi, meghatározott esetekben: tervező nyilatkozata a felelősségbiztosítása kötvényszámáról és a biztosító nevével, fővállalkozó kivitelező nyilatkozata a felelősségbiztosítása kötvényszámáról és a biztosító nevével - a tervező részéről feltöltött, biztosító által kiadott, a 155/2016. Korm. rendeletben meghatározott tartalmú igazolás, - a fővállalkozó kivitelező részéről feltöltött, biztosító által kiadott, a 155/2016. Korm. rendeletben meghatározott tartalmú igazolás a 300 nm összes hasznos alapterületet meghaladó új lakóépület esetén az építendő Eng.R. 65.§ (1) g) pont gb) alpontja szerinti nyilatkozata: a változást bemutató tartalmú kivitelezési dokumentáció</p>
	Törökszentmiklósi	0	0			
	Szolnoki	0	0			
	Jászberényi	0	0			
Február	Karcagi	1	0	Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet, a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény; az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X.25.) Korm. rendelet; az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény, a közgazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény, (2024. X. 01-től: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény)	Az építési folyamat résztvevőivel szemben alkalmazható jogkövetkezmények: - figyelmeztetés - hatósági kötelezés a szabálytalanság megszüntetésére - tevékenység megkezdésének, folytatásának megtiltása vagy leállítás, - bírság megállapítása, - a nevjegyzéket vezető kamaránál eljárás kezdeményezése	<p>építési napló, e-építési napló; jogerős/végleges építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, záradékolt építészeti-műszaki tervdokumentáció; kivitelezési dokumentáció (pl. épületgépészeti kivitelezési dokumentáció, épületvillamosság kivitelezési dokumentáció, munkabiztonsági és egészségvédelmi terv); szerződéses (vállalkozói és megbízási szerződések); meghatalmazások; teljesítmény nyilatkozatok; egyedi, a helyszínen gyártott vagy a bontott építési termékre vonatkozó dokumentumok; jogosultság igazolására szolgáló dokumentáció; építésműbontási hulladék kezelésére vonatkozó dokumentumok; egyszerű bejelentés esetében az előzőekben túlmennyen továbbá különösen: egyszerű bejelentési dokumentáció, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az építendő természetes személy és az épületet saját lakhatásának biztosítása céljából építi, meghatározott esetekben: tervező nyilatkozata a felelősségbiztosítása kötvényszámáról és a biztosító nevével, fővállalkozó kivitelező nyilatkozata a felelősségbiztosítása kötvényszámáról és a biztosító nevével - a tervező részéről feltöltött, biztosító által kiadott, a 155/2016. Korm. rendeletben meghatározott tartalmú igazolás, - a fővállalkozó kivitelező részéről feltöltött, biztosító által kiadott, a 155/2016. Korm. rendeletben meghatározott tartalmú igazolás a 300 nm összes hasznos alapterületet meghaladó új lakóépület esetén az építendő Eng.R. 65.§ (1) g) pont gb) alpontja szerinti nyilatkozata: a változást bemutató tartalmú kivitelezési dokumentáció</p>
	Törökszentmiklósi	2	0			
	Szolnoki	2	0			
	Jászberényi	0	0			