

befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára.

### A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárát nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetés kibocsájtására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárás illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

### Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján **megkeresem a(z) Szolnoki Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőablakján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Szolnok, 2025.02.12.

**Tóth Tünde**  
önálló bírósági végrehajtójelölt

Kapják(15):

- (1) Dr. Kádár Virág Edit Végrehajtói Irodája 5000 Szolnok, Baross utca 31. Pf.122(akta f.:Tóth Tünde)
- (2) ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA 5052 Újszász, Szabadság tér 1., hivatali kapun keresztül (UJSZASZPH).
- (3) Szolnoki Járásbíróság 5000 Szolnok, Kosssuth út 1., személyes
- (4) EOS Faktor Zrt. 1132 Budapest, Váci út 30., v.iek. rendsz.
- (5) Sumi Csaba 3300 Eger, Maczky utca 2.III. 5., v.iek. rendsz.
- (6) Eos Faktor Magyarország Zrt. 1132 Budapest, Váci út 30., v.iek. rendsz.
- (7) Magyar Faktorház Zrt. 1027 Budapest, Frankel Leó út 10. 1/1., v.iek. rendsz.
- (8) OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. 1066 Budapest, Mozsár utca 8., v.iek. rendsz.
- (9) Reg-Finance Zrt. 1138 Budapest, Váci út 182., v.iek. rendsz.
- (10) OTP Jelzálogbank Zrt. 1051 Budapest, Nádor u. 21., cég kapun keresztül (12715574).
- (11) Nagy László 5000 Szolnok, Karczag László utca 5. 10/84., hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (12) Jászberényi Csaba 3300 Eger, Deák F.utca 6.fszt.1/a., v.iek. rendsz.
- (13) INTRUM Zrt. 1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8., v.iek. rendsz.
- (14) EÁR árverési rendszer/biztonsági papír (feltöltve:.....)
- (15) Bodó-Jakoda Erzsébet 5052 Újszász, Sóllyom út 2., hiv.irat (átvette: igen / nem)

Jász-Nagykún-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	33634
Iktatás	2025 FEBR 13.
Melléklet	
Ügyintéző/szervezeti egység:	

4. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

## 4. AZ INGATLANRÓL KÉSZÜLT FÉNYKÉP TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ! KÉREM A TISZTELT ÉRDEKLŐDŐKET, HOGY AJÁNLATTETEL ELŐTT AZ INGATLANRÓL SZEMÉLYESEN GYŐZDJENEK MEG!

A vizsgálattal szerződésre a Pécsi Törvényszék 2.Gf.20.032/2019/6. ítélete irányadó.

Tájékoztatom a feleket arról, hogy a Kúria a BH 2019/307. számú jogesetben kimondta, hogy nem kötelezhető a víziközmű-szolgáltató mindaddig a közüzemi szerződés megkötésére az ingatlan új tulajdonosával, amíg a fogyasztási helyet lejárt határidejű, vagy vitatott díjtarozás terheli, függetlenül attól, hogy az igénybejelentő az ingatlan tulajdonjogát származékos, vagy eredeti szerződésmóddal (árverés útján) szerezte meg.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.02.13.-tól 2025.04.14. 12:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósi Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
<b>1. szakasz</b>	2025.02.13.	2025.03.05. 12:00	3 492 900 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2025.03.05. 12:00	2025.03.25. 12:00	2 716 700 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2025.03.25. 12:00	2025.04.14. 12:00	1 940 500 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetve kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnaplót lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követeléséről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárás kivételével - a tulajdonjogot szerző árverési vevő is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnaplót lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósi Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 499 Szolnok, 10404508-45057159-40040000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnaplót lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam **92** százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és



EKEDMÉNYES AKVERES ESEIEN A SZOLGALTATOKKAL KÖTENDŐ ÚJ SZERZŐDESEK A SZOLGALTATOK SAJAI SZABÁLYOZÁSA ALAPJÁN TÖRTÉNIK. A VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁS ERRE NEM TERJED KI.

**Dr. Kádár Virág Edit Végrehajtói Irodája**

Dr. Kádár Virág Edit önálló bírósági végrehajtó

Adószám: 27868881-1-16

Iroda: 5000 Szolnok, Baross utca 31.

Levél cím: 5001 Szolnok, Pf.: 122.

Telefón: 06-56-420-371

Hivatali kapu azonosító: VH0131MBVK

VEKR azonosító: VHI-0105



**Ügyfelfogadás:** 5000 Szolnok, Baross utca 31.

**Szerda: 08.00-12.00 Csütörtök: 08.00-12.00**

*Kizárólag jogi képviselők részére Kedd: 08.00-12.00*

Általános telefonos tájékoztatás hétfőtől-péntekig:  
08.00-12.00

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0131.V.1046/2013/306**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dr. Kádár Virág Edit Végrehajtói Irodája

5000 Szolnok, Baross utca 31. Pf.122

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: OU-DA-IN-10-6Z3-0006, 98610844), **Bodó-Jakoda Erzsébet (korábban:Nagyné Jakoda Erzsébet)** adós és **Nagy László adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (4) bekezdése alapján árverést tűzök ki. **Az árverés kitézésére a korábban közzétett folyamatos árverezés iránti hirdetményre vételi ajánlatot tevő árverező felhasználói nevének és jelszavának aktiválásával, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.**

Az alapügyben a végrehajtást **Dr. Vezensyiné Dr. Kovács Edit Közjegyző K54021-0/336/2008/1/O.** számú határozata alapján **Dr. Vezensyiné Dr. Kovács Edit Közjegyző a(z) 54021/Ü/972/2012.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖVETELÉS** címen fennálló **5 005 238 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
EOS Faktor Zrt.	Nagy László	196.V.839/2019.	Díj	34 547 Ft
Reg-Finance Zrt. (2016-VHE0000025)	Nagy László	0131.V.2560/2011	Kölcsönszerződésből eredő tart	1 153 596 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (OU-DA-IN-10-6Z3-0006, 98610844)	Nagy László	0131.V.1045/2013	KÖVETELÉS	5 005 238 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (215067_151717)	Nagy László	131.V.3365/2013	kölcsönösszeg	544 433 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (199134_152791)	Nagy László	131.V.3380/2013	kölcsönösszeg	447 513 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10364810_43108909449100_20150925_2)	Nagy László	131.V.2814/2015	kölcsönösszeg	195 618 Ft
Magyar Faktorház Zrt. (1982/21773)	Nagy László	131.V.0673/2017	kölcsönösszeg	472 163 Ft
Eos Faktor Magyarország Zrt.	Nagy László	196.V.839/2019.	penzkövetelés	34 547 Ft
Eos Faktor Magyarország Zrt.	Bodó-Jakoda Erzsébet	293.V.332/2018.	penzkövetelés	96 052 Ft

### Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **5052 Újszász, Mező út 8.,** megnevezése: **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,**

fekvése: **Újszász, belterület, helyrajzi száma: 1902.**

tulajdoni hányad: **1/2-1/2,** azaz a teljes ingatlan

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Az ingatlan nyilvántartási adatai szerint 1515 nm kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Az adó- és értékbizonyítvány tartalma alapján (kelt 2024.04.16.) a főépület készültségi foka 100%, alapozása téglá, szigetelése nincs, falazata vályog, téglá, életkora 62 év, alapincézett nem, alapterülete 80 nm, melyben 2 szoba, 1 előtér, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba található. A szobák és mellékhelyiségek padló burkolata csempé, laminált padló. Fűtése gázkonvektor, közművesítettége vezetékes víz, villany, csatorna. Fűtése gázkonvektor Melléképület tároló, építési anyaga vályog, -**

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **3 881 000 Ft,**

árverési előleg: **388 100 Ft,**

licitküszöb: **78 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **K&H Bank Zrt. 499 Szolnok, 10404508-45057159-40040000.**