

**Dr. Andresin Odett Végrehajtói Irodája**

Cím: 5100 Jászberény, Szent Imre Herceg út 66-2.

Telefon: 57/413-999 Fax: 21/314-1609

Telefonos ügyfélfogadás: munkanapokon 8- 12<sup>00</sup>E-mail: [vh.0126@mbvk.hu](mailto:vh.0126@mbvk.hu)

Cg.: 16-18-000013 Adószám: 26497381-1-16

**Személyes ügy**kedd: 8-12<sup>00</sup>, 14.Jogi képviselők számára: csütörtök 8-12<sup>00</sup>

Kézbiztosítási ügyek átvétele a címzettek által:

kedd: 12-14<sup>00</sup> valamint csütörtök: 10-20<sup>00</sup>

előzetesen egyeztetett időpontban!

Elektronikusan aláírta:

Dr. Andresin Odett

**Végrehajtói ügyszám(ok): 126.V.0959/2023/18**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

5100 Jászberény, Ady Endre u. 34.

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

ingatlan közös tulajdonának árverési értékesítés útján történő megszüntetése tárgyában

A végrehajtást a(z) Jászberényi Járásbíróság a(z) 1102-10.Vh.421/2023/2. számú végrehajtható okirattal rendelte el. **Társtulajdonos(ok): Kunu Sándorné, Patakiné Rác Krisztina, Kulcsár Tünde, Kulcsár Attila, kk. Kucsera Kata** közös tulajdonát árverés útján kell megszüntetni, ezért az ingatlanra az árverést kitzúzom.

További végrehajtási ügyek listája:

| Végrehajtást kérő      | Adós                   | Ügyszám         | Köv.jogcíme     | Tőke          |
|------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Patakiné Rác Krisztina | Néhai Kundrát Pirooska | 126.V.960/2023  | közös tul. msz. | 22 000 000 Ft |
| Intrum Zrt             | Patakiné Rác Krisztina | 078.V.2737/2019 | pénztartozás    | 116 718 Ft    |

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai, jellemzői:

Címe: 5100 Jászberény, Szent László utca 17. Szám 4. Emelet 12. Ajtó

Helyrajzi száma: Jászberény belterület, 5547/137/A/12

Tulajdoni hányad: 3/12 + 3/12 + 2/12 + 2/12 + 2/12 = 1/1

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 1/1 tulajdoni hányadú. 739/10000 eszmei hányadú. Belterületi, társasházi lakás. Lakás területe: 54 m2. Megközelíthetősége: kitépített portmentes úton. Főépület: kb. 40 éves. Fűtés: gáz (konvektor). Közművesítettsége: vezetékes víz, gáz, villany, szennyvízesatorna. Az ingatlan személyes megtekintése a licitálást megelőzően ajánlott, mivel az árverési felületre feltöltött képek és az itt leírt jellemzők csupán tájékoztató jellegűek.

**Jellemzői:**

| Név                         | Tulajdoni hányad | Százalék |
|-----------------------------|------------------|----------|
| (1). kk. Kucsera Kata       | 2/12             | 16,6%    |
| (2). Kulcsár Attila         | 2/12             | 16,6%    |
| (3). Kulcsár Tünde          | 2/12             | 16,6%    |
| (4). Kunu Sándorné          | 3/12             | 25%      |
| (5). Patakiné Rác Krisztina | 3/12             | 25%      |

Az ingatlan legkisebb árverési vételára (kikiáltási ár) beköltözhetően: 22 000 000 Ft,

Az árverési előleg összege: 2 200 000 Ft,

Licitkiszöb: 220 000 Ft.

A Végrehajtói Iroda letéti számlájának száma: MBH Bank Nyrt., 10104569-08242655-00000004

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlan megtekintése: külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban

Elektronikus ajánlattétel helye: [www.mbv.hu/arveresek](http://www.mbv.hu/arveresek)

Elektronikus ajánlattétel időtartama: 2025.03.08.-tól 2025.05.07. 17:00-ig.

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

|            | Kezdő időpont:    | Befejező időpont: | Legalacsonyabb vételi ajánlat összege: |
|------------|-------------------|-------------------|--|
| 1. szakasz | 2025.03.08.       | 2025.03.28. 17:00 | 22 000 000 Ft.                         |
| 2. szakasz | 2025.03.28. 17:00 | 2025.04.17. 17:00 | 22 000 000 Ft.                         |
| 3. szakasz | 2025.04.17. 17:00 | 2025.05.07. 17:00 | 22 000 000 Ft.                         |

161. § (1) Ha az osztatlan közös tulajdonban levő ingatlanra nem valamennyi tulajdonostárssal szemben van a végrehajtási jog bejegyzve, az árverést csak az adós tulajdoni hányadára lehet kitézni.

(2) Az adós tulajdonostársai az árverés kitézéséig együttesen kérhetik, hogy az egész ingatlant árverezzék el. A kérelmet a végrehajtó által jegyzőkönyvbe foglalt nyilatkozatban vagy közjegyzői okiratban kell előterjeszteni.

(3) A (2) bekezdésben szabályozott esetben

a) az ingatlanra az adós kivételével bármelyik tulajdonostárs is árverezhet,

b) az árverező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha az ingatlant megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik,

c) a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron elárverezni,

d) a tulajdonostárs tulajdoni hányadának értékesítéséből befolyt összegből a végrehajtó levonja az értékesítésnek a tulajdoni hányadra eső, külön jogszabályban meghatározott költségét.

162. § (1) Ha az ingatlan közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, e törvénynek az ingatlanárverésre vonatkozó szabályai az alábbi (2)–(5) bekezdésben foglalt eltérésekkel irányadók.

(2) A pénzkövetelés behajtására irányuló végrehajtást a bíróság bármelyik tulajdonostárs kérelmére elrendelheti.

(3) A végrehajtást elrendelő bíróság állapítja meg

a) az ingatlan becsértékét, és azt a 140. § (8) bekezdésének alkalmazásával az első árverési hirdetmény elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételéig bármelyik tulajdonostárs kérelmére módosíthatja,

b) az árverési feltételeket [143. § 1) pont], továbbá az eljárási költség viselésének és a befolyt vételár felosztásának a módját.

(4) Az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árverezhet.

(5) Az első árverési hirdetmény elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételét követően a végrehajtó a 140. § (8) bekezdése szerint módosítja az ingatlan becsértékét bármelyik tulajdonostárs kérelmére.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik.

E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: *Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatókban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.*

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelentik(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető.

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésemnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10104569-08242655-00000004 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kifizetésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi! Ha az első árverés sikertelen, ismételt árverés kifizetésére kerül sor az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül. Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

### **Hatósági felhívás**

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem az az illetékes Polgármesteri Hivatalt és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Jászberény, 2025.02.25.

Tisztelettel:

**Dr. Paréj Sándor**  
végrehajtó-helyettes

2025-02-26

JK PS

|   |               |
|---|---------------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal |               |
| Működési szám:                                | 057-70        |
| Működés dátuma:                               | 2025 FEBR 26. |
|   | Melléklet     |
| Ügyintéző/szervezési egység:                  |               |

**Dr. Andresin Odett Végrehajtói Irodája**

Cím: 5100 Jászberény, Szent Imre Herceg út 66-2.

Telefon: 57/413-999 Fax: 21/314-1609

Telefonos ügyfélfogadás: munkanapokon 8- 12<sup>00</sup>

E-mail: [vh.0126@mbvk.hu](mailto:vh.0126@mbvk.hu)

Cg.: 16-18-000013 Adószám: 26497381-1-16



Személyes ügy

kedd: 8-12<sup>00</sup>, 14

Jogi képviselők számára: csütörtök 8-12<sup>00</sup>

Kézbiztosítási ügyek átvétele a címzettek által:

kedd: 12-14<sup>00</sup> valamint csütörtök: 10-20<sup>00</sup>

előzetesen egyeztetett időpontban!

Elektronikusan aláírta:

Dr. Andresin Odett

*Sajtó*

**Végrehajtói ügyszám(ok): 126.V.0959/2023/19**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

5100 Jászberény, Ady Endre u. 34.



**INGATLANÜGYI HATÓSÁG MEGKERESÉSE**  
**INGATLANÁRVERÉS TÉNYÉNEK BEJEGYZÉSÉRE**  
(árverés kifizetés tényének bejegyzése)

A(z) **Jászberényi Járásbíróság 1.P.20622/2020/31.** számú határozata alapján, a végrehajtást a **Jászberényi Járásbíróság a(z) 1102-10.Vh.421/2023/2.** számon kiállított végrehajtható okirat alapján megkeresem, hogy a

**Jászberény belterület 5547/137/A/12 hrsz. alatt nyilvántartott**  
(címe: 5100 Jászberény, Szent László utca 17. Szám 4. Emelet 12. Ajtó ),

**Kunu Sándorné** adós (lakcím 1086 Budapest, Magdolna utca 47 1/17, születési/leánykori név Rác Nóra, születési hely, idő Budapest , 1966.08.08., anyja neve Farkas Amália, sz: 26608080517 ),

**Patakiné Rác Krisztina** ( lakcím 5100 Jászberény, Szelei út 14., születési hely, idő Jászberény , 1974.01.13., anyja neve Bakki-Nagy Mária, szem.szám 2-740113-1657),

**KUCSERA KATA** (lc: 2525 BAJNA, ÓVODA UTCA 27, sz: TATABÁNYA, 2019.02.23, an: FARKAS ALEXANDRA, sz: 41902230282, törvényes képviselője Farkas Alexandra ugyanottani lakos),

**KULCSÁR ATTILA** (lc: 2822 Szomor, Kossuth Lajos utca 6., sz: MEZŐHEGYES, 1971.11.05, an: KUNDRÁT PIROSKA, sz: 17111054697) és

**KULCSÁR TÜNDE** (lc: 2822 Szomor, Kossuth Lajos utca 6., sz: MEZŐHEGYES, 1975.06.06, an: KUNDRÁT PIROSKA, sz: 27506061692)

tul. hányadára eső **összességében 1/1** tulajdoni hányadban levő ingatlanra, az ingatlan jellegére, művelési ágára és az ingatlant terhelő jogra vagy tilalomra, továbbá az ingatlanhoz kapcsolódó, az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzett tényekre tekintet nélkül **közös tulajdon megszüntetése** jogcímen **22 000 000 Ft** főkövetelés és járulékaik erejéig az 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 136. §. (1) bekezdésének valamint a Vht. 138. §. (3) bekezdésének figyelembevételével

**az ingatlanra az árverési kifizetésének tényét soron kívül szíveskedjen bejegyezni.**

*A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI törvény 162.§-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012 évi C. törvény 459.§ (1) bekezdés h.) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.*

*Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást az eljáró végrehajtónál kell benyújtani, a(z) **Jászberényi Járásbíróság** -nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43.§ (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000Ft.*

Jászberény, 2025.02.25.

**Dr. Paréj Sándor**  
végrehajtó-helyettes

2025-02-26

HK PS

|   |                      |
|---|----------------------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal |                      |
| Dátumszám:                                    | 62770                |
| Iktatás dátuma:                               | 2025 FEBR 25.        |
|   | Munkatípus: <i>1</i> |
| Ügyintéző/vezetői egység:                     | <i>közmű</i>         |

**SZÉLJEGYZVE**

*[Signature]*  
2025/157/14/12 a  
alírási