

# HIRDETMÉNY



A **16-755650-106** kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösség  
(Karcag-Apavára Földtulajdonosi Közösség)

## FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSÉNEK ÖSSZEHÍVÁSÁRÓL

A földtulajdonosi gyűlés időpontja: **2025. április 28. (hétfő) 11.00 óra**

A gyűlésen szavazattal rendelkezők regisztrációja a gyűlés napján 10.45-től kezdődik.

A földtulajdonosi gyűlés helye: **NEFAG Zrt. Karcag-Apavára Vadászháza**

5300 Karcag, 02055/4 hrsz.

(Megközelítés: Budapesttől -Debrecen irányába a 4-es számú főközlekedési úton a 170.-es kilométerkőnél.)

### A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- 1.) A Földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének és a hitelesítőknak a megválasztása.
- 2.) A Földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.
- 3.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2024/25. vadászati évének pénzügyi gazdálkodásáról.
- 4.) A közös képviselő tájékoztatója a 2024/25. évi haszonbérleti díjakról, a kifizetések rendjéről.
- 5.) Döntés a földtulajdonosok által nem igényelt és elévült haszonbérleti díjak felhasználásáról.
- 6.) Egyebek

### A képviselő szabályai:

Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályoztatva vannak a gyűlésen történő megjelenésen, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak képviselőükről. A meghatalmazást a Vhr. 7. § (2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatainak a feltüntetésével kell elkészíteni.

A meghatalmazásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai mellett a meghatalmazással érintett ingatlan alábbi adatait is fel kell tüntetni: település neve, ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, a terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad és a tulajdoni hányadra eső terület hektárban.

A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalták, teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell írni, vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben ha elmulasztják a törvényben meghatározott jogaik személyes, vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvész, azt figyelmen kívül kell hagyni.

### **Tulajdonjog igazolása:**

A határozathozó gyűlésen való részvételhez, mind a tulajdonosoknak, mind az általuk közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselőjének, a tulajdonjog meglétét igazolnia kell!

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

### **A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:**

- a. az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b. az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
- c. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e. az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatkéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

### **A Hirdetmény kifüggesztésre kerül:**

- az illetékes vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján
- minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján

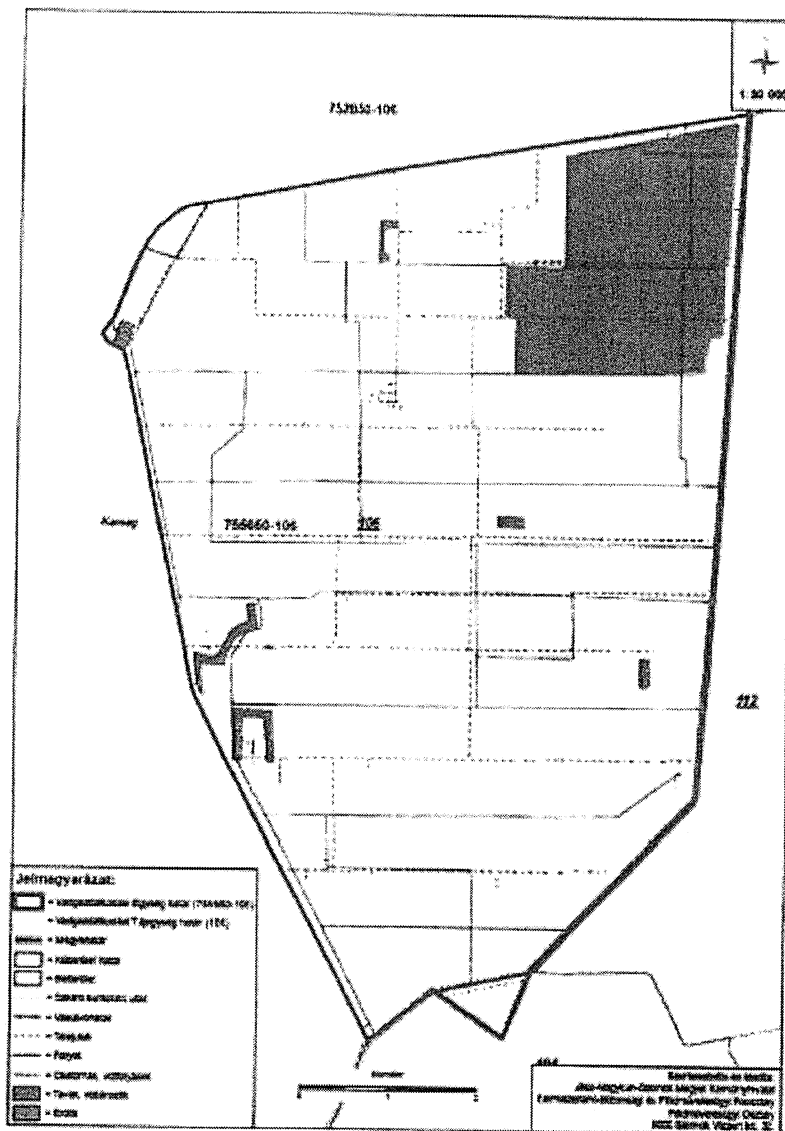
### **A Hirdetmény elválaszthatatlan részét képezi:**

- 1. számú mellékletként csatolt 16-755650-106 kódszámú vadászterület **térképkivonata**, továbbá az azon megjelölt határvonalat szövegesen is meghatározó határleírás.



Terjéki Tímea  
közös képviselő

## 1. számú melléklet



## HATÁRLEÍRÁS

Kiindulási pont: A 4-es számú főútvonal és a Hortobágy-Berettyó főcsatorna kereszteződése.  
Itt D-i irányba fordulva a Hortobágy-Berettyó főcsatornán a csatorna és a Füzesgyarmati út találkozásáig, a Bucsai hídig. (Végig a Tájegységi határvonalat követve).  
Innen É-i irányba fordulva a Füzesgyarmati úton egészen a 4-es számú főútvonal kereszteződéséig, a MOL benzinkútig.  
A 4-es számú főútvonalon Püspökladány felé haladva megérkezünk a kiindulási ponthoz, a 4-es számú főútvonal és a Hortobágy-Berettyó főcsatorna kereszteződéséhez.