

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata XXII-1047-6/2024 iktatószámú ügyféli nyilatkozatára adott válaszok

A Budapest Főváros XI. kerületi Újbuda Önkormányzata [a továbbiakban: Önkormányzat] XXII-1047-6/2024 iktatószámú ügyféli nyilatkozatát a kérelmező Építési és Közlekedési Minisztérium bevonásával érdemben megvizsgálva a válaszainkat az alábbiak szerint fejtjük ki:

A JN/59/08615/48/2023. iktatószámú Határozat előírásaként szerepelteti a kapcsolódó „*Déli Körvasút fejlesztésének kiegészítő környezetrendezési feladatai*” tárgyú projekt (a továbbiakban: környezetrendezési projekt) tartalmi elemeit, egyben jelzi, hogy a környezetrendezési projekt munkálatait úgy kell ütemezni, hogy az a lehető legszorosabban kapcsolódjon a nagyvasúti projekt munkálataihoz és tervezetten befejeződjön a „*Ferencváros-Kelenföld vasútvonal kapacitásbővítésének építési munkái*” tárgyú projekt (a továbbiakban: nagyvasúti projekt) teljes lezárásáig. Időközben az Önkormányzati igényeknek megfelelően a környezetrendezési tervek átdolgozása is kezdetét vette. A nagyvasúti projekt lebonyolítása során elkészítésre és benyújtásra került a Telepítési Tanulmányterv, mely a 2024. szeptember 19. napján megtartott XI. Kerület Újbuda Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén egyhangúan elfogadásra került.

A KHT-ban ismertetett és ábrázolt területigénybevétel összhangban van a jelenleg hatályos rendezési tervekkel (KÉSZ-1, KÉSZ-2, DÉSZ), a két projekt előrehaladása és a műszaki tartalmak pontosítása okán vált szükségessé a Telepítési Tanulmányterv elkészítése.

A nagyvasúti projekttervezésre és kivitelezésre irányul, a kiviteli tervezés a projekt lebonyolítása során folyamatos. A környezetrendezési projekt tervezése is folyamatban van, az Önkormányzat bevonásával, az Önkormányzat igényeinek megfelelően pontosított műszaki tartalommal. A nagyvasúti projekt kiviteli tervezés során, továbbá a környezetrendezési projekt tervezése során előfordulhatnak olyan pontosítások, ésszerűsítések, mely az elfogadott Telepítési Tanulmányterv aktualizálását, pótkisajátítást, ezáltal a településrendezési eszközök módosítását vonhatja maga után.

A nagyvasúti projekt a zajvédelemre a teljes projekt megvalósítás alatt kiemelt figyelmet fordít. Vállalkozó feladata az aktív zajvédelem kialakítása mellett, a passzív zajvédelem megteremtése, amely jelen esetben az érintett ingatlanok állapotfelmérését és nyílászáró cseréjét jelenti. A passzív védelem feladata a távlati üzemeléstől származó zajterhelés csökkentése, azon ingatlanok tekintetében, ahol a zajárnyékoló fallal történő védelem nem elegendő vagy nem kivitelezhető, ill. a magas épületek felsőbb szintjein, ahol a zajárnyékoló fal hatása kevésbé érvényesül. A passzív zajvédelem a végleges állapotból adódó zajterhelés csökkentésére szolgál, azaz a zajvédőfal által biztosított védelem magasságáig passzív zajvédelem nem indokolt, a nyílászáró cserék csak a zajvédőfal által biztosított védelem magasságát meghaladó nyílászárók esetében szükséges. A KHT-ban előírányzott passzív zajvédelmet figyelembe véve Vállalkozó részéről a helyszíni akusztikai felmérések elvégzésre kerültek, amely akusztikai vizsgálatok, valamint a zajvédelmi előírások alapján egyértelműen meghatározásra kerültek azon ingatlanok és nyílászárók, amelyek esetében a csere indokolt. A kivitelező vállalkozó 2024. nyarán azokon a helyszíneken ahol szükséges volt és a tulajdonosoktól az engedélyt megkapták a nyílászáró cserék elvégzésre kerültek.

A KHT bővítésére, átdolgozására vonatkozó észrevételek kapcsán előadjuk, hogy a korábbi bírósági ítéleteknek (110.K.703.194/2020/79., 109.K.704.523/2022/41.) megfelelően a KHT átdolgozásra került. A harmadik bírósági ítélet (109.K701.985/2024/27.) a környezeti hatástanulmány tartalmával kapcsolatosan nem hozott döntést. A KHT további kiegészítése, átdolgozása nem szükséges a csapadékvíz elvezetés vonatkozásában sem.

Vállalkozó a fakivágási engedély kérelmeit benyújtotta, melyben ismertette a kivágandó fák számát, törzsátmérőjét. Ezek alapján a fapótlási kötelezettség meghatározható. Vállalkozó a fakivágási munkákat a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Jegyző 2024. március 14. napján kelt levele alapján végezte, miszerint *„hatósági eljárás lefolytatásának jelen ügyben nincs helye”* hivatkozva a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 44/A. § (16) bekezdésében foglaltakra: *„Országos, térségi, elővárosi és városi pályahálózatba tartozó vasútvonalak és a honvédelmi célra használt saját célú vasúti pályahálózatok és vasúti üzemi létesítmények létesítése, felújítása és fejlesztése során a helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon az építtető vagy megbízottja az ingatlanra a tulajdonos előzetes tájékoztatása mellett beléphet, a beruházáshoz szükséges munkákat elvégezheti. Az ingatlan tulajdonosa vagy használója ezen munkák végzését túrni köteles, azok végzését nem akadályozhatja, valamint ezekért ellenértéket nem számolhat fel.”*

Az Önkormányzat 2025. január 21. napján kelt a beruházó részére történő jelzése alapján az Önkormányzat, a kivitelező vállalkozó és a beruházó között folyamatos az egyeztetés a fapótlás keretében elültetendő fák helyének kijelölésével kapcsolatban.