



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2.

H I R D E T M É N Y

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 5350 Tiszafüred, Kossuth tér 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Foktftv.) 22. § alapján az alábbi hirdetményt teszi közzé:

az ingatlanügyi hatóság hivatalból indult eljárás során megállapította, hogy az alábbi ingatlan tulajdoni lapjára tulajdonosként bejegyzett természetes személy születési évétől számított 120 év az adatfeltárás megindulásakor már eltelt és e személy halálának időpontjára vonatkozóan hiteles adat nem áll rendelkezésre, ezért eljárást folytat a földnek minősülő ingatlan beazonosítatlan tulajdonosa adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezése céljából.

Az eljárás adatai:

Iktatószám: 181.026/2025
Ügyintéző: Bári Csaba
Telefonszám: 06-59-795-047

Az ingatlan helyrajzi száma: **Tiszaörs zártkert 2549** (II/3. sorszám alatti 48/288 tulajdoni hányad)

A tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló adatai:

Neve: **Molnár Józsefné**
Születési neve: **Nemes Valéria**
Születési helye: **Tiszaörs**
Születési ideje: **1904.02.08.**
Anyja neve: **Huppauer Julianna**
Lakcíme: **3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1. XV/1.**

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül az ingatlanügyi hatóságnál igazolhatja, hogy tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlannak ő a tulajdonosa,

vagy a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

Ha a hirdetmény közzétételétől számított 1 év eredménytelenül telt el, vagy az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja az 1 év elteltét követően sem vált ismertté, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóságnak a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Fokfttv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül bejelentés érkezik, akkor a Fokfttv. 23. § -a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

A hirdetmény a Fokfttv. 21. (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

A hirdetmény kormányzati portálon való közzétételének napja: 2025. március 13.

A hirdetmény közzétételének időtartama: 90 nap

Tiszafüred, 2025. március 13.

*Dr. Berkó Attila főispán nevében és
megbízásából:*

Bári Csaba
osztályvezető