

**Dr. Nagy Adám Dávid Végrehajtói Irodája**

Dr. Nagy Adám Dávid önálló bírósági végrehajtó  
5100 Jászberény, Dózsa György út 38.  
Levélcím: 5101 Jászberény, Pf.: 168.  
Kinevezési okirat: SZTFH/3284-78/2023  
Adószám: 32336216-1-16  
Hivatali kapu azonosító: **VH0301MBVK**  
VIEKR azonosító: **VHI-0334**



**Ügyfélfogadás:** 5100 Jászberény, Dózsa György út 38.  
Hétfő: 08.00-12.00 Kedd: 08.00-12.00  
Kizárólag jogi képviselő: Szerda: 08.00-12.00  
Általános telefonos tájékoztatás:  
hétfő-péntek: 08.00-12.00  
Telefon: **06-57/ 562 900**  
Letéti számlaszám:10104260-02386900-03003004

**Végrehajtói ügyszám(ok): 301.V.9741/2024/141 (Régi ügyszám:031.V.2105/2008)**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

5100 Jászberény, Ady Endre u. 34.

**ÁTIRAT**

A(z) Gödöllői Járásbíróság által 3.P.21-521/1996 számú határozata alapján a végrehajtást elrendelő Járásbíróság által kiállított VH-1638 számú végrehajtható okirat szerint a(z) Koósné Ladányi Krisztina (címe: 2192 Hévízgyörk, Deák F. u. 2.) végrehajtást kérőnek , Bors Sándor Tibor adós (címe: 5130 Jászapáti, Lados u. 4.) ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében:

**Tisztelt Cím!**

**Mellékelten megküldöm a 2025.04.01 .napon kelt és 301.V.9741/2024/140 hirdetményt. Kérem szíveskedjenek az árverés kitézésének tényét tulajdoni lapra felvezetni, és a hirdetményt a honlapján elérhetővé tenni-**

**Adós adatai:**

Bors Sándor Tibor

lakcím 5130 Jászapáti, Lados u. 4., születési/leánykori név Bors Sándor Tibor, születési hely,idő Budapest , 1965.01.30., anyja neve Kovács Gizella állampolgársága magyar személyszám: 1-650130-4033

Tisztelettel:

Jászberény, 2025.04.01.

**Nagyné Dr. Szabó Andrea**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes





**Dr. Nagy Ádám Dávid Végrehajtói Irodája**

Dr. Nagy Ádám Dávid önálló bírósági végrehajtó  
5100 Jászberény, Dózsa György út 38.  
Levélcím: 5101 Jászberény, Pf.: 168.  
Kinevezési okirat: SZTFH/3284-78/2023  
Adószám: 32336216-1-16  
Hivatali kapu azonosító: **VH0301MBVK**  
VIEKR azonosító: **VHI-0334**



**Ügyfélfogadás:** 5100 Jászberény, Dózsa György út 38.  
Hétfő: 08.00-12.00 Kedd: 08.00-12.00  
Kizárólag jogi képviselő: Szerda: 08.00-12.00  
Általános telefonos tájékoztatás:  
hétfő-péntek: 08.00-12.00  
Telefon: **06-57/ 562 900**  
Letéti számlaszám: 10104260-02386900-03003004

**Végrehajtói ügyszám(ok): 301.V.9741/2024/140 (Régi ügyszám:031.V.2105/2008)**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dr. Nagy Ádám Dávid Végrehajtói Irodája  
5100 Jászberény, Dózsa György út 38.

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**Koosné Ladányi Krisztina végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: ),

**Bors Sándor Tibor adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Gödöllői Járásbíróság 3.P.21-521/1996** számú határozata alapján a(z) **Gödöllői Járásbíróság** a(z) **VH-1638** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, gyermektartásdíj megfizetése címen fennálló **1 273 000 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Zrt. (4000340658)	Bors Sándor Tibor	301.V.12231/2024	Számlatartozás	277 581 Ft
AT. Credit Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (66000100022700)	Bors Sándor Tibor	301.V.12535/2024	Zálogjogosult bekapcsolódása	5 251 136 Ft
Intrum Justitia Zrt. B2 Kapital Zrt.	Bors Sándor Tibor Bors Sándor Tibor	301.V.0178/2014 0301.V.0894/2014	KÖLCSÖNÖSSZEG ÁRAMDÍJ-TARTOZÁS	260.284.-Ft 354.850.-Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt	Bors Sándor Tibor	0218.V.0734/2017	TARTOZÁS	84.179.-Ft
AT. Credit Pénzügyi Szolgáltató Zrt.	Bors Sándor Tibor	0126.V.0783/2020	TARTOZÁS	4.730.615.-Ft
INTRUM Zrt. (815590000612_VH)	Bors Sándor Tibor	301.V.0169/2016	költség	73 192 Ft

**Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**

címe: **5130 Jászapáti, Lados u. 4.**, megnevezése: **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**,  
fekvése: **Jászapáti belterület**, helyrajzi száma: **1302**.  
tulajdoni hányad: **1/1**,  
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:**1077 m2 területen egy földszintes épület, alapterület(m'):45, Helyiségei: 1 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 zuhanyzó. Állapot: felújítandó.**

**Vezetékgjog 35 m2 területre. jogosult: név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.**

**Építésügyi kötelezés az építmény, építményrész állékonyságát, az életet, egészséget, a közbiztonságot veszélyeztető állapot és használat megszüntetésére. A kötelezés teljesítése során keletkezett építési/bontási hulladék elszállítására.**

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelt - vezetékgjog 35 m2-re, beköltözhetően kerül árverésre.

**EREDMÉNYES ÁRVERÉS ESETÉN A KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓKKAL KÖTENDŐ ÚJ SZERZŐDÉSEK A SZOLGÁLTATÓK SAJÁT SZABÁLYOZÁSA ALAPJÁN TÖRTÉNIK.A VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁS ERRE NEM TERJED KI.**

**Az ingatlanról készült fényképfelvétel csak tájékoztató jellegű. Az árverésen történő részvétel esetén az ingatlan személyes szemrevételezése ajánlott.**

A vízszolgáltatási szerződésre a Pécsi Törvényszék 2.Gf.20.032/2019/6. ítélete irányadó.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **3 000 000 Ft**,

árverési előleg: **300 000 Ft**,

licitküszöb: **60 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/90/90%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 10104260-02386900-03003004**.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktorsorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.04.11.-től 2025.06.10. 13:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2025.04.11.	2025.05.01. 13:00	2 700 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2025.05.01. 13:00	2025.05.21. 13:00	2 700 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2025.05.21. 13:00	2025.06.10. 13:00	2 700 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetésben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlanl szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetések nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetésekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságáért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetve kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó

időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10104260-02386900-03003004 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.*

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

### **HATÓSÁGI FELHÍVÁS**

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Jászberény, 2025.04.01.

**Nagyné Dr. Szabó Andrea**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

Kapják(15):

- (1) Dr. Nagy Ádám Dávid Végrehajtói Irodája 5100 Jászberény, Dózsa György út 38.(akta f.:Nagyné Dr. Szabó Andrea „h.:HELYÉN)
- (2) Nemzeti Adó- És Vámhivatal 1054 Budapest, Széchenyi utca. 2.,hivatali kapun keresztül (NAVKER).
- (3) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.,hivatali kapun keresztül (JNSZMKHEPH).
- (4) JÁSZAPÁTI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA 5130 Jászapáti, Velemi út 2.,hivatali kapun keresztül (JASZAPATI).
- (5) MVM Émász Áramhálózati Kft. 3525 Miskolc, Dózsa Gy. utca 13.,hivatali kapun keresztül (MVMNEXT).
- (6) AT. Credit Pénzügyi Szolgáltató Zrt. 4400 Nyíregyháza, Dózsa György út 41/3 I. IV. Em.,cég kapun keresztül (12461787).

- (7) dr. Andresin Odett 5100 Jászberény, Szent Imre Herceg út 66-2.,viekr rendsz.
- (8) FÜLÖP SZABOLCS 2101 Gödöllő, Pf.: 273.,viekr rendsz.
- (9) B2 Kapital Magyarország Zrt. 1013 Budapest, Pauler utca 11.,cég kapun keresztül (13728304).
- (10) EOS Faktor Magyarország Zrt 1132 Budapest, Váci út 30.,viekr rendsz.
- (11) EÁR árverési rendszer/biztonsági papír (feltöltve:.....)
- (12) Intrum Zrt. 1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.,viekr rendsz.
- (13) Koósné Ladányi Krisztina 2192 Hévízgyörk, Deák F. utca 2.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (14) Dr. Stoklász Gyöngyi (Dr. Pályi Sándor irodagondnok) 5000 Szolnok, Ady Endre út 14.,cég kapun keresztül (52296473).
- (15) OBH Elektronikus Hirdetmény nyilvántartás 1055 Budapest, Szalay u. 16.,hivatali kapun keresztül (OBHGEPI).