



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PÉNZÜGYI, GAZDÁLKODÁSI ÉS INFORMATIKAI FŐOSZTÁLY
BERUHÁZÁSI ÉS KÖZBESZERZÉSI OSZTÁLY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal)
pályázatot hirdet az alábbi, vagyonkezelésében lévő lakás bérbevételére

I.

II. Általános feltételek

1. A megpályázható lakás adatai:

Sorszám	Lakás címe	Komfort- fokozat	Szobák száma	Alapterület (m ²)
1	Szolnok, Csokonai út 21. IV. em. 13.	komfortos	2	54

2. A lakásra általánosan jellemző műszaki paraméter:

A lakás állapota szerint használt, bútorozatlan, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

3. A bérleti díj mértéke és megfizetésének módja:

A Szolnok, Csokonai út 21. IV. em. 13. (54 m²) sz. alatti lakás vonatkozásában a bérleti díj bruttó 46.000 Ft/hó.

A bérleti díjat havonta egy összegben, a tárgyhónap 15. napjáig kell megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon. A bérleti díj tartalmazza a felmerülő közös költséget.

A bérleti díj összegén felül a bérlő a közüzemi díjakat az alábbiak szerint viseli.

A használatba vételtől számított 15 napon belül a bérlő kötelezettsége a közüzemi órák Kormányhivatal nevére a bérlő nevére történő átírásának kezdeményezése a szolgáltatóknál az alábbiak szerint.

A használatba vételtől kezdődően a víz, gáz és áram közüzemi órák bérlő nevére történő átírásáig terjedő időszakra a közüzemi szolgáltatások (fogyasztáson alapuló és fogyasztáson

kívül szereplő) díja a Kormányhivatal részéről tovább számlázásra kerül a Kormányhivatal közüzemi szolgáltatóval fennálló szerződésében rögzített díjtétellel. Ezt követően közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg.

Tájékoztatásként közlöm, hogy a Kormányhivatal a közmű szolgáltatások igénybevétele során versenypiaci szereplőnek minősül.

A Kormányhivatal jogosult a bérleti díj összegét módosítani, szükség szerint évente több alkalommal, amelyről a bérlő a módosítás időpontja előtt 60 nappal értesül.

4. A lakás határozott időtartamra, két évre kerül bérbeadásra. A bérleti szerződés lejártakor a bérlőt előbérleti jog nem illeti meg, de pályázat benyújtására újból jogosult.

5. A szerződés hatályba lépésének az időpontja: 2025. 09. 01.

II. A lakáspályázaton való részvétel feltételei

1. A pályázaton részt vehet, aki a pályázat benyújtására megállapított határnapiig a 18. életévét betöltötte és magyar állampolgár.

2. A lakáspályázaton a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha:

- a) az nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon került benyújtásra,
- b) nem a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül került benyújtásra,
- c) kitöltése hiányos

III. A lakáspályázat benyújtása

1. A pályázatokat kizárólag az erre a célra rendszeresített „Adatlap a Bérlakás-pályázat benyújtásához” c. nyomtatványon lehet benyújtani. Pályázattal együtt benyújtandó a személyes adatok kezeléséről szóló tájékoztató elfogadása és az adatkezelésre vonatkozó hozzájárulás.

2. A pályázat benyújtásának helye: Kormányhivatal Pénzügyi, Gazdálkodási és Informatikai Főosztály, Beruházási és Közbeszerzési Osztálya, (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. sz. I. emelet 177. iroda)

3. A pályázati adatlapok benyújtási határideje: 2025.07.25 13:30 óra

4. A pályázat elbírálásának határideje, a benyújtási határidőt követő 21 napon belül.

5. A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani személyesen vagy postai úton, amelyen az alábbi szöveg szerepel:

„BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT”

V. A benyújtott pályázatok elbírálása

1. Az érvényes pályázatok elbírálása az alábbi szempontrendszer alapján történik:

1.1. Pályázatot benyújtó:

a) Munkaviszonnyal vagy egyéb jövedelemmel rendelkezik

1.2. Együtt költöző hozzátartozók száma

ebből b) Együtt költöző kiskorú gyermekek száma

ebből c) Együtt költöző jövedelemmel rendelkező hozzátartozók száma

1.3. A pályázat elbírálása során előnyben részesül, aki a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal valamely szervezeti egységének kormánytisztviselője, vagy munkavállalója.

2. A pályázatok elbírálására a Főispán, a Főigazgató és a Jogi, Humánpolitikai és Koordinációs Főosztály vezetője együttesen jogosult. Döntésük és a nyertes pályázó értesítését követően kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére. A pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

3. A nyertes Pályázó értesítéséről, illetve a többi Pályázó tájékoztatásáról a Főispán a Beruházási és Közbeszerzési Osztályon keresztül gondoskodik.

VI. Vegyes rendelkezések

1. A Kormányhivatal a nyertes pályázóval a döntéstől számított 15 napon belül lakásbérleti szerződést köt.

2. Amennyiben a lakásbérleti szerződés az érintett Pályázó hibájából vagy akaratából nem jön létre, úgy a pályázat újra meghirdetésre kerül.

3. Előzetes bejelentkezés alapján a lakás az alábbi időpontban tekinthető meg:

Sorszám	Lakás címe	Dátum
1	Szolnok, Csokonai út 21. IV. em. 13.	2025.07.15. 9:00-10:00

Az előzetes bejelentkezéseket a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa, Töltszéki Gyula fogadja. Telefonszáma: +36/30/627 0098.

Szolnok, 2025. július „ 2 ”

