

Dr. Kádár Virág Edit Végrehajtói Irodája
Dr. Kádár Virág Edit önálló bírósági végrehajtó
Adószám:27868881-1-16
Iroda: **5000 Szolnok, Baross utca 31.**
Levélcím: **5001 Szolnok, Pf. :122.**
Telefon: **06-56-420-371**
Hivatali kapu azonosító: **VH0131MBVK**
VIEKR azonosító: **VHI-0105**



Ügyfelfogadás: 5000 Szolnok, Baross utca 31.
Szerda: 08.00-12.00 Csütörtök: 08.00-12.00
Kizárólag jogi képviselők részére Kedd: 08.00-12.00
Általános telefonos tájékoztatás hétfőtől-péntekig:
08.00-12.00

Végrehajtói ügyszám(ok): 131.V.1954/2019/110
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dr. Kádár Virág Edit Végrehajtói Irodája
5000 Szolnok, Baross utca 31. Pf.122

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: V-DCET10006534_1),

Mányi Tibor és Mányi Tiborné adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (4) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábban közzétett folyamatos árverezés iránti hirdetményre vételi ajánlatot tevő árverező felhasználói nevének és jelszavának aktiválásával, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Eszenyi Zoltán** közj. 42019/Ü/30979/2014/3 számú határozata alapján **dr. Eszenyi Zoltán** közj. a(z) 42019/Ü/70862/2019/4. számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **1 038 195 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
EOS Faktor Zrt. (F10872660_4920558_20190220_2)	Mányi Tibor	131.V.1140/2019	díj	60 567 Ft
Főnix Faktor Zrt.	Mányi Tibor	131.V.1100/2017	díj	73 700 Ft
Tiszaamenti Regionális Vízművek Zrt. (135/2017_vh)	Mányi Tibor	131.V.2402/2017	díj	187 078 Ft
OTP Faktoring Zrt. (100995_185743)	Mányi Tibor	131.V.1159/2014	kölcsönösszeg	163 353 Ft
Legal Rest Zrt.	Mányi Tibor	0131.V.1025/2010	Hitelkártyatartozás	232 399 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (OU-BP-FK-09-318-0591)	Mányi Tibor	0131.V.0041/2013	KÖLCSÖNÖSSZEG	129 589 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (OU-BP-FK-09-318-0548)	Mányi Tibor	0131.V.0078/2013	Kölcsönszerződésből eredő tart	135 657 Ft
Momentum Credit Pénzügyi Zrt. (SZOLLVPRT CZ24822201)	Mányi Tibor	131.V.2037/2014	KÖLCSÖNÖSSZEG	3 103 564 Ft
OTP Faktoring Zrt. (200225_198081)	Mányi Tibor	131.V.1698/2014	kölcsönösszeg	571 854 Ft
Momentum Credit Pénzügyi Zrt. (SZOLLVPRT CZ24822201)	Mányi Tiborné	131.V.2038/2014	KÖLCSÖNÖSSZEG	3 103 564 Ft
INTRUM Zrt. (826860007632_VH)	Mányi Tiborné	131.V.2941/2016	kölcsönösszeg	223 761 Ft
INTRUM Zrt. (817600000764_VH)	Mányi Tibor	131.V.0097/2017	kölcsönösszeg	1 933 696 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DBUB10028914)	Mányi Tibor	131.V.0092/2014	KÖLCSÖNTARTOZÁS	558 305 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DBUB10054804)	Mányi Tibor	131.V.2129/2018	kölcsönösszeg	555 514 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DCET10006534_2)	Mányi Tiborné	131.V.1962/2019	kölcsönösszeg	1 038 195 Ft
Reg-Finance Zrt. (8969/68103)	Mányi Tibor	131.V.0862/2022	kölcsönösszeg	860 218 Ft
INTRUM Zrt. (8313300061650_VH)	Mányi Tibor	131.V.1236/2020	kölcsönösszeg	119 548 Ft
Agria Portfólió Zrt. (Raif/17/25/SZK)	Mányi Tibor	131.V.0805/2023	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	268 275 Ft
Agria Portfólió Zrt. (Raif/17/25/BSZLAH)	Mányi Tibor	131.V.0809/2023	Bankszámlaszerződés	140 000 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal (8376140264)	Mányi Tiborné	131.V.1485/2023	ADÓTARTOZÁS	24 964 678 Ft
Agria Portfólió Zrt. (Raif/17/25/HK)	Mányi Tibor	131.V.0807/2023	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	160 000 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

íme: 5232 Tiszabő, Dózsa György út 9., megnevezése: kivett lakóház,gazdasági épület,üzlet és udvar,
fekvése: Tiszabő,belterület, helyrajzi száma: 277/2.
tulajdoni hányad: 1/2 - 1/2,azaz a teljes ingatlan
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Az ingatlan nyilvántartási adatai szerint 997 nm kivett lakóház,gazdasági épület, üzlet és udvar. Az adó-és értékbizonyítvány tájékoztatása szerint a főépület alapozása beton, szigetelése nem teljes értékű, falazata téglá, tetőszerkezete faszerkezet,tetőtér teljesen beépítve. Az épület életkora 25 év, alapterülete 130 nm,melyben 3 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 kamra, 1 előszoba, üzlethelyiség tartozik hozzá.A helyiségek burkolat kerámialap, laminált lap, padlószőnyeg. Az épület fűtése központi fűtés,Közművesítettégsé vezetékes víz,villany.

Az ingatlan vezetékJoggal terhelt 22 kV-os közcélú légvezetékre a vázrajzon megjelölt 9 nm területre.Jogosultja EON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen,Kossuth u. 41., -

Az ingatlan közérdekű használati joggal (vezetékJoggal) terhelt, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 5 173 000 Ft,

árverési előleg: 517 300 Ft,

licitkűszöb: 103 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: K&H Bank Zrt. 499 Szolnok, 10404508-45057159-40040000.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktorsorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

AZ INGATLANRÓL KÉSZÜLT FÉNYKÉP TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ! KÉREM A TISZTELT ÉRDEKLŐDŐKET, HOGY AJÁNLATTÉTEL ELŐTT AZ INGATLANRÓL SZEMÉLYESEN GYŐZŐDJENEK MEG!

EREDMÉNYES ÁRVERÉS ESETÉN A SZOLGÁLTATÓKKAL KÖTENDŐ ÚJ SZERZŐDÉSEK A SZOLGÁLTATÓK SAJÁT SZABÁLYOZÁSA ALAPJÁN TÖRTÉNIK.A VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁS ERE NEM TERJED KI.

Tájékoztatom a feleket arról, hogy a Kúria a BH 2019/307. számú jogesetben kimondta, hogy nem kötelezhető a víziközmű-szolgáltató mindaddig a közüzemi szerződés megkötésére az ingatlan új tulajdonosával, amíg a fogyasztási helyet lejárt határidejű, vagy vitatott díjtartozás terheli, függetlenül attól, hogy az igénybejelentő az ingatlan tulajdonjogát származékos, vagy eredeti szerződésmóddal (árverés útján) szerezte meg.

A Végrehajtó tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az illetékes vízi közmű-szolgáltató tud információt adni arra vonatkozóan, hogy a tárgyi felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közszolgáltatási szerződés alapján rendezetlen követelés áll-e fenn, illetve a vízi közmű-szolgáltatás korlátozásra vagy felfüggesztésre került-e a vízi közmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 51. § és 58. § alapján.

Amennyiben a vízi közmű-szolgáltatás korlátozásra vagy felfüggesztésre került, a vízi közmű-szolgáltató csak akkor fog szerződést kötni a vevővel, ha fogyasztási helyen fennálló tartozás kifizetésre került. A végrehajtónak erre vonatkozó információ nem áll rendelkezésére.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.08.08.-tól 2025.10.07. 12:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.08.08.	2025.08.28. 12:00	4 655 700 Ft.
2. szakasz	2025.08.28. 12:00	2025.09.17. 12:00	3 621 100 Ft.
3. szakasz	2025.09.17. 12:00	2025.10.07. 12:00	2 586 500 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés

adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzé. hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak a gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs az előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött **képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű**, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a **vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak** a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói névnek és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói névnek és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 499 Szolnok, 10404508-45057159-40040000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói névnek és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus

rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevők során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevők során a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvevők során a hirdetményt az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvevők során új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárásai illeték beszámolójára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Hatósági felhívás

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem az illetékes Polgármesteri Hivatalt és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Szolnok, 2025.08.07.

Tóth Tünde
önálló bírósági végrehajtójelölt

Kapják(23):

- (1) Dr. Kádár Virág Edit Végrehajtói Irodája 5000 Szolnok, Baross utca 31. Pf.122(akta f.:Tóth Tünde)
- (2) TISZABŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA 5232 Tiszabő, Fő ut 47.,hivatali kapun keresztül (TISZABO).
- (3) Törökszentmiklósi Járási Hiv. Járási Földhiv. 5201 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135/a. Pf.51,hivatali kapun keresztül (JH16TMFH).
- (4) FÖNIX Faktor Követeléskezelő zártkörűen működő Részvénytársaság 1118 Budapest, Ménesi út 104.,cég kapun keresztül (12488885).
- (5) Nagyné Dr. Fábri Edit 1139 Budapest, Teve u. 9/d. 1325 Bp., pf.207,cég kapun keresztül (41462166).
- (6) Agria Portfólió Zrt. 3301 Eger Pf.374,cég kapun keresztül (11827452).
- (7) Agria Portfólió Zrt. 3300 Eger, Rákóczi utca 44. 7/52.,cég kapun keresztül (11827452).
- (8) FÖNIX Faktor Követeléskezelő zártkörűen működő Részvénytársaság 1012 Budapest, Pálya utca 4-6. 4.Em.,cég kapun keresztül (12488885).
- (9) Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.,cég kapun keresztül (TRVUGYFEL).
- (10) Mányi Tiborné 5232 Tiszabő, Dózsa György út 9.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (11) Dr. Szabó Gergely Ügyvédi Iroda 1061 Budapest, Andrássy út 33. 3/2.,viek rendsz.
- (12) Gajdácsik És Palásthy Ügyvédi Iroda 1136 Budapest, Hollán Ernő u. 4. 2/1.,cég kapun keresztül (12307634).
- (13) Intrum Zrt. 1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.,viek rendsz.
- (14) Momentum Credit Pénzügyi Zrt. 1138 Budapest, Váci út 140. 8.Em.,cég kapun keresztül (25713761).
- (15) OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. 1066 Budapest, Mozsár utca 8.,viek rendsz.
- (16) Nemzeti Adó -és Vámhivatal 1054 Budapest, Széchenyi út 2.,cég kapun keresztül (NAVKER).
- (17) Legal Rest Zrt. 1096 Budapest, Vendel utca 11.,cég kapun keresztül (14031355).
- (18) Eos Faktor Magyarország Zrt. 1132 Budapest, Váci út 30.,viek rendsz.
- (19) OPUS TITÁSZ Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.,cég kapun keresztül (10750036).
- (20) EÁR árverési rendszer/biztonsági papír (feltöltve:.....)
- (21) MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1138 Budapest, Tomori utca 34.,viek rendsz.
- (22) Mányi Tibor 5232 Tiszabő, Dózsa György út 9.,hiv.irat (átvette: igen / nem)