



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI
FŐOSZTÁLY MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI OSZTÁLY

**KALL Ingredients Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Tiszapüspöki

Fehértópart 1.

5211

Iktatószám: JN/54/01259-12/2025.

Tárgy: sajátos építmény
használatbavételi engedélye

Melléklet:

Ügyintéző: Lakos Béla

Telefon: 56/795-959

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (továbbiakban: Hatóság) mint építésügyi hatóság, az alábbi

HATÁROZAT -ot

hozza. A KALL Ingredients Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (5211 Tiszapüspöki, Fehértópart 1.) részére a KALL Ingredients Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (5211 Tiszapüspöki, Fehértópart 1/E, külterület, hrsz.: 098/88,) ingatlanra 935 jelű vegyszertároló tartálypark bővítése, valamint kapcsolódó berendezések, mint sajátos építmény használatba vételét az alábbi adatokkal és feltételekkel

ENGEDÉLYEZEM.

A tartálypark kármentő fala egy 20 cm vastagságú monolit vasbeton fal, melynek magassága 1,10 m. A falak külső befoglaló mérete 7,6m x 20,9 m, ezáltal alapterülete 158,84 m².

A felszerkezet részeként értelmezhetőek maguk a 75 m³-es tároló tartályok, amelyek műanyag falú, hengeres tartályok, amelyek a következők:

Technológiai jel	93B131, 93B132	
Típusa	Tároló tartály	
Rendeltetése	Sósav tárolása	
Kialakítás	Álló hengeres, kúp alakú merevtetős, sík fenekű műanyag	
Gyártó	"KIS" Szerelő és Kereskedő Kft.	
	Köpenytér	Csőtér
Tervezési nyomás	Hidrosztatikai nyomás +5 mbar / -3mbar	-
Üzemi nyomás	atmoszférikus	-
Méretezési hőmérséklet	-20...+30°C	-
Üzemi hőmérséklet	+30 °C	-
Teljes térfogat	84,9 m ³	-
Névleges térfogat	75m ³	-
Töltet	Sósav 37m/m%	-
Belső átmérő	4000 mm	-
Teljes magasság	7600 mm	-
Tömeg üresen	5200 kg	-
Tömeg üzemben	95200 kg	-

1. Az engedélyezési eljárásban részt vett hatóságok által előírt feltételek:

Tiszapüspöki Községi Önkormányzat Jegyzője TP/1249-5/2025. számú szakhatósági állásfoglalásában:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya, a KALL Ingredients Kft. (5211 Tiszapüspöki, Fehértó part 1.) kérelme alapján indult, az 5211 Tiszapüspöki, Fehértó part 1/E, külterület, hrsz.: 098/88 ingatlanra a 935 vegyszertároló tartálypark bővítése, valamint kapcsolódó berendezések, mint sajátos építmények használatba vételi engedélyezés eljárás lefolytatása kapcsán szakhatósági állásfoglalást kért, melyhez csatolta a megvalósítási dokumentációt. A rendelkezésre álló dokumentumok alapján a szakhatósági állásfoglalást az alábbiak szerint adom meg. A megvalósult beruházás a helyi településrendezési eszközökkel összhangban van, helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi

követelményeket nem sért.

E végzés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. A végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg."

2. A létesítmény csak érvényes használatbavételi engedély birtokában tartható üzemben.
3. A határozatlan időre kiadott használatbavételi engedély visszavonásra kerül, ha a hatósági ellenőrzés során személyeket vagy környezetet veszélyeztető hiányosságok megállapítására kerül sor, a használatbavételi engedély kiadásának alapjául szolgáló alapadatokban, körülményekben a biztonságot csökkentő változások következnek be.
4. A használatbavételi engedély véglegessé válását követő hatvan napon belül – amennyiben erre korábban nem került sor – a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében az engedélyes köteles a megvalósult állapotról a hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzot az illetékes földhivatalhoz benyújtani.
5. Az építtető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) – jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania
6. A csatlakozóvezetékekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetékekre, az olajfogyasztó technológiai rendszerekre és a gáztárolókra vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és a műszaki-biztonsági szempontból jelentős munkakörök betöltéséhez szükséges szakmai képzésről és gyakorlatról, valamint az ilyen munkakörben foglalkoztatottak időszakos továbbképzésével kapcsolatos szabályokról szóló 16/2018. (IX. 11.) ITM rendelet módosításáról szóló 3/2020. (I. 13.) ITM rendelet (továbbiakban: Gr.) 4. § és 2. sz. melléklet alapján úgy kell megtervezni, létesíteni, telepíteni, üzembe helyezni, üzemeltetni és rendszeresen karbantartani, hogy az megfeleljen az 1. mellékletben szereplő műszaki biztonsági szabályzatban meghatározott műszaki biztonsági követelményeknek. A gázfelhasználó technológia kezelését az egyes ipari és kereskedelmi tevékenységek gyakorlásához szükséges képzésekről szóló 21/2010. (V. 14.) NFGM. rendelet melléklet 2. táblázat 1. pontjában előírt képzettséggel rendelkező kezelő végezheti. A gázfelhasználó technológia biztonságos üzemeltetését lehetővé tévő kezelők létszámát a helyi adottságok figyelembevételével a felhasználónak kell meghatároznia és biztosítania.
7. A felhasználónak a gyártó előírásait figyelembe véve üzemeltetési utasítást kell készítenie, mely tartalmazza a gázfelhasználó technológia indítására, normál üzemmódjára, leállítására, vészleállítására vonatkozó eljárásokat és az esetleg bekövetkező rendkívüli események esetében szükséges teendőket, illetve köteles minden szükséges intézkedést megtenni a rendellenesség elhárítása érdekében.
8. A határozatban előírtak be nem tartása esetén végrehajtás foganatosítására kerül sor.

Felhívom a figyelmét:

1. A tartály és a kapcsolódó technológiai berendezések javítása, átalakítása engedély köteles tevékenység. Javítást, átalakítást csak a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (5000 Szolnok, Ady Endre út 33.) javítási engedélye alapján, jogosultsággal, az alkalmasságot igazoló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező kivitelező végezhet.
2. Jelen engedély nem mentesíti az Engedélyest a veszélyes folyadékok vagy olvadékok tárolótartályainak, tároló-létesítményeinek műszaki-biztonsági hatósági felügyeletéről szóló 216/2019. (IX. 5.) Korm. rendelet. (továbbiakban: Korm.) rendelet által előírt, illetve egyéb hatósági eljárások, valamint ellenőrzések alól.
3. A tárolótartályt az üzemeltetés során időszakos ellenőrző vizsgálatokat kell tartani, amely tízévenkénti belső tisztításból, szerkezeti ellenőrző vizsgálatból és ötévenkénti tömörségi próbából áll. A jegyzőkönyveket 30 napon belül a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (5000 Szolnok, Ady út 33.) meg kell küldeni.
4. A tárgyi létesítmény és kiszolgáló egységeibe a későbbiekben beépítendő, a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 12. § és 13. §-a alapján a Hivatalunk hatáskörébe utalt berendezések és létesítmények (nyomástartó berendezések, éghető vagy veszélyes folyadék tároló tartályok, ipari vagy mezőgazdasági gázfogyasztó berendezések, villamos berendezések illetve felvonók) létesítésére, használatbavételére illetve azok megszüntetésére a vonatkozó rendeleteknek, szabályzatoknak megfelelően, a kérelmezőnek Hatóságunknál külön engedélyezési eljárást kell lefolytatnia.

Jelen határozat nem mentesít más jogszabályok által előírt engedélyezési kötelezettségek alól.

Az elsőfokú eljárás díja: 365 700,- Ft, azaz háromszázhatvanötezer-hétszáz forint. A kérelmező az elsőfokú eljárásra megállapított díjat befizette. Eljárási díj visszafizetési kötelezettség az ügyfél részére nem keletkezett.

A döntés a közléssel végleges. Amennyiben a döntésben foglaltakkal nem ért egyet, a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat a területileg illetékes, közigazgatási kollégiummal működő törvényszéknél (Debreceni Törvényszék, 4025 Debrecen, Arany János u. 25-31.). Tárgyalás tartását a Fél a keresetlevélben kérheti. A közigazgatási peres eljárás illetékét előzetesen megfizetni nem kell, az tárgyi illetékfeljegyzés alá esik. A peres eljárás illetékéről a bíróság dönt.

A jogi képviselő nélkül eljáró Fél a keresetlevelet választása szerint a döntést hozó hatósághoz benyújthatja személyesen, postai úton, vagy elektronikusan (<https://epapir.gov.hu/> oldalon keresztül).

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, az e-papír szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani, a <https://epapir.gov.hu/oldalon> keresztül. (A benyújtás elősegítése céljából tájékoztatom, hogy a felületen a „Témacsoport” megnevezésénél a „Jogorvoslat” szöveget; „Ügýtípus” megnevezésénél a „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél” szöveget; „Címzett” megnevezésénél a „Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal” szöveget válassza ki. A „Hivatkozási szám” megnevezésénél a keresettel támadott döntés ügyszámát szükséges beírni.)

INDOKOLÁS

Az építető a rendelkező részben meghatározott tároló tartálypark bővítésének - mint sajátos építmények - használatbavételi engedélyét kérte Hatóságomtól. A kérelemhez csatolt építésügyi-műszaki tervdokumentációt átvizsgálva megállapítottam, hogy a kérelem teljesítésének jogszabályi akadálya nincs, így a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A szaktervezők nyilatkoztak arról, hogy a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.

A határozatom 1. pontjában foglalt rendelkezést a közreműködő hatóságok, szervek és érdekeltek előírásai és észrevételei alapján hoztam.

A beküldött dokumentumok, illetve a 2025. december 1.-én megtartott helyszíni szemle és a közreműködő hatóságok állásfoglalásai, véleményei alapján megállapítottam, veszélyes folyadékok vagy olvadékok tárolótartályainak, tároló-létesítményeinek műszaki-biztonsági hatósági felügyeletéről szóló 216/2019. (IX. 5.) Korm. rendelet. követelményeinek megfelel, így a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Az engedélyezési eljárásban részt vett hatóságok által előírt feltételek indokolásai:

Tiszapüspöki Községi Önkormányzat Jegyzője TP/1249-5/2025. számú szakhatósági állásfoglalásában:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya előtt a KALL Ingredients Kft. kérelmére az 5211 Tiszapüspöki, Fehértópart 1/E., külterület, hrsz.: 098/88 ingatlanra 935 vegyszertároló tartálypark bővítése, valamint kapcsolódó berendezések, mint sajátos építmények használatbavételi engedélyezése ügyében eljárás indult. Engedélyező hatóság szakhatósági állásfoglalást kért a helyi településrendezési eszközökkel való összhang megállapítása, valamint annak elbírálására, hogy az építmény vagy tevékenység használatba vétele a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e. Engedélyező hatóság a megkereséshez csatolta az elkészült építmény leíró dokumentációját.

Az építési engedélyezési terv alapján a KALL Ingredients Kft. a tiszapüspöki telephelyén megvalósult a 93B131 és 93B132 technológiai jelű tároló tartály, melynek rendeltetése sósav tárolása. A tartálypark kármentő fala egy 20 cm vastagságú monolit vasbeton fal, melynek magassága 1,10 m. A falak külső befoglaló mérete 7,6m x 20,9 m, ezáltal alapterülete 158,84 m². A felszerkezet részeként értelmezhetőek maguk a 75 m³-es tároló tartályok, amelyek műanyag falú hengeres tartályok. A dokumentáció alapján, a Tiszapüspöki 098/88 hrsz-ú területen megvalósult bővítés a helyi településrendezési eszközökkel összhangban van, illetve helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeket nem sért.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55.§ (1) bekezdése alapján törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie. Az egyes közérdeken alapuló

kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017.(XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklete 4. táblázat Építésügyi ügyek 50. pontja alapján minden építésügyi hatósági engedélyköteles sajátos építmény építése esetén kijelölt szakhatóság a települési önkormányzat jegyzője, a szakkérdés a helyi településrendezési eszközökkel való összhang megállapítása, valamint annak elbírálása, hogy az építmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e. A végzés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) rendelkezésein és a fent hivatkozott jogszabályhelyen alapul. A jegyző hatáskörét az 531/2017.(XII.29.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16.§ (1) bekezdés a) pontja biztosítja. A végzés elleni fellebbezést az Ákr. 55.§ (4) bekezdése zárja ki. Az eljárás kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem."

Az eljárás ügyintézési határideje az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a döntés meghozatalakor még nem telt le, az ügyintézési határidő betartásra került.

Az engedélyezési eljárás során figyelembe vettem a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) az egyes sajátos ipari építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 31/2014. (II. 12.) Korm. rendeletet (továbbiakban: Épr.), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet (továbbiakban: ÁltR.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet (továbbiakban: Kiv), a veszélyes folyadékok vagy olvadékok tárolótartályainak, tároló-létesítményeinek műszaki biztonsági követelményeiről, hatósági felügyeletéről szóló 1/2016. (I.5.) NGM rendeletet (továbbiakban: Vesz.) és a veszélyes folyadékok vagy olvadékok tárolótartályainak, tároló-létesítményeinek műszaki-biztonsági hatósági felügyeletéről szóló 216/2019. (IX. 5.) Korm. rendelet előírásait.

Az ügyféli kört a Ákr. 10. § (1)-(2) bekezdései és az ÁltR. 4. §-a alapján állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kijr.) 13. § (1) és (2) bekezdése, illetőleg 1. számú melléklete állapítja meg.

Az eljárási díjat a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 61/2016.(XII.29.) NGM rendelet (a továbbiakban: Díjr.) alapján határoztam meg.

A jogorvoslat lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (1) bekezdése, 112. (1) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 39. § (1) és (6) bekezdése, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A bíróság hatásköre a Kp. 12. § (1) bekezdésén, illetékessége a Kp. 13. § (1)

bekezdés a) pontján, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. számú mellékletének 3. pontján alapul.

Szolnok, 2025. december 1.



Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:


Molnár Gábor
osztályvezető

Kapják:

- Címzett - KALL Ingredients Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság - Céghapun keresztül
- Tiszapüspöki Községi Önkormányzat Jegyzője, - KÉR-en keresztül
- Irattár.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.