

## NYILATKOZAT

### Alulírott Kozma László

születési neve: Kozma László  
születési helye: Jászberény  
születési ideje: 1970.10.07.  
anyja neve: Kaus Katalin  
lakcíme: 5100 Jászberény, Kezdet u.7.  
és

### Kozmáné Német Kinga

születési neve: Német Kinga  
születési helye: Jászberény  
születési ideje: 1981.02.14.  
anyja neve: Birtó Katalin  
lakcíme: 5100 Jászberény, Kezdet u.7.

jelen okirat aláírásával nyilatkozunk


az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján<sup>1</sup>, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat (székhelye: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) 1/1 arányú tulajdonát képező és általunk 1/2-1/2 arányban megvásárolni kívánt jászberényi belterületi 3363/23 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 708 m<sup>2</sup> területű, természetben 5100 Jászberény, Magyar utca 3. szám alatt található ingatlanon lakóházat

a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 (négy) éven belül VAGY 4 (négy) éven túl<sup>2</sup> kívánunk építeni.

Jelen nyilatkozatot az adásvételi szerződés elkészítéséhez adtuk ki.

Jászberény, 2020.02.10.

  
Kozma László

  
Kozmáné Német Kinga

<sup>1</sup> Itv. 26. § (1) Mentés a visszerthes vagyónátruházási illeték alól:

a) a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint ilyen ingatlanon alapított vagyoni értékű jognak a megszerzése, ha a vagyonszerző az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. A vagyonszerző lakóházépítési szándékáról legkésőbb az illetékfizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozhat az állami adóhatóságnál;

<sup>2</sup> A megfelelő aláhúzendó.