

Dr. Nagy Adam David Végrehajtoi Irodaja

Dr. Nagy Adam David önálló bírósági végrehajto

5100 Jászberény, Dózsa György út 38.

Levelem: 5101 Jászberény, Pf.: 168.

Kimvezési okirat: SZTFH/3284-78/2023

Adószám: 32336216-1-16

Hivatali kapu azonosító: VH0301MBVK

VFEKR azonosító: VHI-0334

Végrehajtoi ügyszám(ok): 301.V.0599/2024/69

(beadványában a végrehajtoi ügyszámot feltüntetni tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtot kérő és társa(i) (hivatkozási száma: V-LCOH12001490_1).

Farkas László adós ellen megindult végrehajtoi ügy(ek)ben tájékoztatom a felkelt és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtot dr. Lazók Attila István közjegyző 32015/U/30662/2023 számi határozata alapján dr. Lazók Attila István közjegyző a(z) 32015/U/70322/2024/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló 160 909 Ft követelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtoi ügyek:

Végrehajtot kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jelölés

Töke

Tiszamenti Regionális Víznyelék Zrt. (0020064148-690000209146-7400-20221102-F

Farkas László 301.V.1135/2023 költség 114 572 Ft

Inhold Zrt. (NH241241 vh) (0020064148-690000209146-7400-20221102-F

Farkas László 301.V.16276/2024 díj 28 313 Ft

Legal Rest Zrt. (LTRK-2020/09264) (0020064148-690000209146-7400-20231218-F

Farkas László 301.V.1661/2023 díj 193 076 Ft

NTRUM Zrt. (8549300014820_VH) (0020064148-690000209146-7400-20231218-F

Tiszamenti Regionális Víznyelék Zrt. (0020064148-690000209146-7400-20231218-F

Farkas László 301.V.0203/2024 költség 41 624 Ft

Tiszamenti Regionális Víznyelék Zrt. (114762_vh) (0020064148-690000209146-7400-20231218-F

Farkas László 301.V.0492/2020 díj 56 847 Ft

Momentum Credit Pénzügyi Zrt. (860298_340708288_341211471-14104_VH) (114762_vh) (0020064148-690000209146-7400-20231218-F

Farkas László 301.V.1999/2022 kölcsönösszeg 479 638 Ft

PannonHitel Pénzügyi Zrt. (T052-250/181505_VH_20251130135511) (0020064148-690000209146-7400-20231218-F

Farkas László 301.V.1958/2025 díj 273 380 Ft

Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (298621_VH) (0020064148-690000209146-7400-20231218-F

Farkas László 301.V.1353/2025 díj 224 449 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 5130 Jászapati, Jókai utca 24, megnevezése: kivett beépítetlen terület,

felkése: JÁSZAPÁTI BELTERÜLET, helyrajzi száma: 3319.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 702 m2 területen épület, a tulajdoni lapon kivett beépítetlen terület szerepel a valóságban egy épület található rajta. Egy beton alapú téglás és gáz szilikát, jó állapotú épület, kb 25 éves, tetőzete cserép, kb 110 m2, fűtése: vegyes tüzelésű kazán közűvek: villany, víz, gáz, szennyvízcsatorna.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikálitási ára: 10 000 000 Ft,

árverési előleg: 1 000 000 Ft,

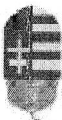
licitációs: 200 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehát legalacsonyabb ajánlat a kikálitási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtoi letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt., 10104260-02386900-03003004.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtoi ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karakterorosozatot és az ingatlan felkését és helyrajzi számát.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.



Letéti számlaszám: 10104260-02386900-03003004

Telefon: 06-57/ 562 900

hétfo-pénék: 08.00-12.00

Altalános telefonos tájékoztatás:

Kizárólag jogi képviselő: Szerda: 08.00-12.00

Hétfo: 08.00-12.00 Kedd: 08.00-12.00

Levelezési cím: 5100 Jászberény, Dózsa György út 38.

felhasználási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárás kivételével – a tulajdonjogot szerző árverési vevővel szemben érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a szükséges díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10104260-02386900-03003004 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

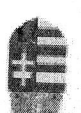
A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illethekekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságot központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőablakján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejáta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverési kifizetésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

5100 Jászberény, Dózsa György út 38.
Levelem: 5101 Jászberény, Pf.: 168.
Kinevezési okirat: SZTFH/3284-78/2023
Adószám: 32336216-1-16
Hivatali kapu azonosító: VH0301MBVK
VIEKR azonosító: VHI-0334



Levelezési cím:
Dr. Nagy Adam David Végrehajtói Irodája
Kizárólag jogi képviselő: szombat: 00:00-12:00
Általános telefonos tájékoztatás:
hétfő-péntek: 08.00-12.00
Telefon: 06-57/ 562 900
Létféle számlaszám: 10104260-02386900-03003004

Végrehajtói ügyszám(ok): 301.V.0599/2024/70

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltüntetni kötelező felj)

Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
5100 Jászberény, Ady Endre u. 34.

MEGKERESÉS

(árverés tényének bejegyzéséhez)

A(z) dr. Lazók Attila István közjegyző által 32015/U/30662/2023 számi határozata alapján a végrehajtást elrendelő közjegyző által kiállított 32015/U/70322/2024/2 számi végrehajtható okirat szerint a(z) MKK Magyar Kóveteléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cím: 1138 Budapest, Tomori utca 34.) végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: V-LECOH12001490_1), Farkas László adós (cím: 513 Jászapati, Jókai utca 24) ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyben:

Tisztelt Cím!

Mellekként megküldöm a 2026.03.05 napon kelt és 301.V.0599/2024/69 hirdetőment, és a hirdetőment a honlapján elérhetővé tenni. az árverés kitűzésének tényét tulajdoni lapra felvezetni, és a hirdetőment a honlapján elérhetővé tenni.

Farkas László

(lakcím 5130 Jászapati, Jókai utca 24, születési/leánykori név Farkas László, születési hely, idő Jászberény, 1975.01.03., anyja neve Vitkóczy Eva, állampolgársága magyar)

Tájékoztatatom továbbá T. Címre, hogy a Vrh. 45/A. §. (1) bekezdése értelmében a végrehajtást jogszabályban foglalt kötelezettségnek nem tesz eleget. A bíróságok szervezeteiről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján az önálló bírósági végrehajtó eljárása is - mint polgári nemperes eljárás - a bíróság eljárássáival azonos, és a hatáskörében felléni illetékes mindenre nézve kötelező.

Jászberény, 2026.03.05.

Nagyé Dr. Szabó Andrea
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	
Iktatás dátuma:	2026 MÁRC 0 6.
	Melléklet
Ügyintéző/szervezeti egység:	

Ügyintéző/szervezeti egység:	
Melléklet	
Iktatás dátuma:	2026 MÁRC 0 6.
Iktatószám:	
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	

HK
2026 MÁRC 0 6.
gpc