

Dr. Andresin Odett Végrehajtói Irodája

Cím: 5100 Jászberény, Szent Imre Herceg út 66-2.

Telefón: 57/413-999 Fax: 21/314-1609

Telefonos ügyfélfogadás: munkanapokon 8- 12⁰⁰

E-mail: vh.0126@mbvk.hu

Cg.: 16-18-000013 Adószám: 26497381-1-16



Személyes ügy

kedd: 8-12⁰⁰, 14.

Jogi képviselők számára: csütörtök 8-12⁰⁰

Kézbesítési ügyek átvétele a címzettek által:

kedd: 12-14⁰⁰ valamint csütörtök: 10-20⁰⁰

előzetesen egyeztetett időpontban!

Szigei

Végrehajtói ügyszám(ok): 126.V.1454/2024/140

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

5100 Jászberény, Ady Endre u. 34.



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Garantiqa Hitelgarancia Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),

Pásztor Tibor adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Bálint Monika közjegyző 22019/Ü/30804/2024/3 számú határozata alapján dr. Bálint Monika közjegyző a(z) 22019/Ü/70677/2024/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló 17 044 379 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

| <u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u> | <u>Adós</u> | <u>Ügyszám</u> | <u>Köv.jogcíme</u> | <u>Tőke</u> |
|--|---------------|------------------|--------------------|--------------|
| OTP Faktoring Zrt. (645547_493903/ 100030024) | Pásztor Tibor | 126.V.0057/2025 | kölcsönösszeg | 4 077 377 Ft |
| CIB BANK ZRT. (G3Z_10112423VH) | Pásztor Tibor | 126.V.0678/2024 | kölcsönösszeg | 1 955 621 Ft |
| NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság | Pásztor Tibor | 126.AV.0031/2025 | ADÓTARTOZÁS | 2 435 386 Ft |
| MBH Bank Nyrt | Pásztor Tibor | 301.V.16320/2024 | pénzkövetelés | 1 338 364 Ft |

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 5152 Jászberény, Fő utca 62., megnevezése: Kivett, beépítetlen terület,

fekvése: JÁSZBERÉNY BELTERÜLET, helyrajzi száma: 8529/8.

tulajdoni hányad: 1/2,

jellege: nem lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, 1/2 tulajdoni hányadú. Belterületi. Kivett, beépítetlen terület. Ingatlan területe: 1244 m2. Megközelíthetősége: földút. Az ingatlan természetben Pórtelek Fő utca legvégén az erdőhöz közel található, egységet alkotva a 8529/10 és 8529/11 hrsz-ú ingatlanokkal (építési telek). Az ingatlan közművektől mentes.

Az ingatlan személyes megtekintése a licitálást megelőzően ajánlott, mivel az árverési felületre feltöltött képek és az itt leírt jellemzők csupán tájékoztató jellegűek., -

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 715 000 Ft,

árverési előleg: 71 500 Ft,

licitküszöb: 14 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt., 10104569-08242655-00000004.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktorsorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2026.06.06.-tól 2026.08.05. 18:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

| | <u>Kezdő időpont:</u> | <u>Befejező időpont:</u> | <u>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</u> |
|------------|-----------------------|--------------------------|---|
| 1. szakasz | 2026.06.06. | 2026.06.26. 18:00 | 643 500 Ft. |
| 2. szakasz | 2026.06.26. 18:00 | 2026.07.16. 18:00 | 500 500 Ft. |

nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árvevő az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10104569-08242655-00000004 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árvevő ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árvevőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árvevő, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvevőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárát nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő.

Ha a további árvevők során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevő iránti hirdetemény kibocsájtására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásából az árverési hirdeteményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvevő iránti hirdeteményét az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvevő iránti új hirdeteményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetemény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdeteményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártja után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jelezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Jászberény, 2026.05.27.

Tisztelettel:

Dr. Paréj Sándor
végrehajtó-helyettes

HY
①

2026 MÁJ 27.

| | |
|---|--------------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal | |
| Dokumentum | 683444 |
| Helyes dátum | 2026 MÁJ 27. |
| | Előadott / |
| Csapatvezető | Gond |

| | |
|--------------|------|
| SZÉLLÉGYEZVE | |
| a Jánberky | |
| 8528/8 | Gond |