



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: KE/041/02265-24/2023.  
Ügyintéző: Dr. Fekete Veronika  
Kukodáné Garbacz Ildikó  
Imre Ildikó  
Sulyok Zoltán  
Holdampf Miklós  
Balogh-Pulai Alexandra  
Telefonszám: 34/795-888  
Tárgy: WeMen Kft. (Szákszend,  
0221/36,0221/43 hrsz.)  
Hulladékhasznosító telephely-  
– *Előzetes vizsgálat-  
Határozat*

## HATÁROZAT

### I.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály), mint a fenti számú ügyben eljáró hatóság a **WeMen Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1071 Budapest, Peterdy utca 6., KÜJ: 103719281, KTJ: 103086818, a továbbiakban: Ügyfél, meghatalmazottja: Kiss Csaba Balázs egyéni vállalkozó, a továbbiakban: meghatalmazott) a 2856 Szákszend, 0221/36, 0221/43 hrsz. alatt hulladékhasznosító (daráló) telephely létesítésre vonatkozó **előzetes vizsgálati eljárását**

### *lezárom és megállapítom*

a következőket.

### II.

**Az előzetes vizsgálati dokumentációt elfogadom, miután a környezeti hatások – jelen határozat IV-VII. fejezeteiben foglalt feltételek betartása mellett – nem jelentősek és a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok sem merült fel; ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

### III.

#### **A vizsgált tevékenység alapadatai, és bemutatása**

#### **III.1. Tervezett tevékenységet végző alapadatai:**

Cégnév: WEMEN KFT.  
Székhely: 1071 Budapest, Peterdy utca 6.  
Telephely: 2856 Szákszend, 0221/36, 0221/43 hrsz.  
Adószám: 26746661-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-09-342547  
Statisztikai jel: 26746661-0220-113-01  
Kapcsolattartó: Soóky Miklós  
Telefonszám: 06-31/783-4381  
KÜJ szám: 103719281  
KTJ szám: 103086818  
EOV Y: 585570, EOV X 239433

### **III.2. Tervezett tevékenység leírása:**

A WEMEN KFT. hulladékhasznosító (daráló) telephelyet tervez kialakítani 2856 Szákszend, 0221/36, 0221/43 hrsz-ok alatt. A telephelyen átvett fahulladékokból kívánnak tüzelőanyagot (terméket) darálással előállítani, majd az előállított készterméket értékesíteni, többek között erőműi hasznosítás céljából.

### **III.3. Tervezett tevékenység célja és szükségessége:**

A telephely tervezett tevékenységre történő előkészítése előreláthatólag 3-6 hónapig tart majd. A műszaki létesítmények várható élettartama legalább 25-30 év. A tevékenység megkezdéséhez szükséges engedélyek jogerőre emelkedése után megkezdődhet a hasznosítási tevékenység.

A tervezett telephely üres, jelenleg ott nem folyik tevékenység. A lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás után tervezi a cég megkérni a helyi önkormányzattól a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a működéshez szükséges telepengedélyt, miközben elvégzik a telephelyen a szükséges felújításokat. Amint ezek megvannak meg lehet kérni a környezetvédelmi hatóságtól a telephelyi hulladékhasznosítási engedélyt a hulladékhasznosítási tevékenységre.

A telephely tervezett tevékenységre történő előkészítése előreláthatólag 3-6 hónapig tart majd. A műszaki létesítmények várható élettartama legalább 25-30 év. A tevékenység megkezdéséhez szükséges engedélyek jogerőre emelkedése után megkezdődhet a hasznosítási tevékenység.

### **III.4. Tervezett építmény telepítési helyének jellemzői:**

A tervezési terület 2856 Szákszend, 0221/36, 0221/43 hrsz alatti területeken helyezkedik el. A helyrajzi számok területnagysága:

- 0221/36, hrsz: 986 m<sup>2</sup>

- 0221/43 hrsz: 927 m<sup>2</sup>

A helyrajzi számok egymástól ~ 50 m-re helyezkednek el, egy telephelyként fognak funkcionálni, így a környezetvédelmi hatósággal előzetesen (telefonon) egyeztetve egy telephelyként kezeljük őket az engedélyeztetési eljárás során is (továbbiakban: telephely).

A terület Szákszendtől délre (~ 4km-re), Császártól keletre (~ 3km-re) és Dadtól nyugatra (~ 3km-re) helyezkedik el.

A bérelni kívánt területen jelenleg nem folyik tevékenység. Az alapanyagul szolgáló hulladékok és a késztermékek tárolására szolgáló területek jelenleg üresek; csak a korábbi (mindkét helyrajzi számon) meglévő csarnoképületek találhatók rajtuk (melyek a területek nagyrésztét lefedik).

A helyrajzi számok területei az útig tartanak, illetve a csarnokok körül még 1 métert foglalnak magukba.

A telephelyen lévő csarnokok területe egyenként ~ 730 m<sup>2</sup> (27x27 m). A korábbi beton padozat fel lett szedve, melyet vissza terveznek építeni, szükség esetén javítani.

A WEMEN Kft. 0221/36 és 0221/43 helyrajzi szám alatti területei a hatályos Szabályozási terv alapján kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz-6) besorolással rendelkeznek

## **IV.**

### **Az eljárásban szakhatóságként közreműködő**

### **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság mint területi vízügyi hatóság**

### **(a továbbiakban: Katasztrófavédelem)**

### **35800/3039-1/2023.ült. számon a következő állásfoglalást adta:**

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (2800 Tatabánya, Fő tér 4.; a továbbiakban: **Környezetvédelmi Hatóság**) KE/041/02265-5/2023. iktatószámú megkeresése alapján a WEMEN Kft. (Székhely: 1071 Budapest, Peterdy utca 6.; a továbbiakban: **Ügyfél**) részére a Szákszend, 221/36, 221/43 hrsz alatt lévő ingatlanon történő hulladékgazdálkodási tevékenységre (nem veszélyes hulladékok hasznosítása) vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadásához vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi megállapítást teszi:

*A tevékenységből a megküldött dokumentáció alapján vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért ezen szempontok alapján környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.*

*Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.  
A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.  
A szakhatósági eljárás során eljárási költség nem merült fel.”*

## V.

**Az eljárásban szakhatóságként közreműködő**  
**Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti**  
**Bányafelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet)**  
**SZTFH-BANYASZ/7557-4/2023. számon a következő tájékoztatást adta:**

*„A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a WeMen Kft. (székhely: 1071 Budapest, Peterdy utca 6., adószám: 26746661-2-42, a továbbiakban: Kérelmező) által a Szákszend, 0221/36 és 0221/43 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett hulladékhasznosító telephely létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében a szakhatósági eljárását*

***megszünteti.***

*A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”*

## VI.

1. Jelen határozat a vizsgált tevékenység megkezdéséhez szükséges – külön jogszabály alapján más hatóságok által kiadandó – egyéb engedélyek megszerzése alól nem mentesít.
2. **Földtani közeg védelme szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
  1. *A földtani közegben, illetve a felszín alatti vízben okozott szennyezést, illetve károsodást a környezetvédelmi, valamint a vízvédelmi hatóság részére is be kell jelenteni a kárelhárítás haladéktalan megkezdése mellett.*
  2. *A munkagépek üzemanyaggal, kenő- és hidraulikaolajjal történő feltöltését műszaki védelem alkalmazásával (pl. cseppfogó tálca) szükséges végezni.*
3. **Környezeti zajt- és rezgésvédelmi szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
  1. *A telephelyi tevékenység megkezdését követően környezeti zajmérést kell végezni a teljes telephely zajkibocsátására vonatkozóan (hatásterület lehatárolással és a zajterhelési határértékek teljesülésének igazolásával), amelyről készült dokumentációt a Főosztály részére meg kell küldeni.*
4. **Levegőtisztaság-védelemi szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
  1. *Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve használója köteles az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni.*
  2. *A kivitelezés során a szállítási utak és a munkaterület esetleges locsolásáról gondoskodni kell, továbbá meg kell akadályozni a diffúz légszennyezés kialakulását.*
5. **Természet- és tájvédelmi szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
  1. *A létesítési és üzemelési tevékenység nem zavarhatja a telephelyet környező erdők életközösségeit, a helyszínen és környezetében élő, továbbá ott újonnan megjelenő védett és közösségi jelentőségű fajok nem szenvedhetnek károsodást.*
  2. *Az előző pontban foglaltak okán – különösen az éjszakai órákban – nem végezhető olyan mértékű zaj, fény és egyéb zavaró hatással járó tevékenység, mely az erdei életközösséget alkotó állatfajokat, továbbá azok élettevékenységeit – a dokumentáció 49. oldalán nevesített 50-100 m-es hatótávolságon túl – zavarná.*

3. Fentiekhez kapcsolódóan, a telephelyet környező erdőterületek – azok élőhelyei és életközösségei kímélete érdekében – a hulladékhasznosító telephely létesítéséből és üzemeléséből adódóan, semminemű tevékenységgel nem érinthetők (pl. deponálás, szállítójárművek és munkagépek parkolása...stb.).
  4. Esetleges fakivágás és cserjeirtás kizárólag a madarak fő költési és fiókanevelési időszakán kívül, augusztus 1. napja és következő év március 1. napja között történhet.
  5. A 10 cm-nél vastagabb törzsátmérőjű fák, kizárólag az erdészeti hatósághoz történő előzetes bejelentést követően vághatók ki.
  6. A létesítés során létrejött ideiglenes árkokat és gödröket mihamarabb be kell temetni, azokat naponta és a betemetésük előtt még egyszer ellenőrizni kell, továbbá a munkálatok megkezdése/folytatása előtt a helyzetváltoztatásuk során esetlegesen beléjük került állatfajok (kisemlősök, hullók, kétéltűek, rovarok) egyedeit kíméletesen el kell azokból távolítani és számukra alkalmas élőhelyen elhelyezni, a kivitelezéssel érintett területtől biztonságos távolságra.
  7. A telephely, illetve az annak szegélyét érintő gyepfelszínek rendszeres kaszálásáról, továbbá a feljövő inváziósnak minősülő lágymű- és fásszárú növények visszaszorításáról, a gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében, folyamatosan gondoskodni kell.
  8. Inváziósnak minősülő lágymű- és fásszárú növényfajok az esetleges jövőbeni zöldfelület képzések során nem telepíthetők, illetve spontán megtelepedésük esetén haladéktalanul el kell azokat távolítani.
  9. A felhagyás keretében a területet helyre kell állítani, folyamatosan biztosítani kell az inváziós növényfajok visszaszorítását, egyidejűleg további megtelepedésüket meg kell előzni.
6. **Hulladékgazdálkodási szempontból** Ügyfélnek – a teljesség igénye nélkül – a tevékenység megkezdése előtt az alábbi engedélyekkel kell rendelkeznie:
1. **Végleges hulladékgazdálkodási engedély**  
*A hulladékgazdálkodási engedély iránti kérelmet a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII.29.) Korm. rendelet 9-11 §-ban előírtak figyelembe vételével kell összeállítani és benyújtani a Hulladékgazdálkodási Osztályra.*  
**A hulladékgazdálkodási engedély kiadásának feltételei:**
    - Telepengedély, vagy nyilvántartásba vételről szóló dokumentum;
    - A kezelésre átvett hulladékok tárolására szolgáló **hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzatát** a legkésőbb a hulladékgazdálkodási engedélykérelem benyújtásával egyidejűleg **meg kell küldeni jóváhagyásra a Hulladékgazdálkodási Osztály részére. A hulladéktároló hely csak az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint, a szabályzatban foglaltak jóváhagyását követően üzemeltethető.**
    - **Tisztázni kell** a kezelésre kerülő hulladék mennyiségi meghatározásának módját/eszközét csatolva az alkalmazott eszköz hitelesítési dokumentumait.
    - **Tisztázni kell, hogy milyen előkezelési műveletek (E kódokkal) végeznek a hasznosítást megelőzően.**

## VII.

### Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdések, megkeresésekre adott tájékoztatások

1. A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.** a termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében a **szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a 17071/2/2023. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében az alábbi megállapítást tette:**

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/02265-7/2023. ügyiratszámú megkeresésére, a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, mint a termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében eljáró, elsőfokú ingatlanügyi hatóság, a 624/2022. (XII.30.) Korm. Rendelt 11. § (1) bekezdése és 3. sz. melléklete szerinti szakkérdés vizsgálati jogkörben eljárva az alábbi megállapításokat és előírásokat teszi:

1. A mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a vizsgálat a Szákszend 0221/36 és 0221/43 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozik.

2. A hiteles ingatlan nyilvántartási adatok alapján a felsorolt ingatlanok „beépített terület” megnevezéssel szerepelnek. Előzőkből következően az ingatlanok nem minősülnek termőföldnek, így hatásköröm hiányát állapítom meg.

Az eljárás során egyéb költség nem merült fel.

Az ingatlanügyi hatóság hatásköréről és illetékességéről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 36.§ b) pontja, 37.§ (1) bekezdése, illetékességéről a 3.§ (3) bekezdés b) pontja rendelkezik.”

2. A talajvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatát elvégezte és a **KE/040/1047-2/2023. számú szakkérdés véleményében az alábbi előírás javaslatot tette:**

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése és 4. sz. melléklet 2. pontja alapján megkereste a Növény- és Talajvédelmi Osztályt (továbbiakban: osztályom), mint talajvédelmi hatóságot.

Az eljárás során megállapítottam, hogy az eljárással érintett ingatlanok „kivett, beépített terület” megnevezésűek, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 2. § 19. pontja alapján nem minősülnek termőföldnek, valamint szomszédságukban sem található termőföld, így osztályom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 17.§-a alapján hatáskörének hiányát állapította meg.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik”

3. Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** a kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően a **szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült KE/028/283-2/2023. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:**

„A szakkérdés vizsgálatának eredménye:

A közhiteles hatósági nyilvántartás jelenlegi adatai alapján a vizsgált területen, vagy közvetlen környezetében nincs ismert, nyilvántartott örökségvédelmi érték (műemlék, vagy régészeti lelőhely).

**Ebből adódóan a telephely környezetvédelmi működési és egyben egységes környezethasználati engedélyének megadása örökségvédelmi szempontból nem kifogásolható.**

A szakkérdés vizsgálata során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 87-88. §-ában felsorolt szempontokat vizsgáltam.

A szakkérdés vizsgálata során a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasítás mellékletének 24-27. §-ában foglaltakat, és a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal egységes ügyrendje szerinti eljárásrendet alkalmaztam.

Kiadmányozási jogom a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal kiadmányozási rendjéről szóló 5/2023. (I. 9.) számú utasításán alapul.”

4. A népegészségügyi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály**, a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a **szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült KE-06/NEO/01779-2/2023. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:**

**„ A megvizsgálni kért szakkérdés:**

A környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően.

**A vizsgálatot megalapozó, ill. követelményeket tartalmazó jogszabályok megnevezése:**

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés és 3. mellékletben foglalt táblázat 3. sora; a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4. §, 13. § (1) bekezdés és 2. melléklet 1. pont.

**Szakkérdés vizsgálatának eredménye:**

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal a <https://komarom-filr.kh.gov.hu> honlapra feltöltött dokumentációt áttanulmányozta, és az abban foglaltakat figyelembe véve, a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.”

**5. Az állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/343-2/2023. számú feljegyzésében a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát elvégezte és a szakkérdés vizsgálata során az alábbi eredményt állapította meg:**

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálynál (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) KE/041/00704-8/2023 ügyszámon környezetvédelmi működési és egyben egységes környezethasználati engedély felülvizsgálati eljárás indult a WeMen Kft. kérelme alapján, a 2856 Szákszend, 221/36, 221/43 hrsz.-ú ingatlanon történő nem veszélyes hulladékok aprításával (maximum 400 tonna/nap) kapcsolatosan.

A Környezetvédelmi Hatóság a 2023. május 15-én kelt, KE/041/02265-7/2023. számú végzésében megkereste hatóságomat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése és a 3. sz. melléklete alapján.

A Rendelet 11. § (1) bekezdése és az 3. melléklet 1. táblázat 9. pontja alapján a területrendezési tervekkel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (MoTrT) és Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VI. 25.) Önkormányzati rendeletével (továbbiakban: megyei terv) való összhang tekintetében a szakkérdést az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal vizsgálja, ha a kérelem a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények megvalósítására, valamint azok jelentős módosítására irányul.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. számú melléklete tartalmazza a területrendezési tervek részletes tartalmi követelményeit, mely nevesíti az egyedi építményeket is. A hivatkozott mellékletben a hulladékhasznosító nincs nevesítve.

**Felhívom a figyelmet, hogy a megyei terv térképi mellékletei az érintett ingatlanokat erdőövezetbe, tájképvédelmi területbe, ökológiai folyosó magterülete övezetekbe sorolja.**

**Fentiek alapján nem rendelkezem hatáskörrel a szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban, ezért a vizsgálatot megszüntetem.”**

**6. Szákszend Község Önkormányzata Jegyzője a 17-SZAK/989-2/2023. számú véleményében az alábbi állásfoglalást adta:**

„Alulírott, Papp Attila Csaba polgármester nyilatkozom, hogy a WeMen Kft. (1071 Budapest, Peterdy utca 6.) által a Szákszend külterület 0221/36 és 0221/43 helyrajzi számra tervezett hulladékhasznosító telep Szákszend Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII. 22.) (a továbbiakban: HÉSZ) rendelet a kereskedelmi, szolgáltatói gazdasági övezetben helyezkedik el. A HÉSZ 11. § szerint ebben az övezetben a

környezetet nem zavaró gyártó, szerelő és egyéb gazdasági tevékenységek létesítményei, és a hozzájuk kapcsolódó szolgálati lakás lehet többek között. A kereskedelmi szolgáltató területről a HÉSZ 11.-12.§ tartalmaz rendelkezéseket.

A településkép védelméről szóló 16/2018.(XII.19.) önkormányzati rendelet alapján 9.2. melléklete alapján a Szákszend külterület 0221/36 és 0221/43 helyrajzi számú ingatlan ökológiai magterületen helyezkedik el. Helyi védelemben nem részesülnek az említett ingatlanok.

Szákszend Község Önkormányzatának a helyi környezet-és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati rendelettel nem rendelkezik.

Nyilatkozatomat a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.(XII.25.) Korm.rendelet 1.§ (6b) bekezdése alapján adtam ki.”

**7. A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** (a továbbiakban: DINPI) az állami alaptevékenysége köréhez kapcsolódóan táj- és természetvédelmi szempontból a **DINPI/3106-1/2023. számú véleményében** az alábbi tájékoztatást adta:

„A Wemen Kft- Szákszend 0221/36, 0221/43 hrsz-on tervezett hulladékhasznosító telephely, eőzetes vizsgálati eljárásával kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A beruházás tárgya:

A Wemen Kft. a Szákszend 0221/36, 0221/43 hrsz. alatt lévő ingatlanon nem veszélyes hulladékhasznosító telephely (fahulladék, darálási tevékenység- raklap, láda, egyéb fa csomagolási hulladék) üzemeltetését tervezi.

A tervezett tevékenység során maximálisan 400t/nap nem veszélyes hulladék hasznosítást terveznek.

A faanyag beszállítás napi 2-3 tehergépkocsival, illetve heti 1 napon nyerges vontatóval tervezett. A faaprítékot a Vértesi Erőmű Zrt. Oroszlányi Erőműjében fogják felhasználni energiatermelésre.

A tárgyi földrészletek nagy részét a hajdani szovjet katonai bázis megmaradt, oldalról teljesen, ill. részben nyitott betoncsarnokai töltik ki.

A déli épületben anyagdeponálás, válogatás történik. Az északi épületben apírtógép fog működni.

A két elephelyet lekerítik, de azok között, a funkciómegosztás miatt anyagáthalmozás várható, mely szükségyszerűen a közbelső útszakaszon (0221/45 hrsz-ú út) fog zajlani.

Az érintett ingatlanok művelési águkat tekintve kivett beépített területek, azokon Igazgatóságunk dokumentált biotikai adatokkal nem rendelkezik, továbbá nincsen olyan egyéb információnk, ami az üggyel kapcsolatosan relevanciával bír. A megküldött dokumentáció alapján a tervezett tevékenységgel szemben természetvédelmi kezelőként táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Kérem, hogy döntésükről a határozat egy példányának megküldésével értesíteni szíveskedjenek.

Igazgatóságunk természetvédelmi kezelői véleményét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25.§ (1) b), valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján adtuk meg.”

**8. Az erdővédelmi feladatkörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály** az adott építmény létesítésének és tevékenység végzésének a földtani környezetre való hatásának vizsgálata az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelme szempontjából a **szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a PE/ERDŐ/4393-2/2023. számú szakvéleménye** a következőket tartalmazza:

„Hivatkozott számú megkeresésük alapján elvégeztem a

#### **SZAKKÉRDÉS VIZSGÁLAT-át.**

A WeMen Kft. által a Szákszend 0221/36 és 43 hrsz-ú ingatlanokon tervezett tevékenységhez szükséges engedély kiadásával további részletes vizsgálatok nélkül egyetértek.”

## VIII.

Eljárási költségként az Ügyfél igazoltan megfizetett 250.000,- Ft, (azaz kétszázötvenezer forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat eljárása során, melynek viselője az Ügyfél.

## IX.

Jelen határozattal szemben közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel véglegessé válik. Jelen határozat bírósági felülvizsgálatát – jogszabálysértésre hivatkozással – a közléstől számított 30 napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályhoz 3 példányban írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén elektronikus úton benyújtott kereseti kérelemmel lehet kérni. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke – ha törvény másként nem rendelkezik – 30 000 forint.

## INDOKOLÁS

Az Ügyfél hulladékhasznosító (daráló) telephelyet tervez kialakítani a 2856 Szákszend, 0221/36, 0221/43 hrsz-ok alatt. Meghatalmazottja útján előzetes vizsgálati dokumentációt terjesztett elő, 2023. május 08. napján.

A kérelemnek és mellékleteinek vizsgálata nyomán megállapítottam, hogy az Ügyfél által végezni tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) **3. mellékletének 107. pontja** („nemveszélyeshulladék-hasznosító telep esetében, amennyiben a kapacitás meghaladja a napi 10 tonnát”)-a Khvr. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében előzetes vizsgálati eljárást kell lefolytatni.

Fentiek nyomán – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) és a 37. § (2) bekezdéseinek megfelelően – 2023. május 08. napján közigazgatási eljárás indult; melynek ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése értelmében 45 nap, amibe nem számítanak be az Ákr. 50. § (5) bekezdése a) pontja szerinti időtartamok.

A Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései szerinti közleményt közzétettem.

A Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései alapján publikált közlemény nyomán nem érkezett az eljárással kapcsolatos nyilatkozat, avagy észrevétel a rendelkezésre álló határidőn belül.

Az Ákr. 55. § (1) bekezdésének megfelelően az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 3. pontja, valamint ugyanezen jogszabály 1. melléklet 9. táblázat 20. pontja alapján tárgyi eljárásába szakhatóságot kellett bevonni a tényállás tisztázása érdekében.

Az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján megkerestem a tervezett beruházás helye szerint illetékes jegyzőket, valamint a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján a – népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, erdészeti, állami főépítészeti és hulladékgazdálkodási feladatkörében eljáró – kormányhivatalt és a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 20. §-a alapján Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot.

A kérelemnek és mellékleteinek a Khvr. 3. § (2) bekezdése és 4. sz. melléklete szerinti vizsgálatát követően – az Ákr. 44. §-a alapján kibocsátott – végzéssel hiánypótlásra hívtam fel az Ügyfelet, amelynek Meghatalmazottja útján megfelelően eleget tett.

Fentiekre tekintettel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőztem az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályait és a teljes eljárás szabályai szerint jártam el.



**A tárgyi eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tervezett tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben:**

**1. Földtani közeg védelme:**

A WEMEN KFT. a Szákszend, 221/36, 221/43 hrsz. alatt lévő ingatlanon nem veszélyes hulladékhasznosító telephely (fahulladék darálási tevékenység) üzemeltetését tervezi. A telephelyen átvett fahulladékokból kívánnak tüzelőanyagot (terméket) darálással előállítani, majd az előállított készterméket értékesíteni. A tevékenység folytatása során maximálisan 400 t/nap nem veszélyes hulladék hasznosítást terveznek.

**Létesítés**

Telepengedélyezési eljárást folytatnak le, miközben elvégzik a telephelyen a szükséges felújításokat. Az érintett területen jelenleg nem folyik tevékenység. Az alapanyagul szolgáló hulladékok és a késztermékek tárolására szolgáló területek jelenleg üresek; csak a korábról meglévő csarnoképületek találhatók rajtuk. Az alábbi felújításokat tervezik elvégezni:

- Tüzipvíz ellátás kiépítése
- Csarnokok tetőszerkezetének felújítása
- Csarnokok padozatának kialakítása
- Szociális konténer elhelyezése, közművek bekötése

A telephelyen lévő csarnokokban a korábbi beton padozat fel lett szedve, melyet vissza terveznek építeni, szükség esetén javítani. A helyrajzi számokon lévő, csarnokon kívüli területek nem burkoltak. A telephelyen lévő csarnokok teljes felülete betonozott lesz. A csarnokok előtti területeket murvával fogják lefedni, hogy a törőgépek, szállítójárművek megfelelő felületeken állhassanak majd.

A tervezési terület kialakításához a csarnoképületek – korábban is burkolt – alapterületén beton aljzatot fognak létrehozni, a csarnokok és az út között pedig murvás felületeket alakítanak majd ki. Továbbá várható az oltóvíz tároló kiépítése is. A földtani közeget a kialakítási munkálatok normál üzemmenetben nem fogják szennyezni.

**Üzemelés**

A telephelyre a hulladék beszállítást kizárólag külsős, erre engedéllyel (hulladékszállítási engedély) rendelkező cégek fogják végezni; a WEMEN Kft. hulladékszállítási, telephelyen kívüli hulladékgyűjtési tevékenységet nem kíván folytatni.

Hulladék kiszállítás a technológiából adódóan csak minimális lesz (kis mennyiségű kommunális hulladék és esetleges másodlagos hulladékok a fahulladékból). A hulladékok rakodásához egy rakodógépet fognak használni. A telephelyen az alábbi létesítmények fognak üzemelni:

- 2 csarnoképület (~ 2\*730 m<sup>2</sup>)
- 1 irodakonténer (mosdó, WC, zuhanyzó, iroda)

A telephelyre kizárólag fahulladék ki- és beszállítása tervezett. A beszállított hulladékok a déli üzemszarnokba kerülnek majd a mérlegelés után. Itt fogják őket tárolni a darálásig fedett helyen. A helyben telepítendő daráló (Komptech Terminator Xtron) fogja a beérkező anyagokat aprítani első lépésben a déli csarnok előtti murvás felületen. A kialakítása folytán a fahulladékban esetleg jelen lévő fémek (szögek, csavarok, stb.) nem tesznek kárt a gépben, azokat a berendezés eltávolítja a darálás során.

Az idegen anyagtól megtisztított anyagot a másik, mobil darálóval (Jenz HEM583 R-Cobra) hetente egyszer 8-10 órában fogják tovább aprítani az északi csarnok előtti murvás felületen.

A beérkező hulladékok és alapanyagok gyűjtése kizárólag a csarnoképületek betonozott felületén fog megvalósulni, ahová a csapadékvíz csak minimálisan juthat be (a csarnokok oldalai részben nyitottak).

A keletkező kommunális szennyvizek az irodakonténer zárt szennyvíztárolójába jutnak, ahonnan arra engedéllyel rendelkező vállalkozóval tervezik majd azt rendszeres időközönként elszállíttatni. A telephely tetőfelületéről a tiszta csapadékvizek az épület mellé folynak, ahol részben elpárolognak, részben beszivárognak a talajba (esetleg összegyűjtésre kerülhet egy részük, mint tüzipvíz).

A rakodó- és munkagépek meghibásodásából esetlegesen kifolyó olajat a kezelőszemélyzet könnyen felitathatja a szilárd, betonozott felületről.

A munkagépek üzemanyagát nem fogják a telephelyen tárolni. Tankolás a következőképpen történik: személyautóval hoznak üzemanyagot, abban külön tartállyal. A tartályból üzemanyag-szivattyúval fogják közvetlenül a betöltőnyílásba átszivattyúzni az üzemanyagotm a szennyezések, melléöntések elkerülése végett.

A kenőanyagot (olajat, hidraulika-olajat) fedett helyen (csarnokban) fogják tárolni kármentő tálcán. A csarnokok aljzata vízzáró beton. A gépek kenőanyaggal-hidraulika olajjal feltöltése a csarnokon belül fog megtörténni, így az esetleges üzemanyag-kifolyást homokkal azonnal fel lehet itatni és a szennyezett homokot elszállításig 200 literes hordóban, mint veszélyes hulladékot, tárolni (a csarnokon belül). A faapríték darálók modern technológiával ellátott gépek lesznek, a meghibásodás minimális esélyével.

### **Felhagyás**

A tevékenység felhagyása környezetvédelmi szempontból kedvezőnek ítéltető meg, mivel az a légszennyező anyagok és a zajkibocsátás, egyben a létesítmény környezetében található területek terhelésének megszüntetését jelenti.

A felhagyás során (a területen tervezett további tevékenység függvényében) bontási munkálatok kismértékben előfordulhatnak, ezeknek káros hatása normál üzemmenet esetén a földtani közege nem lesz.

### **Havária**

A telepítési és üzemeltetési szakaszban csak havária esemény bekövetkezése (kifolyt üzemanyag, kenőanyag, olaj) okozhat jelentős környezetterhelést, illetve szennyezheti a földtani közeget.

Ebben az esetben az olajfolyást minél előbb meg kell szüntetni, ha ez nem lehetséges, akkor az elfolyó olajat kármentő tálcába, vagy acélhordóba gyűjtik.

Az elfolyt olajat homokkal kell felitatni és a szennyezett talajt-homokot-murvát átmenetileg a csarnok padozatára kell a helyben rendelkezésre álló homlokrakodóval áttermelni, hogy a földtani közeget veszélyes hulladékként történő további elszállításig már ne szennyezhesse.

A részletes utasítások bemutatásra/leírásra kerülnek majd a havária tervben.

A továbbtervezési szempont jogszabályhelye:

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Favir) 19. § (1) bekezdésének figyelembevételével, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII tv. 8. §-a, valamint a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet.

A műszaki védelemre vonatkozó javaslat jogalapja a Favir 10. § (1) bekezdés a) pontja.

A hulladékgazdálkodási tevékenység végzése ellen kármentesítési és földtani közeg védelmi szempontból kizáró ok nincs, hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

## **2. Környezeti zaj- és rezgésvédelem**

### **Létesítés**

Az Ügyfél hulladékhasznosító (daráló) telephelyet tervez kialakítani 2856 Szákszend, 221/36, 221/43 helyrajzi számok alatt. A telephelyen átvett fahulladékokból kívánnak darálással tüzelőanyagot (terméket) előállítani, majd az előállított készterméket értékesíteni.

A létesítmény két külön, nem összefüggő területen kerül kialakításra, a területek 986 m<sup>2</sup> és 927 m<sup>2</sup> nagyságúak, egymástól ~ 50 m-re helyezkednek el, egy telephelyként fognak funkcionálni.

A terület Szákszendtől délre (~ 4km-re), Császártól keletre (~ 3km-re) és Dadtól nyugatra (~ 3km-re) helyezkedik el.

Mindkét helyrajzi számú terület a hatályos Szabályozási terv alapján kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz-6) besorolással rendelkezik. A tervezett telephelyeket minden irányból erdőterület (Eg) vesz körül.

Az érintett terület üres, jelenleg ott nem folyik tevékenység, a tervezett tevékenységre történő előkészítése előreláthatólag 3-6 hónapig tart majd

A telephelyen az alábbi létesítmények fognak üzemelni:

- 2 csarnoképület (~ 2x730 m<sup>2</sup>)
- 1 irodakonténer (mosdó, WC, zuhanyzó, iroda)

A telephelyen lévő a csarnokok teljes felülete betonozott lesz (összesen ~ 2\*730 m<sup>2</sup>). A csarnokok előtti területeket murvával fogják lefedni.

A telephelyen rendelkezésre áll majd elektromos áram, melyet vagy bevezetnek a telephelyre, vagy hálózattól független napelemes rendszerrel oldanak meg.

A benyújtott dokumentumban foglaltak szerint a legközelebbi védendő épületek Szákszend, Kisberek területén (Üh) található lakóházak 595 méter, valamint Bokod 1107 helyrajzi szám (Mk) alatti épület 2200 méter távolságban.

A dokumentumban ismertetett számítások alapján az építési, kivitelezési tevékenység során a várható zajterhelés minden egyes munkafázis során meg fog felelni a hatályos előírásoknak.

A területre vezető útszakasz (8127 számú Mór-Kocs összekötő út (Dadi utca)) közúti közlekedéséből származó zajterhelése jelenleg nem felel meg a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet által meghatározott határértéknek.

Az építkezés járulékos forgalom növekedése 2-3 tehergépjármű naponta. A forgalom növekedés az érintett közutak esetében kevesebb, mint 0,3 dB-es hangnyomásszint növekedést okoz, vagyis nem lesz észlelhető.

A létesítés során a munkagépek és szállítójárművek zajkibocsátásával lehet számolni, az okozott hatás átmeneti.

### **Üzemelés**

A telepre beérkező és onnan kimenő hulladékokat, alapanyagokat és késztermékeket szállító tehergépjárműveket papucsmérleglen mérlegelik majd. A hulladékok, alapanyagok rakodásához egy rakodógépet (homlokrakodó) terveznek használni. A rakodógép normál munkaidőben fog üzemelni. A darálási technológiában használni kívánt gépek, melyek a domináns zajforrások is egyben: 1 db letelepített daráló, valamint 1 db mobil daráló berendezés.

A helyben telepítendő daráló (Komptech Terminator Xtron) fogja a beérkező anyagokat aprítani első lépésben a déli csarnok előtti murvás felületen. A kialakítása folytán a fahulladékban esetleg jelen lévő fémek (szögek, csavarok, stb.) nem tesznek kárt a gépben, azokat a berendezés eltávolítja a darálás során. Ez a gép (elegendő beérkező fahulladék rendelkezésére állása esetén) minden munkanap működni fog 1-2 órát (a napközben, vagy előző nap során összegyűlt hulladékmennyiségtől függően).

Az idegen anyagtól így megtisztított anyagot a másik, mobil darálóval (Jenz HEM583 R-Cobra) hetente egyszer 8-10 órában fogják tovább aprítani az északi csarnok előtti murvás felületen. A darálék frakciója G60-as lesz, ami azt jelenti, hogy 6 cm-nél nem lehet nagyobb az egyes szemcsék kiterjedése.

A telephelyre érkező tehergépjárművek száma a teljes kapacitás mellett napi 2-3 kisteherautó, amelyekkel a telephelyre történő beszállítást végzik, valamint hetente egy alkalommal, a darálás napján, 6-8 db nyerges tehergépjármű.

A benyújtott dokumentációban foglaltak szerint a létesítmény 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 6. §-a szerint számítással lehatárolt zajvédelmi szempontú hatásterülete védendő létesítményt várhatóan nem érint.

### **Felhagyás**

A tevékenység felhagyása a zajállapot javulását, egyben a létesítmény környezetében található területek beruházás előtti állapotának visszaállítását jelenti.

A felhagyást követően várhatóan az alapállapotra jellemző eredeti helyzet áll vissza.

Továbbtervezési szempont jogszabályhelye: A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés

### **3. Levegőtisztaság-védelem**

A tervezési terület (Szákszend) a *légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a 10. számú légszennyezettségi zónába tartozik.

### **Létesítés**

A területen az építési tevékenység során sem ideiglenes, sem állandó jelleggel bejelentés köteles helyhez kötött légszennyező pont vagy diffúz forrás nem létesül, a levegő védelméről szóló 306/20210. XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Lvr.) szerint. Az építési munkák (földmunkák, falazás, betonozás), valamint az ehhez kapcsolódó szállítási munkálatok járnak légszennyező anyag kibocsátással.

A kivitelezéshez kapcsolódó mozgó légszennyező források döntő részét a be- és kiszállítást végző tehergépjármű forgalom, illetve a kivitelezésben résztvevők személyforgalma teszi ki.

A közlekedési/szállítási tevékenység során a szállító járművek által kibocsátott kipufogógáz (CO, NOx, CH) és az általuk felvert por közvetlenül a levegőbe kerül.

A földmunkák során megmozgatott föld (részben a meteorológiai körülményektől is függő) kiporzásából eredő szilárd anyag kibocsátás szintén lokális jellegű és időtartamában korlátozott.

A kivitelezésből származó esetleges levegőterhelés és levegőminőség változás ideiglenes és a kivitelezés befejeztével megszűnik. A munkálatok előreláthatólag 3-6 hónapot vesznek igénybe.

## **Üzemelés**

Az üzemelés során helyhez kötött bejelentés köteles légszennyező forrást nem létesítenek. A normál üzemeltetéséből jelentős légszennyező hatás nem várható.

A telephelyen lévő gépek közül egyidejűleg maximálisan a két daráló, a homlokrakodó és esetlegesen egy szállítójármű üzemelhet. A munkagépek kibocsátásából származó levegőterhelő hatás következtében határérték túllépés nem várható. Por emisszióval a gépjárművek telephelyen belüli mozgásából, a hulladékdarálásából lehet számítani. Az Lvr. 2. § 14. c) pontja szerint értelmezett legnagyobb hatásterület (CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>) esetében 17 m-esnek adódott. A hatásterülettel Szákszend, 0221/36, 0221/43 ingatlanok érintettek.

## **Felhagyás**

A létesítmény felhagyása nem valószínűsíthető. Amennyiben az esetleges felhagyásra sor kerülne, akkor a kivitelezésénél bemutatott, esetenként jelentősebb mértékű, de időben behatárolt hatásokkal lehet számolni. A felhagyás időszakában a tevékenység levegőminőségre gyakorolt hatása átmeneti, kismértékű.

## **Havária**

A levegőminőségre egy esetleges tüzeset során bekövetkező levegőszennyezés lehet hatással. Szükség esetén az oltáshoz rendelkezésre fog állni a tűzivíz tároló vize.

Levegőtisztaság védelmi szempontból fentiek figyelembevételével a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek, javasolom az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadását.

A továbbtervezési szempontok jogszabályi háttere:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet Lvr. 4. § és 26. § (2) bekezdése.

## **4. Természet- és tájvédelem:**

A tárgyi telephelynek helyt adó Szákszend 0221/36 és 0221/43 hrsz.-ú ingatlanok (a továbbiakban: tárgyi ingatlanok) nem részei országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek és nem részei a Natura 2000 hálózatnak sem.

Tárgyi ingatlanok ugyanakkor részei a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kihirdetett „ökológiai hálózat” magterület övezetének, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének.

Tárgyi ingatlanok egyedi tájértéket közvetlenül nem érintenek, rajtuk védett, illetve Natura 2000 jelölő faj előfordulását a rendelkezésemre álló – a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által adatállománnyal feltöltött és aktualizált – térképes faj-adatbázis nem jelzi, ugyanakkor ezen fajoknak a telephely közvetlen környezetében való jelenléte, a telephelyet befoglaló természetszerű erdőben (Szákszend-Szák 1/N erdőrészlet) lévő élőhelyek adottságaiból kiindulva erősen valószínűsíthető.

A telephely tekintetében az alábbi megállapításokat teszem:

- A védett és közösségi jelentőségű fajokra, a térség védett természeti területeire, a közeli Natura 2000 hálózatra, valamint a közvetlenül igénybe vett ökológiai hálózatra nézve, a folytatni kívánt tevékenység jelentős negatív hatást gyakorolni vélhetően nem fog, amennyiben az erre vonatkozó továbbtervezési szempontok szerint járnak el.
- A tervezett hulladékhasznosítási tevékenység által fellépő hatásokhoz a környező területek élővilága várhatóan alkalmazkodni fog (kivéve a szenzitív, zavarást egyáltalán nem tűrő, igazoltan jelen nem lévő fajokat), ezen hatásokat megszkja, azonban ezen hatások tompítása érdekében kiemelten fontos az éjszakai órák nyugalmának biztosítása.
- A rendelkezésemre álló információk alapján a telephely üzemelése során nem valószínűsíthető olyan anyagok felszabadulása, melyek a szomszédos területekre és azok élővilágára közvetlen veszélyt jelentenének. Ezen tény vonatkoztatható az előreláthatóan fellépő zaj, rezgés fény és egyéb hatásokra is. A továbbtervezési szempontok betartásával, a telephelyen végzendő tevékenység folytatása természet- és tájvédelmi szempontból elfogadható.
- A létesítés és üzemelés során, a telephellyel érintett vegetáció és a talaj bolygatása, teret engedhetnek egyes tájidegen, agresszívan terjedő, inváziós növényfajok terjedésének (pl.: fehér akác, aranyvessző)

fajok) a telephelyen kívül is. Ezt elkerülendő a felbukkanó özönfajok visszaszorításáról folyamatosan gondoskodni kell.

- Figyelemmel arra, hogy a tájképileg már korábban megváltozott szűkebb helyszín látványára az itt található építmények és a hozzájuk tartozó úthálózat erősen hatottak, a tervezett tevékenység folytatása a tájképi megjelenést önmagában nem érinti negatívan, abban mérhető változást nem okoz, így a tájvédelmi érdekek sem sérülnek.

Összességében megállapítottam, hogy az előirányzott szabályozók betartása esetén, a tevékenység végzése jelentős kedvezőtlen hatással nem jár, védett természeti értéket nem veszélyeztet, természet és tájvédelmi érdeket nem sért.

Tekintettel a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben foglaltakra, **környezeti hatásvizsgálati dokumentáció benyújtása nem indokolt.**

A továbbtervezési szempontok alapját az alábbi jogszabályok és jogszabályhelyek képezik:

- A Tvt. 5. § (1) bekezdése szerint „Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában”.

- A Tvt. 8. § (1) bekezdése szerint „A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”

- A Tvt. 17. § (1) bekezdése alapján „A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”

- A Tvt. 42. § (1) bekezdése szerint „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”

- A Tvt. 43. § (1) bekezdése szerint „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

- Az inváziós fajokra vonatkozó továbbtervezési szempontok alapját a Tvt. releváns jogszabályhelyein túl „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 408/2016. (XII. 13.) Korm. rendeletben, továbbá az Európai Parlament és a Tanács „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 1143/2014/EU rendeletében (2014. október 22.) foglaltak is képezik.

- A külterületi fásításokra vonatkozó továbbtervezési szempont alapja az erdőről, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 12. § (3) bekezdése, melynek értelmében „Fásításban tervezett – a fa tövében mérve – 10 centimétert meghaladó átmérőjű fa kitermelését, annak megkezdése előtt legkésőbb 21 nappal előzetesen be kell jelenteni az erdészeti hatóság részére.” (A telephellyel és a kapcsolódó úthálózattal érintett külterületi ingatlanok területén lévő fák/facsoportok külterületi fásításnak minősülnek.)

- Fentiekén túl, a létesítés és üzemelés tekintetében mérvadó még a Tvt. 80. §-a.

## **5. Hulladékgazdálkodás**

### **Létesítés:**

A tervezési terület 2856 Szákszend, 221/36, 221/43 hrsz alatti területeken helyezkedik el. Az alapanyagul szolgáló hulladékok és a késztermékek tárolására szolgáló területek jelenleg üresek; csak a korábról (mindkét helyrajzi számon) meglévő csarnoképületek találhatóak rajtuk (melyek a területek nagyrészt lefedik)

Az alábbi építési munkálatok elvégzése szükséges a hasznosítási tevékenység megkezdése előtt:

- Tűzvíz ellátás kiépítése
- Csarnokok tetőszerkezetének felújítása
- Csarnokok padozatának kialakítása
- Szociális konténer elhelyezése, közművek bekötése

A kivitelezés során, a területen dolgozó munkavállalók miatt minimális mennyiségű kommunális hulladék keletkezésével kell számolni.

Az építés során a keletkező hulladékokat a környezet szennyeződését kizáró módon, munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik a hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező cégeknek történő átadásig.

### Üzemelés

A telephelyre a hulladék beszállítást kizárólag külsős, erre engedéllyel (hulladékszállítási engedély) rendelkező cégek fogják végezni; a WEMEN Kft. hulladékszállítási, telephelyen kívüli hulladékgyűjtési tevékenységet nem kíván folytatni. A telephelyre beérkező, hulladékokat szállító tehergépjárműveket beérkezéskor hitelesített papucsmérlegen mérlegelik, majd a távozó üres járműveket szintén mérlegelik. A két értékből (bruttó, nettó) számítják ki az átvett hulladék tömegét. A kimenő tehergépjárművek tömegét (hasznosított hulladék/termék) hasonló metodikával mérik majd.

A hulladékok rakodásához egy rakodógépet fognak használni. A rakodógép a normál munkaidőben fog üzemelni szakaszosan. A telephelyen a tárolóterületek maximális befogadó-képessége egyidejűleg kb. 300 tonna hulladék és 300 tonna aprított faanyag (termék/tüzelőanyag). A beszállított hulladékok a déli üzemszarnokba kerülnek majd a mérlegelés után. Itt fogják őket tárolni a darálásig fedett helyen.

A helyben telepítendő daráló (Komptech Terminator Xtron) fogja a beérkező anyagokat aprítani első lépésben a déli csarnok előtti murvás felületen. A kialakítása folytán a fahulladékban esetleg jelen lévő fémek (szögek, csavarok, stb.) nem tesznek kárt a gépben, azokat a berendezés eltávolítja a darálás során. Ez a gép minden munkanap működni fog 1-2 órát.

Az idegen anyagtól így megtisztított anyagot a másik, mobil darálóval (Jenz HEM583 R-Cobra) hetente egyszer 8-10 órában fogják tovább aprítani az északi csarnok előtti murvás felületen. A daralék frakciója G60-as lesz, ami azt jelenti, hogy 6 cm-nél nem lehet nagyobb az egyes szemcsék kiterjedése.

Az aprított fadarálékot minősítik, amennyiben megfelel a feltételeknek, azt a Vértesi Erőmű Zrt.

Oroszlányi Erőművében fogják felhasználni energiatermelésre.

A telephelyen előkezelni és hasznosítani kívánt nem veszélyes hulladékok azonosító kódját, megnevezését, éves mennyiségét, kezelési művelet kódját az 1. sz. táblázat tartalmazza.

1. sz. táblázat

Azonosító kód <sup>1</sup>	Megnevezés	Kezelési kód	Mennyiség (tonna/év)
02 01 07	erdőgazdálkodás hulladéka	R3a R12	20 000
03 01 01	fakéreg és parafahulladék	R3a R12	20 000
03 01 05	fűrészpor, faforgács, darabos eselék, fa, forgácslap és furnér, amely különbözik a 03 01 04-től	R3a R12	20 000
03 03 01	fakéreg és fahulladék	R3a R12	20 000
15 01 03	fa csomagolási hulladék	R3a R12	20 000
17 02 01	fa	R3a R12	20 000
19 12 07	fa, amely különbözik a 19 12 06-től	R3a R12	20 000
20 01 38	fa, amely különbözik a 20 01 37-től	R3a R12	20 000
20 02 01	biológiailag lebomló hulladék	R3a R12	20 000
Összesen			20 000

Várhatóan az alábbi másodlagos hulladékok keletkezésével lehet számolni (2. sz. táblázat), melyek gyűjtése munkahelyi gyűjtőhelyen valósul meg.

2. sz. táblázat

Azonosító kód <sup>1</sup>	Megnevezés	Gyűjtés módja	Várható mennyiség (kg)
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként	vízszáró beton aljzat,	~30- 100

	tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	fedett hely (csarnok), kármentő tálca, 200 literes zárható hordó	
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebbről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat	vízzáró beton aljzat, fedett hely (csarnok), kármentő tálca, 200 literes zárható hordó	~30- 100
19 02 12	fém vas	vízzáró beton aljzat, fedett hely (csarnok), konténer, vagy láda	~50- 500

#### Felhagyás:

Felhagyáskor építési-bontási hulladékok keletkezésével kell számolni, melyeket engedéllyel rendelkező kezelő(k) nek kell átadni. A létesítmény felhagyása esetén a telephelyen lévő hulladékok hasznosítását el kell végezni és minősítést követően el kell szállítani a telephelyről. A telephelyen folytatott tevékenységes során keletkezett elsődleges és másodlagos hulladékok engedéllyel rendelkező kezelő részére történő átadásáról gondoskodni kell. A tevékenység teljes felszámolása esetén biztosítani kell, hogy a területen hulladék ne maradjon.

#### Havária:

Havária esetén veszélyes hulladék keletkezésével kell számolni. A területen dolgozó munkagépek magukban hordozzák az olaj- és üzemanyag elfolyás kockázatát. Az előírások betartásával a veszélyes hulladékok gyűjtését környezetszennyezést kizáró módon kell megvalósítani. A beavatkozást követő kármentesítési időszakban gondoskodni kell a hulladékok engedéllyel rendelkező kezelő részére történő átadásáról.

**A tervezett tevékenységből adódóan hulladékgazdálkodási szempontból nem várható jelentős hatás, ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem indokolt, azonban a hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárás során számos kérdés tisztázása szükséges.**

\*

A **Katasztrófavédelem szakhatósági állásfoglalásának** rendelkező részét – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – e határozat IV. fejezetében rögzítettem, az indokolása – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – a következőket tartalmazta:

*„Az Ügyfél részére a Szákszend, 221/36, 221/43 hrsz alatt lévő ingatlanon történő hulladékgazdálkodási tevékenységre (nem veszélyes hulladékok hasznosítása) vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban a Környezetvédelmi Hatóság KE/041/02265-5/2023. számon megkereste az Igazgatóságot, hogy tárgyi ügyben szakhatósági állásfoglalást adjon.*

*Az Igazgatóság a benyújtott dokumentációk, és az egyéb rendelkezésre álló iratok alapján az alábbiakat állapította meg:*

*Az Ügyfél a Szákszend, 221/36, 221/43 hrsz alatt lévő ingatlanon ingatlanon nem veszélyes hulladékhasznosító telephely (fahulladék darálási tevékenység) üzemeltetését tervezi. A telephelyen átvett fahulladékokból kívánnak tüzelőanyagot (terméket) darálással előállítani, majd az előállított készterméket értékesíteni. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 107. sora határozza meg az előzetes vizsgálat elvégzésének szükségességét nem veszélyeshulladék-hasznosító telep esetében, amennyiben a kapacitás meghaladja a napi 10 tonnát. Az Ügyfél tervezett tevékenysége során maximálisan 400 t/nap nem veszélyes hulladék hasznosítást tervez tárgyi telephelyen, így előzetes vizsgálatot kell lefolytatni. A telephelyen lévő a csarnokok teljes felülete betonozott lesz (összesen ~ 2\*730 m<sup>2</sup>). A csarnokok előtti területeket murvával fogják lefedni, hogy a törőgépek, szállítójárművek megfelelő felületeken állhassanak majd. A telephelyre a hulladék beszállítást kizárólag külsős, erre engedéllyel (hulladékszállítási engedély) rendelkező cégek fogják végezni; az Ügyfél hulladékszállítási, telephelyen kívüli hulladékgyűjtési tevékenységet nem kíván folytatni. Hulladék kiszállítás a technológiából adódóan csak minimális lesz (kis mennyiségű kommunális hulladék és esetleges másodlagos hulladékok a fahulladékból). Az aprított fadarálékot a Vértesi Erőmű Zrt. Oroszlányi Erőművében fogják felhasználni energiatermelésre. A beérkező hulladékok és alapanyagok gyűjtése kizárólag a csarnoképületek betonozott felületén fog megvalósulni, ahová a-csapadékvíz csak minimálisan juthat be (a csarnokok oldalai részben nyitottak). Az üzemelés során technológiai vízfelhasználás nem lesz*

szükséges. Vízigény csak a kommunális szükségletek kielégítéséből, illetve a tűzvíz biztosításából származhat. Jelenleg a telephelyen nem áll rendelkezésre ivóvízhálózat. Az ivóvizet és tűzvizet valószínűleg ivóvíz bevezetésével, esetlegesen a tetőfelületekről felfogott csapadékvízzel, illetve tartályos víz kombinációjával fogják megoldani. A kommunális szennyvíz mennyisége max. 1 fő dolgozót feltételezve max. 50 l/nap körül alakul majd. A keletkező kommunális szennyvizek az irodakonténer zárt szennyvíztárolóába jutnak, ahonnan arra engedéllyel rendelkező vállalkozóval kell majd azt rendszeres időközönként elszállíttatni. A telephely tetőfelületéről a tiszta csapadékvizek az épület mellé folynak, ahol részben pedig elpárolognak, részben beszivárognak a talajba (esetleg összegyűjtésre kerülhet egy részük, mint tűzvíz). A tervezési terület nem érinti vízbázis védőterületét, így a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásai nem érintik a tárgyi eljárást.

Az érintett terület nem érint nagyvízi medret, parti sávot, a tervezett beruházás nincs káros hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz-és jég levonulására, így a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásai nem érintik a tárgyi eljárást. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Szákszend település területe érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi kategóriába tartozik. A tervezett tevékenységből származóan a vonatkozó jogszabályok betartása mellett és a dokumentációban foglaltak alapján nem várható a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződése, károsodása. A tervezett tevékenység a vonatkozó előírások betartása mellett megfelel a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet követelményeinek.

A szakhatósági eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Az Igazgatóság hatásköre a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Az Igazgatóság a szakhatósági állásfoglalását az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletének 9. Környezet- és természetvédelmi ügyek fejezetében lévő táblázat 2. és 3. pontjaiban biztosított jogkörében eljárva, továbbá az ott meghatározott szakkérdések vonatkozásában, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 55. § (1), (2) bekezdésében előírt módon adta meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 55. § (4) bekezdésén alapul.”

\*

A **Bányafelügyelet szakhatósági állásfoglalásának** rendelkező részét – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – e határozat V. fejezetében rögzítettem, az indokolása – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – a következőket tartalmazta:

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a tárgyi környezetvédelmi eljárása során szakhatóságként megkereste a Bányafelügyeletet.

A Bányafelügyelet a beérkezett dokumentációk, valamint saját nyilvántartásai alapján az alábbiakat állapította meg:

- A tárgyi terület nem felszínmozgás-veszélyes.
- A tárgyi területen bányatelek, nyilvántartott ásványvagyon nincs.

A fentiek alapján az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 20. sorában foglalt szakhatóság bevonására vonatkozó feltételek nem teljesülnek, ezért a Bányafelügyelet hatáskörének hiányát állapította meg, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 17.§ alapján a rendelkező rész szerint döntött.



*Kérelmező a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól szóló 9/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 2. § által előírt, 2. számú melléklet 5. pontja szerinti 23 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat befizette.*

*A Bányafelügyelet hatáskörét az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 20. sora állapítja meg. Illetékessége a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (1) bekezdésén alapul. A jogorvoslati tájékoztatóban foglaltakat az Ákr. 55.§ (4) bekezdése írja elő.”*

\*

Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdés vizsgálatok tényét, azok eredményét és az annak alapján meghatározott egyedi előírásokat – a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően – e határozat VII. fejezetében rögzítettem. A jelen határozat VII. fejezetében rögzített szakkérdés vizsgálatok a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés b) pontja alapján a következőket tartalmazzák.

A hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a KE/046/03326-4/2023. számú szakkérdés véleményében** tett előírásait jelen határozat VI. fejezet 6. alpontjában, megállapításait jelen határozat Indokolás „A tárgyi eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tervezett tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben: 5. Hulladékgazdálkodás, illetve a” fejezetben rögzítettem.

A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. a 17071/2/2023. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében** tett megállapításait a jelen határozat VII. fejezet 1. pontjában rögzítettem.

A talajvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a KE/040/1047-2/2023. számú szakkérdés véleményében** tett előírását a jelen határozat VII. fejezet 2. pontjában rögzítettem.

Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a KE/028/283-2/2023. számú feljegyzésében** a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának eredményeként tett megállapítását a jelen határozat VII. fejezet 3. pontjában rögzítettem.

A népegészségügyi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály a KE-06/NEO/01779-2/2023. számú szakkérdés vizsgálatáról készült feljegyzésének** szakkérdés vizsgálat eredményére vonatkozó részét jelen határozat VII. fejezet 4. pontjában rögzítettem. *Véleményét az alábbiakkal indokolta:*

**„A vizsgálat eredményének indokolása:**

*A WeMen Kft. hulladékhasznosító telephelyet tervez kialakítani. A telephelyen átvett fahulladékokból kívánnak tüzelőanyagot darálással előállítani, majd az előállított készterméket értékesíteni. A telephelyen az alábbi létesítmények fognak üzemelni: 2 csarnoképület és 1 irodakonténer (WC, mosdó, zuhanyzó, iroda). A telephely vezetékes ivóvízellátással nem rendelkezik. Az ivóvizet valószínűleg ivóvíz bevezetésével, illetve tartályos víz kombinációjával fogják megoldani. Kommunális szennyvíz keletkezésével minimális mértékben kell számolni, mely az irodakonténer zárt szennyvíztárolójába jut, ahonnan arra engedéllyel rendelkező vállalkozóval kell majd azt rendszeres időközönként elszállíttatni. A terület kialakításához szükséges munkálatok során minimálisan keletkezhet kommunális hulladék, melyet a helyi közszolgáltatónak adnak át. A tevékenység teljes felszámolása esetén biztosítani kell, hogy a területen hulladék ne maradjon. A tevékenység felhagyása során bontási munkálatokra lehet számítani, veszélyes hulladékok keletkezésével azonban nem kell számolni. A létesítmény területére tervezett zajforrások üzemszerű működése mellett a telephely zajterhelése és zajkibocsátása várhatóan nem fogja meghaladni a vonatkozó határértékeket. A létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterülete védendő létesítményt nem érint. A tevékenység felhagyása a zajállapot javulását jelenti. Levegőtisztaság-védelmi határérték-túllépés nem várható. A tevékenységek légszennyező anyag kibocsátása a háttérszennyezettséggel együtt sem haladja meg a határértékeket. A tevékenység felhagyása a levegőkörnyezet állapotának kismértékű javulását, egyben a létesítmény környezetében található területek beruházás előtti levegőállapotának visszaállítását jelenti. A beruházás nem érzékeny az éghajlatváltozásra. A telepítésnek vízvédelmi szempontból nincs jelentős környezeti hatása. A*

*hasznosítani kívánt hulladékmennyiség és hulladékfajta nem jelentenek kockázatot a földtani közegre és a talajvízre a fenti telephely kialakításának és üzemelési rendjének betartásával. A felhagyás fázisában technológiai vízigény nincs, a tevékenység felhagyása sem felszíni, sem felszín alatti vizet nem érint, azok állapotában nem történik változás. A földtani közeget a kialakítási munkálatok nem fogják szennyezni. A hasznosítani kívánt hulladékmennyiség és hulladékfajta nem jelentenek kockázatot a földtani közegre és a talajvízre a fenti telephely kialakításának és üzemelési rendjének betartásával. A felhagyás során bontási munkálatok kismértékben előfordulhatnak, ezeknek káros hatása a földtani közegre nem lesz.”*

Az állami főépítési hatáskörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/343-2/2023. számú feljegyzésében** a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során tett megállapításait jelen határozat VII.5. pontjában rögzítettem.

**Százszend Község Önkormányzata Jegyzőjének a 17-SZAK/989-2/2023. számú véleményében** tett megállapításait jelen határozat VII.6. pontjában rögzítettem.

**A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** (a továbbiakban: DINPI) DINPI/3106-1/2023. számú véleményében tett megállapításait jelen határozat VII.7. pontjában rögzítettem.

**A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály PE/ERDŐ/4393-2/2023. számú véleményében** tett megállapításait jelen határozat VII.8. pontjában rögzítettem. Véleményét az alábbiakkal indokolta:

*„Az illetékes zöldhatóság a WeMen Kft. kérelmével kapcsolatban kérte szakkérdés vizsgálatát hulladékhasznosító telephely létesítésével kapcsolatban az erdészeti hatóságtól. A 625/2022. (XII.30.) Korm. rend. 3. számú melléklete 7. pontja alapján szükséges az erdőre gyakorolt hatások vizsgálata és az erdő igénybevétel engedélyezhetőségének a vizsgálata.*

*A szakkérdést megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység a benyújtott dokumentáció alapján erdő igénybevétele nélkül valósul meg. A tervezett fahulladék darálási tevékenység várhatóan a szomszédos erdőkre jelentős káros hatással nem lesz.*

*Fentiek alapján erdészeti szempontból a szükséges engedély kiadásával feltételek nélkül egyetértünk.*

*A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályának hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a rendelet 2. számú melléklete állapítja meg.”*

\*

Fentiek, valamint – az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően – a Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján megkeresett telephely szerint illetékes Jegyző; a Katasztrófavédelem, a Bányafelügyelet szakhatósági állásfoglalása, továbbá a – népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítési, erdészeti és hulladékgazdálkodási feladatkörében eljáró – kormányhivatal véleményei nyomán azt állapítottam meg, hogy a tervezett tevékenység hulladékgazdálkodási, földtani közegvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, környezeti zaj- és rezgésvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból – a jelen határozat IV., V., VI. és VII. fejezetében foglalt feltételek betartása mellett – jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol; ekképp a környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzését nem tartottam indokoltnak, ezért a Khvr. 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontjának megfelelően döntöttem az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint. (I-VII. fejezet)

Felhívom az Ügyfél figyelmét arra, hogy az általa nem ismert tények, adatok, illetve egyéb körülmények alapján a tevékenység végzéséhez további hatósági engedélyek is szükségesek lehetnek.

Az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költségként – figyelemmel az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségterítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontjára – az Ügyfél igazoltan megfizetett 250.000,- Ft, (azaz kétszáz-ötvenezer forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a Kvt. 95/A. §-ának megfelelően – a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: Rend.) 2. § (1) bekezdése és 1. sz. mellékletének 35. főszáma alapján.

Jelen határozat VIII. fejezete – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 124. §-án, 125. § (1) bekezdésén, 126. § (1) bekezdésén és a 129. § (1) bekezdésén alapul.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A döntés közlésének napját az Ákr. 85. § (5) bekezdése határozza meg. A Győri Törvényszék hatáskörét és illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés e) pontja és a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a állapítja meg. A kérelem benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján határoztam meg. Az elektronikus ügyintézésre köteles személyek körét az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-a határozza meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes keresetlevélben az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. (1) bekezdése alapján állapítottam meg. (IX. fejezet)

Hatáskörömet a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 6. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, illetékességemet a Kr. 2. § (1) bekezdése és Korm.rend. 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából

**Makra Gábor**  
főosztályvezető

*Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező*  
*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges*  
*záradékolás megjelenítését szolgálja.*