



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: KE/041/03470-4/2024.
Tárgy: Green Industry Kft.
– Neszmély 0125/2 hrsz. –
naperőmű létesítése
– Előzetes vizsgálat
Telefonszám: 34/795-888

KÖZLEMÉNY

A Green Industry Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2544 Neszmély, külterület kültelek hrsz. 0125/2., KÜJ: 104031544; a továbbiakban: Ügyfél) a Neszmély 0125/2 hrsz.-ú ingatlanon tervezett naperőmű létesítésére vonatkozó folyamatban lévő előzetes vizsgálati eljárás iránti ügyben a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) ezúton ad értesítést arról, hogy a fenti tárgyú és számú ügyben környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti előzetes vizsgálati eljárás indult.

- Ügy tárgya és rövid ismertetése:** A Neszmély 0125/2 helyrajzi szám alatt található az egykori timföldgyártás melléktermékeként a vörösiszapot ártalmatlanítására szolgáló zagytározó. Az Ügyfél a Neszmély 0125/2 hrsz. alatti ingatlanon a "Green Energy Balance Project, Neszmély" keretein belül, a vörösiszap tároló kazetta rekultivációját, valamint 82,8 MVA teljesítményű naperőmű és 120 MWh hibrid ultrakondenzátor energiatároló rendszer, GEMIS (Graphene Energy Module Innovation System) építését tervezi.
- Vélelmezett hatástertület:** Neszmély településhez tartozó helyrajzi számú ingatlanok
- Ügyiratszám:** KE/041/03470-1/2024.
- Eljárás megindulásának napja:** 2024. szeptember 3.
- Ügyintézők:** Illés Edina, Holdampf Miklós, Imre Ildikó, Orbán Balázs, Sulyok Zoltán
- Ügyintézési határidő:** 45 nap, amibe nem számítanak be az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerinti időtartamok
- Közlemény közhírré tételének napja:** 2024. 09. 10. A közlemény **21 nappal** került közhírré tételre.
- A Tervdokumentáció tartalmára, a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, valamint a környezeti hatásvizsgálat szükségességére vonatkozóan jelen közlemény közhírré tételét követő **21 napon belül** lehet észrevételt tenni az Osztálynál. 2018. január 1. napjától az Ákr. 26. § (1) bekezdése az elektronikus úton történő kapcsolattartást írja elő, figyelemmel az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés a) aa) alpontjára.
- Az Osztály és a fenti telephely szerint illetékes Jegyző az érintettek számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdése és 33. § (1) bekezdése alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogaik gyakorlásának lehetőségét és kérés esetén részletes felvilágosítást ad.
- A Főosztály az alábbi döntéseket hozhatja a Khvr. 5. § (2) bekezdése alapján:**
*„a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint
aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,*

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca) ennek tényét rögzíti és – a cb) és cc) alponban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni,

cc) ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni;

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.”

11. Az előterjesztett Tervdokumentáció tartalmának elektronikus elérhetősége:

<https://komarom-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a3684c78fa11a650191d6dd028305f3/93/-5815763051867851417/ke-041-03470-2024.zip>

Útmutató: A dokumentáció megnyitásához a linket másolja át a böngésző címsorába, majd mentse le a fájlt.

A dokumentációt javasoljuk 7-Zip, vagy Total Commander programmal megnyitni.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:



természetvédelmi szakügyintéző

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.