



## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### HIRDETMÉNY

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXXI. törvény (Fokfttv.) 4.§ (4) bekezdése alapján

Ügyszám: 1250000/5/2025/2024.01.10	
1. A megosztással érintett ingatlan/ok adatai: település, fekvés, helyrajzi szám:	Dömös, zártkert 2077/1
2. A kérelmező tulajdonostárs neve és lakcíme:	Busai Attila 1042. Budapest, IV., József Attila utca 41. 1.a.
3. Képviselő esetén a kérelmező tulajdonostárs képviselőjének neve és lakcíme:	
4. A folyamatban lévő megosztás tényének feljegyzése és egyidejűleg a hirdetmény közzétételének időpontja:	2025.02.18.

Felhívom a figyelmet, hogy a Fokfttv. 4.§ (5) bekezdése alapján a folyamatban lévő megosztás tényének feljegyzését követően öröklés miatt bekövetkezett tulajdonosváltás és kisajátítás kivételével a tulajdoni lapon és a térképi állományon más változás nem vezethető át. A tény feljegyzését követően benyújtott egyéb kérelmeket vagy megkereséseket az ingatlanügyi hatóság függőben tartja a megosztás tényének törléséig.

Felhívom a figyelmet, hogy a folyamatban lévő megosztás tényét az ingatlanügyi hatóság hivatalból törli, ha a feljegyzést követő 120 napon belül nem kerül benyújtásra a megosztás átvezetése iránti kérelem, továbbá a törléstől számított 30 napon belül az adott ingatlant érintően ismételt kérelem nem terjeszthető elő.

Felhívom a figyelmet, hogy a hirdetmény nem minősül a megosztási folyamat megkezdéséről szóló, a Fokfttv. 5.§ (1) bekezdése szerinti értesítésnek, az nem helyettesíti a tulajdonostársaknak az eljárást kezdeményező tulajdonostárs általi értesítését. A hirdetmény közzétételének célja, hogy lehetőség szerint minden tulajdonostárs részt vegyen a Fokfttv. 6.§ szerinti egyezség létrehozásában. Az a tulajdonos, akinek az értesítésére a Fokfttv. 5.§-ában foglaltak ellenére nem került sor, az egyezség kialakításában részt vehet, ehhez a kérelmező tulajdonostárssal vagy képviselőjével a kapcsolatot szükséges felvennie.

Esztergom, az elektronikus aláírás időpontjában

Dr. Kancz Csaba főispán megbízásából és nevében:

Szilágyiné Papp Gyöngyi  
szakügyintéző

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Földhivatali Osztály 1.

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.: 39

Tel.: (33) 510-180.

e.mail.: foldhivatal.esztergom@komarom.gov.hu

KRID.azonosító.: 120424159

www.kormanyhivatalok.hu