



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: KE/044/00117-7/2025

Tárgy: Tatán, az Által-ér és a Malom patak között (Szönyeggyári területen) lakópark belső úthálózatának építési engedélyezése

Ügyintéző: Bényi Balázs

Telefonszám: 34/513-123

HIRDETMÉNY

ÚTÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL ÉS HELYSZÍNI SZEMLÉRŐL

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29/B. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbi közigazgatási hatósági eljárás megindításáról értesítem az érintett ügyfeleket:

Építető: Betaland Ingatlanfejlesztő Kft. (8000 Székesfehérvár, Becskereki utca 16.)

A kérelem benyújtásának ideje: 2025. március 12.

Ügyintézési határidő: 2025. május 6. (55 nap)

A tervezett létesítmény ismertetése:

Tatán, az Által-ér és a Malom patak között (Szönyeggyári területen) a 1.979/49 hrsz. ingatlanon lakópark belső, aszfaltburkolatú úthálózata készül 583,95 m hosszon, kétoldali szegélyek között 4,0 m szélességben, az út egy irányú 2,5 %-os lejtésével, zárt csapadékvíz csatornával.

Érintett hatásterület:

Azon ingatlanok területe, amelyeket a létesítmény terület igénybevétellel érint, amelyek a tevékenységgel igénybe vett ingatlan tervezési határok közötti területével közvetlenül határosak, vagy amelyek kapubejárója az eljárás tárgyát képező útszakaszhoz közvetlenül csatlakozik.

Az engedélyezési eljárás alapjául az Úthálózat Mérnök Iroda Kft. (2800 Tatabánya, Ifjúság u. 37. III. em. 10.), 913/2023. munka, 1.065 projektszám, 2024. február hónapban kelt kiviteli tervdokumentációja szolgál.

Az ügy iratai és a tervdokumentáció az érintett ügyfelek részére a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályán (2800 Tatabánya, Táncsics út 1/d.) az ügyintézőnél hivatali ügyfélfogadási időben – előzetesen egyeztetett időpontban – megtekinthetők.

Az érintett hatásterületen lévő ingatlanok tulajdonosai, illetőleg ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használói az eljárás során írásban, vagy szóban nyilatkozatot tehetnek.

A hatóság írásban postai úton, a Hivatali kapu rendszeren, az „e-papír” szolgáltatás útján, hirdetményi úton, valamint szóban tart kapcsolatot.

Az ügymenetre, valamint az irányadó jogszabályokra vonatkozó elektronikus tájékoztatás a www.komanyhivatalok.hu honlapon, illetve a kormányzati portálon <https://magyarorszag.hu> érhető el.

Értesítem az érintett ügyfeleket, hogy az építési eljárás keretében, az Ákr. 68. § (1) bekezdése alapján

2025. MÁRCIUS 25-ÉN (KEDDEN) 09:00 ÓRAKOR

helyszíni szemlét tartok.

A találkozás helyszíne: Tatán, a Szönyeggyári sziget, Berta Malom felőli végénél

A bejárással kapcsolatban a következő tájékoztatást adom:

- **Az értesítetteknek a helyszíni szemlén való megjelenése az Ákr. 61. § (1) bekezdése alapján az építető kivételével nem kötelező.** Távolaradásuk az eljárási cselekmény megtartását nem akadályozza.
- Az érintettek észrevételeiket előzetesen írásban, vagy a szemlén szóban, illetve írásban előadhathatják.

A hirdetmény a hatóság honlapján kerül közzétételre.

A hirdetmény közzétételének napja:

2025. március 17.

Levétel napja:

2025. április 2.

Tatabánya, 2025. március 13.

dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Bényi Balázs
útügyi szakügyintéző