



## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 17031/5/2025

Tárgy: időleges más célú hasznosítás

### Végzés

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény - 88.§ (1) bekezdés c) pontja, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196.§ (1) alapján hirdetmény útján közlöm a 17031/4/2025. számú határozatot

Az ügyfelek neve és utolsó ismert lakcíme:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Göröcsné Papp Anna                         | 2800 Tatabánya, Ótelep utca 8. lph. fsz. 2.       |
| 2. Stranszki Péter                            | 9231 Máriakálnok, Poszáta utca 4.                 |
| 3. Rák Lénárd                                 | 2851 Környe, Béke lakótelep 1/C. 2/11.            |
| 4. NIF Zrt.                                   | 1134 Budapest, Váci út 45.                        |
| 5. Baranyai Éva                               | 2800 Tatabánya, Erdész utca 34. 3/11.             |
| 6. Baranyai József                            | 2800 Tatabánya, Réti utca 79. 2/9.                |
| 7. Baranyai Rita                              | 2500 Esztergom, Bányai Kornél utca 24.            |
| 8. Antal István                               | 2823 Vértessomló, Borostyán utca 16.              |
| 9. Nagy Tibor István                          | 2800 Tatabánya, Erdész utca 23. 3/3.              |
| 10. Kehl Károlyé                              | 2851 Környe, Béke lakótelep B.ép. 2/10.           |
| 11. Kianek Zoltán                             | 2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 7/B.        |
| 12. Dr. Bábos Réka                            | 2890 Tata, Móricz Zsigmond tér 8.                 |
| 13. Stranszki Vilmos                          | 2800 Tatabánya, Sárberki lakótelep 215. 3/12.     |
| 14. Stranszkiné Lakosa Margit                 | 9231 Máriakálnok, Poszáta utca 4.                 |
| 15. Baranyai József Györgyné                  | 2800 Tatabánya, Erdész utca 34 3. emelet 11.      |
| 16. Papp János                                | 2823 Vértessomló, Gesztesi út 83/12.              |
| 17. Gesztelyi-Nagy Tibor                      | 2840 Oroszlány, Iskola utca 7. fsz. 3.            |
| 18. Fóthi Norbert                             | 2851 Környe, Patak utca 2.                        |
| 19. Szilágyvári Kálmánné                      | 2837 Vértesszőlős, József Attila utca 20.         |
| 20. Tóth Béla                                 | 2837 Vértesszőlős, József Attila utca 23.         |
| 21. Balog Sándor                              | 2800 Tatabánya, Petőfi Sándor utca 17.            |
| 22. Balog Edit                                | 2800 Tatabánya, Vadász utca 115. 4/13.            |
| 23. Tóth Károly                               | 2800 Tatabánya, Petőfi Sándor utca 17.            |
| 24. Tóth Károlyné                             | 2800 Tatabánya, Petőfi Sándor utca 17.            |
| 25. Fóthi Álmos Zoltán                        | 2851 Környe, Hunyadi utca 2.                      |
| 26. Szilágyiné Fóthi Lenke Tímea              | 2840 Oroszlány, Madách Imre utca 18.              |
| 27. Schunder József András                    | 2823 Vértessomló, Ady Endre utca 25.              |
| 28. Horváth Ferenc                            | 2800 Tatabánya, Bánhidai lakótelep 307. 7/30.     |
| 29. Szemesné Kubinger Anna                    | 2800 Tatabánya, Bánhidai lakótelep 118. 3/10.     |
| 30. Kubinger Péter                            | 2837 Vértesszőlős, Vörösmarty Mihály utca 34.     |
| 31. Kubinger András                           | 2851 Környe, Beloianisz utca 142.                 |
| 32. Gégény-Kubinger Krisztina                 | 9171 Győrújfalú, Petőfi Sándor utca 15.           |
| 33. Vörös-Kubinger Ágnes                      | 2151 Fót, Imreháza utca 12.                       |
| 34. Kubinger Istvánné                         | 2837 Vértesszőlős, Sport utca 9.                  |
| 35. Környe Község Önkormányzata               | 2851 Környe, Alkotmány utca 2.                    |
| 36. Hontvári Zoltán                           | 2800 Tatabánya, Csákányospuszta 625/2.            |
| 37. Sármán Zoltánné                           | 104 Budapest, Keleti Károly utca 11. B. ép. 3/11. |
| 38. Chovan-Király Adriána                     | 2800 Tatabánya, Babér utca 74.                    |
| 39. Mike Ferencné                             | 2851 Környe, Rózsa utca 31/B.                     |
| 40. Vérteserdő Zrt.                           | 2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63.                |
| 41. Nemzeti Földügyi Központ                  | 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.                     |
| 42. Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata | 2800 Tatabánya, Fő tér 6.                         |
| 43. Verli Huba                                | 2800 Tatabánya, Tompa Mihály utca 47.             |

Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 4.

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2. Lev.cím.: 2801 Tatabánya, Pf.:1870

Tel.: (34) 795-110. e-mail: [foldhivatal.tatabanya@komarom.gov.hu](mailto:foldhivatal.tatabanya@komarom.gov.hu) KRID. azonosító.:528475999

[www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

44. Bors Norbert	New York-Brooklyn, 1251 46th Street 11219 USA.
45. Szépvölgyiné Bors Natália Márta	Süttő, Településszintű cím.
46. Pásztor Józsefné	2800 Tatabánya, Madách utca 13.
47. Frank Zabracski	241 Champion Cres Saskatoon Sk., S7h 3t8 Canada.
48. Izing Mihály	2800 Tatabánya, Kossuth Lajos utca 3.
49. Visegrádi Péter	2800 Tatabánya, Dankó Pista utca 1.
50. Strausz Katalin	2800 Tatabánya, Erdész utca 35. fsz. 2.
51. Rák Tibor	2852 Kecskéd, Malom utca 48.
52. Hortobágyi Tamás	2851 Környe, Környebánya telep 39.
53. Agro-Field Farm Kft.	2854 Dad, Fő utca 89.
54. Környi Agrárpari Zrt.	2851 Környe 0597/7 hrsz.
55. Rák Tiborné	2852 Kecskéd, Malom utca 48.

Tájékoztatam a T. Címet, hogy az ügy irataiba a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-nél (2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.) ügyfélfogadási időben, előre egyeztetett időpontban betekinthez, az ügyfél vagy képviselője a döntést a hatóságnál átveheti.

Ügyfélfogadás:

Hétfő: 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>  
 Szerda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-14<sup>30</sup>  
 Péntek 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

Végzésem ellen 2016. évi CL. törvény 116.§ (4) e) bekezdésében foglaltak szerint fellebbezésnek nincs helye.

#### Indokolás

Az Észak-Dunántúli Vízmű Zrt. meghatalmazásából a CityTERV Kft. kérelmezte a termőföld időleges más célú hasznosítását

- a Környe 0224/15, 0224/16, 0275/1, 0277/7, 0277/9, 0287/9, 0287/10, 0303/1, 0303/2, 0307/3, 0307/12 és
- a Tatabánya külterület 043/2, 043/3, 043/4, 086/2, 0865, 0985/119, 0985/120, 0985/135, 0985/137, 0985/139, 0985/324, 0985/325, 0985/327, 0985/329, 0985/331, 0985/333, 0987/4, 0992/10, 0996/13, 0996/19, 0996/24,

összesen 1 ha 268 m<sup>2</sup> területére. A termőföld időleges hasznosítása közcélú ivóvíz távvezeték létesítésére irányul.

Az egyes víziközmű-beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 323/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet 2. melléklet 6 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 2. § (1) A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket - az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével - hirdetményi úton közli.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről - a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg - az ügyfél tekintetében az adott ügyfajta vonatkozó külön jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja - a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (1) bekezdés c) értelmében (1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

(2) A hirdetmény tartalmazza

- a kifüggesztés, a honlapon történő közzététel esetén a közzététel napját,
- az eljáró hatóság megnevezését,
- az ügy számát és tárgyát,
- az ügyfél nevét és utolsó ismert lakcímét (székhelyét), továbbá
- azt a figyelemfelhívást, hogy a hatóság az ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése akadályba ütközött, ezért az ügyfél vagy képviselője a döntést a hatóságnál átveheti.

(3) A hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Az ingatlanügyi hatóság illetékességéről a földhivatalok, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 36. § c) pontja, 37. § (1) bekezdése, illetékességéről a 3. § (3) bekezdés c) pont 1. melléklet 12.4. pontja rendelkezik.

Tatabánya, az elektronikus aláírás szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

---

Várnokiné Deák Éva  
osztályvezető