



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: KE/044/00257-7/2025

Tárgy: Nyergesújfalu, Borostyán u. 10., 2.454 hrsz.,
Retail Park közlekedési létesítményeinek ütemezett
építési engedélyezése

Ügyintéző: Bényi Balázs

Telefonszám: 34/513-123

HIRDETMÉNY

ÚTÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29/B. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbi közigazgatási hatósági eljárás megindításáról értesítem az érintett ügyfeleket:

Építtető: Liget Mall Kft. (1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 47-49.)

A kérelem benyújtásának ideje: 2025. június 25.

Ügyintézési határidő: 2025. augusztus 19. (55 nap)

A tervezett létesítmények ismertetése:

Nyergesújfalun, a Borostyán u. 10., 2.454 hrsz. földrészleten élelmiszerüzlet épül. Első ütemben a tárgyi ingatlanon 88 db parkolóhely és 312 m hosszú aszfalt burkolatú út épül, a 2.452 hrsz. ingatlanon, a Borostyán utca és a Munkácsy liget (1125 j. országos közút) utcák 77,3 m hosszú úttal összekötésre kerülnek, a Borostyán utcában 24 db párhuzamos állású, térkő burkolatú várakozóhely készül. Második ütemben saját telken belül további 41 m hosszú aszfaltút és 31 db parkolóhely készül.

Érintett hatásterület:

Azon ingatlanok területe, amelyeket a létesítmény terület igénybevétellel érint, amelyek a tevékenységgel igénybe vett ingatlan tervezési határok közötti területével közvetlenül határosak, vagy amelyek kapubejárója az eljárás tárgyát képező útszakaszhoz közvetlenül csatlakozik.

Az engedélyezési eljárás alapjául a Via-Comp Mérnöki Iroda Kft. (1116 Budapest, Sopron út 64.), készítette, 2025. május 30-án kelt kiviteli tervdokumentációja szolgál.

Az ügy iratai és a tervdokumentáció az érintett ügyfelek részére a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályán (2800 Tatabánya, Táncsics út 1/d.) az ügyintézőnél hivatali ügyfélfogadási időben – előzetesen egyeztetett időpontban – megtekinthetők.

Az érintett hatásterületen lévő ingatlanok tulajdonosai, illetőleg ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használói az eljárás során írásban, vagy szóban nyilatkozatot tehetnek.

A hatóság írásban postai úton, a Hivatali kapu rendszeren, az „e-papír” szolgáltatás útján, hirdetményi úton, valamint szóban tart kapcsolatot.

Az ügymenetre, valamint az irányadó jogszabályokra vonatkozó elektronikus tájékoztatás a www.komanyhivatalok.hu honlapon, illetve a kormányzati portálon <https://magyarorszag.hu> érhető el.

A hirdetmény a hatóság honlapján kerül közzétételre.

A hirdetmény közzétételének napja:

2025. június 30.

Levétel napja:

2025. július 16.

Tatabánya, 2025. június 26.

dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Bényi Balázs
útügyi szakügyintéző