



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: KE/041/02540-23/2025.
Ügyintéző: Szabó-Menyhárt Enikő
Jávor Anita
Pőczéné Vajda Eszter
Wenzdorfer Csilla
Schmidtmayer Judit
Kecskeméti Böbe
Telefonszám: 34/795-888
Tárgy: Becton Dickinson Hungary Kft.
Gyártó üzem bővítése sterilizáló
üzem létesítésével – Előzetes
vizsgálat

HATÁROZAT

I.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály), mint a fenti számú ügyben eljáró hatóság a **Becton Dickinson Hungary Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2851 Környe, Üveggyár út 3.; KÜJ szám:102067684, KTJ szám:102024127, a továbbiakban: Ügyfél), meghatalmazottja: EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely:1122 Budapest, Határőr út 39.; a továbbiakban: meghatalmazott) a Környe 3808/7 hrsz. alatti telephelyén gyártó üzem bővítése sterilizáló üzem létesítésére vonatkozó **előzetes vizsgálati eljárását**

lezárom és megállapítom

a következőket.

II.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt elfogadom, miután a környezeti hatások – jelen határozat IV-VI. fejezeteiben foglalt feltételek betartása mellett – nem jelentősek és a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok sem merült fel; ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

III.

A vizsgált tevékenység alapadatai, és bemutatása

1. A környezethasználó alapadatai:

Név:	Becton Dickinson Hungary Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	2851 Környe, Üveggyár út 3
Statisztikai számjel:	12210684-3250-113-11.
Adószám:	12210684-2-11
Cégjegyzék száma:	11-09-020573
A cég fő tevékenysége:	3250'08 Orvosi eszközök gyártása
KÜJ:	102067684
KTJ telephely:	102024127

2. Tervezett tevékenység

Az Ügyfél a meglévő Környe 3808/7 hrsz. telephelyén belül jelenleg fecskendőgyártást illetve biotechnológiai reagens gyártást végez a korábban több ütemben engedélyezett és megvalósított üzemi épületeken belül. A fejlesztés tervei keretében a cég egy új fecskendő sterilizáló üzemegység kialakítását tervezi, melyben etilén-dioxid(EO) sterilizálási technológia kerül megvalósításra. A tervezett új létesítmény különálló üzemegységként „Gip”-egyéb ipari mezőgazdasági terület építési övezetében található telephely déli részén kerülne kialakításra egy jelenleg mélyebben fekvő sík területrészen belül.

A tárgyi fejlesztés jellegéből fakadóan a tárgyi új sterilizálási tevékenység eredményeképpen a fejlesztési célnak megfelelően az üzem gyártási kapacitásadata nem változik, azonban új anyagáramok megjelennek a létesítményben és a LESNI rendszer üzemeltetése kapcsán új hulladékáramok keletkezése is várható.

A fejlesztő automatizált sterilizáló berendezést telepít. Az alkalmazott technológia a sterilizálási tevékenységet 3 fő lépésre osztja fel, így a sterilizálási idő 25 órától 10-12 órára csökken. Az alkalmazandó berendezés öt fő elemből áll:

- Előkészítő terület
- Előkondicionáló kamra
- Sterilizáló kamra
- Gázmentesítő(vagy levegőztető) kamra
- Mintavételi terület

Ez a konfiguráció lehetővé teszi, hogy a termékek egyidejűleg legyenek az egyes kamrákban, így biztosítva a folyamatos adagolást és feldolgozást, csökkentve a fent említett sterilizálási időt. A teljes folyamat 35 és 60 óra közé tehető.

A technológia fő lépései:

1. Betöltés és előkészítés a már meglévő csarnok előkészítési területén.
2. Áthelyezés és előkondicionáló kamrába (automatizált szállítószalagos, és AMR szállítórendszerrel).
3. Előkondicionálási fázis: célja a felmelegítés és párasítás.
4. Áthelyezés a sterilizáló kamrába (automata szállítószalagos szállítórendszerrel).
5. Sterilizációs fázis: a ciklus a következő elemekből áll:
 - Inertizálás (a levegő eltávolítása a sterilizáló kamrából: mivel az etilén-oxid gyúlékony, a tűz- és robbanásveszély elkerülése érdekében a levegőt vákuummal eltávolítják a kamrából és inert gázzal, például nitrogénnel helyettesítik).
 - Etilén-oxid (EO) injekció.
 - Sterilizálás (= EO-expozíciós idő): a terméktöltet egy ideig EO-nak van kitéve.
 - EO dinamikus eltávolítása: az EO eltávolítása nitrogéngázzal, majd levegővel.
6. Áthelyezés a levegőztető (vagy gáztalanító) kamrába (automata szállítószalagos szállítórendszerrel).
7. EO gáztalanítási fázis: célja az EO deszorpciójának elősegítése az EO maradék mennyiségének csökkentése érdekében, az idő, a hőmérséklet és a levegőáramlás nyomon követésével.
8. Áthelyezés végraktárba.
9. A sterilizálás hatékonyságának ellenőrzése (vizsgálatok, ciklusjelentés felülvizsgálata).

A kapacitásbővítés során tervezett létesítmények:

- 3 új technológiai sor(T7-T8-T9) kerül elhelyezésre következő műszaki tartalommal:
 - T7 sor gépegységei:
 - 1 db. vágógép
 - 1/3 ultrahangos mosógép (1 mosógép 3 sor ellátására alkalmas kapacitásban)
 - 12 db. formázó gép
 - 1 db. összeszerelő (Assembly gép)
 - 1 db. SCF (steril öblítő) gép
 - T8 sor gépegységei:
 - 1 db vágógép
 - 1/3 ultrahangos mosógép (1 mosógép 3 sor ellátására alkalmas kapacitásban)
 - 6 db. formázó gép
 - 1 db. SCF (steril öblítő) gép
 - 3 db minőségellenőrző állomás
 - T9 sor gépegységei

- 1 db vágógép
- 1/3 ultrahangos mosógép (1 mosógép 3 sor ellátására alkalmas kapacitásban)
- 6 db. formázó gép
- 1 db.
- 1 db. SCF (steril öblítő) gép
- 1 db. összeszerelő (Assembly gép)

A sterilizálási technológia alapvető adatai:

- A fekölshasználni kívánt etilén-oxid éves mennyisége Kb. 105 366 kg
- Főbb jellemzők sterilizáló soronként:
 - EO átlagossúlya ciklusonként: 57 kg
 - Ciklusok naponta: 2
 - Munkahetek: 44, 7 nap a héten
- **Az évente sterilizálandó felület: kb. 99.000m²/év**

A tervezési területen több egymással összefüggő csarnoképület, illetve iroda épület található. A tervezett fejlesztés részeként egy új csarnoképület kialakítása tervezett, mely a tervezett fertőtlenítési technológiának, illetve raktárterületnek fog helyet biztosítani. A létesítési ingatlan teljes területe 21,0249 ha. Az új fecskendő sterilizáló üzemegység beépített területe 4428,57 m², a megközelítés biztosító belső úthálózat tervezett bővítése 2848,03 m².

3. A területfoglalás mértékének változása:

	Jelenlegi állapot	Tervezett bővítést követően	Módosulás mértéke [%]
Beépített terület	52 779,33 m ²	57 207,90 m ²	8,39%
Burkolt terület	50 841,85 m ²	53 689,88 m ²	5,6%
Területfoglalás	106 621,18 m ²	111 208,86 m ²	7,3%
Zöldterület	106 627,82 m ²	99 351,22 m ²	-6,8%

A kivitelezési munkálatok a rendelkezési tervek szerint 2025. II. negyedévben kezdődnek és 2026. II. negyedévben fejeződnek be, vagyis az új létesítmény megvalósításának várható teljes kivitelezési ideje 12 hónap.

4. A tervezett tevékenységgel érintett ingatlan:

Környe 3808/7 hrsz.

5. A tervezett létesítmény beruházási fázisai:

A kivitelezési munkálatok a rendelkezésre álló tervek szerint 2025. év II. negyedévben kezdődnek és 2026. II. negyedévben fejeződnek be. Az új létesítmény megvalósításának várható teljes kivitelezési ideje nagyjából 12 hónap.

Kivitelezés részmunkafolyamatai	Részmunkafolyamatok tervezett időtartama
Építési munkákat megelőző földmunkálatok	2025. II. negyedév (1 hónap alatt)
Alapozás, közmű fejlesztési/kialakítási munkálatok	2025. II-III. negyedév (kb. 2-3 hónap)
Tartószerkezet- és homlokzatépítés	2025. III-IV. negyedév (kb. 3-4 hónap)
Utak, kültéri burkolatok kialakítása	2025. III. negyedév (kb. 1-2 hónap)
Technológia telepítése, belső szakipari munkák, technológiai szerelések	2026. I-II. negyedév (kb. 5-6 hónap)
Zöldfelület rendezés	2026. II. negyedév (1 hónap alatt)

IV.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő
Környe Város Jegyzője 3545-2/2025. számon
a következő állásfoglalást adta:

„Környe Község Jegyzője a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hullékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály a Becton Dickinson Hungary Kft.-2851 Környe, Üveggyár u. 3.-egyéges környezethasználati engedély- előzetes vizsgálat kérelmére beterjesztett dokumentáció alapján hatósági eljáráshoz az alábbi nyilatkozatot adom:

A Becton Dickinson Hungary Kft. egyéges környezethasználati engedély- előzetes vizsgálat kérelmére beterjesztett dokumentáció:

- **a helyi településrendezési eszközökkel összhangban van**
- **helyi önkormányzati rendeletben és a helyi építési szabályzatban meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint megfelel.**

Jelen nyilatkozatomat a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hullékgazdálkodási Főosztály KE/041/02540-3/2025. iktatószámú megkeresésre az 531/2017(XII. 29.) Korm. rendelet § (1) bkezdése és az 1. melléklet 9. táblázat 20. pontja alapján adtam ki.”

V.

1. Jelen határozat a vizsgált tevékenység megkezdéséhez szükséges – külön jogszabály alapján más hatóságok által kiadandó – egyéb engedélyek megszerzése alól nem mentesít.
2. **Hulladékgazdálkodási szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
 1. Az Ügyfélnek a- teljesség igénye nélkül- tevékenység megkezdése előtt az alábbiakat szükséges tisztáznia:
 - **Az üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatát aktualizálni kell. Az üzemi gyűjtőhely csak az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint, a Főosztály általi jóváhagyást követően üzemeltethető.**
3. **Földtani közeg védelme szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
 1. A beruházás során a létesítményeket úgy kell megtervezni és kivitelezni, hogy a tevékenység sem a kivitelezéskor, sem az üzemelés során ne eredményezzen kedvezőtlenebb állapotot, mint a felszín alatti víz és a földtani közeg „B” szennyezettségi határértéke, valamint hogy a megfelelő műszaki megoldások alkalmazása a környezetszennyezést megelőzze és hosszabb távú működés esetén is kizárja a környezetkárosítást!
 2. A kivitelezési tevékenység során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és műszaki védelemmel folytatható a földtani közeg védelme érdekében!
 3. Az elkészítendő tervdokumentációban tételesen meg kell adni az új sterilizáló üzemegységben felhasználandó vegyi anyagokat, azok mennyiségét, tárolásuk pontos helyét és az alkalmazott műszaki védelmet!
4. **Környezeti zajt- és rezgésvédelmi szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
 1. A kivitelező a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani.
 2. Amennyiben a létesítési munkálatok során jelentkező zajterhelés meghaladja a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes Rendelet) 2. mellékletében szereplő vonatkozó határértékeket, úgy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zvr.) 13. § alapján a kivitelezőnek felmentést kell kérnie a zajterhelési határértékek betartása alól az illetékes környezetvédelmi hatóságtól.
 3. A telephelyen folytatott tevékenységet úgy kell végezni, hogy az abból származó zajkibocsátás megfeleljen Zvr., valamint az Együttes Rendelet 1. mellékletében foglalt előírásoknak.

4. A telephely tényleges környezeti zajkibocsátását a hatásterület lehatárolással (az érintett ingatlanok helyrajzi számainak feltüntetésével) és a zajterhelési határértékek teljesülésének igazolásával – a teljes telephely vonatkozásában – zajméréssel kell alátámasztani! A mérésről készült dokumentációkat meg kell küldeni a Főosztály részére.

Határidő: a használatbavételt követő 30 napon belül!

5. Amennyiben a tevékenység műszeres méréssel lehatárolt hatásterülete zajvédelmi szempontból újabb védendő épületet, illetve területet érint, a telephelyen folytatott tevékenységre vonatkozó zajkibocsátási határérték módosítása iránti kérelmet kell benyújtani a Főosztályhoz.

5. Levegőtisztaság-védelmi szempontból az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:

1. Az építési munkálatokat a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával kell végezni, a szállítási utak és a munkaterület (diffúz forrás) rendszeres takarításáról, karbantartásáról, esetleges locsolásáról gondoskodni kell.
2. Az építési anyagokat szállító tehergépjárművek csak leponyvázott raktérrel közlekedjenek.
3. Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve használója köteles az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni.
4. A bejelentés köteles légszennyező pontforrások (LESNI kezelt véggáz kidobó kürtő – P70, valamint a sterilizáló üzemben belüli mintavételi terület szellőztetése – P71) esetében kérem beküldeni a légszennyező pontforrások létesítésére vonatkozó levegőtisztaság-védelmi engedély kérelmet a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Lvr.) **5. mellékletében** előírt követelményeknek megfelelően a létesítési munkálatok megkezdéséig.

6. Természet- és tájvédelmi szempontból az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:

1. A közműhálózat- és az alapok kialakítása során létrejött ideiglenes árkokat és gödröket mihamarabb be kell temetni, azokat naponta és a betemetésük előtt még egyszer ellenőrizni kell, továbbá a munkálatok megkezdése/folytatása előtt a helyzetváltoztatásuk során esetlegesen beléjük került állatfajok (kisemlősök, hüllők, kétélűek, rovarok) egyedeit kíméletesen el kell azokból távolítani és számukra alkalmas élőhelyen elhelyezni, a kivitelezéssel érintett területtől biztonságos távolságra.
2. A munkagödrök és árkok kiásásánál be kell tartani az MSZ 12042:2023 Fák védelme építési területeken szabvány előírásait a ki nem vágott fák és cserjék gyökérzónájának védelme érdekében
3. Fa és cserje kivágást, a madarak fő költési és fiókanevelési időszakán kívül, tárgyév augusztus 1. napja és tárgyévet követő év március 1. napja között lehet elvégezni.
4. Amennyiben a telephely területén védett madárfajok telepedtek/telepednek meg (pl.: füstű fecske, molnárfecske), azok áttelepítését, valamint a fészkelőhelyeik igénybevételét kizárólag fészkelési időszakon kívül, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: DINPI) illetékes szakemberének felügyelete, irányítása mellett (Krajcsovsky Bence örkerület-vezető, tel.: 06/30/153-09-85), érvényes természetvédelmi engedély birtokában lehet elvégezni.
5. Az előző pontban foglaltakkal összhangban, bármely egyéb állatfaj (pl. denevérfajok) megjelenése esetében is a DINPI iránymutatásának megfelelően kell eljárni, továbbá áttelepítés szükségessége esetén, arra feljogosító természetvédelmi engedélyt kell beszerezni.
6. A tevékenységek végzése által, a területen lévő vagy ott megjelenő védett és közösségi jelentőségű fajok és élőhelyeik (*kiemelt figyelemmel az építményekben vagy építményeken potenciálisan fészket építő fecskéfajokra*) nem szenvedhetnek károsodást!
7. Az építés ideje alatt és az azt követő időszakban a környező gyepfelszíneket rendszeresen nyírni/kaszálni szükséges, a gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében.
8. Amennyiben a telephely területén növényzet-telepítést terveznek, a megvalósítás során a növények körét úgy kell megválasztani, hogy azok őshonosak legyenek és illeszkedjenek a tájba. Növényzet-telepítésre tilos invazív fajok szaporító képleteit alkalmazni, figyelemmel az egyes inváziós hajlamú, idegenhonos fajok magszórás- és egyéb betelepítési módok általi potenciális területfertőzés lehetőségére is.
9. A felhagyás kapcsán természet- és tájvédelmi szempontból kármegelőző intézkedésekre van szükség. Ennek részeként a területet helyre kell állítani (indokolt esetben az előző pont szerinti növényzettelepítést kell végezni) és folyamatosan biztosítani kell az inváziós növényfajok visszaszorítását, egyidejűleg további megtelepedésüket meg kell előzni.

Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdések, megkeresésekre adott tájékoztatások

1. A vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30408/3412-1/2025.útl. számú szakkérdés vizsgálatában az alábbi megállapításokat tette:

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (2800 Tatabánya, Fő tér 4.) megkeresésére a Becton Dickinson Hungary Kft. (2851 Környe, Üveggyár út 3.; a továbbiakban: **Ügyfél**) részére Környe, Üveggyár út 3.; Környe 3808/7 hrsz. alatti telephelyén Gyártó üzem bővítésére (sterilizáló üzem létesítésével) vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (9021 Győr, Árpád u. 28-32., a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a vízügyi és vízvédelmi szakkérdéseket vizsgálva az alábbi megállapításokat teszi:

A tevékenységből a megküldött dokumentáció alapján vízügyi és vízvédelmi szempontokból kizáró ok nem merült fel, valamint ezen szempontokból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért ezen szempontok alapján környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Kormányhivatal tájékoztatja az Ügyfelet, hogy a vízimunka elvégzéséhez, illetve vízi létesítmény megépítéséhez vízjogi létesítési engedély, üzemeltetéséhez pedig vízjogi üzemeltetési engedély szükséges.”

2. A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. a termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a 17095/2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében az alábbi megállapításokat tette:

1. „A mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a vizsgálat a Környe belterület 3808/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik.
2. A hiteles ingatlan nyilvántartási adatok alapján a Környe belterület 3808/7 hrsz-ú ingatlan megnevezése „üzem”. Előzőkből következően az ingatlan nem minősül termőföldnek, így hatásköröm hiányát állapítom meg.

Az eljárás során egyéb költség nem merült fel.”

3. A talajvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatát elvégezte és a KE/040/1149-2/2025. számú szakkérdés véleményében az alábbiakról tájékoztatott:

„Az eljárás során megállapítottam, hogy az eljárással érintett ingatlanok „kivett,” megnevezésűek, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 2. § 19. pontja alapján nem minősülnek termőföldnek, valamint szomszédságukban sem található termőföld, így osztályom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 17.§-a alapján hatáskörének hiányát állapította meg.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.”

4. Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült KE/028/362-2/2025. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:

„A talajszint alatti kivitelezési munkálatok egyidejű régészeti felügyelet biztosításával végezhető. A régészeti felügyeletet a területileg illetékes Kuny Domokos Múzeum (2890 Tata, Váralja utca 1-3.) látja el!

Fentiek figyelembe vétele esetén a tervezett tevékenységek engedélyezése örökségvédelmi szempontból nem kifogásolható.”

5. A népegészségügyi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály, a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal

kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően **a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatáról készült KE-03/NEO/01089-2/2025. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:**

„A népegészségügyi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal a <https://komarom-filr.kh.gov.hu> honlapra feltöltött dokumentációt áttanulmányozta, és az abban foglaltakat figyelembe véve, a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.”

6. Az állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/395-2/2025. számú feljegyzésében a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát elvégezte és a szakkérdés vizsgálata során az alábbi eredményt állapította meg:

„A Környezetvédelmi Hatóság a 2025.06.11-én kelt, KE/041/02540-6/2025. számú végzésében megkereste hatóságomat a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján.

A Rendelet 3. melléklet 9. pontja alapján a területrendezési tervekkel - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (MoTrT) és Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VI. 25.) Önkormányzati rendeletével - való összhang tekintetében a szakkérdést a kormányhivatal vizsgálja, ha a kérelem a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények megvalósítására, valamint azok jelentős módosítására irányul. A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. számú melléklete tartalmazza a területrendezési tervek részletes tartalmi követelményeit, mely nevesíti az egyedi építményeket is. A hivatkozott mellékletben a sterilizáló üzem nincs egyedi építményként nevesítve.

Fentiek alapján nem rendelkezem hatáskörrel a szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban, ezért a vizsgálatot megszüntetem.”

7. Az iparbiztonsági hatáskörben eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, az ipari baleseti kockázatok tekintetében a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseteknek való kitettségéből eredő várható hatások elbírálására kiterjedően a 30412/860-1/2025.ált. számú véleményében az alábbiakat állapította meg:

„A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 25.§ (1) bekezdése alapján a „Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemre, veszélyes anyagokkal foglalkozó létesítményre építési engedély csak az iparbiztonsági hatóság engedélye alapján adható. Az engedélyt az ügyfél kérésére jogszabályban meghatározott integrált hatósági eljárás keretein belül jogszabályban meghatározott közreműködő szerv szerzi be.”

A tárgyi ügyben hatóságomnál a 30412/713/2025. ált számon, az építési engedélyezéshez szükséges iparbiztonsági engedélyezés van folyamatban.

A Kat. 25. § (1a) bekezdése alapján a „Veszélyes tevékenység kizárólag az iparbiztonsági hatóság engedélyével végezhető. Az építési engedélyezéshez és a veszélyes tevékenység végzéséhez szükséges engedély iránti kérelemhez az üzemeltetőnek csatolni kell a biztonsági jelentést vagy biztonsági elemzést.”. Ez alapján az Üzemeltetőnek az építési engedélyezési eljárást követően, a veszélyes tevékenység végzéséhez szükséges engedélyt is kérelmeznie kell majd hatóságomnál a tevékenység megkezdése előtt.”

VII.

Eljárási költségként az Ügyfél igazoltan megfizetett 250.000,- Ft, (azaz kettőszáz-ötvenezer forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat eljárása során, melynek viselője az Ügyfél.

VIII.

Jelen határozattal szemben annak közlésétől számított **15 napon belül** a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához – gazdálkodó szervezet a fellebbezést kizárólag elektronikus úton (azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással (AVDH), a <https://epapir.gov.hu> honlapon) lehet előterjeszteni) – benyújtandó indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés illetékének összegét, 5.000 Ft-ot, (azaz ötezer forintot) – a közlemény rovatban az iktatószám feltüntetésével – a Magyar Államkincstárnál vezetett „*Eljárási illetékbevételei számla*” megnevezésű 10032000-01012107-00000000 számlaszámra kell átutalni. A fellebbezési illeték átutalása esetén a teljesítését igazoló befizetési bizonylat másolatát a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél – a meghatalmazottja által – a Környe 3808/7 hrsz. alatti telephelyén gyártó üzem bővítése sterilizáló üzem létesítésére vonatkozóan előzetes vizsgálati dokumentációt terjesztett elő 2025. június 05. napján.

Az Ügyfél által végezni tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. sz. mellékletének 65. pont a) alpontja (*Fémeket és műanyagokat elektrolitikus vagy kémiai folyamatokkal felületkezelő üzem 20 ezer m²/év felület kezelésétől (tekintettel arra, hogy az etlén-oxiddal történő sterilizálás kémiai felületkezelésnek minősül és a felületkezeléssel érintett felület tervezett nagysága évente ~ 99.000m²) valamint Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 ha területfoglalástól*) szerint történik, melynek alapján a Khvr. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében előzetes vizsgálati eljárást kell lefolytatni.

Fentiek nyomán – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) és a 37. § (2) bekezdéseinek megfelelően – 2025. június 05. napján közigazgatási eljárás indult; melynek ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése értelmében – figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: 2023. évi C. törvény) 198. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra is – 45 nap, amibe nem számítanak be az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) pontja szerinti időtartamok.

A Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései szerinti közleményt közzétettem.

A Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései alapján publikált közlemény nyomán nem érkezett az eljárással kapcsolatos nyilatkozat, avagy észrevétel a rendelkezésre álló határidőn belül.

Az Ákr. 55. § (1) bekezdésének megfelelően az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 20. pontja alapján tárgyi eljárásába szakhatóságot kellett bevonni a tényállás tisztázása érdekében.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján megkerestem a népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítész és hulladékgazdálkodási feladatkörében eljáró kormányhivatalt. Az Ákr. 25. § (1) bekezdés b). pontja alapján megkerestem az iparbiztonsági feladatkörben eljáró kormányhivatalt.

A Kr. 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján megkerestem a vízügyi és a vízvédelmi feladatkörben eljáró kormányhivatalt.

A kérelemnek és mellékleteinek a Khvr. 3. § (2) bekezdése és 4. sz. melléklete szerinti vizsgálatát követően – az Ákr. 44. §-a alapján kibocsátott – végzéssel hiánypótlásra hívtam fel az Ügyfelet, amelynek megfelelően eleget tett.

Fentiekre tekintettel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőztem az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályait és a teljes eljárás szabályai szerint jártam el.

A tárgyi eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tervezett tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben:

1. Földtani közeg védelme:

A tervezéssel érintett ingatlan Környe belterületén, az ipari parkban található. Az ingatlan közvetlen környezetében gazdasági területek, valamint közlekedő utak találhatók.

Környe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint felszín alatti víz állapota szempontjából „érzékeny” kategóriába sorolt területen levő település.

Az érintett Környe 3808/7 hrsz.-ú ingatlanon környezeti kármentesítés nincs folyamatban.

Létesítés

A tervezett fejlesztés részeként új fecskendő sterilizáló üzemegység kialakítása tervezett, melyben etilén-oxid (EO) sterilizálási technológia kerül megvalósításra. Az EO-gáznak a sterilizáló kamrából és a gáztalanító kamrából származó levegő és nitrogén keverékből való leválasztásához egy többlépcsős leválasztó rendszert terveznek telepíteni. A berendezés egy kiegyenlítő tartályból és egy katalitikus ágyból áll. A kiegyenlítő tartály és a katalitikus ágy közé a tervek szerint egy sztrippelőoszlopot telepítenek, amely biztosítja az EO és a víz szétválasztását és a gáztalanító kamrából a katalitikus rendszerbe EO-adalékot fecskendez. A LESNI rendszer elemei kármentőben kerülnek elhelyezésre. Kialakításra kerül a csarnok megközelítését szolgáló út is.

A tervezett sterilizáló üzem tetővizeinek és a kiépítésre kerülő burkolatok csapadékanak befogadjaként az NA 800 átmérőjű csapadékvíz fögyűjtő vehető figyelembe. Az új csarnok és a meglévő üzem között épülő folyosó érinti a fögyűjtő felső szakaszát, valamint a folyosótól keletre lévő dokkolók csapadékát szállító NA 300-as KGVC csatornát is ki kell váltani. Terveztek egy új Hauraton SKGBP15 tip. iszapfogós záportúlfolyós szénhidrogén leválasztót. Az épület megközelítését biztosító út és csarnok környezetében tervezett térburkolatok csapadékát víznyelők és résfolyókák gyűjtik össze. A tervezett rakodási területek esetlegesen olajos szennyeződésű csapadékanak tisztítására a tervezett gerinccsatornára egy Hauraton SKGBP 25 tip. iszapfogós, záportúlfolyós szénhidrogén leválasztó épül. A folyosó Ny-i oldalán lévő rakodóterület olajos csapadékát a korábban megépített Hauraton SKGBP15 tip. leválasztó tisztítja. A sterilizáló üzem területén keletkező csapadékvizek visszatartásához új fóliával szigetelt 190 m³ hasznos térfogatú záportározót terveznek elhelyezni. A telepíteni kívánt technológiában ipari jellegű szennyvíz keletkezése nem várható. A keletkező kommunális szennyvíz a települési csatornahálózatba kerül bevezetésre a meglévő csatlakozáson át.

A területen jelentős földmunka végrehajtása tervezett a szintkülönbségek miatt. A kitermelt talaj a telken belül kerül felhasználásra.

Körültekintő munkavégzéssel a környezetvédelmi előírások betartása mellett a földtani közeg szennyezése nem valószínűsíthető.

Üzemelés

A LESNI területére lehulló csapadékot a mélyvonalon haladó rácsos folyóka gyűjti össze. A folyóka egy 10 m³-es felszín alatti duplafalu, szivárgásérzékelővel ellátott tartályba kerül bekötésre. A tartály méretezett kapacitása elegendő a területre lehulló csapadékvizek befogadására. A tárolótól induló csatorna kettéágazik. A két ágra egy-egy elzáró kerül beépítésre, aknában elhelyezve. A tartályban normál üzemmenet mellett kizárólag tiszta csapadékvizek összegyűlekezése várható, a tartály tartalmát időközönként, akkreditált laboratórium által végzett vizsgálat eredményétől függően a telephelyi csapadékvíz rendszerbe továbbítják, melynek befogadója a telephely déli határán folyó Patári-patak. Amennyiben a laborvizsgálat szerves szennyeződést mutat ki a tárolóból egy másik ágon keresztül a szomszédos 150 m³-es vésztárolóba vezetik a csapadékot, ahonnan hulladékként elszállításra kerül, ezt követően a tartály tisztításáról gondoskodni kell.

A már meglévő létesítmény csapadékvizeinek befogadója a telep nyugati telekhatára mentén húzódó Szentgyörgy-patak. Az „olajos” csapadékvizek iszap- és olajleválasztó műtárgyba kerülnek bevezetésre. Az ollós emelőnél esetlegesen keletkező olajos szennyeződés csatornarendszerbe való bejutásának meggátolására a Bárczy-féle olajszűrő berendezés került beépítésre.

A tevékenységből esetlegesen eredő a földtani közegre káros anyagok kijutása az épületekből nem várható a megfelelő vízszigetelő burkolatok és egyéb építészeti megoldásoknak köszönhetően. Veszélyes anyagok raktározása kizárólag megfelelő műszaki védelemmel kialakított helyiségben történhet.

Felhagyás

Esetleges felhagyást követően a teljes területet rekultiválni kell. A hatások megfeleltethetők a telepítési szakasz hatásaihoz. A tevékenység felhagyása a közeljövőben nem tervezett.

Havária

A létesítés és a felhagyás szakaszában a munkagépek, szállítójárművek üzem- vagy kenőanyag elfolyása, üzemelés (szállítás, tárolás) és üzemzavar okozhat még talajszennyezést. Körültekintő munkavégzéssel, megfelelő karbantartással és jó üzemállapotú gépjárművek alkalmazásával az esetleges üzem- és kenőanyag elfolyása minimalizálható, az olajszennyezés megakadályozható.

Az időben és megfelelő hatékonysággal történő kárelhárítás biztosítása érdekében a létesítményben rendelkezésre kell, hogy álljon a kárelhárítás eszközállománya.

Az V. fejezet 3. pontban tett továbbtervezési szempont jögalapja:

- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. §
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § és 10. § (1) bekezdés a) és c) pontja
- A (B) szennyezettségi határértéket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza.

2. Környezeti zaj- és rezgésvédelem

A tervezett fejlesztést Tatabánya városától Ny-i irányban, az Ügyfél 2851 Környe, Üveggyári út 3., 3808/7 hrsz. alatti már meglévő telephelyén belül tervezik megvalósítani „Gip” – *egyéb ipari gazdasági terület* övezetben.

A legközelebbi védendő ingatlanok a vizsgált telephelytől É-i irányban, több mint 900 méterre helyezkednek el (Környe Szentgyörgypusztai településrészen „Lke” – *kertvárosias lakóterület* övezetben, a Dobi István utcában).

Jelenlegi állapot

A tervezett beruházást megelőző környezeti zajvédelmi alapállapot meghatározása érdekében a tervezési terület környezetében 2024. január 3. napján műszeres zajterhelés vizsgálat történt (jegyzőkönyv száma: 2024/1/ZV). A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett létesítmény környezetében található védendő létesítményeknél a zajterhelés jelenleg megfelel a vonatkozó előírásoknak. A vizsgált létesítmény jelenleg aktuális, éjjeli időszakokra vonatkozó – jogszabály szerinti legnagyobb mértékű – zajvédelmi szempontú hatásterülete nem érint védendő létesítményt.

Létesítés

A létesítés a Zvr. tárgyi hatálya alá tartozó környezeti zajkibocsátással jár. A kivitelezés során kisebb mértékű tereprendezés, illetve földmunkálatok tervezettek. A létesítés során a munkagépek, helyszíni munkaeszközök valamint az építési anyagokat szállító gépjárművek okozta zajkibocsátással kell számolni, amely hatás átmeneti.

A kivitelezés részmunkafolyamatai:

- Építési munkákat megelőző földmunkálatok
- Alapozás, közmű fejlesztési/kialakítási munkálatok
- Tartószerkezet- és homlokzatépítés
- Utak, kültéri burkolatok kialakítása
- Technológia telepítése, belső szakipari munkák, technológiai szerelések
- Zöldfelület rendezés.

A tervezett kivitelezési munkálatok egyes munkafolyamatainak időtartama meghaladja az 1 hónapot, de az egy évet nem haladja meg. Az építési munkálatokat megelőző földmunkálatok, valamint a zöldfelület rendezés 1 hónapon belül elvégezhetőek. Kivitelezési munkálatok csak a nappali időszakban fognak történni.

A létesítés során, az elvégzett előzetes számítások alapján, a zajterhelés az Együttes Rendelet 3. § (1) bekezdése és 2. mellékletének zajterhelési határértékeinek megfelel. A zajvédelmi hatásterület a benyújtott dokumentáció alapján nem érint védendő környezetet.

Az építkezés alatt fennálló szállítási igény napközben várhatóan nem haladja meg az egyes járműkategóriákban a 3-4 jármű/h mértéket. A célforgalom által generált zajterhelés emelkedés nem éri el a Zvr. 7. § (1) bekezdésében meghatározott 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást, ezért a hatásterület, mint a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület nagysága nem határozható meg.

Üzemelés

A beruházás jelenlegi fázisában a gépészeti tervezés még folyamatban van, így a tervezett új fecskendő sterilizáló üzemegység külső környezeti zajforrásainak pontos típusa, végleges elhelyezése még nem minden esetben ismert.

Az üzemelési tevékenység a Zvr. tárgyi hatálya alá tartozó környezeti zajkibocsátással jár. A tervezett új üzemegység folyamatos üzemben fog működni. A tervezett csarnoképület zajforrásai a fűtési- és hűtési rendszerek, valamint a légtechnikai rendszerek.

Az új létesítmény üzemeltetése során, külső környezeti zajvédelmi szempontból meghatározó üzemi zajforrásnak:

- az üzemcsarnok, az előkészítő terület, illetve az irodai területek hűtését-fűtését ellátó, légkezelőkhöz kapcsolt, levegő-víz hőszivattyús hűtési fűtési rendszerek, szabadtéren elhelyezett külső hőleadó egységei;
- a szociális területek, illetve egyéb funkcionális belső helyiségek egyedi fűtését-hűtését biztosító split rendszerű hűtő berendezések, szabadtéren elhelyezett kültéri hőleadó egységei;
- a szükséges technológiai hűtési kapacitásokat kiszolgáló hűtőrendszerek szabadtéren elhelyezett külső hőleadó egységei;
- a telepítendő légtechnikai berendezések hangcsillapított beszívó, kifúvó nyílásai;
- a tervezett üzemépület É-i részén, talajszinten kialakítandó elektromos helyiségek légcseréjét biztosító homlokzati rácsos szellőző nyílások számítanak.

Az üzemelés során, az előzetes számítások alapján, a telephely zajkibocsátása az Együttes Rendelet 1. mellékletében szereplő vonatkozó zajterhelési határértékeinek megfelel, a tevékenység zajvédelmi hatásterülete a benyújtott dokumentáció alapján nem érint zajvédelmi szempontból védendő létesítményeket.

Hatásterülettel érintett ingatlanok (Környe): 3808/6, 3802, 3808/15, 0317, 0319, 0323, 0324, 0325, 0313/19, 0321, 313/15, 313/16, 313/17, 313/18, 3808/9, 3815 hrsz.

Tárgyi fejlesztés megvalósulását követően, a vizsgált telephelyen belüli szállítási-közlekedési tevékenység napi szintű növekedése nem várható a jelenlegi állapothoz képest. Az üzemelés alatti célforgalom által generált zajterhelés emelkedés nem éri el a Zvr. 7. § (1) bekezdésében meghatározott 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást, ezért a hatásterület, mint a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület nagysága nem határozható meg.

A bővítés nagyságára és az új zajforrások megjelenésére való tekintettel, a bővítés megvalósulását követően a zajvédelmi követelmények teljesülésének méréssel történő igazolását írtam elő a teljes telephely vonatkozásában.

Zaj- és rezgésvédelmi ügyekben a hatósági jogkört a Zvr. 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján a területi környezetvédelmi hatóság gyakorolja.

Felhagyás

A felhagyás során a bontási és szállítási tevékenységekből eredő zajterhelés mértéke várhatóan megegyezik a létesítési fázisban vizsgált zajterheléssel. Az üzemelés felhagyása során a technológiai berendezések kitelepítésével a zajkibocsátás megszűnik. A tevékenység megszüntetése nem tervezett.

Havária

Az esetleges havária események során bekövetkező zajhatás átmeneti és zajvédelmi szempontból a környezetre gyakorolt hatása várhatóan kismértékű.

Az V. fejezet 4. pontban tett továbbtervezési szempontok jogszabályi háttere:

- Zvr. 3. § (1) és (3) bekezdése, 5. § (4) bekezdése, 9. §, 10.§, 11. § (1) bekezdése, 12. §, 13. §.
- Együttes Rendelet 2. § (1) bekezdése és 1. melléklet, valamint a 3. § (1) bekezdése és 2. melléklet.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet 2. §-a és 2. számú melléklete.

3. Levegőtisztaság-védelem

A tervezési terület *a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a „Komárom-Tatabánya-Esztergom” légszennyezettségi zónába tartozik.

Jelenlegi állapot

A telephely az M1 autópálya 67. szelvényszámú lehajtójától a 8119. számú összekötő úton és az innen leágazó Üveggyár úton közelíthető meg. A legközelebbi védendő ingatlan Környén, a Dobi István utcán helyezkedik el, kb. 940 m-re.

A Becton-Dickinson Hungary Kft. jelenleg fecskendők, valamint biotechnológiai reagensek gyártásával foglalkozik. Az Ügyfél ezekhez a tevékenységekhez kapcsolódóan rendelkezik a KE/041/02785-6/2024. számon kiadott levegőtisztaság védelmi engedéllyel az 56 db légszennyező pontforrás üzemeltetésére vonatkozóan.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a jelenlegi légszennyezőanyag kibocsátási koncentrációk levegővédelmi szempontból megfelelőek, határérték túllépés nincs.

Az Lvr. 2. § 14. pontja szerint értelmezett legnagyobb hatásterület 485 méter sugarú körrel jelölhető ki, ahol a levegővédelmi követelmények teljesülnek. A tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a következő környi hrsz-ú ingatlanokat érinti: 3808/7, 0317, 0316/3, 0316/2, 0319, 0320-0325, 0313/19, 3815, 3801/1, 3809/24, 0295/101, 3809/16, 3802, 3808/9, 3808/2, 3808/6.

A telephely területén jelenleg a termelés által generált napi forgalom 18 db kistehergépjárműből, 41 db nehéztehergépjárműből, valamint 1143 db személygépjárműből tevődik össze.

Létesítés

A tervezéssel érintett ingatlan Környe belterületén helyezkedik el. Az ingatlan közvetlen környezetében gazdasági területek, valamint közlekedő utak találhatók.

A Becton-Dickinson Hungary Kft. a tervezett fejlesztés részeként új fecskendő sterilizáló üzemegység kialakítását tervezi, melyben etilén-oxid (EO) sterilizálási technológia kerül megvalósításra. A kivitelezési munkálatok a tervek szerint 2025. év II. negyedévében kezdődnek és 2026. év II. negyedévében fejeződnek be, vagyis az új létesítmény megvalósításának várható teljes kivitelezési ideje nagyjából 12 hónap.

Az építés ideje alatt átmenetileg nagyobb porszennyezés várható, de ez lokálisan és időszakosan fog megjelenni. Az építés által okozott levegőterhelést nagyban befolyásolják a diffúz forrásként megjelenő munkagépek és szállítójárművek (mozgó légszennyező források) száma és a szállítás gyakorisága. Az építés során felmerülő légszennyező források a munkagépek mozgása, az építőanyagok fel és lepakolása, valamint a helyszíni kivitelezési tevékenységek lehetnek. Az építési tevékenység során 5 darab tehergépkocsi és 5 darab munkagép forgalmával lehet számolni napi szinten 10 óra folyamatos munkavégzéssel. A közlekedési/szállítási tevékenység során a szállító járművek által kibocsátott kipufogógáz (CO , NO_2 , CH , SO_2) és az általuk felvert por közvetlenül a levegőbe kerül. A benyújtott számítások alapján az építkezési tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterület 175 méter sugarú körrel jelölhető ki, melyben a légszennyezőanyag-kibocsátás a vonatkozó határértékeket nem lépi túl, az ezekből származó járulékos terhelés nem jelentős.

Az építés során az Lvr. hatálya alá tartozó bejelentésre kötelezett légszennyező forrás nem kerül kialakításra.

Üzemelés

A tervezett üzemeltetés keretében telepítendő EO sterilizálási technológia egy új légszennyező technológiának minősül. A rendszer véggázainak kezelésére szolgáló LESNI berendezésben a sterilizáláshoz használt etilén-oxid leválasztásra és katalitikusan lebontásra kerül, melynek eredményeképpen a kibocsátási ponton keresztül szén-dioxid, víz, kisebb arányú szén-monoxid, valamint a leválasztást követően még esetlegesen visszamaradó, csekély mennyiségű etilén-oxid (EO) távozik a berendezésből. A fentiek szerint a légszennyező anyag kibocsátások miatt a LESNI véggázkezelő berendezés kidobó kürtője engedélyköteles légszennyező pontforrásnak minősül az Lvr. alapján.

A benyújtott dokumentációban bemutatásra került, hogy a sterilizáló üzemben belül, a mintavételi terület levegőjében a termékből visszamaradóan előfordulhat etilén-oxid (EO) légszennyező anyag. *A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről* szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján az etilén-oxid egy rákkeltő légszennyező anyag. Fentiek alapján a légtér elszívását végző szellőztető berendezés kürtője engedélyköteles légszennyező pontforrásnak minősül az Lvr. alapján.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy az újonnan telepíteni kívánt pontforrás (P70) Lvr. 2. § 14. pontja szerint értelmezett hatásterülete 144 méter sugarú körrel jelölhető ki, ahol a levegővédelmi követelmények teljesül fognak a tervek szerint. Ezt a hatásterületet azonban teljes mértékben lefedti a KE/041/02785-6/2024. számon kiadott levegőtisztaság védelmi engedélybe foglalt pontforrások 485 méter sugarú körrel kijelölhető hatásterülete.

A jelenlegi üzemhez viszonyítva a tervezett üzemeltetés nem jár jelentős többletforgalommal, ezért erre külön számítást nem végeztek el.

Felhagyás

A bontási munkálatok során tapasztalható levegőszennyezés várhatóan a létesítéskor tapasztalható levegőszennyezés mértékéhez közelít, megegyezik vele.

A tervezett tevékenység felhagyását, a létesítmény teljes lebontását azonban nem tervezik.

Havária

A tervezett tevékenység az üzemszerű működés esetén havária helyzetet nem generál.

A levegőminőséget befolyásoló havária tüzesemény esetén alakulhat ki, mely akár gépjárművek nem megfelelő műszaki állapotából, akár külső körülmények (villámcsapás, emberi gondatlanság, szándékos gyújtogatás) hatására következhet be.

Az esetleges havária esemény során bekövetkező hatás átmeneti és levegővédelmi szempontból a környezetre gyakorolt hatása várhatóan kismértékű.

Éghajlatvédelem

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tevékenység nem fogja befolyásolni a környezet képességét az alkalmazkodásra, a beruházás nem növeli az éghajlatváltozással kapcsolatos kockázatok előfordulásának gyakoriságát vagy a következmény hatásának mértékét.

Az V. fejezet 5. pontban tett továbbtervezési szempontok jogszabályi háttere:

- Lvr. 4. §, 5. § (2) bekezdés és 26. § (1) és (2) bekezdései;
- Lvr. 31. § (1) és (4) bekezdése, 32. § (1) bekezdése, valamint a 4. sz. melléklete;
- Lvr. 25. § (1) bekezdése, valamint az 5. sz. melléklete.

4. Természet- és tájvédelem:

A tárgyi telephelynek helyt adó Környe 3808/7. hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) nem része országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kihirdetett „ökológiai hálózat”-nak, valamint nem része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM. rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének sem.

Közvetlenül tárgyi ingatlanon védett, illetve Natura 2000 jelölő faj előfordulását a rendelkezésemre álló, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által vezetett térképes faj-adatbázis nem jelzi, ugyanakkor tekintettel a közeli magasabb természetességű területrészekre (fás-bokros területek és gyepek vannak a közelben), az általánosan előforduló védett és egyéb fajok jelenlétére számítani lehet. Ezen fajokra, életterükre és mozgásukra tekintettel kell lenni.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítom, hogy az új fecskendő sterilizáló üzemegység kialakítása a fent leírt előírások betartása mellett, a helyszínen potenciálisan megjelenő és a tágabb környezetben található védett természeti értékeket nem veszélyezteti, természet és táj védelmi érdeket sem sért.

Az V. fejezet 6. pontban tett továbbtervezési szempontok jogszabályi háttere: A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 5. § (1) bekezdése, 8. § (1) bekezdése, 17. § (1) bekezdése, 42. § (1) bekezdése, 43. § (1) bekezdése, Tvt. 44. § (3) bekezdése.

Az inváziós fajokra vonatkozó továbbtervezési szempontok alapját a Tvt. releváns jogszabályhelyein túl „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 408/2016. (XII. 13.) Korm. rendeletben, továbbá az Európai Parlament és a Tanács „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 1143/2014/EU rendeletében (2014. október 22.) foglaltak is képezik.

5. Hulladékgazdálkodás:

Az építkezés során jelentős mennyiségű hulladék keletkezésével nem számolnak. Kisebb volumenű építési-bontási hulladékkal számolnak. A tervezett vasbeton szerkezetek helyben kerülnek kiöntésre vagy előre gyártottan érkeznek. A keletkező hulladékok nagy többségét, az előre gyártott elemek, a szigetelőanyagok, a telepítendő berendezések csomagoló anyagai és az épület végső kialakításához felhasznált anyagok göngyölegei teszik ki. Az építkezés során kitermelt föld minimális mennyiségű, mely teljes egészében a területen kerül felhasználásra. A telken kívüli felköltéshez kizárólag inert anyag, vagy tiszta talaj használható fel.

HAK azonosító kód	Hulladék megnevezése	Gyűjtés módja
170107	beton, téglacseréptörmelék	Szelektíven, gyűjtő konténerben vagy deportálva
170405	vas és acél	
170107	Kő és betontörmelék (ásványi eredetű)	Kivitelezővel egyeztetett módon
170504	Föld és kövek (nem szennyezett)	

150101	Papír és karton csomagolási hulladékok	Szelektíven, fém konténerben, lehetőség szerint fedett területen
150102	Műanyag csomagolási és építési hulladékok	
170203		
150103	Fa csomagolási és építési hulladék	
170201		
150104	Fém csomagolási és építési fémkeverék hulladék	
170407		
170411	Kábelek (nem szennyezett)	
170405	Vas és acélhulladék	
170604	Szigetelőanyagok	
170107	Beton- és kötőrmelék	Kivitelezővel egyeztetett módon
170203	Műanyag építési hulladék	
170411	Kábelek (nem szennyezett)	
170604	Szigetelőanyagok	
170904	Kevert építési-bontási hulladék (nem veszélyes)	Fém konténerben
200301	Vegyes kommunális hulladék	Műanyag edényzet

A létesítés során az alábbi veszélyes hulladékok keletkezésére is lehet esetlegesen számítani:

- Szénkátrányt tartalmazó bitumen keverékek (170301*)
- Veszélyes anyagokat maradványként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladékok (150110*)
- Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebből meg nem határozott olaj szűrőket), törlőkendők, védőruházat (150202*)
- Veszélyes anyagokkal szennyezett fémhulladékok (170409*)
- Olajhulladékok és folyékony üzemanyagok hulladécai (1301, 1302 alcsoportok hulladécai)
- Festékek, lakkok és egyéb bevonó, korrózióvédő anyagok hulladécai (0801, 0802, alcsoport hulladécai)
- Hígító- és oldószerek (1406 alcsoport hulladécai)

A fentiekben felsorolt veszélyes hulladékok várhatóan ártalmatlanításra kerülnek. A veszélyes hulladékokat átmenetileg csak megfelelő műszaki védelemmel ellátott tároló helyen szabad tárolni.

Az építkezés során keletkező építési-bontási inert hulladékokról nyilvántartást kell vezetni és a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítás a kivitelező felelősségi körébe tartozik.

Az építési és bontási hulladék gyűjtése során a 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendeletnek megfelelően kell elvégezni.

Üzemelés:

Az üzemeltető a telepen keletkező hulladékok nyilvántartását a 72/2013. (VII: 27.) VM rendelet szerinti besorolás alapján végzi. Tevékenysége során rendszeres jelleggel keletkezik nem veszélyes kommunális és veszélyes technológiai eredetű hulladék.

A tervezett tevékenység során keletkező hulladékok (mennyisége becsléssel megadva szerepel):

HAK	Hulladék megnevezése	Mennyiség (kg)
07 02 13	hulladék műanyag	219 232
07 07 04*	egyéb szerves oldószer, mosófolyadék és anyalúg	116
08 01 17*	festékek és lakkok eltávolításából származó, szerves oldószereket vagy egyéb veszélyes anyagokat tartalmazó hulladék	100
08 03 17*	veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner	81
10 11 12	üveghulladék, amely különbözik a 10 11 11-től	445 320
11 01 13*	veszélyes anyagokat tartalmazó zsirtalanítási hulladék	40
12 01 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	10 200
13 05 02*	olaj-víz szeparátorokból származó iszap	21 340
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék	619 387
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	350 748
15 01 03	fa csomagolási hulladék	463 218
15 01 06	egyéb, kevert csomagolási hulladék	50 800
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	12 080
15 01 11*	veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat	100
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebbről meg nem határozott olajsűrőket), törőköndők, védőruházat	20 580
15 02 03	abszorbensek, szűrőanyagok, törőköndők, védőruházat, amely különbözik a 15 02 02-től	150
16 01 14*	veszélyes anyagokat tartalmazó fagyálló folyadék	680
16 02 14	kiselejtezett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 13-ig terjedő hulladéktípusoktól	1 132
16 03 03*	veszélyes anyagokat tartalmazó szervetlen hulladék	1 931
16 03 04	szervetlen hulladék, amely különbözik a 16 03 03-tól	735 080
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	920
18 01 03*	egyéb hulladék, amelynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében	2 501
18 01 04	hulladék, amelynek gyűjtése és ártalmatlanítása nem kötött speciális követelményekhez a fertőzések elkerülése érdekében (pl. kötszerek, gipszkötés, rongyok, eldobható ruházat, pelenkák)	1 535
18 02 02*	egyéb hulladék, amelynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében	1 000
18 02 03	hulladék, amelynek gyűjtése és ártalmatlanítása nem kötött speciális követelményekhez a fertőzések elkerülése érdekében	370
20 01 01	papír és karton	28 351
20 01 21*	fénycsővek és egyéb higanytartalmú hulladék	160
20 03 07	lomhulladék	45 740

Az Üzem jelenleg is rendelkezik jóváhagyott veszélyes és nem veszélyes hulladékok üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzattal, amely az egész telephelyen biztosítja a hulladékok jogszabályban előírt gyűjtését, tárolását és elszállítását.

Hulladékkezelés a bővítést követően:

A tervezett létesítményben kommunális és szelektív hulladék gyűjtés valamint a sterilizálási technológiához kapcsolódó szennyezett csomagolás és szennyezett vizek keletkezése is várható.

A szennyezett vizek (161001*) gyűjtőtartályban keletkeznek. Az etilén- oxid szállítására szolgáló speciális 750 kg. kapacitású fémtartályok, a szolgáltatóval kötött szerződés szerint többutas csomagolásként visszaszállításra kerül utántöltésre vagy hulladékként (150110*) kerül elszállításra.

Jelenleg érvényes üzemi gyűjtőhely szabályzattal rendelkezik, melynek módosítása válhat szükségessé.

Felhagyás:

A létesítmény környezetre gyakorolt káros hatása nem jelentős, így a tevékenység esetleges felhagyása az átlagos ipari tevékenység felhagyásával nem jelenthet nagyobb problémát.

A gépek, berendezések szerelése, szállítása során a környezetbe káros anyag kibocsátással nem kell számolni. A szennyvíz elvezetése, a képződött hulladékok folyamatos elszállítása és feldolgozása esetén a tevékenység felhagyása után a területen környezetszennyező anyagok nem maradnak vissza.

A felhagyás során a felhasználatlan anyagok, veszélyes hulladékok visszahagyása: Az üzemcsarnokok, műtárgyak, a szabad területek és az épületek átvizsgálásával a visszahagyás ténye, mértéke megállapítható. A káros, veszélyes anyagokra, azok elhelyezésére vonatkozó bizonylatok, dokumentációk megőrzése szükséges.

Havária:

A balesetek esetén motorhatjó anyagok (benzin, dízelolaj) hűtővíz, valamint motor-, hajtómű és kenőolaj kerülhet a megfelelő műszaki védelmet biztosító aszfaltozott felületre esetleg zöldterületre. Homokkal való felitatásuk vagy összegyűjtésük burkolt felületről megoldható.

Amennyiben az nem valósul meg, úgy a burkolt felületről elvezetett csapadékvizet befogadó olajfogók segítségével is biztosítható. A környezeti károsodás megakadályozása érdekében a szennyező forrás megszüntetését, a hibaelhárítást megkezdését a szennyeződött talaj eltávolítását, cseréjét haladéktalanul meg kell kezdeni, itt veszélyes anyaggal átitatott, szennyezett hulladékképződéssel kell számolni.

Havária során a hulladék mennyiségét és minőségét a havária jellege (tűz, forgalmi baleset stb.) a balesettel vagy meghibásodással érintett anyagok fajtái (szilárd, folyékony, veszélyes stb.) és a kárelhárítási tevékenység határozza meg.

Havária esetén keletkező hulladékokkal nyilvántartási és bevallási kötelezettsége van a telephelynek.

Havária esetén keletkező hulladékok köre:

HAK	Hulladék megnevezése
12 01 09*	Olajos-vizes emulziók
13 02 06*	szintetikus motor-, hajtómű- és kenőolaj
13 02 07*	biológiailag könnyen lebomló motor-, hajtómű- és kenőolaj
13 02 08*	egyéb motor-, hajtómű- és kenőolaj
13 07 03*	egyéb üzemanyagok (ideértve a keverékeket is)
13 08 02 *	egyéb emulziók
15 02 02*	Veszélyes anyagokkal szennyezett szűrők, törlőkendők
16 10 01*	veszélyes anyagokat tartalmazó vizes folyékony hulladék
17 05 03*	veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek

A tervezett tevékenység megvalósításából hulladékgazdálkodási szempontból nem várhatók jelentős környezeti hatások a hatályos jogszabályok betartása mellett történő kivitelezés és üzemeltetés során, hatásvizsgálat elvégzése nem indokolt. Az előzetes vizsgálat lezárható.

*

Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdés vizsgálatok tényét, azok eredményét és az annak alapján meghatározott egyedi előírásokat – a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően – e határozat VI. fejezetében rögzítettem. A jelen határozat VI. fejezetében rögzített szakkérdés vizsgálatok a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés b) pontja alapján a következőket tartalmazzák.

A hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a KE/046/03616-2/2025. számú szakkérdés véleményében** tett megállapításait jelen határozat V. fejezet és Indokolás „A tárgyi eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tervezett tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben: 5. Hulladékgazdálkodás” részében rögzítettem.

A jelen határozat VI. fejezet 1. pontjában rögzített vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) 30408/3412-1/2025.ált. számú szakkérdés vizsgálatában** tett megállapításait az alábbiakkal indokolta:

„Az Ügyfél Környe, Üveggyár út 3.; Környe 3808/7 hrsz. alatti telephelyén fecskendőgyártást, illetve biotechnológiai reagens gyártást végez a korábban több ütemben engedélyezett és megvalósított üzemi épületeken belül. A fejlesztési tervei keretében a cég egy új fecskendő sterilizáló üzemegység kialakítását tervezi, melyben etilén-oxid (EO) sterilizálási technológia kerül megvalósításra. Az etilén-oxid szállítása a helyszínre 750 kg-os, teherautókra tervezett speciális tartályokban valósul meg. A szállítást követően a tartályokat egy tárolóhelyiségbe helyezik, ahol a szükséges mennyiséget egy automatikus adagoló berendezéshez csatlakoztatják. A tartályokból az etilén-oxidot (a nyomás alá helyezéshez használt nitrogénnel) egy zárt rendszerű, külön helyiségben lévő elpárologtatóba juttatják, ahol a befecskendezésre alkalmas EO-gázt állítanak elő. A gáz ezután az automatikus adagolórendszerbe kerül, amely a sterilizáló kamrát látja el. Az EO-gáznak a sterilizáló kamrából és a gáztalanító kamrából származó levegő és nitrogén keverékéből való leválasztásához egy többlépcsős leválasztó rendszert terveznek telepíteni. Ezt a technológiát a dániai székhelyű LESNI vállalat fejlesztette ki, és már több mint nyolcvan helyszínen alkalmazzák világszerte, valamint kilenc Becton-Dickinson EO sterilizáló telephelyen van használatban. A LESNI rendszer elemei kármentőben kerülnek elhelyezésre. A LESNI területére behulló csapadékot a mélyvonalon haladó rácsos folyóka gyűjti össze. A folyóka egy 10 m³-es felszín alatti duplafalú, szivárgásérzékelővel ellátott tartályba kerül bekötésre. A tartály méretezett kapacitása elegendő a területre hulló csapadékvizek befogadására. A tárolótól induló csatorna kettéágazik. A két ágra egy-egy elzáró kerül beépítésre, aknában elhelyezve. Tekintettel arra, hogy a tartályban normál üzemmenet mellett kizárólag tiszta csapadékvizek összegyülekezése várható, a tartály tartalmát adott időközönként, akkreditált laboratórium által végzett vizsgálat eredményétől függően a telephelyi csapadékvíz rendszerbe továbbítják, melynek befogadója a Patári-patak. A laborvizsgálat során szerves oldószerek, illetve etilén-glikol, valamint etilén-oxid vizsgálata szükséges, mivel az etilén-oxid vízben oldódva etilén-glikolt képez. A csapadékvízben normál esetben etilén-glikol jelenléte kizárható. Amennyiben a laborvizsgálat szennyeződést mutat ki, a tárolóból a másik ágon keresztül, a szomszédos 150 m³-es vésztárolóba vezetik a csapadékot, ahonnan hulladékként elszállíttatásra kerül, melyet követően a tartály tisztításáról és a rendszer karbantartásáról gondoskodni szükséges. A fentebb említett 150 m³-es vésztároló célja az épületen belüli kármentőkben összegyülekező anyag, illetve a tűzoltó rendszer vizeinek gyűjtés. A tartály tartalma hulladékként kerül átadásra. A vízellátás közműhálózatról biztosított. A kommunális szennyvizeket, a technológiában keletkező nem tiszta vizeket, mosóvizeket és a konyhai szennyvizeket közcatornába vezetik, melyet önellenőrzési terv alapján mintáznak (35800/7477-2/2021. számú határozattal elfogadott önellenőrzési terv). A csapadékvíz elvezetésre vonatkozóan a jelenlegi üzem rendelkezik érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel: 35800/5762-7/2023.ált. iktatószámon, érvényessége: 2034. január 15. A tervezett sterilizáló üzem tetővizeinek és a kiépítésre kerülő burkolatok csapadékanak befogodójaként, a vízfolyásba bekötő NA800 dimenziójú csapadékvíz főgyűjtő vehető figyelembe. Az új csarnok és a meglévő üzem között épülő folyosó érinti a főgyűjtő felső szakaszát, valamint a folyosótól K-re lévő dokkolók csapadékát szállító NA300KGPVC-csatornát is melyet kiváltanak. A főgyűjtő kiváltására, NA800 X-Stream csőből épülő csapadékvíz gerincet, a tervezett rézsúláb mellett vezetve tervezik bekötni a meglévő NA800-as gerincbe. A dokkoló terület csapadékát szállító NA300KGPVC-csatorna kiváltása, az összekötő folyosó K- i oldalával párhuzamosan épül, majd beköt a tervezett NA800-as gerincbe. A meglévő dokkolók olajos csapadékanak tisztítására, az NA300 dimenziójú csatornára, egy Hauraton SKGBP15 tip. iszapfogós, záportúlfolyós szénhidrogén leválasztót terveznek. A folyosó Ny-i oldalán lévő rakodóterület olajos szennyeződésű csapadékát, a korábban megépített Hauraton SKGBP15 tip. leválasztó tisztítja továbbra is. A sterilizáló épület, valamint az épület mellett tervezett burkolatok csapadékanak elvezetésére új csapadékvíz elvezető hálózat kerül kialakításra. Az épület megközelítését biztosító út és a csarnok környezetében tervezett térburkolatok csapadékát víznyelők és résfolyókák gyűjtik össze. Az épület É- i homlokzata előtti út csapadékát, a kiemelt szegély melletti mélyvonalon épülő rácsos folyóka fogadja. A tervezett rakodási területek esetlegesen olajos szennyeződésű csapadékanak tisztítására a tervezett gerinccsatornára Hauraton SKGBP 25tip. iszapfogós, záportúlfolyós szénhidrogén leválasztó épül. Az épület kivitelezéséhez szükséges földmunka során, egy 1:1,5 hajlású rézsű kerül kialakításra a meglévő rakodási terület és a tervezett épület É-i homlokzata között. Az épület megközelítését biztosító út és a csarnok környezetében tervezett térburkolatok csapadékát víznyelők és résfolyókák gyűjtik össze. Az épület É-i homlokzata előtti út csapadékát, a kiemelt szegély melletti mélyvonalon épülő rácsos folyóka fogadja. Tekintettel arra, hogy a közelmúltban történt gyártócsarnok és burkolatbővítések miatt a telek NA800-as csapadékvíz bekötésének terhelése már meghaladta a cső szállítókapacitását, ezért telken belül egy záportározót is kialakítottak, melyből a csapadék késleltetett elvezetésével, a csatorna terhelését csökkentették. A fentiek figyelembevételével a sterilizáló üzem területén keletkező csapadékvíz mennyiség sem vezethető be közvetlenül az NA800-as csatornába, ezért annak záportározóban való visszatartásáról gondoskodni kell. A földalattal szigetelt, 190m³ hasznos térfogatú záportározót, a tervezett épülettől délre tervezik

elhelyezni, a tereprendezés során kialakítandó feltöltésben. A telepíteni tervezett technológiában ipari jellegű szennyvíz keletkezése nem várható. A keletkező kommunális szennyvíz a települési csatornahálózatba kerül bevezetésre a meglévő szennyvíz csatlakozáson keresztül. A tárgyi fejlesztés jellegéből fakadóan a tárgyi új sterilizálsí tevékenység eredményeképpen a fejlesztési célnak megfelelően az üzem gyártási kapacitás adata nem változik a legutóbbi előzetes vizsgálat keretében vizsgált gyártási kapacitáshoz viszonyítva.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján, Komárom település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területre esik.

A tervezési terület nem érinti vízbázis védőterületét. A tárgyi terület érinti a 35800/1737-14/2016.ált. számú határozattal kijelölt tatabányai XIV/A vízkna vízbázisának hidrogeológiai „B” védőidomát, annak felszíni vetületén található.

A tervezési terület nem érint nagyvízi medret, parti sávot, a tervezett beruházás várhatóan nincs káros hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz-és jég levonulására.

A tervezett tevékenységből származóan a vonatkozó jogszabályok betartása mellett és a dokumentációban foglaltak alapján nem várható a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződése, károsodása.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet a következőkre:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a szerinti vízimunka elvégzése, vízállésművek megépítése, üzemeltetése vízjogi engedély köteles tevékenységnek minősül. A vízjogi engedélyezési eljárásához benyújtandó mellékleteket a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 41/2017. (XII.29.) BM rendelet tartalmazza.

A szakkérdés vizsgálata a további jogszabályok figyelembevételével történt:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízállésművek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet
- a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja.”

A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. a 17095/2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében** tett megállapításait a jelen határozat VI. fejezet 2. pontjában rögzítettem.

A talajvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a KE/040/1149-2/2025. számú szakkérdés véleményében** tett megállapítását a jelen határozat VI. fejezet 3. pontjában rögzítettem.

Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a KE/028/362-2/2025. számú feljegyzésében** a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának eredményeként tett megállapítását a jelen határozat VI. fejezet 4. pontjában rögzítettem, feljegyzésében az alábbiakat állapította meg:

„Az Edicon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft által készített, 2025. április 25. dátumozású előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a bővítés a meglévő üzemcsarnoktól délre, a 3808/7 hrsz. alatti ingatlan déli oldalán tervezett.

A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás jelenlegi adatai alapján a tervezéssel érintett területen vagy annak környezetében találhatóak az alábbi régészeti lelőhelyek:

- 53882 azonosítójú „Ipari Park, 2/2005. elnevezésű régészeti lelőhely,
- 57955 azonosítójú „Ipari Park, 6/2005. elnevezésű régészeti lelőhely,
- 59482 azonosítójú „Szentgyörgypuszta-Rikkantó” elnevezésű régészeti lelőhely.

A tervezési területen 2021-ben megkezdett fejlesztéshez kapcsolódóan előzetes régészeti dokumentáció készült Környe, BD Hungary Kft. Glass II projekt, üzemi épület bővítése (hrsz.: 3808/7). Üveggyár utca 3. címmel, melyben megállapításra került, hogy a kivitelezési tevékenység régészeti felügyelet mellett végezhető.

A szakkérdés vizsgálata során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 87-88. §-ában felsorolt szempontokat vizsgáltam.

A szakkérdés vizsgálata során a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás mellékletének 24-27. §-ában foglaltakat, és a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal egységes ügyrendje szerinti eljárásrendet alkalmaztam.

Kiadmányozási jogom a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal kiadmányozási rendjéről szóló 5/2023. (I. 9.) számú utasításán alapul.”

A népegészségügyi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály a KE-03/NEO/01089-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült feljegyzésének** szakkérdés vizsgálat eredményére vonatkozó részét jelen határozat VI. fejezet 5. pontjában rögzítettem, feljegyzésében az alábbiakat állapította meg:

„A Hivatalhoz KE/041/02540-6/2025. ügyiratszámom, fenti tárgyban szakkérdés vizsgálatára irányuló megkeresés érkezett a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálytól.

A dokumentáció alapján a tevékenységgel kapcsolatosan egészségkárosító, valamint közegészségügyi, járványügyi vonatkozású kockázat nem merült fel.

A kérelmező tevékenységét úgy kell végeznie, hogy a talajt, a vizeket és levegőt ember egészségét veszélyeztető mértékben ne szennyezze.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés és 3. mellékletben foglalt táblázat 3. sora; a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4. §, 13. § (1) bekezdés és 2. melléklet 1. pont.”

Az állami főépítési hatáskörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/395-2/2025. számú feljegyzésében** a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során tett megállapításait jelen határozat VI. fejezet 6. pontjában rögzítettem.

*

Fentiek, valamint a beruházással érintett illetékes Jegyző szakhatósági állásfoglalása; a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleménye; a népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítési, hulladékgazdálkodási és vízügyi és vízvédelmi feladatkörében eljáró kormányhivatal a Kr. 11. § (1) bekezdése és 3. sz. melléklete valamint 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján adott véleményei nyomán azt állapítottam meg, hogy a tervezett tevékenység földtani közegvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, környezeti zaj- és rezgésvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból – a jelen határozat IV., V. és VI. fejezetében foglalt feltételek betartása mellett – jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol; ekképp a környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzését nem tartottam indokoltnak, ezért a Khvr. 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontjának megfelelően döntöttem az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint. (I-VI. fejezet)

Felhívom az Ügyfél figyelmét arra, hogy az általa nem ismert tények, adatok, illetve egyéb körülmények alapján a tevékenység végzéséhez további hatósági engedélyek is szükségesek lehetnek.

Az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költségként – figyelemmel az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontjára – az Ügyfél igazoltan megfizetett 250.000,- Ft, (azaz kétszáz-ötvenezer forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a Kvt. 95/A. §-ának megfelelően – a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: Rend.) 2. § (1) bekezdése és 1. sz. mellékletének 35. főszáma alapján.

Jelen határozat VII. fejezete – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 124. §-án, 125. § (1) bekezdésén, 126. § (1) bekezdésén és a 129. § (1) bekezdésén alapul.

A határozattal szembeni fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-ának megfelelően – az Ákr. 118. § (2) bekezdése és 118. § (3) bekezdése szerint – az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Khvr. 26/A. §-a biztosítja, míg a szakhatósági állásfoglalásban foglaltak elleni jogorvoslati utat – fentiek szerint – az Ákr. 55. § (4) bekezdése állapítja meg, digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg; minderről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztattam az Ügyfelet.

A jogorvoslati illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (2) bekezdése, a 73. § (1) bekezdése és az eljárási illeték megfizetésének és megfizetése ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII.20.) PM rendelet rendelkezik. (VIII. fejezet)

Hatáskörömet a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 6. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III.12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hkr.) 2. § (1) bekezdése, illetékességemet a Kr. 2. § (1) bekezdése, a Korm.rend. 2. § (1) bekezdése és a Hkr. 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából

Makra Gábor főosztályvezető nevében és megbízásából

Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*